

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету ТСЖ «Ангара» за 2024 год

Раздел I. Общие сведения о деятельности Товарищества

- 1.1 Товарищества собственников жилья «Ангара» (далее Товарищество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.07.08г. за № 1087746887414.
- 1.2 Юридический и почтовый адрес: 125412, г. Москва, ул. Ангарская, д. 67, корп. 2.
- 1.3 Товарищества собственников жилья является некоммерческой организацией.
- 1.4 Органами управления Товарищества являются:
 - общее собрание собственников помещений;
 - собрание членов правления;
 - Председатель правления.
- 1.5 -Общее собрание собственников – высший орган управления Товариществом.
-Собрание членов правления – орган управления Товариществом.
-Единоличный исполнительный орган Товарищества – Председатель правления.
- 1.6 На конец отчетного периода в организации работало 3 (три) сотрудника.
- 1.7 Основным видом деятельности Товарищества в соответствии с учредительными документами является:
 - 1) обязанности по надлежащему обеспечению санитарного, противопожарного и технического состояния МКД;
 - 2) предоставления коммунальных услуг;
 - 3) содержание и ремонт жилых и нежилых помещений;
 - 4) капитальный ремонт МКД.
- 1.8 ТСЖ «Ангара» ведет следующие виды предпринимательской деятельности:
 - Предоставление за плату доступа в технические помещения;
 - Оказывает услуги по агентским договорам;
 - Взимает пени за просрочку платежей.

Раздел II. Финансовая деятельность

- 2.1 По итогам 2024 года Товарищество получило прибыль от предпринимательской деятельности в сумме 449 тыс. рублей.
- 2.2 По состоянию на 31 декабря 2024 гола Товарищество имеет дебиторскую задолженность в размере 6460 тыс. руб. и кредиторскую задолженность в размере 4061 тыс. руб. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей организация не имеет.
- 2.3 По решению общего собрания членов ТСЖ, Товариществом сформированы:
 - резерв по сомнительным долгам,
 - резервный фонд на текущий ремонт МКД.
- 2.4 Форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств». По строке 6220 отражено поступление обязательных платежей членов и нечленов товарищества, ассигнования из бюджета, взносов на капитальный ремонт. По строке 6310 отражено расходование средств на следующие целевые мероприятия: тех. обслуживание вентканалов – 36801,78 руб.; аварийное обслуживание – 112149,36 руб.; тех.обслуживание лифтов – 644412,96 руб.; общедомовая электроэнергия – 295402,07 руб.; техническое обслуживание ДУ и ППА – 310379,64 руб.; банковские расходы – 195731,11 руб.; тех.обслуживание и ремонт МКД – 118500,53 руб.; санитарное содержание МОП – 1127526,70 руб., мероприятия по пожарной безопасности – 7650 руб., электроизмерительные работы – 35000 руб.

По строке 6350 отражено отчисления на резервный фонд.

Расходование целевых средств осуществляется в строгом соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества на 2024г.

2.5 Нематериальных активов не числится.

2.6. Финансовых вложений не числится.

2.7 Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не числится.

2.8 На 31.12.2024г. на балансе ТСЖ числится основные средства:

- компьютер;
- шлагбаумы.

Председатель правления
ТСЖ «Ангара»



Н.А. Разговорова