

Общество с ограниченной ответственностью «АйТи Лаб Реалти»

ОГРН 1187746898184 ИНН 9709038032 КПП 770901001

143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково»,

ул. Нобеля, д. 7, этаж 4, помещение 16, рабочее место 2

ITLabRealty

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2024 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АйТи Лаб Реалти».

1.2. Юридический адрес – 121205, Москва г, тер Сколково инновационного центра, ул Нобеля, д. 7, этаж 4, помещ. 16 раб. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 26.10.2018 г.

1.4. ИНН 9709038032

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составляет 78 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	7
Департамент bnMAP	6
Департамент bnMAP, Отдел продаж	3
Департамент bnMAP, Отдел клиентского опыта	1
Департамент аналитики и консалтинга	1
Департамент аналитики и консалтинга, аналитический центр	11
Департамент аналитики и консалтинга, отдел развития региональной аналитики	10
Департамент аналитики и консалтинга, отдел проектной аналитики	4
Департамент разработки	14
Департамент разработки, отдел АСД	6
Департамент разработки, отдел тестирования и сопровождения	4
Отдел рекламы и маркетинга	4
PR отдел	3
Финансовый департамент	2
Департамент управления персоналом, отдел кадров	1
Финансово-экономический департамент	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у компании нет.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2025 года.

Генеральный директор
ООО «АйТи Лаб Реалти»



Колесник А.И.

Главный бухгалтер
ООО «АйТи Лаб Реалти»

A handwritten signature in blue ink, belonging to E.A. Kislenco, written over a horizontal line.

Кисленко Е.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	51 035	(42 503)	120 739	-	-	(10 550)	-	-	-	171 774	(53 053)
	5110	за 2023г.	51 114	(32 320)	-	(80)	29	(10 212)	-	-	-	51 035	(42 503)
в том числе:													
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	50 992	(42 493)	120 739	-	-	(10 545)	-	-	-	171 731	(53 038)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	5102	за 2024г.	43	(10)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(15)
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2023г.	51 042	(32 309)	-	(50)	21	(10 205)	-	-	-	50 992	(42 493)
Имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем	5104	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5114	за 2023г.	30	(6)	-	(30)	8	(2)	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5105	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5115	за 2023г.	43	(5)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(10)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	105 244	47 923	-	(120 739)	32 427
	5190	за 2023г.	60 071	88 467	-	-	105 244
в том числе:							
bnMAP pro	5181	за 2024г.	105 244	15 495	-	(120 739)	-
	5191	за 2023г.	16 777	88 467	-	-	105 244
Система сбора и обработки аналитических данных рынка недвижимости	5182	за 2024г.	-	32 427	-	-	32 427
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
Рекомендательный инструмент подбора Dombook.ru	5183	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	212	-	-	-	-
Программа для ЭВМ и баз данных, адаптация и модификация для функционирования платформы учета данны	5184	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2023г.	24 209	-	-	-	-
Dombook	5185	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2023г.	18 873	-	-	-	-

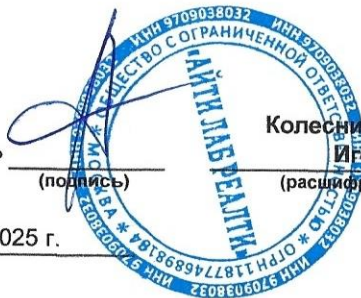
Руководитель

(подпись)

Колесник Анастасия
Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
ПК iRU City 101 в составе INTEL Core i3 12100/ASROCK B760M-HDV/M.2	5241	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Колесник Анастасия
Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Колесник Анастасия
Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель  Колесник Анастасия
 (подпись) * Игоревна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	49 053	-	65 810	-	(39 620)	-	(993)	-	-	-	75 243	(3 093)
	5530	за 2023г.	28 223	-	37 789	-	(16 959)	-	-	-	-	-	49 053	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	40 309	-	63 781	-	(36 836)	-	(993)	-	-	-	67 255	(3 093)
	5531	за 2023г.	23 237	-	33 036	-	(15 964)	-	-	-	-	-	40 309	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	4 528	-	1 463	-	(1 703)	-	-	-	-	-	4 288	-
	5532	за 2023г.	1 372	-	4 151	-	(995)	-	-	-	-	-	4 528	-
Прочая	5513	за 2024г.	4 216	-	566	-	(1 081)	-	-	-	-	-	3 701	-
	5533	за 2023г.	3 614	-	602	-	-	-	-	-	-	-	4 216	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	49 053	-	65 810	-	(39 620)	-	(993)	X	-	-	75 243	(3 093)
	5520	за 2023г.	28 223	-	37 789	-	(16 959)	-	-	X	-	-	49 053	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 688	1 262	-	(1 202)	-	-	-	-	1 748
	5580	за 2023г.	4 162	1 650	-	(4 124)	-	-	-	-	1 688
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	220	460	-	(101)	-	-	-	-	579
	5581	за 2023г.	167	182	-	(129)	-	-	-	-	220
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 099	550	-	(1 099)	-	-	-	-	550
	5582	за 2023г.	3 994	1 099	-	(3 994)	-	-	-	-	1 099
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	367	253	-	-	-	-	-	-	620
	5583	за 2023г.	-	367	-	-	-	-	-	-	367
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 688	1 262	-	(1 202)	-	X	-	-	1 748
	5570	за 2023г.	4 162	1 650	-	(4 124)	-	X	-	-	1 688

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Колесник Анастасия
Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	776	260
Расходы на оплату труда	5620	96 270	79 786
Отчисления на социальные нужды	5630	6 262	5 437
Амортизация	5640	10 550	10 212
Прочие затраты	5650	64 338	37 083
Итого по элементам	5660	178 196	132 778
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	178 196	132 778

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Колесник Анастасия

Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 140	10 800	(7 025)	(790)	4 125

Руководитель



(подпись)

Колесник Анастасия
Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель


 Колесник Анастасия
 (подпись)

Игоревна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Колесник Анастасия
Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

