

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2024 ГОД

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Полное наименование - Закрытое Акционерное общество «Рынок Привоз».  
Сокращенное наименование - ЗАО «Рынок Привоз».

1.2. Юридический адрес:  
Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, 362025, г. Владикавказ, ул. Пушкинская 43

1.3. Форма собственности - частная

1.4. Основной государственный регистрационный номер 1021500578527,  
дата внесения записи в государственный реестр 06.11.2002 г.  
ИНН 1502001169;  
КПП 151301001  
ОКПО 20858423

### 1.5. Органы управления

#### 1.5.1. Общее собрание акционеров

Контроль и оценка качества управления бизнесом общества осуществляется Советом директоров (СД), ревизионной комиссией и аудитором общества.

Компетенция СД общества определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

Главными целями и задачами деятельности СД являются :

- Определение стратегии развития Общества, направленной на достижение максимальной прибыли и увеличение активов общества.
- Обеспечение реализации и защиты прав и законных интересов акционеров общества;
- Обеспечение полноты, достоверности и объективности раскрытия информации об обществе для акционеров и иных заинтересованных лиц;
- Создание эффективных внутренних контрольных материалов Регулярная оценка деятельности исполнительных органов общества и работы менеджмента.

#### 1.5.2. Совет директоров

- На общем собрании акционеров были избраны следующие члены Совета директоров:

	ФИО	Должность	Период
1	Бзаров Ирбек Изатпекович	Председатель совета директоров	с 03.04.2024 г.
2	Бзаров Тотраз Таймуразович	Член совета директоров	с 03.04.2024 г.
3	Харегов Тамаз Николаевич	Член совета директоров	с 03.04.2024 г.
4	Габеева Любовь Савична	Член совета директоров	с 03.04.2024 г.
5	Моргоева Зарема Петровна	Член совета директоров	с 03.04.2024 г.

Вознаграждение членам Совета Директоров по итогам деятельности Общества за 2024 год - не выплачивалось.

#### 1.5.3. Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор - Бзаров Ирбек Изатпекович, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества.

Доля участия Бзарова Ирбека Изатпековича в уставном капитале Общества составляет - 86,49 %

1.6 Уставный капитал общества составляет 212 721 руб.,

общее количество акций – 70 907 шт., номинальная стоимость каждой - 12,39 руб.,

тип акций - обыкновенные, именные, бездокументарные.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг № 1-01-57305-Р от 26.05.2000 г.

1.9 Виды деятельности: сдача в аренду нежилых помещений.

1.7. Численность работающих - 20 человек.

1.8. Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями Главы 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются Доходы.

1.9. В проверяемом периоде Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

#### 1.10. Учетная политика Общества.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 28.12.2021 г. № 87, предусматривающей требования Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011; (с учетом изменений) и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5%.

#### **Основные элементы учетной политики.**

1.10.1. Учетной политикой Общества приняты следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- видами деятельности являются услуги по сдаче в аренду нежилых помещений;
- бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется по журнально-ордерной системе с применением ЭВМ при начислении зарплаты;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- учет приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счетов 10 «Материалы»;
- дебиторская и кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, относится на финансовые результаты;

#### 1.10.2

.2. В целях налогообложения, к прямым расходам относятся:

- основные материалы на производство;
- зарплата производственного персонала;
- отчисления в страховые фонды, начисленные на сумму зарплаты производственного персонала;
- амортизация машин и оборудования;
- командировочные расходы производственного персонала,
- резерв на предстоящую оплату отпусков не создается

### **2. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

#### **2.1. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств в 2024 году осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

При переходе на новый стандарт ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ЗАО «Рынок Привоз» выбран способ перехода - ретроспективно в упрощенном порядке (альтернативно).

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» был проведен по состоянию на 31.12.2021 г.

В результате применения в бухгалтерском учете ФСБУ 6/2020 «Основные средства» приняты следующие изменения в бухгалтерском учете основных средств:

\* активы стоимостью не более 100 тыс. рублей не учитываются в качестве основных средств и отражаются в составе материально-производственных запасов.

\* руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008 основные средства, стоимостью ниже лимита, не подлежат списанию в бухгалтерском учете на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве ОС и амортизироваться, если такие основные средства являются существенными в производственном процессе предприятия.

Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемых (п. 9 ФСБУ 6/2020):

- периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, ограничений эксплуатации или намерений руководства;
- физического износа с учетом режима эксплуатации или количества смен, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и т. д.;
- морального устаревания, в частности, в результате изменения производственного процесса или рыночного спроса на готовую продукцию или услуги;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, техническому перевооружению
- амортизация по ОС начисляется независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде и приостанавливается, только если ликвидационная стоимость объекта становится равной или превышает его балансовую стоимость (п.п. 29-30 ФСБУ 6/2020).
- ликвидационная стоимость объектов ОС ЗАО «Рынок Привоз» признана равной нулю (п. 31 ФСБУ 6/2020) по причине того, что:
- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств в конце срока полезного использования, в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, принимаемых к бухгалтерскому учету, определяется в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации в течение срока полезного использования.

В результате перехода ЗАО «Рынок Привоз» в бухгалтерском учете на ФСБУ 6\2020 по состоянию на 31.12.2021 г., произошли следующие изменения в бухгалтерском учете:

\* Основные средства признанные ЗАО «Рынок Привоз» незначительными списаны в бухгалтерском учете со счета 01 «Основные средства» на расходы в общей сумме - 296 150 руб.

Количественное выражение таких материальных ценностей продолжает учитываться за Балансом

\* Сроки полезного использования ОС Предприятием были пересмотрены, в результате чего произошли изменения в сумме начисленной амортизации:

- увеличение суммы начисленной амортизации составило - 3 647 259,30 руб. (Д-т 84 К-т 02 )

\* На дату перехода на ФСБУ 6\2020, амортизация, начисленная по основным средствам стоимостью ниже установленного лимита отнесена на результаты хозяйственной деятельности в сумме - 162 770,20 руб. (Д-т 02 К-т 84)

Остаточная стоимость основных средств, отраженная по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса Предприятия на 31.12.2024 г., представляет собой:

Таблица № 1

№ п/п	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
1	Здания	16434	16687
2	Сооружения	3336	3 388
3	Машины и оборудование	138	328
4	Другие виды основных средств		
5	Земельные участки	2405	2405
6	Незавершенное строительство	793	793
	<b>Итого</b>	<b>23106</b>	<b>23601</b>

#### Анализ наличия и движения основных фондов

	Движение основных средств								Изменение
	Остаток на 31.12.2023 г.		Поступило		Выбыло		Остаток на 31.12.2024г.		
	Первон.ст-т тыс. руб.	Уд. вес %	Первон. ст-ть,	Уд.вес %	Первон. ст-ть,	Уд.вес %	Первон ст-ть,	Уд.вес %	
Здания	22 728	69,9	-	-	-	-	22 728	69,9	-
Сооружения	4 945	15,2					4 945	15,2	-
Машины и оборудование	2 000	6,2					2 000	6,2	-
Другие основных фондов	422	1,3	-	-	-	-	422	1,3	-
Земельные участки	2 405	7,4	-	-	-	-	2 405	7,4	-
<b>Итого</b>	<b>32 500</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 500</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

По данным бухгалтерского учета в проверяемом периоде поступления и выбытия основных средств – не было.

### *Движение площадей, сдаваемых в аренду.*

Площадь, сдаваемая в аренду на 31.12.2022 г, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, на 31.12.2023 г, м <sup>2</sup>	Увеличение (+), уменьшение (-) площади, сдаваемой в аренду, за 2020 г, м <sup>2</sup>
5 479,6	5 479,6	0

Площадь, сдаваемая в аренду, в течение отчетного года в сравнении с предыдущим годом - не изменилась.

### **2.2. Запасы**

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180, вступившем в действие с 06.04.2020 г.

МПЗ учитываются по стоимости, равной сумме фактических расходов на их приобретение.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по средней стоимости.

По строке бухгалтерского баланса 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2024 г. отражена стоимость запасов:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	864	969	914
3	Прочие запасы и затраты	-	-	-
	<b>Итого</b>	864	969	914

Резерв под обесценение материальных ценностей в Обществе в течение отчетного периода и по состоянию на 31.12.2024 г. не создавался по причине того, что по данным бухгалтерского учета, в Обществе не значатся материальные ценности отвечающие следующим критериям:

- морально устарели;
- полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;
- их текущая рыночная стоимость снизилась.

По результатам перехода ЗАО «Рынок Привоз» в бухгалтерском учете на ФСБУ 6\2020 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2021 г. стоимость основных средств, признанных в бухгалтерском учете несущественными списаны со счета 01 «Основные средства» на результаты хозяйственной деятельности в общей сумме — 296 150 руб.

Количественное выражение таких материальных ценностей продолжает учитываться за Балансом по счету МЦ.004 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

По состоянию на 31.12.2024 года стоимость материальных ценностей учитываемых за балансом счет 04 составила – 296 тыс. руб.

### ***Инвентаризация материальных ценностей***

По состоянию на 31.12.2024 г. проведена инвентаризация материальных ценностей с целью подтверждения достоверности сведений о наличии и стоимости материальных ценностей для годового отчета.

В соответствии с приказом Директора Предприятия №89 от 25.12.2024 г. назначена рабочая инвентаризационная комиссия в составе 3 человек. С приказом ознакомлены все члены комиссии. Результаты инвентаризации оформлены инвентаризационными описями материальных ценностей. Описи оформлены в установленном законодательством порядке.

По итогам инвентаризации материальных ценностей Предприятием не выявлены расхождения между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием материальных ценностей.

### ***Результаты инвентаризации***

По итогам инвентаризации материальных ценностей установлено, что материальные ценности не потеряли свои физические свойства и не подлежат списанию.

### 2.3. Дебиторская задолженность

По строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

Наименование	тыс. руб.	
	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
<b>Дебиторская задолженность всего, в т.ч.</b>	<b>2 412</b>	<b>3 098</b>
<b>1. Налоги и сборы</b>	<b>795,7</b>	<b>655,4</b>
в т.ч.- налог на землю	562	535
- НДС	0	31
- Налоги	233,7	89,4
<b>2. Расчеты с разными дебиторами</b>	<b>145,3</b>	<b>203,6</b>
- ПАО МРСК Северного Кавказа	138,0	196,2
- ГУВО при МВД РСО-А	0	0
- ОАО «Ростелеком, ОАО «Южная Телеком компания» (услуги связи)	7,3	1,7
- ООО Твинготелеком	0	5,7
<b>3. Расчеты с прочими дебиторами</b>	<b>1 471</b>	<b>2 239</b>

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности по состоянию на 31.12.2024 г. - отсутствует. Резерв по сомнительным долгам в 2024 году в Обществе не сформирован в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### Инвентаризация

Приказом Директора № 90 от 25.12.2024 г. назначена рабочая инвентаризационная комиссия в составе 3 человек. С приказом ознакомлены все члены комиссии.

Результаты инвентаризации оформлены актом инвентаризации расчетов с поставщиками, покупателями, прочими дебиторами. Акты оформлены в установленном законодательством порядке. По итогам инвентаризации расчетов с поставщиками, покупателями, прочими дебиторами не выявлены расхождения между данными бухгалтерского учета и данными подтвержденными поставщиками покупателями, прочими дебиторами.

### 2.4. Денежные средства

По строке бухгалтерского баланса 1250 «Денежные средства», подлежат отражению остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках.

По состоянию на 31.12.2023 г. остаток денежных средств Общества составил:

№	Наименование показателя	тыс. руб.		
		На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Касса	803	73	70
2	Расчетный счет	3095	1286	1153
	<b>Итого</b>	<b>3899</b>	<b>1359</b>	<b>1610</b>

### Движение денежных средств.

Наименование показателей	тыс. руб.		
	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	+- к пред. году
<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>1 359</b>	<b>1 224</b>	<b>135</b>
<b>1. Поступило денежных средств всего</b>	<b>17 852</b>	<b>14 582</b>	<b>3 270</b>
<b>2. Направлено денежных средств - всего</b>	<b>15 312</b>	<b>14 447</b>	<b>865</b>
- на оплату труда	6 429	5 816	613
- налог на прибыль	535	438	97
- выплата дивидендов	840	1 001	-161
- расчеты с приобретением	0	0	0
- прочие выплаты, перечисления. работ, услуг	7 508	7 192	316
<b>3. Остаток денежных средств на конец года</b>	<b>3 899</b>	<b>1 359</b>	<b>2 540</b>

В 2024 г. поступление денежных средств увеличилось по сравнению с предыдущим годом за счет увеличения выручки от арендных услуг. Расходы денежных средств были увеличены по сравнению с предыдущим годом в связи с повышением МРОТ и услуг коммунального характера на территории рынка.

### Инвентаризация

Инвентаризация денежных средств на расчетных счетах проводилась в форме подтверждения остатка. Во всех существенных аспектах бухгалтерский учет денежных средств на расчетных счетах ведется в соответствии с требованиями нормативных документов по бухгалтерскому учету.

### 3. Характеристика капитала и резервов

#### 3.1. Уставный капитал

По строке Баланса 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Общества.  
тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Уставный капитал	213	213	213

В 2024 году движение уставного капитала не наблюдается

#### 3.2. Добавочный капитал (Переоценка внеоборотных активов)

По строке Баланса 1340 «Добавочный капитал» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Переоценка в необоротных активов	22 325	22 325	22 325
	<b>Итого</b>	<b>22 325</b>	<b>22 325</b>	<b>22 325</b>

#### 3.3. Добавочный капитал (без переоценки)

По строке Баланса 1350 «Добавочный капитал» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Добавочный капитал	836	836	836
	<b>Итого</b>	<b>836</b>	<b>836</b>	<b>836</b>

#### 3.4. Резервный капитал.

По строке Баланса 1360 «Резервный капитал» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
2	Отчисления от прибыли	842	842	842
	<b>Итого</b>	<b>842</b>	<b>842</b>	<b>842</b>

В соответствии с уставом акционерного общества, на 01.01.2002 г. резервный капитал сформирован полностью, в отчетном году резервный капитал не использовался.

#### 3.5. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке Баланса 1370 «Нераспределенная прибыль/ непокрытый убыток» отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

По состоянию на 31.12.2024 г. показатели составили:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Нераспределенная прибыль \ непокрытый убыток, в том числе:	5 842	4 747	4 907
2	Нераспределенная прибыль \ непокрытый убыток прошлых лет	4747	4 907	5 528
3	Не распределенная прибыль \ непокрытый убыток текущего периода	1095	(160)	(621)

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.24) составил 5 842,0 тыс. руб.

За весь рассматриваемый период произошло увеличение собственного капитала на – 160,0 тыс. руб

### Чистые активы

тыс. руб.

Показатель	Значение показателя			Изменение	
	в тыс. руб.			тыс. руб. (гр.2-гр.3)	± % ((гр.3/гр.2) x100
	На 31.12.2023г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.		
<b>1. Чистые активы</b>	<b>30 058</b>	<b>28 963</b>	<b>29 123</b>	1095	-0,9
2. Уставный капитал	213	213	213	-	-
3. Добавочный капитал	23 161	23 161	23 161	-	-
4. Резервный капитал	842	842	842	-	-
5. Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток	5 842	4 747	4 907	1095	
6. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	29 845	28 750	28 910	1095	-0,9

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода 31.12.2024 г. Намного (в 141,1 раза) превышают уставный капитал.

Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Превышение чистых активов над уставным капиталом говорит о хорошем финансовом положении ЗАО «Рынок Привоз» по данному признаку.

## 4. Характеристика обязательств

### 4.1. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2024 г. долгосрочные обязательства в отчетности ЗАО «Рынок Привоз» - не значатся, что соответствует данным бухгалтерского учета.

### 4.2. Краткосрочные обязательства

#### Кредиторская задолженность

По строке Баланса 1520 «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2024 г. отражена следующая задолженность:

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
<b>Кредиторская задолженность всего,</b> в том числе.	<b>224,0</b>	<b>64,0</b>
1. Задолженность перед бюджетом всех уровней всего	224,0	64,0
2. Расчеты с разными кредиторами в т.ч.	0	0,0
-	0	0,0

#### Оценочные обязательства

По строке Баланса 1540 «Оценочные обязательства» должны быть отражены резервы предстоящих расходов Общества (в том числе резерв на оплату отпусков сч.96.).

Резерв на оплату отпусков определяется на конец каждого месяца по категориям работников исходя из количества неиспользованных дней отпуска, среднедневного заработка и среднего числа дней в месяце.

По строке Баланса 1540 «Оценочные Обязательства» по состоянию на 31.12.2024 г. - начисление резерва на отпуска работников - не значится.

## 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 5.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Арендные услуги	17 085	11 586
2	Прочие	0	3 038
	<b>Итого</b>	<b>17 085</b>	<b>14 624</b>

Общий объем оказанных арендных услуг, выполненных в 2024 г, увеличился по сравнению с 2023 г. на –116,8 % .

### 5.2. Себестоимость продаж

Структура себестоимости представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Материальные затраты	0	0
3	Амортизация основных произв. фондов	494	494
4	Расходы на оплату труда	5 960	5 356
5	Отчисления на ЕСН и социальное страхование	1 744	1 639
6	Налог на землю	798	881
7	Прочие	5 292	4 774
	<b>Итого</b>	<b>14 288</b>	<b>13 144</b>

Себестоимость текущего года увеличилась на – 1 144 тыс. руб.

### 5.3. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества по состоянию на 31.12.2024 г.

тыс. руб.

№	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	1936	840

### 5.4. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

ЗАО «Рынок Привоз» дополнительного выпуска акций в текущем году не производило.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг.

Базовая прибыль на одну акцию в 2024-2023 г составила:

Показатель	Ед. измерения	2024 г	2023 г	2024 г к 2023 г %
Базовая прибыль	тыс. руб.	1936	840	230,3
Количество акций	штук	70 907	70 907	100
Базовая прибыль на акцию	руб.	27,3	11,7	230,3

В связи с уменьшением чистой прибыли в отчетном году по сравнению с предыдущим годом, базовая прибыль на одну акцию уменьшилась по сравнению с предыдущим годом на – 230,3 % .

## 6. Забалансовые счета

В пользовании и распоряжении ЗАО «Рынок Привоз» имеется имущество, учитываемое на забалансовых счетах, стоимость которого не отражена в бухгалтерском балансе.

Информация об имуществе, учитываемом на за балансовых счетах:

Наименование забалансового счета	Вид имущества, обязательств	тыс. руб.		
		на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
004	Материальные ценности в эксплуатации	296	296	296

### 7. Информация об уплаченных налогах.

За 2023 год сумма начисленных и уплаченных налогов в бюджет и во внебюджетные фонды характеризуется следующими данными:

Показатель	Начислено за 2024 г.	Уплачено (зачтено) за 2024 г.
1	2	3
Налог на доходы физических лиц	897,0	866,0
Налог на землю	771,0	798,0
Налог на транспорт	6,0	6,0
Налог на имущество	191,0	191,0
Страховые взносы по единому тарифу	1856,0	1827,0
Профессиональный риск	37,0	37,0
УСНО	535	519
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 293,0</b>	<b>4 244,0</b>

За 2024 год всего начислено налогов и сборов всего в сумме - 4 293,0 млн. руб.  
Уплачено налогов и сборов всего на сумму - 4 244,0 млн. руб.

### 8. Отчет о выплате дивидендов

На годовом собрании акционеров, проведенного 3 апреля 2024 г, было принято решение о выплате годовых дивидендов по итогам работы за 2023 г в размере – 840 тыс. руб.  
Дивиденды были выплачены в сроки, установленные законодательством.

### 9. Прочие пояснения

#### 9.1. Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств проводится ежегодно.  
Инвентаризация имущества и обязательств к годовому отчету 2024 года была проведена согласно приказа № 90 от 25.12. 2024 г.  
Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовом бухгалтерском отчете.

#### 9.2. Перечень совершенных Обществом в 2024 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

За отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. крупные сделки Обществом - не заключались.

#### 9.3. Государственная помощь

Государственная помощь ЗАО «Рынок Привоз» в течение 2024 года - не оказывалась.

#### 9.4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности и подлежащие отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с пунктом 5 ПБУ № 7/98 «Событие после отчетной даты», утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 65н, у Общества - отсутствуют.

#### 9.5. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности - не было.  
ЗАО «Рынок Привоз» продолжает осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов в соответствии

с законодательством РФ.

#### 9.6. Информации о рисках хозяйственной деятельности общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты.

Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств.

Обязательства общества перед поставщиками являются краткосрочными.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

#### 9.7. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1

«О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Состав аффилированных лиц ЗАО «Рынок Привоз» по состоянию на 31.12.2024 г.:

1. Бзаров Ирбек Изатпекович - 61362 шт. - 86,49 %
2. Бзаров Тотраз Таймуразович - 0 шт. - 0 %
3. Харебов Тамази Николаевич - 0 шт. - 0 %
4. Габеева Любовь Савична - 9545 шт. - 13,51%
5. Моргоева Зарема Петровна - 0 шт. - 0 %

С учетом требований законодательства ЗАО «Рынок Привоз» сообщает об отсутствии операций организации с лицами, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о характере и сумме сделок по операциям со связанными сторонами:

К связанным сторонам ЗАО «Рынок Привоз» относится ключевой управленческий персонал, оказывающий значительное влияние.

#### Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Наименование	тыс. руб.	
	Оплата труда С 01.01.2024 по 31.12.2024	ЕЧН С 01.01.2024 по 31.12.2024
Заработная плата	4 792	1438
Отпускные	367	110
<b>Итого</b>	<b>5 159</b>	<b>1548</b>

#### 9.8. Соблюдение Обществом ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В своей деятельности Общество соблюдало Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Операции с юридическими и физическими лицами осуществлялись на основании договоров с указанием всех необходимых сведений (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер, место государственной регистрации и адрес местонахождения юридического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом; сведения, необходимые для идентификации физического лица, совершающего операцию с денежными средствами или иным имуществом (данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность), перечисления денежных средств производятся только с расчетных счетов Общества. Факты нарушения Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - не установлены

Генеральный директор

И.И. Бзаров

Гл. бухгалтер

И. К. Будтуева

25.03.2025 г.