

АО «Русские просторы»
пояснения к бухгалтерской (финансовой отчетности) отчетности за 2024 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Общие сведения

1.1. Сведения об организации

Фирменное наименование Общества на русском языке:

Полное – Акционерное общество «Русские просторы»

Сокращенное – АО «Русские просторы»

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Дата государственной регистрации: 01.06.2006г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7706621468

Код причины постановки на учет (КПП): 772601001

Основной государственный регистрационный номер: 1067746657703

Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 77 № 008291645

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Место нахождения Общества:

до 25.10.2022 г.: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 13, помещение XIV, этаж 2, комната 80

с 25.10.2022 г.: 117556, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д,95, корп. 1, пом. XXXII, часть ком. 8.

Филиалов и представительств у Общества нет.

09 июня 2018 г. внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимые в учредительные документы юридического лица, согласно которым изменилась организационно – правовая форма Общества.

До 09 июня 2018 г. – ЗАО «Русские просторы».

Новая редакция Устава утверждена решением внеочередного общего собрания акционеров (Протокол № 3/17 от 25.12.2017 г.).

Среднесписочная численность работающих:

На 31.12.2024 г. - 2 человека

На 31.12.2023 г. - 2 человека

На 31.12.2022 г. - 2 человека

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные акции в количестве 45 000 (Сорок пять тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (размещенные акции Общества). Все акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

1.3. Сведения об акционерах

По состоянию на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. акции распределялись следующим образом:

№ п/п	Владельцы акций	Количество обыкновенных акций, шт.	Номинал, руб.	Стоимость, руб.	% в уставном капитале
1	Гавриленко А.А.	44 970	1000	44 970 000	99,97%
2	Мазурин А.Н.	30	1000	30 000	0,03%
	Итого:	45 000	1000	45 000 000	100%

По состоянию на 31.12.2024 г. акции распределены следующим образом:

№ п/п	Владельцы акций	Количество обыкновенных акций, шт.	Номинал, руб.	Стоимость, руб.	% в уставном капитале
1	Мазурин А.Н.	45 000	1000	45 000 000	100%

1.4. Сведения о структуре управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Функции Совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Конечным бенефициарным владельцем Общества по состоянию на 31.12.2024 г. является Мазурин А.Н.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, лицензия на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00339 выдана 30 марта 2006 г. Федеральной службой по финансовым рынкам РФ).

1.5. Основные виды деятельности

На всех формах отчетности, в качестве основного вида деятельности указано ОКВЭД 01.1 «Выращивание однолетних культур», но фактически в 2021-2023 годах Общество осуществляло деятельность по сдаче имущества в аренду и покупке-продаже земельных участков (дополнительные коды ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и 68.10.23 «Покупка и продажа земельных участков»).

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета АО «Русские просторы» была утверждена приказом № 2/12 от 28 декабря 2017 г.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета об изменениях капитала;
- пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

Содержание и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, других отчетов и приложений применяются последовательно от одного отчетного периода к другому. Промежуточную бухгалтерскую отчетность Общество не формирует.

2.1. Признание доходов

В соответствии с п. 2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества). Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от сдачи имущества в аренду Общество считает основными доходами. Все остальные доходы – прочие.

2.2. Признание расходов

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность по кредитам и займам подразделяется на долгосрочную и краткосрочную. Общество, осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную,

если срок погашения по договору займа или кредита не превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

2.4. Основные средства

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств (ОС) принимаются к учету по первоначальной стоимости. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Арендованные объекты недвижимости учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" в оценке, указанной в договоре аренды.

Для контроля, для обобщения информации о наличии и движении объектов основных средств, сданных в аренду, применяется забалансовый счет 011 «Основные средства сданные в аренду»

2.5. Доходные вложения в материальные ценности

Имущество, которое предназначено для сдачи в аренду учитывается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности». Учет доходных вложений в материальные ценности ведется по тем же правилам, что и учет основных средств.

2.6. Финансовые вложения

2.6.1. Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

2.6.2. Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

2.6.3. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6.4. Доход в виде процентов по депозитным договорам, договорам займа, срок действия, которых приходится более чем на один отчетный период признается полученным на конец соответствующего отчетного периода.

2.7. Бухгалтерский учет аренды (ФСБУ 25/2018).

Передача Обществом в аренду земельных участков учитывается как операционная аренда, т.к. предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (пп. "б" п. 26, п. 41 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"), поэтому применяется прежний порядок учета по договорам аренды земельных участков. Доходы по операционной аренде признаются равномерно на последнее число месяца (квартала).

Общество арендует помещение по адресу: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корпус1, этаж 2, ком. 84 В, пом.ХХХ. Договор заключен на неопределенный срок. Нормы ФСБУ 25/2018 не распространяются на ситуацию, когда предмет аренды передается на неопределенный срок. Общество признает расходы по арендным платежам равномерно в течение срока аренды.

2.8. Налоги и налогообложение

С 1 января 2022 г. по настоящее время Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы. Налоговая ставка – 6%.

2.9. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.

2.10. Критерий существенности

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо

конкретными обстоятельствами возникновения.

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся:

- банковский депозит до востребования.

2.11.1. Подходы для свернутого представления денежных потоков

Пунктом 17 ПБУ 23/2011 установлено, что денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

В ОДДС такими денежными потоками являются:

- Выданные и возвращенные суммы займов, в течение короткого промежутка времени (как правило, в пределах трех месяцев).
- Полученные от других лиц и возвращенные суммы займов, в течение короткого промежутка времени (как правило, в пределах трех месяцев).
- Операции по размещению и возврату депозитов в течение одного года, со сроком размещения до 1 года.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Пояснения к строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Земельные участки	8	47 395	128 635
	Итого:	8	47 395	128 635

Все основные средства, принадлежащие Обществу, предназначались исключительно для предоставления их третьим лицам за плату во временное пользование с целью получения дохода, поэтому они отражены по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

Информация о сданных в аренду основных средствах

Наименование показателя	Балансовая стоимость на 31.12.2024 г.	Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.
Земельные участки	430	430	99 213

3.2. Пояснения к строке 1232 «Дебиторская задолженность. Расчеты с покупателями»

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Задолженность покупателей по договорам аренды земельных участков и транспортных средств	-	-	148
Задолженность покупателей по договорам купли-продажи	33 675	38 767	897
Резерв по сомнительным долгам по договорам аренды (субаренды) земельных участков	-	-	(97)
Итого:	33 675	38 767	930

3.3. Пояснения к строке 1233 «Дебиторская задолженность. Расчеты с бюджетом»

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты с бюджетов по налогам и сборам:

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Расчеты с бюджетом, в том числе:	75	40	253
Переплата по земельному налогу	-	-	33
Переплата пени по земельному налогу	-	-	6
Денежные средства на ЕНС	75	40	-
Налог на прибыль при ОСН	-	-	188
Транспортный налог	-	-	8
Прочие налоги	-	-	18

3.4. Пояснения к строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Выданные займы российским компаниям	14 000	14 000	14 000
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-
Итого:	14 000	14 000	14 000

3.5. Пояснения к строке 1410 «Долгосрочные обязательства. Заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Сумма основного долга по договору беспроцентного займа с физическим лицом	-	155 493	155 493
Итого:	-	155 493	209 759

3.6. Пояснения к строке 1510 «Краткосрочные обязательства. Заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Основной долг по договору займа с юр.лицом	-	47 910	47 910
- в том числе сумма просроченного займа	-	47 910	47 710
Проценты по полученным займам	-	7 084	7 084
- в том числе по просроченному займу	-	7 084	7 084
Сумма основного долга по договору беспроцентного займа с физическим лицом	30 000	-	-
Итого:	30 000	54 994	54 994

3.7. Пояснения к строке 1522 «Кредиторская задолженность. Расчеты с бюджетом»

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Расчеты с бюджетом, в том числе:	8 816	77	1 192
- по земельному налогу	29	30	54
- налог при УСН	8 674	20	1 138
- страховые взносы	113	27	-

3.8. Пояснения к строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

На 31.12.2024 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 134 656 тыс. руб.;
- бухгалтерской прибыли отчетного года в сумме 99 143 тыс. руб.;
- Итого непокрытый убыток на 31.12.2024 г.: 35 135 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 80 588 тыс. руб.;
- бухгалтерского убытка отчетного года в сумме 54 067 тыс. руб.;
- Итого непокрытый убыток на 31.12.2023 г.: 134 656 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 11 696 тыс. руб.;
- бухгалтерского убытка отчетного года в сумме 65 814 тыс. руб.;
- отчислений в резервный капитал в сумме 1 644 тыс. руб.
- списание ОНА при переходе на УСН – 1 434 тыс. руб.

Итого непокрытый убыток на 31.12.2022 г.: 80 588 тыс. руб.

3.9. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденном Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

- стоимость чистых активов на 31.12.2024 г. составляет 11 737 тыс. рублей.
- стоимость чистых активов на 31.12.2023 г. составляет (87 406) тыс. рублей.
- стоимость чистых активов на 31.12.2022 г. составляет (33 338) тыс. рублей.

На увеличение стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г. повлияла полученная прибыль в 2024 г.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Пояснения к строке 2110 «Выручка»

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Аренда земельных участков	578	756
Аренда прочего имущества	-	-
Итого:	578	756

4.2. Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Земельный налог	73	174
Оплата труда и страховые взносы, включая оценочное обязательство на ежегодный отпуск	3 505	1 996
Аренда помещения	120	120
Потребление газа и электроэнергии	-	718
Консультационные услуги	150	150
Командировочные расходы	184	9
ДМС	72	65
Программное обеспечение, IT-расходы	24	27
Прочие расходы	10	106
Итого:	4 138	3 365

4.3. Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению»

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Проценты на неснижаемый остаток на р/счете	5 956	2 858
Проценты по выданным займам	2 193	1 582
Проценты за рассрочку платежа	2 278	-
Итого:	10 427	4 440

4.4. Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы» и строке 2350 «Прочие расходы»

В составе прочих доходов и прочих расходов отражены расходы и доходы Общества, связанные с продажей земельных участков и прочего имущества, а также доходы от списанной кредиторской задолженности и доходы от списания части полученного займа.

4.5. Пояснения к строке 2410 «Налог на прибыль»

Величина текущего налога на прибыль за 2024 г. и за 2023 г. соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по УСН. В 2024г. и в 2023г. объектом налогообложения являются доходы (ставка - 6%).

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Налог при УСН	(9 934)	(423)

4.6. Пояснение к стр. 2900 «Базовая прибыль (убыток) на акцию»

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб.	99 143 645	(54 067 440)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	45 000	45 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	2 203,19	(1 201,50)

5. Раскрытие отдельных показателей отчета о движении денежных средств

5.1. Пояснения к строке 4211 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Поступления от продажи внеоборотных активов, в том числе:	24 036	13 404
- поступления от продажи земельных участков	24 036	13 404

6. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются:

- Акционеры Общества
- Управленческий персонал (Генеральный директор)

В 2024 году совершены следующие операции со связанными сторонами:

- Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 34:23:180004:125 от 24.12.2024;
- Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 34:29:170011:366 от 24.12.2024;
- Договор купли-продажи дебиторской задолженности от 24.12.2024.

Вознаграждения управленческому персоналу (Генеральный директор является акционером Общества)

Операция	2024 г.	2023 г.	Отражение в отчетности
Оплата труда, оплаченные отпуска, включая НДФЛ	231	194	Строка 2220 ОФР; Строка 4122 ОДДС
Страховые взносы	69	58	Строка 2220 ОФР; строка 4122 ОДДС

Других операций со связанными сторонами Общество не осуществляло.

7. Выданные и полученные обеспечения.

Отсутствуют.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Русские просторы» состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2024 г. проверки контролирующими органами не проводились.

9. Информация о событиях после отчетной даты

Событий после отчетной даты, оказавших существенное влияние на деятельность предприятия не выявлено.

10. Прочая информация

В процессе своей деятельности Общество в значительной мере подвергается рискам, связанным с экономикой и финансовыми рынками Российской Федерации. С февраля 2022 года западные страны вводят в отношении России огромное количество пакетов антироссийских санкций, направленных на дестабилизацию экономики страны. Санкции спровоцировали резкое падение курса рубля, рост инфляции, падение ВВП, снижение реальных доходов населения. Негативную динамику показал Российский фондовый рынок. Несмотря на не стабильную общеэкономическую ситуацию, Общество не видит угрозы для непрерывности ведения бизнеса.

Бухгалтерская отчетность подготовлена к выпуску 26.03.2025 г.

Генеральный директор:

26 марта 2025 г.

А. Н. Мазурин

