

**ПОЯСНЕНИЯ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ООО «СЗ «ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА»
ЗА 2024 ГОД**

1. Общие сведения

1. Название и реквизиты Общества

Полное название:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА" Ранее Общество имело название: ООО "УК "КК "ЛУЧИСТЫЙ" 08.08.2024 г. было переименовано в ООО "ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА" 16.12.2024 г. было переименовано в ООО "СЗ " ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА"
Сокращенное название:	ООО "СЗ " ПРАЙМ КУРОРТ МЕДИКАЛ СПА"
ИНН:	9200007634
ОГРН:	1219200006937
Государственная регистрация:	10.12.2021 года
Юридический адрес:	296584, Республика Крым, м.р-н Сакский, с.п. Лесновское, с Прибрежное, ул Каламитская, дом 22, корпус 5, помещение 16
Почтовый адрес:	296584, Республика Крым, м.р-н Сакский, с.п. Лесновское, с Прибрежное, ул Каламитская, дом 22, корпус 5, помещение 16
Банковские счета:	40702810140130000628 в ПАО РНКБ Банк (расчетный счет)

2. Численность персонала Общества

По состоянию на 31 декабря 2022 года	1 человек
По состоянию на 31 декабря 2023 года	1 человек
По состоянию на 31 декабря 2024 года	2 человека

3. Виды деятельности Общества

- 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика – основной вид деятельности
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
- 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
- 93.21 Деятельность парков культуры и тематических парков
- 93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая
- 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей

Лицензируемые виды деятельности Общество в отчетном периоде не осуществляло.

Общество планирует строительство объекта капитального строительства: «Строительство комплекса апартаментов со встроенными нежилыми помещениями обслуживания, спортивным комплексом, конференц-залом, детским центром и паркингом, по адресу: Республика Крым, Сакский район, на территории Лесновского сельского совета, на расстоянии 300 метров юго- западнее железнодорожной станции "Прибрежная" и 200

метров от уреза воды Чёрного моря (земельный участок с кадастровым номером: 90:11:130701:82)».

4. Сведения об аудиторе

Наименование: ООО АФ «ГРАНД»
Юридический адрес: 115114, Москва г, Дербеневская ул, дом № 24, этаж 2, офис 207
Членство в СРО аудиторов: НП ААС
Регистрационный номер в СРО: 11406045420

5. Исполнительные и контрольные органы Общества

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является общее собрание Участников. Учредителями Общества являются физические лица, руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Смирнова Юлия Францевна, действующая на основании Решения № 9 от 28.11.2024г. и Приказа № 19 о вступлении в должность и возложении обязанностей от 28.11.2024г.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности возложено на генерального директора Общества Смирнову Юлию Францевну согласно приказа № 4/БУ от 28.11.2024 г.

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей

Участники Общества:

Участник	31 декабря 2024г., %	31 декабря 2023г., %	31 декабря 2022г., %
КОВАЛЕВСКАЯ ВЕРА ГАВРИЛОВНА	50	100	100
КУРСЕИТОВ ФЕВЗИ СЕРВЕРОВИЧ	50	0	0
Итого	100	100	100

Общество обособленных подразделений, филиалов и представительств не имеет.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора № 2022-УП от 30.12.2022г., с учетом изменений, внесенных и утвержденных приказом генерального директора № 2023-УП от 29.12.2023г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Имущество, обязательства и иные факты хозяйственной деятельности оценены в отчетности в денежном выражении. Учет активов и обязательств осуществляется в рублях.

Активов и обязательств в иностранных валютах нет.

В 2024 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных по унифицированным формам, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных документов.

В учетную политику на 2024 год, после принятия к исполнению, изменения не вносились.

При оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5%.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Согласно приказу № 1-ИНВ от 09.01.2025г. была проведена инвентаризация. Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024г.	
Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	31.12.2024г.	
Расчеты с бюджетом	31.12.2024г.	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены.

2.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

С 2022 года для бухгалтерского учета основных средств Общество применяет требования ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основное средство признается в момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. за единицу, – затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода, в котором они понесены / в момент их передачи в эксплуатацию.

Сумма первоначальной стоимости и накопленной амортизации объекта основных средств не подлежит изменению, за исключением случаев, когда первоначальная стоимость объекта увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, или уменьшается – в случае частичной ликвидации, а также при изменении учтенной в первоначальной стоимости объекта величины оценочного обязательства по его ликвидации.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации, за исключением основных средств, не подлежащих амортизации.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта к величине оставшегося срока полезного использования.

Принятые сроки полезного использования по группам основных средств Общества приведены ниже:

– Здания и сооружения	5 – 30 лет
– Машины и оборудование	2 – 15 лет
– Транспортные средства	3 – 10 лет
– Прочие основные средства	2 – 10 лет

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Общество не имеет основных средств по состоянию на 31.12.2022г., на 31.12.2023г. и на 31.12.2024г.

2.2. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов по состоянию на 31.12.2022г., на 31.12.2023г. и на 31.12.2024г.

2.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов Общество осуществляет в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Незавершенное производство (НЗП) включает продукцию, не прошедшую всех стадий технологического процесса. Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке товаров, готовой продукции, списании их стоимость списывается по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

ООО «СЗ «Прайм Курорт Медикал Спа» является специализированным застройщиком и осуществляет строительство согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Объекты строительства Общество изначально возводит не для использования в своей хозяйственной деятельности, а для получения экономических выгод в будущем от предоставления услуг по организации такого строительства.

В соответствии с положениями Учетной политикой Общества капитальные затраты застройщика отражаются в составе показателя строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса.

Расшифровка к строке 1210 «Запасы»:

Наименование показателя	На 31.12.2024г., тыс руб	На 31.12.2023г., тыс руб	На 31.12.2022г., тыс. руб
Запасы, в т.ч.	200	-	-
Затраты на строительство объекта долевого участия	200	-	-

Общество не проверяет на обесценение незавершенное производство в части продукции, по которой уже заключен основной или предварительный договор с покупателем (заказчиком).

Общество учитывает затраты в незавершенном производстве по номенклатурным группам, которые соответствуют объектам строительства.

2.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС.

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, отражаются в составе внеоборотных активов.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, имущественные права, выданные авансы и по прочей дебиторской задолженности (за исключением расчетов по налогам и сборам).

Общество производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договором, не обеспеченная гарантиями и непогашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невыставленные) долги, ранее признанные сомнительными.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024г. не создавался в виду отсутствия сомнительной задолженности.

Расшифровка дебиторской задолженности по видам к строке баланса 1230:

Наименование показателя дебиторской задолженности	На 31.12.2024г. тыс. руб	На 31.12.2023г. тыс. руб	На 31.12.2022г. тыс. руб
Расчеты по авансам выданным (счет 60.02)	-	600	-
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	15	14	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76.09)	18 031	-	-
Итого	18 046	614	-

Расшифровка кредиторской задолженности по видам к строке баланса 1520:

Наименование показателя кредиторской задолженности	На 31.12.2024г. тыс. руб	На 31.12.2023г. тыс. руб	На 31.12.2022г. тыс. руб
Расчеты по авансам полученным (счет 60.02)	-	1 822	-
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	15	26	-
Итого	15	1 848	-

2.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

В бухгалтерском балансе информация об имеющихся у Общества денежных средствах в российской валюте отражена по строке 1250.

Номер счета	На 31.12.2024г. тыс. руб	На 31.12.2023г. тыс. руб	На 31.12.2022г. тыс. руб
Расчетный счет 40702810140130000628, РНКБ Банк ПАО	1 849	760	12

В Обществе за период 2024 года не было операций по движению денежных средств в кассах Общества, т.е. счет 50 «Касса» не использовался.

Денежных средств в иностранной валюте, денежных эквивалентов, наличных денежных средств в кассе предприятия, депозитных вкладов, ценных бумаг Общество не имеет.

2.6. Заемные средства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные заемные средства в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся Обществом из долгосрочной задолженности в краткосрочную.

Информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных Обществом, отражена в составе долгосрочных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса.

Расшифровка к строке баланса 1410:

Показатели	Задолженность на 31.12.2024г., тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023г., тыс. руб	Задолженность на 31.12.2022г., тыс. руб
Заемные средства, в т.ч:	22 526	1 326	550
Займы и обязательства по ним	22 526	1 326	550

Задолженность по прочим заемным средствам возникла в соответствии с заключенными договорами займа. Заимодавцами являются учредители Общества, займы являются беспроцентными.

2.7. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, что соответствует размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Создание резервного фонда Уставом Общества не предусмотрено.

Выплата дивидендов не производилась.

2.8. Стоимость чистых активов. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности, по которой предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет (2 446) тыс. руб, что ниже уставного капитала. Отрицательная величина чистых активов объясняется спецификой деятельности Общества.

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. На данный момент ведутся проектные, изыскательские работы, финансирование данных работ ведется за счет займов. Иных видов деятельности Общество не осуществляет, что и обусловило убыточность общества в отчетном периоде.

Бухгалтерский учет расходов, понесенных при осуществлении деятельности, ведется в Обществе в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». К прямым затратам относятся все затраты на проведение строительных работ и прочие затраты, непосредственно связанные с возведением объектов. Расходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели место. Коммерческие и управленческие расходы, учитываемые по дебету счетов 44, 26, по окончании отчетного периода не распределяются между объектами строительства, а в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счетов 90.07 и 90.08 в полной сумме.

2.9. Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходом от обычных видов деятельности признается финансовый результат от выполнения функций застройщика, который определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования инвестора (участника долевого строительства) над себестоимостью строительства объекта долевого строительства. Экономия определяется на момент подписания передаточного акта с участником долевого строительства.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, возмещение государственной пошлины участниками долевого строительства в случае расторжения дду, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

Расшифровка к строкам Отчета о финансовых результатах 2110, 2340

Наименование показателя	На 31.12.2024г., тыс. руб	На 31.12.2023г., тыс. руб	На 31.12.2022г., тыс. руб.
Выручка от реализации (стр 2110)	-	-	-
Прочие доходы (стр 2340), в т.ч.	684	306	-
перевыставление услуг от субподрядчика	684	-	
доход от прощения долга	-	306	

2.10. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ, производством продукции, оказанием услуг;
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ, производства продукции, оказания услуг;
- расходы по страховым взносам во внебюджетные фонды, начисленные на прямые расходы по оплате труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов).

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницеми, штрафами, пени, и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

Расходы, связанные с деятельностью Общества отражаются по дебету счета 26. По окончании отчетного периода не распределяются между объектами строительства, а в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счетов 90.07 и 90.08 в полной сумме.

Расшифровка к строкам Отчета о финансовых результатах 2220, 2330, 2350

Наименование показателя	На 31.12.2024г., тыс. руб	На 31.12.2023г., тыс. руб	На 31.12.2022г., тыс. руб.
Управленческие расходы (стр 2220)	(549)	(472)	(522)
Проценты к уплате (стр 2330)	-	(6)	-
Прочие расходы (стр 2350), в т.ч.	(785)	(25)	(24)
- расходы на услуги банков	(21)	(25)	(24)
- прочие	(164)	-	-
- списание дебиторской задолженности	(600)	-	-

2.11. Система налогообложения

Общество является плательщиком налога на упрощенной системе налогообложения «Доходы».

2.12. Государственная помощь

В 2024 году государственная помощь Обществу не оказывалась.

2.13. Политика управления финансовыми рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

Кредитные риски

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными организациями. Операции с новыми контрагентами осуществляются на основе частичной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу.

Риск ликвидности

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения. Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск

Общество привлекает долгосрочные кредиты банков в национальной валюте. Кредитование является целевым и осуществляется в рамках проектного финансирования. Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный риск.

2.14. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

2.15. Выплаты управляющему персоналу

В течение отчетного периода управляющим персоналом был получен доход в размере 423 тыс. руб, удержан НДФЛ в сумме 55 тыс. руб. и уплачены страховые взносы в размере 82 тыс. руб.

2.16. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода меньше размера Уставного капитала и составляет «минус» 2 446 тыс. руб., что меньше уставного капитала (уставный капитал 10 000 руб).

Причины обусловлены тем, что основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика. Иных видов деятельности Общество не осуществляло, что и обусловило убыточность в отчетном периоде.

Рост геополитической напряженности оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в ближайшем будущем.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

2.17. Отчетность по сегментам

Общество не имеет сегментов и не составляет по ним отчетность.

2.18. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде чрезвычайные события не происходили.

2.19. События после отчетной даты

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Общества, после отчетной даты не происходили.

2.20. Информация о совместной деятельности

В течение 2024 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

2.21. Информация о связанных сторонах и сделках с ними

Общество контролируется Ковалевской Верой Гавриловной, которой принадлежит 50 % уставного капитала Общества и Курсеитовым Февзи Серверовичем, которому так же принадлежит 50% уставного капитала Общества. Ковалевская В.Г. и Курсеитов Ф.С. являются конечными бенефициарами.

Перечень связанных (аффилированных) сторон

Наименование связанной (аффилированной) стороны (юридическое или физическое лицо)	Основание, по которому сторона признается связанной (аффилированной)
Ковалевская Вера Гавриловна	Конечный контролирующий бенефициар

Смирнова Юлия Францевна	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа – генеральный директор
ООО «СЗ «КК Лучистый» ОГРН 1239100004989	Ковалевская Вера Гавриловна – учредитель, которой принадлежит 80 % уставного капитала Общества Смирнова Юлия Францевна - генеральный директор
ООО «СЗ «Прибрежный» ОГРН 1229200000765	Ковалевская Вера Гавриловна – учредитель, которой принадлежит 80 % уставного капитала Общества Смирнова Юлия Францевна - генеральный директор
БФ «ПОДДЕРЖКА И СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ КРЫМА «СОЗИДАТЕЛЬ» ОГРН 1219100012999	Смирнова Юлия Францевна - президент
ООО «КРЫМ СПОРТ СТРОЙ» ОГРН 1259100003250	Курсеитов Февзи Серверович - учредитель, которому принадлежит 50 % уставного капитала Общества Курсеитов Февзи Серверович - генеральный директор
ООО «КОМФОРТ ТЕХНОЛОГИИ» ОГРН 1249100006506	Курсеитов Февзи Серверович - учредитель, которому принадлежит 100 % уставного капитала Общества Курсеитов Февзи Серверович - генеральный директор

2.22. Сведения об условных фактах хозяйственной деятельности и о событиях после отчетной даты

Условные факты, которые оказали бы или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые могли бы иметь место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год отсутствуют.

На конец отчетного периода судебные дела с налоговыми органами и контрагентами, в которых Общество выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

Генеральный директор

11.03.2025 г.



Смирнова Ю.Ф.