

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	316	-	(316)	-
	5250	за 2023г.	-	1 217	-	(1 217)	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	107	-	(107)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo Yoga Slim 6/14"/Core i7 13700H/16/512/Win/Grey 83E0003ERK	5242	за 2024г.	-	209	-	(209)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ Kyocera ECOSYS M8124cidn	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	114	-	(114)	-
Компьютер (сист.блок+монитор+монитор+ПО) технадз	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	183	-	(183)	-
Блок - контейнер БК 6,0x2,4x2,5м	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	427	-	(427)	-
Турникет-трипод3V RUBEZH STRAZH Model L WEB MF	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	365	-	(365)	-
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	127	-	(127)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	365
в том числе:			
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом	5261	-	365
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 243	4 243	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Богуцкий Александр
 Иванович
 (расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Боуцкий Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	425 425	2 519 739	295	2 519 739	295	(2 312 001)	-	-	-	-	-	-	633 458
	5580	за 2023г.	120 651	1 980 066	306	1 980 066	306	(1 675 597)	-	-	-	-	-	-	425 425
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	42 542	1 264 540	-	1 264 540	-	(1 222 550)	-	-	-	-	-	-	84 532
	5581	за 2023г.	12 079	954 342	-	954 342	-	(923 879)	-	-	-	-	-	-	42 542
авансы полученные	5562	за 2024г.	356 898	1 107 606	-	1 107 606	-	(1 068 678)	-	-	-	-	-	-	395 826
	5582	за 2023г.	78 915	1 004 951	-	1 004 951	-	(726 968)	-	-	-	-	-	-	356 898
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	20 773	59 543	-	59 543	-	(20 773)	-	-	-	-	-	-	59 543
	5583	за 2023г.	24 354	20 773	-	20 773	-	(24 354)	-	-	-	-	-	-	20 773
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	4 040	-	296	-	296	-	-	-	-	-	-	-	4 336
	5585	за 2023г.	4 131	-	306	-	306	(396)	-	-	-	-	-	-	4 040
прочая	5566	за 2024г.	1 172	88 049	-	88 049	-	-	-	-	-	-	-	-	89 221
	5586	за 2023г.	1 172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 172
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	425 425	2 519 739	295	2 519 739	295	(2 312 001)	-	-	X	-	-	-	633 458
	5570	за 2023г.	120 651	1 980 066	306	1 980 066	306	(1 675 597)	-	-	X	-	-	-	425 425

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Богуцкий Александр Иванович
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	358 065	218 894
Расходы на оплату труда	5620	45 082	28 439
Отчисления на социальные нужды	5630	8 290	5 130
Амортизация	5640	537	393
Прочие затраты	5650	756 403	511 179
Итого по элементам	5660	1 168 377	764 035
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(101 876)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	85 033	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 253 410	662 159

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Богуцкий Александр Иванович**
(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 133	-	-	3 133



Руководитель Богуцкий Александр Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЛЕН-СИТИ» за 2024 год

1. Информация о структуре организации и принципах управления

1.1. Краткие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕН-СИТИ» (далее Общество) является хозяйственным обществом, созданным в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее закон №14-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

ОГРН: 1129847019095

ИНН: 7804499590

КПП: 784201001

Адрес: 191015, Г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, ул. Шпалерная, дом 52, литера Б, помещение 4-Н, помещение 14

Общество не имеет филиалов. Общество имеет одно обособленное подразделение – «ЛЕН-СИТИ.КРЫМ» (открыто 10.09.2024), не выделенное на отдельный баланс. Уведомление о постановке на учет Российской организации в налоговом органе МИ ФНС № 6 по Республике КРЫМ. КОД: 9110.

Общество применяет Общую систему налогообложения в соответствии с главой 25 НК РФ.

1.2. Основные виды деятельности

Общество ведет хозяйственную деятельность с 19 декабря 2012 года. Основным видом деятельности, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

1.3. Информация о средней численности сотрудников

Средняя численность работающих за отчетный период составила 31 человека (2023 г.: 20 человек).

1.4. Управление в Обществе

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. К компетенции Общего собрания участников относится рассмотрение и принятие решений по вопросам деятельности Общества, установленных нормой закона №14-ФЗ. Общее собрание участников отвечает за корпоративное управление в Обществе.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества. Генеральным директором Общества является Богуцкий Александр Иванович.

1.5. Уставный капитал

По состоянию на отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей. Уставный капитал полностью оплачен. Информация о структуре уставного капитала Общества приведена в таблице ниже:

№	Ф.И.О. / Наименование и ОГРН участника	31.12.2024		31.12.2023	
		Номинальная стоимость, рублей	Доля, %	Номинальная стоимость, рублей	Доля, %

1	ООО «Тибргрупп» (ОГРН 1247800030928)	10 000	100,00	–	–
2	Сирош И.В.	–	–	3 300	33,00
3	Чистяков Д.А.	–	–	6 700	67,00
Итого зарегистрированный уставный капитал (строка 1310 бухгалтерского баланса)		10 000	100,00	10 000	100,00

В отчетном периоде изменение величины уставного капитала, а также выкуп собственных долей Обществом не осуществлялись. Собственные доли, выкупленные Обществом, по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

2. Раскрытие статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

2.1. Сведения, относящиеся к учетной политике Общества

Общие положения

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом установлен период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г (далее отчетный период).

Бухгалтерский учет ведется компьютерным способом с применением бухгалтерской программы.

Все данные в бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Финансовые вложения

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам не осуществляется. Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы и расходы по финансовым вложениям учитываются в составе прочих доходов и расходов. Доходы в виде процентов по предоставленным займам / размещенным депозитам (вкладам) подлежат отражению по строке 2320 «Проценты к получению» в Отчете о финансовых результатах. Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на любую другую дату при наличии явных признаков обесценения.

Учет основных средств и капитальных вложений.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее ФСБУ 6/2020). При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее ФСБУ 26/2020). Капитальными вложениями признаются фактические затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Критерии признания капитальных вложений - одновременное соблюдение следующих

условий:

а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Обществом, в течение периода более 12 месяцев;

б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Последующая оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в соответствии со сроками полезного использования. По состоянию на конец отчетного года проводится тестирование объектов основных средств на предмет обесценения, а также на предмет необходимости пересмотров сроков полезного использования.

Для целей учета основных средств Обществом установлен стоимостной лимит в размере 100 000 рублей. Затраты на приобретение и (или) создание объектов основных средств, которые удовлетворяют критериям признания основных средств, но стоимость которых при первоначальном признании ниже данного лимита, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее ФСБУ 25/2018). Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Учет арендованного имущества

Общество арендует часть имущества (по договорам аренды), необходимого для осуществления основной деятельности. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, за исключением случаев, когда:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих

арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет ставки, по которым оно привлекает или может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Последующая оценка запасов осуществляется по наименьшей из двух величин:

- а) по фактической себестоимости запасов;
- б) по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Доходы и расходы

Признание доходов и расходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации». Признание доходов и расходов осуществляется по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от выполненных работ по основной деятельности). Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются: стоимость реализуемых товаров, работ, услуг списываемая в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж». Остальные расходы считаются прочими расходами.

Общество показывает свернуто в отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

Резервы сомнительных долгов

Общество формирует резервы сомнительных долгов по дебиторской задолженности. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с большой долей вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв по сомнительным долгам создается Обществом исходя из требования осмотрительности. Экономический смысл начисления резерва по сомнительным долгам состоит в отражении суммы потенциального убытка, который может появиться у Общества в случае не поступления оплаты в счет погашения сомнительной задолженности.

Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства – резервы предстоящих расходов на оплату отпусков. Оценочные обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется по состоянию на 31 декабря отчетного года по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum_{i=1}^N \text{СрЗар}_i \times \text{Дни}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100\%), \text{ где}$$

ОценОбяз – величина оценочного обязательства организации на 31 декабря отчетного года;

$СрЗар_i$ – средний дневной заработок i -го работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства (Основание: Положение об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922);

$Дн_i$ – количество календарных дней отпуска, на которые i -й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

$СтВз_i$ – суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды, применяемая на дату определения оценочного обязательства к выплатам i -му работнику, в процентах;

N – количество работников на дату определения оценочного обязательства.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов с этих выплат производится за счет суммы оценочного обязательства, а при ее недостаточности начисленные суммы относятся на соответствующие статьи учета расходов.

Налог на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль организаций производится в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

2.2. Дополнительные данные, раскрывающие структуру статей баланса и отчета о финансовых результатах.

2.2.1 Расшифровка строки 1150 «Основные средства»

Информация о наличии, составе и движении основных средств представлена в табличной части примечаний (таблицы 2.1 – 2.3). По состоянию на конец отчетного периода признаки обесценения основных средств не выявлены (на 31.12.2023: не выявлены). Пересмотр элементов амортизации в отчетном периоде не производился.

2.2.2 Расшифровка строки 1210 «Запасы»

Информация о наличии, составе и движении запасов представлена в табличной части примечаний (таблицы 4.1 – 4.2). По состоянию на конец отчетного периода признаки обесценения запасов не выявлены (на 31.12.2023: не выявлены). Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

2.2.3 Расшифровка строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1520 «Кредиторская задолженность»

Информация о наличии, составе и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в табличной части примечаний (таблицы 5.1 – 5.3). Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

2.2.4 Расшифровка строки 1250 «Денежные средства»

	тыс. рублей	
Денежные средства	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства на рублевых счетах	120 254	80 074
Итого	120 254	80 074

2.2.5 Управленческие расходы (строка 2220)

	тыс. рублей	
Управленческие расходы	2024	2023
Оплата труда	17 270	15 070
Страховые взносы	2 990	2 589

В таблице ниже представлено движение временных разниц за предшествующий отчетному период:

Вычитаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены разницы	ОНА	сумма	ОНА
Основные средства	-	-	5	1	-	-	5	1
Оценочные обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого вычитаемые разницы	-	-	5	1	-	-	5	1
Облагаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНО	Признаны разницы	ОНО	Погашены разницы	ОНО	Признаны разницы	ОНО
Основные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого облагаемые разницы	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация об операциях со связанными сторонами

Раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Обществом с учетом положений пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008 в ред. приказа Минфина РФ № 287н от 27.11.2020). Информация о связанных сторонах представлена в ограниченном объеме. Связанными сторонами Общества являются:

1. **ООО «Тибргрупп»** (ОГРН 1247800030928, ИНН 7842221564) – является единственным участником Общества. Операции в отчетном периоде не осуществлялись.
2. **Богущий Александр Иванович** – является генеральным директором. Операции в отчетном периоде помимо выплаты заработной платы не осуществлялись.
3. **Чистяков Денис Александрович** – владеет 67 % долей в уставном капитале ООО «Тибргрупп».

Общество имеет обязательства по привлеченным заемным средствам с Чистяковым Д.А по следующим договорам займов:

 - Договор займа б/н от 20.06.2022, задолженность на 31.12.2024 года составила 40 тыс. руб.;
 - Договор займа № 1 от 19.01.2022, задолженность на 31.12.2024 года составила 2 818 тыс. руб.;

По итогам деятельности Общества за 2023 год выплачены дивиденды, указанные в п 2.2.8 настоящих Пояснений.
4. **Сирош Игорь Владимирович** – владеет 33 % долей в уставном капитале ООО «Тибргрупп».

Общество имеет обязательства по привлеченным заемным средствам по Договору займа № 2 от 19.01.2022 с Сирошем И.В. Задолженность на 31.12.2024 года составила 1 397 тыс. руб. По итогам деятельности Общества за 2023 год выплачены дивиденды, указанные в п 2.2.8 настоящих Пояснений.

5. **ООО «СЗ Про-Сервис.ЮГ»** (ОГРН 1217800136432, ИНН 7842195314) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:

Между ООО «Лен-сити» и ООО «СЗ Про-Сервис ЮГ» заключены следующие договоры на выполнение работ на объекте: «Строительство Комплекса апартаментов, расположенному по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, з/у 10

- - Генподряда № ПС.Ю/ЛС/ГП-2 от 03.06.2024г. За 2024 год выполнены работы на сумму 230 878 тыс.руб. Дебиторская задолженность ООО «СЗ Про-Сервис.ЮГ» перед ООО «Лен-сити» по договору на 31.12.2024 составляет 186 767 тыс.руб. Кредиторская задолженность ООО «Лен-сити» перед ООО «СЗ Про-Сервис.ЮГ» на 31.12.2024г составляет 408 890 тыс.руб
- - Договор подряда № ПС.Ю//ЛС/П от 01.08.2023г. За 2024 год выполнены работы на сумму 24 307 тыс.руб. Дебиторская задолженность ООО «СЗ Про-Сервис.ЮГ» перед ООО «Лен-сити» по договору на 31.12.2024 составляет 24 307 тыс.руб

6. **ООО «СЗ Про-Сервис»** (ОГРН 1187847181235, ИНН 7814733063) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:

Между ООО «Лен-сити» и ООО «СЗ Про-Сервис» заключены следующие договоры на выполнение работ на объекте: «Строительство Комплекса апартаментов, расположенному по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы

- - Генподряда № ПС/ЛС/ГП-1 от 06.07.2022г. За 2024 год выполнены работы на сумму 1 299 270 тыс.руб. Задолженность ООО «СЗ Про-Сервис» перед ООО «Лен-сити» по договору на 31.12.2024г. составляет 12 936 тыс.руб (31.12.2023г.: задолженность отсутствует).
- - Договор на оказание услуг строительного контроля и технадзора № 12/07_2022_от 12.07.2022г. За 2024 год оказаны услуги на сумму 8 850 тыс.руб. Задолженность ООО «СЗ Про-Сервис» перед ООО «Лен-сити» на 31.12.2024г составила 3 450 тыс.руб (31.12.2023 г.: задолженность составила 6 300тыс.руб).
- -Договор подряда № 01/06/2023 от 01.06.2023г. За 2024 год выполнены работы на сумму 14 454 тыс.руб. Задолженность ООО «СЗ Про-Сервис» перед ООО «Лен-сити» по договору на 31.12.2024г. составляет 14 454 тыс.руб (31.12.2023г.:задолженность отсутствует).
- - Договор № АД/17/03/2023 от 17.03.2023г. За 2024 год выполнены работы на сумму 22 472 тыс.руб. Задолженность ООО «Лен-сити» перед ООО «СЗ Про-Сервис» по договору на 31.12.2024г. составляет 26 964 тыс.руб (31.12.2023г.:задолженность отсутствует).
- - Договор подряда № Д48.ПС-05/24 от 13.05.2024г. За 2024 год выполнены работы на сумму 3 300 тыс.руб. Задолженность ООО «СЗ Про-Сервис» перед ООО «Лен-сити» по договору на 31.12.2024г. составляет 3 300 тыс.руб

7. **ООО «ТГС»** (ОГРН 1249100005296, ИНН 9110033598) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде не осуществлялись.

Выплаты вознаграждений ключевому управленческому персоналу в отчетном периоде составили 4 245 тыс. рублей (2023 г.: 3 997 тыс. рублей). Вознаграждения выплачивались в виде заработной платы в рамках трудового договора (краткосрочные вознаграждения). Иные операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись. Чистяков Денис Александрович и Сирош Игорь Владимирович (паспортные данные не раскрываются по причине отсутствия согласия на обработку персональных данных) являются конечными бенефициарами Общества.

4. Информация о событиях после отчетной даты

Корректирующие события и некорректирующие события после отчетной даты отсутствуют.

5. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество в 2024 году не заключало договоры о совместной деятельности.

6. Информация о договорах доверительного управления.

Общество в 2024 году не заключало договоры доверительного управления.

7. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности. По оценкам руководства Общество сможет осуществлять непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В отчетном периоде Обществом были признаны оценочные обязательства – резервы на оплату отпусков. Информация представлена в таблице:

Оценочные обязательства	31.12.2023	Признано оценочных обязательств, тыс. рублей	Выбыло оценочных обязательств, тыс. рублей	31.12.2024
Резерв на оплату отпусков	-	3 133	-	3 133

Оценочные обязательства	31.12.2022	Признано оценочных обязательств, тыс. рублей	Выбыло оценочных обязательств, тыс. рублей	31.12.2023
Резерв на оплату отпусков	-	-	-	-

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

10 марта 2025 года

Генеральный директор



Богуцкий А.И.