

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(тыс.руб.) за 2024 г.Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9", ИНН 5751066526, 302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 51

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:	5101 5111	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	-
	5250	за 2023г.	-	-		-
	5241 5251	за 2024г. за 2023г.	- -	- -		- -

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270 5271	- -	- -



### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	11 000	-	10 000	(11 000)	-	-	-	10 000	-
	5311	за 2023г.	12 295	-	11 000	(12 295)	-	-	-	11 000	-
в том числе:											
Займы предоставленные на срок более 12 мес.	5302	за 2024г.	11 000	-	10 000	(11 000)	-	-	-	10 000	-
	5312	за 2023г.	12 295	-	11 000	(12 295)	-	-	-	11 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	19 000	-	22 000	(10 000)	-	-	-	31 000	-
	5315	за 2023г.	11 000	-	19 000	(11 000)	-	-	-	19 000	-
в том числе:											
Займы предоставленные на срок менее 12 мес.	5306	за 2024г.	19 000	-	11 000	(10 000)	-	-	-	20 000	-
	5316	за 2023г.	11 000	-	19 000	(11 000)	-	-	-	19 000	-
Депозиты	5307	за 2024г.	-	-	11 000	-	-	-	-	11 000	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	30 000	-	32 000	(21 000)	-	-	-	41 000	-
	5310	за 2023г.	23 295	-	30 000	(23 295)	-	-	-	30 000	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка підпису)

Руководитель (подпись)

26 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														выбыло	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	433 646	-	433 646	1 379 455	(1 020 170)	-	-	-	-	-	792 931	-	792 931
	5420	за 2023г.	-	-	-	447 800	(14 154)	-	-	-	-	-	433 646	-	433 646
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	28	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	301 340	(54 365)	-	-	-	-	-	246 975	-	246 975
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	54 365	(54 365)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	405 686	-	405 686	929 390	(836 222)	-	-	-	-	-	498 854	-	498 854
	5425	за 2023г.	-	-	-	405 686	-	-	-	-	-	-	405 686	-	405 686
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	47 249	(47 249)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	14 126	(14 126)	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под доленое строительство	5407	за 2024г.	27 960	-	27 960	-	(27 960)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	27 960	-	-	-	-	-	-	27 960	-	27 960
Авансы под строительство по договорам долевого участия	5408	за 2024г.	-	-	-	47 102	-	-	-	-	-	-	47 102	-	47 102
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

23

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																за 2024г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	207	-	-	-	(166)	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	207	-	-	-	(166)	-	-	(41)	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	582 302	-	1 254 221	-	-	(1 212 744)	-	-	-	-	-	-	623 779	-
	5530	за 2023г.	232	-	582 051	-	-	(22)	-	41	-	-	-	-	582 302	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	4 768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 768	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	251 857	-	661	-	-	(252 494)	-	-	-	-	-	-	24	-
	5532	за 2023г.	-	-	251 857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251 857	-
Прочая	5513	за 2024г.	4 019	-	6 823	-	-	(106)	-	-	-	-	-	-	10 736	-
	5533	за 2023г.	232	-	3 768	-	-	(22)	-	41	-	-	-	-	4 019	-
Расчеты по договорам долевого участия	5514	за 2024г.	326 426	-	1 241 862	-	-	960 122	-	-	-	-	-	-	608 166	-
	5534	за 2023г.	-	-	326 426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326 426	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	-	-	107	-	-	22	-	-	-	-	-	-	85	-
	5535	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	582 302	-	1 254 221	-	-	(1 212 744)	-	-	X	-	-	-	623 779	-
	5520	за 2023г.	439	-	582 051	-	-	(188)	-	X	-	-	-	-	582 302	-

24

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 099 716	1 153 684	76 429	(1 605 654)	-	-	-	-	-	-	724 175
	5571	за 2023г.	10 195	1 066 330	23 191	-	-	-	-	-	-	-	1 099 716
в том числе:													
	кредиты												
займы	5552	за 2024г.	716 386	644 744	63 063	(771 821)	-	-	-	-	-	-	652 372
	5572	за 2023г.	-	698 106	18 280	-	-	-	-	-	-	-	716 386
прочая	5553	за 2024г.	56 904	25 026	13 366	(23 493)	-	-	-	-	-	-	71 803
	5573	за 2023г.	10 195	41 798	4 911	-	-	-	-	-	-	-	56 904
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2024г.	326 426	483 914	-	(810 340)	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2023г.	-	326 426	-	-	-	-	-	X	X	-	326 426
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	13 504	657 273	894	(11 306)	-	-	-	-	-	-	659 471
	5580	за 2023г.	13 756	20 613	894	(21 759)	-	-	-	-	-	-	13 504
в том числе:													
	расчеты с поставщиками и подрядчиками												
	5561	за 2024г.	11 443	2 819	-	(9 677)	-	-	-	-	-	-	4 585
	5581	за 2023г.	111	11 332	-	-	-	-	-	-	-	-	11 443
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	3 151	-	-	-	-	-	-	-	-	3 151
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	31	34 870	-	(10)	-	-	-	-	-	-	34 891
	5583	за 2023г.	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	31
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	7 223	894	(21 759)	-	-	-	-	-	-	850
прочая	5566	за 2024г.	2 030	439	-	(1 619)	-	-	-	-	-	-	2 030
	5586	за 2023г.	3	2 027	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2024г.	-	615 994	-	-	-	-	-	-	X	X	615 994
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 113 220	1 810 957	76 429	(1 616 960)	-	-	-	X	X	-	1 383 646
	5570	за 2023г.	23 951	1 086 943	24 085	(21 759)	-	-	-	X	X	-	1 113 220

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Гегель Владислав Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 марта 2025 г.

28

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	9	28
Расходы на оплату труда	5620	5	1
Отчисления на социальные нужды	5630	1	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	361 541	21 491
Итого по элементам	5660	361 556	21 520
Фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(246 975)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	114 581	21 520

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

26 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 марта 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
5810		20 607	20 607	
Выданные - всего				
в том числе:				
Обеспечение обязательств по договорам ипотеки	5811	20 607	20 607	



  
 (подпись)  
 Руководитель

Гефель Владислав  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		1 133		
в том числе:					
на текущие расходы	5901		1 133		
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего	5910	за 2024г.			
в том числе:	5920	за 2023г.			
	5911	за 2024г.			
	5921	за 2023г.			



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 марта 2025 г.