

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «Центральное издательство «Воздушный транспорт» за 2024 год

Оглавление

1. Общая информация и сведения об организации	2
2. Существенные аспекты учетной политики и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Общества	3
2.1. Основные средства (ОС), права пользования активами, доходные вложения в материальные ценности, капитальные вложения	4
2.2. Нематериальные активы (НМА), капитальные вложения	8
2.3. Запасы	9
2.4. Финансовые вложения	10
2.5. Денежные средства и их эквиваленты	10
2.6. Дебиторская задолженность	10
2.7. Прочие активы	12
2.8. Капитал	13
2.9. Заемные обязательства	13
2.10. Кредиторская задолженность	13
2.11. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы	14
2.12. Прочие обязательства	15
2.13. Доходы по обычным видам деятельности	15
2.14. Расходы по обычным видам деятельности	16
2.15. Прочие доходы и расходы	17
2.16. Проценты к получению и уплате	18
2.17. Расчеты по налогу на прибыль	18
2.18. Существенные ошибки прошлых периодов, изменение сравнительных показателей	19
3. Валютные активы и обязательства	21
4. Движение денежных средств и их эквивалентов	21
5. Аренда	22
6. События после отчетной даты	25
7. Информация о связанных сторонах	25
8. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации	28
8.1. О соблюдении принципа непрерывности деятельности	31
9. Государственная помощь	31
10. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год	31

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Центральное издательство «Воздушный транспорт» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Прилагаемая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты.

Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в бухгалтерскую отчетность тех периодов, к которым относятся.

1.Общая информация и сведения об организации

Организационно – правовая форма: Акционерное общество.

Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Центральное издательство «Воздушный транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 121069, г.Москва, пер.Трубниковский, 30А, стр.2.

Акционерное общество «Центральное издательство «Воздушный транспорт» (далее - Общество) зарегистрировано 14.11.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москва.

ИНН/КПП 7704623830 / 770401001

Основной государственный регистрационный номер 1067759691966

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 2 человека, за 2023 год - 3 человека.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором, который подотчетен Общему собранию акционеров Общества. Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2024 г. осуществлял Генеральный директор - Новокрещенов Андрей Викторович.

Размер уставного капитала 73 127 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

13.06.2024 г. произошла смена учредителя: вместо ООО "РЕГИОНКАПИТАЛ" учредителем стало ООО "СОВРЕМЕННЫЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ" с размером доли 100%

Виды осуществляемой деятельности:

Основная - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2)

Общество не осуществляло лицензируемых видов деятельности в 2024 году.

Сведения об акциях:

Раскрываемый показатель:	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Количество обыкновенных акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных	731 270	731 270
Количество обыкновенных акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	-	-
Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества, руб.	100	100

Номинальная стоимости акций Общества, имеющих у его дочерних и зависимых обществ	-	-
Кредиторская задолженность в связи с распределением прибыли/выплатой дивидендов (в случае, если выплата была проведена в отчетном периоде и проведена не полностью)	-	-

Все акции Общества выпущены в бездокументарной форме, государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-14876-А, полностью оплачены.

Базовая прибыль (или убыток) на акцию за 2024 год составила (0,030) тыс. руб., за 2023 год - 0,009 тыс. руб.

Для расчета использовались следующие показатели:

Показатель:	2024 год	2023 год
Величина базовой прибыли (убытка), тыс. руб.	(22 267)	6 398
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	731 270	731 270
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	(0,030)	0,009

Разводненную прибыль или убыток на акцию Общество не считает в связи с тем, что не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сведения об обособленных подразделениях Общества: отсутствуют

Настоящая отчетность была подписана Генеральным директором Общества - 28 февраля 2025г.

2. Существенные аспекты учетной политики и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Общества

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временных фактов хозяйственной деятельности согласно п.5 ПБУ 1/2008.

Ответственным за организацию системы внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни и ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности является Генеральный директор Общества.

Бухгалтерский учет ведется Обществом в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующих федеральных стандартов по бухгалтерскому учету.

В целях ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета (в разрезе синтетических и аналитических счетов), разработанный на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина от 31.10.2000 г. №94н.

Существенной признается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период. Показатель существенности составляет -5% от валюты баланса.

Общество применяет следующие допущения в отношении будущих событий, а также

иных источников неопределенности оценок на отчетную дату:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на обесценение основных средств и капитальных вложений;
- резерв на обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство по выплате компенсации по отпускам;
- элементы амортизации.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

С 01.01.2024 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета: ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», а также изменения в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Общество, согласно учетной политике, выбрало способ перехода на ФСБУ 14/2022 без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие 2024 году. Сопутствующие переходу корректировки раскрыты в п.2.2 и 2.7 настоящих пояснений.

Последствия в связи с началом применения изменений ФСБУ 26/2020 отражены в соответствии с п.25.1 данного стандарта – без пересчета показателей бухгалтерской отчетности за предшествующие годы, но с отражением корректировок в межотчётный период на начало 2024 года. Фактически начало применения ФСБУ 26/2020 не повлекло изменения сравнительных показателей отчетности на 31.12.2023.

Других изменений в Учетную политику на 2024 год, приводящим к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности, Обществом не вносилось.

2.1. Основные средства (ОС), права пользования активами, доходные вложения в материальные ценности, капитальные вложения.

К основным средствам относятся активы, со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, приведенные в состояние и местоположение для использования в ходе обычной деятельности и при производстве (продаже) продукции, выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, не предназначенные для перепродажи, и способные приносить организации экономические выгоды в будущем. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их к учету в качестве основных средств и стоимостью более 100 000 руб. отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе основных средств.

Инвентарным объектом основного средства могут учитываться части одного объекта основного средства в случае существенного отличия стоимости и срока полезного использования части объекта основного средства от самого основного средства. Крупные

плановые капитальные ремонты с существенной стоимостью и с периодичностью свыше 12 месяцев квалифицируются основными средствами.

Доходными вложениями в материальные ценности являются основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное пользование с целью получения дохода, в т.ч. инвестиционная недвижимость.

Срок полезного использования основных средств устанавливается исходя из ожидаемого срока использования данного объекта, который определяется на основании распоряжения руководителя по представлению комиссии по вводу основных средств в эксплуатацию.

Также комиссия определяет ликвидационную стоимость основных средств.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной для организации;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Основные средства Общества распределены по следующим основным группам:

Наименование основных групп ОС	Сроки службы, лет.
<i>Здания и сооружения</i>	<i>свыше 30 лет</i>
<i>Земельные участки</i>	<i>бессрочно</i>

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Общество использует линейный способ начисления амортизации по основным средствам.

Амортизация по объекту основных средств начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

Начисленные до принятия к учету объекта основных средств, являющегося инвестиционным активом, проценты по заемным (кредитным) средствам, дополнительные расходы по займам (кредитам), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением этого объекта, а также расходы по оплате других работ (услуг), связанных с приобретением, сооружением или изготовлением этого объекта, включаются в его первоначальную стоимость. Капитальные вложения относятся к инвестиционным активам в случае открытия инвестиционного проекта руководством Общества. Ввозные таможенные пошлины и сборы включаются в первоначальную стоимость основных средств. Первоначальной стоимостью основных средств, полученных безвозмездно или оплаченных неденежными средствами, признается их справедливая стоимость.

Первоначальная стоимость основных средств не подлежит изменению, кроме случаев капитальных вложений, связанных с улучшением или (и) восстановлением объекта основных средств.

Общество перед составлением бухгалтерской отчетности ежегодно проводит проверку элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств и проверку признаков обесценения основных средств и капитальных вложений.

Проверка основных средств и капитальных вложений по состоянию на конец 2024 года не выявила признаков несоответствия элементов амортизации условиям использования основных средств.

Проверка основных средств и капитальных вложений по состоянию на конец 2024 года не установила признаков обесценения активов (признаков обесценения не наблюдалось в 2023 году).

Изменения первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды в 2024 г. Общество не осуществляло

В течение 2024 г. не производилось переклассификации объектов основных средств в долгосрочные активы к продаже.

Учет основных средств, полученных аренду

Общество признает право пользования активом (ППА) на дату начала аренды (дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования). Первоначальная стоимость права пользования активом включает величину признанных обязательств по аренде, рассчитанных по ставке дисконтирования из статистического Бюллетеня Банка России, понесенные затраты в связи с поступлением предмета аренды и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, и ликвидационное оценочное обязательство. После признания право пользования активом оценивается за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде.

Права пользования активами амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды (если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды) или предполагаемый срок полезного использования предмета аренды.

В течении отчетного периода и на отчетную дату права пользования активом у Общества отсутствуют. В 2024 году Общество не имело договоров субаренды.

Информация об учете аренды основных средств также раскрыта ниже в таблице «Иное использование основных средств» и в Разделе 5 «Аренда».

Сравнительная информация о первоначальной стоимости ОС, сумме начисленной амортизации и обесценения по группам основных средств, информация о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие) и об объектах основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности, раскрыта в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
				Поступило	выбыло		Начислено амортизации	Переоценка				
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	2024		105 854	-	-	-	-	-	-	-	105 854	-
	2023		105 854	-	-	-	-	-	-	-	105 854	-
в том числе: Земельные участки	2024		105 854	-	-	-	-	-	-	-	105 854	-
	2023		105 854	-	-	-	-	-	-	-	105 854	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	2024		-	-	-	-	-	(18 190)	-	-	234 199	(18 190)
	2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания и сооружения	2024		-	-	-	-	-	(17 910)	-	-	230 596	(17 910)
	2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	2024		-	-	-	-	-	(280)	-	-	3 603	(280)
	2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости:

	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Основные средства без учета инвестиционной недвижимости	105 854	105 854	105 854
в т.ч. не амортизируемые ОС	105 854	105 854	105 854
Инвестиционная недвижимость	216 009	-	-
в т.ч. не амортизируемая инвестиционная недвижимость	-	-	-

Достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств в 2024, 2023 гг. не производилась.

Движение и наличие объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств у Общества отсутствует.

Суммы фактических затрат на приобретение (создание) ОС первоначальной стоимостью менее 100 000 руб., признанные расходами отчетного периода, в 2024 году у Общества не было.

Иное использование основных средств на 31 декабря представлено в таблице:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Переданные в аренду доходные вложения, числящиеся на балансе* (операционная аренда), в т.ч.:	216 009	-	-
- здания, сооружения	216 009	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (финансовая аренда), в т.ч. инвестиционная недвижимость (по стоимости чистой инвестиции в аренду)	12.621	247 146	247 884
- здания, сооружения	12 621	247 146	247 884
Полученные в аренду основные средства (и в безвозмездное пользование), числящиеся за балансом, в т.ч.:	-	-	-
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (переведенные на консервацию) *	-	-	-
Основные средства, по которым имеются ограничения имущественных прав (переданные в залог, не оплаченные) *	-	-	-

* по балансовой стоимости

2.2. Нематериальные активы (НМА), капитальные вложения

К нематериальным относятся активы, не имеющие материально-вещественной формы, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные и способные для использования в ходе обычной деятельности при производстве (продаже) продукции, выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд, либо для предоставления организацией за плату во временное пользование, способные приносить выгоды в будущем, на получение которых Общество имеет право. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их к учету в качестве НМА и стоимостью более 100 тыс. руб. отражаются в составе НМА. НМА, имеющие стоимость ниже 100 тыс. руб., учитываются за балансом.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив.

При признании объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, учитываются в стоимости соответствующих НМА.

Первоначальная стоимость объекта НМА увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением (повышением) первоначально принятых нормативных показателей функционирования этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений.

Срок полезного использования (СПИ) нематериальных активов устанавливается исходя из ожидаемого срока использования данного объекта, который определяется на основании распоряжения руководителя по представлению комиссии по вводу основных средств в эксплуатацию.

Также комиссия определяет ликвидационную стоимость НМА.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

а) договором предусмотрена обязанность другого лица купить у организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;

б) существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;

в) существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

Общество использует по всем группам НМА линейный способ начисления амортизации.

Объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, являются НМА с неопределенным СПИ. Общество проверяет такие НМА на возможность определения СПИ ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

Амортизация по объекту НМА начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

По состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы.

2.3. Запасы

Запасами признаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы оцениваются в отчетности по наименьшей из следующих величин: фактической себестоимости запасов или чистой стоимости продажи запасов. В бухгалтерском балансе запасы отражаются за минусом величины резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией (по видам), исходя из способа использования в производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг либо для управленческих нужд Общества.

Общество не приобретало запасы в течение 2024 г., по состоянию на 31.12.2024 г. запасы отсутствуют

2.4 Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества представлены в виде займов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения при приобретении и выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, у Общества в 2024 году не было.

Изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии в 2024 г. Обществом не производилось. Оценка предоставленных займов по дисконтированной стоимости не производится.

Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений в связи с отсутствием признаков обесценения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*	поступило	Выбыло (погашено)		Текущей стоимости и (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка*			
Краткосрочные - Всего	2024г.	-	-	4 500	-	-	-	4 500	-
	2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставление займов	2024г.	-	-	4 500	-	-	-	4 500	-
	2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения - Итого	2024г.	-	-	4 500	-	-	-	4 500	-
	2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество не имеет финансовых вложений, находящихся в залоге, и переданных третьим лицам.

2.5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	3 970	3 725	3 040
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	3 970	3 725	3 040
Денежные эквиваленты, в т.ч.	-	-	-
Итого денежные средства и их эквиваленты	3 970	3 725	3 040

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2023 г. (31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г.) не доступны для использования.

Информация о движении денежных средств раскрыта в Разделе 4 настоящих пояснений.

2.6. Дебиторская задолженность

Для целей бухгалтерского учета Обществом создается резерв по сомнительным долгам в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в Обществе.

Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам. Авансы выданные отражаются за минусом налога на добавленную стоимость.

Общество как арендодатель вместо предмета аренды отражает договоры неоперационной (финансовой) аренды в качестве чистой инвестиции в аренду в оценке приведенной стоимости причитающихся к получению арендных платежей, рассчитанных по рассчитанных по ставке дисконтирования из статистического Бюллетеня Банка России.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Детальное описание положений учетной политики по учету договоров аренды указано в Разделе 5 «Аренда»

На 31.12.2024 не выявлено обесценения величины чистой инвестиции в аренду.

Общество представляет чистую инвестицию в аренду в составе строки бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» с разделением на долгосрочную и краткосрочную задолженность.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 отражена сумма чистой инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		начисление/восстановление/использование резерва	перевод из долгосрочной в краткосрочную		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат и/или за счет резерва по сомнительным долгам		задолженность, учтенная по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2024 г.	246 342	-	-	-	-	-	-	(233 829)	-	12 513	-
	2023 г.	247 146	-	-	-	-	-	-	(804)	-	246 342	-
в том числе: Чистые инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	2024 г.	246 342	-	-	-	-	-	-	(233 829)	-	12 513	-
	2023 г.	247 146	-	-	-	-	-	-	(804)	-	246 342	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		начисление/восстановление/использование резерва	перевод из долгосрочной в краткосрочную		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат и/или за счет резерва по сомнительным долгам		задолженность, учтенная по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2024 г.	3 253	-	1 888	-	(236 803)	-	-	233 829	-	2 167	-
	2023 г.	967	-	2 434	-	(952)	-	-	804	-	3 253	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	2024 г.	2 217	-	1 762	-	(2 217)	-	-	-	-	1 762	-
	2023 г.	-	-	2 217	-	-	-	-	-	-	2 217	-
Расчеты по налогам и сборам	2024 г.	-	-	70	-	-	-	-	-	-	70	-
	2023 г.	71	-	-	-	(71)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024 г.	217	-	18	-	(60)	-	-	-	-	175	-
	2023 г.	134	-	217	-	(134)	-	-	-	-	217	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2024 г.	15	-	38	-	-	-	-	-	-	53	-
	2023 г.	25	-	-	-	(10)	-	-	-	-	15	-
Чистые инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	2024 г.	804	-	-	-	(234 526)	-	-	233 829	-	107	-
	2023 г.	737	-	-	-	(737)	-	-	804	-	804	-
Итого	2024 г.	249 595	-	1 888	-	(236 803)	-	-	-	-	14 680	-
	2023 г.	248 113	-	2 434	-	(952)	-	-	-	-	249 595	-

У Общества отсутствует просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г., 31.12.2022г.

2.7. Прочие активы

Прочие активы состоят из следующих позиций:

Виды активов	На 31.12.2024 год		На 31.12.2023 год		На 31.12.2022 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Лицензия на право пользования Программным продуктом «Астрал – Отчетность»; СБИС	-	-	-	4	-	22
Итого:	-	-	-	4	-	22

В связи с началом применения с 01.01.2024 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Общество провело по состоянию на 01.01.2024 реклассификацию неисключительных прав на программное обеспечение, ранее учитываемых в составе прочих активов, в состав прочих расходов балансовой стоимостью в размере 4 тыс. руб.

2.8. Капитал

Информация о размере и движении собственного капитала Общества по каждой составляющей капитала и размере чистых активов раскрыты в Отчете об изменении капитала, о размере нераспределенной прибыли отчетного и предыдущего годов – в Отчете о финансовых результатах.

Показатель величины добавочного капитала Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 103 321 тыс.руб. Источником формирования добавочного капитала является прирост стоимости за счет переоценки внеоборотных активов.

По результатам 2023 финансового года Обществом прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.

2.9. Заемные обязательства

Проценты по полученным займам и кредитам признаются равномерно расходами того периода, к которому они относятся. Согласно ПБУ 15/08, в случае получения заемных средств на цели приобретения (строительства) инвестиционных активов, сумма процентов подлежит включению в стоимость этих активов до момента принятия инвестиционного актива на учет в качестве объекта основных средств, нематериального актива или иного внеоборотного актива.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в течение срока действия договора в составе прочих расходов.

В соответствии с п. 7 ПБУ 15/2008 дополнительные расходы по займам (кредитам), направленным на приобретение, сооружение и (или) создание инвестиционного актива подлежат включению в его стоимость до момента принятия инвестиционного актива на учет в качестве объекта основных средств, нематериального актива или иного внеоборотного актива.

В случае, если дополнительные расходы произведены до начала действия договора займа или в период действия договора займа, но оплачиваются одним или несколькими платежами, то указанные расходы относятся к расходам будущих периодов и признаются равномерно.

В случае досрочного полного или частичного погашения займа (кредита) соответствующая часть капитализированных дополнительных расходов по займам (кредитам) включается в расходы пропорционально сумме погашенного кредита (займа).

В отчетном периоде проценты за пользование заемными и кредитными средствами, подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов, у Общества отсутствуют.

Общества в течение отчетного периода не привлекало кредитные средства. Заемные обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года у Общества отсутствуют.

2.10. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	2024г.	3 807	927	-	(344)	-	-	4 390
	2023г.	4 831	2 947	-	(3 971)	-	-	3 807
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024 г.	111	-	-	(5)	-	-	107
	2023 г.	45	71	-	(5)	-	-	111
Расчеты по налогам и сборам	2024 г.	3 045	891	-	(339)	-	-	3 597
	2023 г.	3 213	2 667	-	(2 835)	-	-	3 045
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2024 г.	76	23	-	-	-	-	99
	2023 г.	58	76	-	(58)	-	-	76
Расчеты с персоналом по оплате труда	2024 г.	134	13	-	-	-	-	147
	2023 г.	128	134	-	(128)	-	-	134
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2024 г.	441	-	-	-	-	-	441
	2023 г.	441	-	-	-	-	-	441
Расчеты с покупателями и заказчиками	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	2023 г.	945	-	-	(945)	-	-	-

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г., 31.12.2022г. у Общества отсутствует. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

Авансы полученные отражаются за минусом налога на добавленную стоимость. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности

2.11. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

В качестве оценочных обязательств (резервов на предстоящие расходы) Общество признает обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Оценить влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую отчетность будущих периодов не представляется возможным.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

Наименование показателя	По оплате отпусков и компенсации за неиспользованный отпуск
Сальдо на 31 декабря 2022 г.	224
Признано в отчетном периоде	442
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(443)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-
Сальдо на 31 декабря 2023 г.	223
Признано в отчетном периоде	402
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(235)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-
Сальдо на 31 декабря 2023 г.	390

Долгосрочные оценочные обязательства на 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимает обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам также относятся существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

К условным обязательствам и активам Общество относит:

- незавершенные на конец отчетного периода судебные разбирательства с возможной степенью наступления события (от 10% до 50%), где Общество выступает ответчиком (обязательства) и истцом (активы);
- незавершенные налоговые проверки, за исключением тех случаев, когда вероятные выплаты со стороны Общества были учтены в составе оценочных обязательств;
- выданные гарантии и поручительства.

По состоянию на 31.12.2024 у Общества отсутствуют обязательства и активы, признанные условными (на 31.12.2023, 31.12.2022 так же отсутствуют).

Информация об условных активах и обязательствах в отношении связанных сторон раскрыта в Разделе 7 «Информация о связанных сторонах» настоящих пояснений.

По состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют выданные обеспечения в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций

2.12. Прочие обязательства

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 прочие обязательства у Общества отсутствуют.

2.13. Доходы по обычным видам деятельности

Доходами от обычных видов деятельности являются:

Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы Общества от обычных видов деятельности за 2024г., 2023г. представлены в следующей таблице:

Вид деятельности	Показатель			
	2024 г.		2023 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
	Выручка			
Выручка от сдачи имущества в аренду	19 631	100	22 259	100
Всего выручка	19 631	100	22 259	100

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

2.14. Расходы по обычным видам деятельности

Учет затрат основного производства производится на счете 20 «Основное производство» по видам деятельности.

По окончании отчетного периода управленческие расходы списываются в дебет счета 90«Продажи» в полном объеме.

Расходы на продажу списываются прямым методом в дебет счета 90 «Продажи» (субсчет «Коммерческие расходы») по соответствующему виду продаж в период их признания. Расходы, которые невозможно однозначно отнести к какому-либо виду продаж, распределяются пропорционально себестоимости реализованной продукции (работ, услуг).

Расходы от обычных видов деятельности отражены в следующей таблице:

Вид деятельности	Показатель			
	2024 г.		2023 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
	Себестоимость			
Расходы от сдачи имущества в аренду	(27 150)	100	(8 285)	100
Всего себестоимость	(27 150)	100	(8 285)	100
	Валовая прибыль			
Сдача имущества в аренду	(7 519)	100	13 973	100
Всего валовая прибыль	(7 519)	100	13 973	100

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.
Материальные затраты	2 117	1 330
в том числе:		
коммунальные расходы	749	680
пожарная безопасность здания	605	650
содержание здание (ремонтно-строительные работы)	763	-
Амортизация	18 190	-
Прочие затраты	6 843	6 955
в том числе:		
налоги	6 843	6 955
Итого по элементам	27 150	8 285
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	-	-
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	-	-
Итого себестоимость	27 150	8 285

Коммерческие расходы в 2023 г. и 2024 г. у Общества отсутствуют.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2024 г.	2023 г.
Расходы на оплату труда	4 069	4 028
Отчисления на социальные нужды	1 246	1 089
Налоги	-	-
Расходы на программное обеспечение, связь, интернет	207	215
Услуги сторонних организаций	382	587
в том числе:		
Юридические, нотариальные	22	19
Консультационные	360	425
Изготовление технической документации	-	143
Материальные расходы	-	-
Прочие затраты	9	-
Итого управленческие расходы	5 913	5 919

2.15. Прочие доходы и расходы

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими.

Общество признает прочим доходом, в частности:

- поступления, возникшие при пересмотре стоимости чистой инвестиции в аренду;
- прочие доходы

К прочим расходам относятся, в частности:

- расходы на ведение реестра владельцев ценных бумаг;
- расходы на услуги банков;

У Общества в течение отчетного года и за 2023 г. отсутствуют прочие доходы.

В течение 2024 г., 2023 г. Обществом были произведены следующие прочие расходы:

Прочие расходы	Расходы за 2024 г.	Расходы за 2023 г.
Услуги по ведению реестра владельцы ценных бумаг	32	20
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	43	38
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	1 015	-
Прочие	25	-
Итого прочие расходы	1 115	58

В соответствии с учетной политикой в Отчете о финансовых результатах свернуто отражаются доходы и расходы по аналогичным по характеру фактам хозяйственной деятельности.

2.16. Проценты к получению и уплате

В состав процентов к получению включена сумма процентов по договору займа которая отражена по строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах:

Наименование	Сумма %, включенных в прочие доходы	
	2024 г	2023 г.
Проценты по займам выданным	38	-
Всего проценты к получению:	38	-

В течение 2024 г. и 2023 г. процентов, причитающихся к уплате, у Общества отсутствуют.

У Общества в течение отчетного периода и по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года нет кредитов и займов.

2.17. Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002г. № 114н.

Отложенным налоговым активом признается часть отложенного налога, которая приведет в последующих периодах к уменьшению налога на прибыль. Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что временная разница будет восстановлена в обозримом будущем и будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы. Отложенным налоговым обязательством признается та часть налога на прибыль, которая приведет в последующих периодах к увеличению налога на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по установленным налоговым ставкам по налогу на прибыль, применяемым в отчетном году и действующим на отчетную дату.

Изменение ставки налога на прибыль произойдет с 01.01.2025. В 2024 применяемые ставки налогообложения составляли: 17% - в региональный бюджет, 3% - в федеральный бюджет. С 01.01.2025 ставка налога в региональный бюджет останется прежней 17%, в федеральный бюджет – 8%.

В связи с изменением ставок по налогу на прибыль с 01.01.2025 по состоянию на 31.12.2024 в бухгалтерском учете Общество сделало соответствующие корректировки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. Корректировки ОНА и ОНО отнесены на счет учета прибылей и убытков 99 «Прибыли и убытки».

Информация о суммарном изменении ОНА и ОНО раскрыта в Отчете о финансовых результатах в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль».

Суммарное изменение отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства составляют величину отложенного налога на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. Под текущим налогом на прибыль понимается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, то есть налог на прибыль, начисленный к уплате в бюджет в налоговой декларации по налогу на прибыль. Текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного

расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Информация об отложенном налоге:

Наименование показателя	Сальдо на начало периода	Корректировки прошлых периодов	Изменения текущего периода	Сальдо на конец периода
Вычитаемые временные разницы	17 420	-	(3 090)	14 330
в том числе:				
Основные средства	1 243	-	(1 240)	3
Оценочные обязательства и резервы	223	-	166	390
Убытки прошлых лет	15 954	-	(2 022)	13 932
Расходы будущих периодов	-	-	5	5
Применимая ставка налога	20%	-	20%	20%
ОНА по вычитаемым временным разницам	3 484	-	(618)	2 866
Изменение ОНА в связи с изменением применяемых налоговых ставок	X	X	717	X
ОНА по вычитаемым временным разницам по ставке 25%	X	X	717	3 583
Налогооблагаемые временные разницы	(247 146)	-	19 622	(227 524)
в том числе:				
Дебиторская задолженность	(247 146)	-	234 525	(12 621)
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	(214 903)	(214 903)
Применимая ставка налога	20%	-	20%	20%
ОНО по налогооблагаемым временным разницам	(49 429)	-	3 924	(45 505)
Изменение ОНО в связи с изменением применяемых налоговых ставок	X	X	(11 376)	X
ОНО по вычитаемым временным разницам по ставке 25%	X	X	(11 376)	(56 881)
Изменения правил налогообложения	-	-	-	-
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль	(45 945)	-	(7 353)	(53 298)

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже

	За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(14 509)	7 997
Условный расход (доход) по налогу на прибыль (20%)	2 902	(1 599)
Постоянные разницы	-	-
в том числе:		
штрафы, пени, неустойки по налогам	-	-
Постоянный налоговый расход (доход) (20%)	-	-
Изменение отложенного налога на прибыль в связи с изменением ставки на 25%	4 641	-
Расход (доход) по налогу на прибыль	(7 353)	(1 599)

2.18. Существенные ошибки прошлых периодов, изменение сравнительных показателей

Существенных ошибок, предшествующих отчетному периоду, исправленных в отчетном периоде у Общества не имелось.

В 2024 году Общество произвело реклассификацию расходов по имущественным

налогам, связанных с объектами, сданными в аренду за 2023 г. В результате чего показатели прошлых лет были приведены в сопоставимый вид.

Указанные изменения привели к корректировке следующих показателей отчета о финансовых результатах:

Наименование показателя	Код	Январь-декабрь 2023г. стало	Январь-декабрь 2023г. было	разница	пояснение
Себестоимость продаж	2120	8 285	1 330	6 955	Корректировка себестоимости на сумму имущественных налогов, связанных с объектами, сданными в аренду за 2023 г.
Валовая прибыль (убыток)	2100	13 974	20 929	(6 955)	
Управленческие расходы	2220	(5 919)	(12 874)	6 955	Корректировка управленческих расходов на сумму имущественных налогов, связанных с объектами, сданными в аренду за 2023 г.
Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 055	8 055	-	

Вышеуказанные изменения привели к корректировке табличной части «Расходы от обычных видов деятельности» в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 год:

Вид деятельности	Показатель			
	До корректировки		После корректировки	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Себестоимость				
Расходы от сдачи имущества в аренду	(1 330)	100	(8 285)	100
Всего себестоимость	(1 330)	100	(8 285)	100
Валовая прибыль				
Сдача имущества в аренду	20 929	100	13 974	100
Всего валовая прибыль	20 929	100	13 974	100

Вышеуказанные изменения привели к корректировке табличной части информации о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 год:

Наименование показателя	До корректировки	После корректировки
Прочие затраты	-	6 955
в том числе: налоги	-	6 955
Итого по элементам	1 330	6 955
Итого себестоимость	1 330	6 955

Вышеуказанные изменения привели к корректировке табличной части «Управленческие расходы» в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 год:

Управленческие расходы	До корректировки	После корректировки
Налоги	6 955	-
Итого управленческие расходы	12 874	5 919

Кроме того, для приведения данных 2023 года в сопоставимый вид с данными за 2024 год., была произведена реклассификация денежных потоков, а именно свернуто отражено поступление платежей от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных отношениях

Вышеуказанные изменения привели к корректировке следующих показателей отчета о движении денежных средств за 2023 г.:

Наименование показателя	Код	Январь-декабрь 2023г. стало	Январь-декабрь 2023г. было	разница	пояснение
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления - всего	4 110	18 751	20 213	(1 462)	
в том числе: арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 741	20 203	(1 462)	Реклассификация отражения свернутых денежных потоков
Платежи - всего	4120	(14 117)	(15 579)	1 462	
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(694)	(2 156)	1 462	Реклассификация отражения свернутых денежных потоков

3. Валютные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 у Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

4. Движение денежных средств и их эквивалентов

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные (срок погашения до трех месяцев с даты их приобретения) высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п. 5 ПБУ 23/2011)

В частности, Общество к денежным эквивалентам относит:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или сроком обращения до 3-х месяцев;
- финансовые вложения, приобретаемые с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (например, привилегированные акции, приобретенные незадолго до срока их погашения и имеющие установленную дату погашения; высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до 3-х месяцев).

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы, признаются связанными с денежными потоками от текущих операций.

В разделе ОДДС «Денежные потоки от текущих операций» платежи по оплате труда работников отражаются в сумме, включающей, среди прочего, подлежащие удержанию из оплаты труда работников суммы (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам и страховым взносам).

Общество как арендатор в отчете о движении денежных средств классифицирует денежные платежи в счет погашения обязательства по аренде в составе платежей по текущей деятельности по строке 4121 «платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги».

Общество как арендодатель арендные платежи, полученные по договору аренды, вне зависимости от того, является предоставление имущества в аренду предметом деятельности организации или нет, отражаются в составе поступлений по текущей деятельности по строке 4112 «арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей».

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- б) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- в) ошибочные платежи контрагентам, впоследствии полученные обратно, а также перечисление предоплаты по договору и затем его расторжение, и возврат денежных средств

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

В отчетные периоды, а также на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. у Общества отсутствует движение и остатки денежных средств в иностранной валюте.

5. Аренда

На дату начала арендных отношений Общество проводит классификацию объектов учета аренды согласно ФСБУ 25/2018. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование предмета аренды в течение определенного периода в обмен на возмещение (плату).

При заключении договора Общество проводит тестирование договора на определение срока аренды и идентификацию предмета аренды. Оценка срока аренды производится на основе условий договора с учетом предыдущего практического опыта работы и планами Общества.

Общество как арендатор

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в

качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество применяет упрощение при классификации договоров аренды. Краткосрочные договоры и договоры с низкой стоимостью предмета аренды (не более 300 000 руб. за единицу) отражаются как дебиторская задолженность, арендные платежи признаются в расходах равномерно в течении срока аренды. К краткосрочным договорам аренды относятся договоры заключенные на срок не более 12 месяцев. Упрощение применяется, если не предполагается передача предмета аренды в субаренду и договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды и отсутствует возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости на дату выкупа.

Право пользования активом и обязательство по аренде при первоначальном признании оцениваются по приведенной стоимости будущих арендных платежей путем дисконтирования их номинальных величин. Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных денежных средств из статистического бюллетеня Банка России, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре, не может быть легко определена. Переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, которые не отражают изменения рыночных факторов, не учитываются при оценке обязательств по аренде

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

В течение отчетного периода у Общества отсутствуют договора аренды.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, у Общества отсутствуют.

Общество как арендодатель.

Общество классифицирует каждый из своих договоров аренды в качестве операционной аренды или неоперационной (финансовой) аренды. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду. Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Классификация объекта учета аренды пересматривается в случае изменения договора аренды.

Общество на дату начала финансовой аренды прекращает признание балансовой стоимости предмета аренды. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке из статистического Бюллетеня Банка России, заложенной в договоре аренды. В случаях, когда Общество не может надлежаще провести оценку справедливой стоимости предмета аренды, для расчета используется в качестве ставки дисконтирования среднерыночная ставка доходности по аналогичным долговым обязательствам. В случае, когда арендодатель не может определить ставку доходности, то применению подлежит ставка заимствования.

Чистая инвестиция в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются Обществом в качестве доходов по обычным видам деятельности периода, за который они начислены.

Отдельно признается доход от переменных арендных платежей, которые не включаются в чистую инвестицию в аренду (например, переменные платежи на основе результатов или использования) в периоде, в котором получен такой доход.

В случае изменения условий договора финансовой аренды, которая не учитывается в качестве отдельного договора аренды, Общество производит корректировку стоимости чистой инвестиции в аренду, исходя из пересмотренных условий, с применением пересмотренной процентной ставки, и признает прибыль или убыток в составе прочих доходов и расходов. Общество, при корректировке стоимости чистой инвестиции в аренду, пересматривает процентную ставку и использует ставку привлечения дополнительных заемных денежных средств из статистического Бюллетеня Банка России

Не реже, чем перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Общество проводит проверку величины чистой инвестиции в аренду на обесценение.

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю он принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

Негарантированная ликвидационная стоимость рассчитывалась исходя из затратного подхода.

Для Общества операции предоставления имущества в аренду являются обычным видом деятельности. Общество передает в аренду объекты следующих основных групп:

- Здания и сооружения

Числовая информация приведена в таблице об ином использовании основных средств в разделе 2.1. «Основные средства (ОС), права пользования активами, доходные вложения в материальные ценности, капитальные вложения».

Информация о величине и изменении чистой инвестиции в аренду содержится в разделе 2.6. «Дебиторская задолженность».

Дополнительная информация по договорам аренды:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Неоперационная (финансовая) аренда		
Валовая стоимость инвестиции в аренду на 31.12	12 299	144 843
Чистая стоимость инвестиции в аренду на 31.12	12 621	247 146
Обесценение чистой стоимости инвестиции в аренду	-	-
Начислено процентных доходов	7 890	21 512
Изменение чистой стоимости инвестиции в аренду	-	-
Величина доходов, относящихся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке чистой стоимости инвестиции в аренду	552	747
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	-	-
Доходы от выбытия предмета аренды	-	-
Расходы от выбытия предмета аренды	-	-
Величина ожидаемых денежных потоков, обусловленных гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды	-	-
Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды	-	-
Операционная аренда		
Общая сумма дохода	11 189	-
в том числе доход, относящийся к переменным арендным платежам	289	-

Основанием корректировки чистой стоимости инвестиции в аренду явилось расторжение договора аренды с предыдущим арендатором и заключение договора аренды с

новым арендатором.

Договором аренды не предусмотрена компенсация затрат арендатору, связанных с произведенными улучшениями предмета аренды.

Общество не имеет договоров аренды с условиями перехода права собственности на предмет аренды.

6. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

7. Информация о связанных сторонах

В процессе ведения финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с лицами, которые являются связанными сторонами. К связанным сторонам Общество относит юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие группы связанных сторон:

- основное общество – лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций (долей) Общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества – лица, прямо или косвенно распоряжающиеся более 20%, но не более 50% акций (долей) Общества;
- дочерние хозяйственные общества – подконтрольные лица, в которых Общество прямо или косвенно владеет более 50% общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли), а также лица, которых по предложению Общества избрано более 50% состава Совета директоров или иного коллегиального органа управления;
- зависимые хозяйственные общества - лица, в которых Общество прямо или косвенно владеет более 20% общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли), но не более 50% голосующих акций (долей);
- прочие связанные стороны - лица, в которых контролирующее Общество лицо или преобладающие (участвующие) общества, прямо или косвенно владеют более 50% голосующих акций (долей). Так же лица, оказывающие значительное влияние на Общество, которые имеют возможность участвовать в принятии решений Общества, но не контролировать его.

Связанными сторонами Общества являются:

№ п/п	ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица	Характер отношений
Основное общество		
1	ООО «РегионКапитал»	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица до 13.06.2024 г.

2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица с 13.06.2024 г.
Прочие связанные стороны		
3	Лицо, принадлежащее, к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	Выдача заемных средств; сдача в аренду имущества; оказание услуг
Основной управленческий персонал		
4	Новокрещенов Андрей Викторович	Единоличный исполнительный орган

Общество не раскрывает информацию по каждой связанной стороне, а также бенефициарных владельцев Общества поскольку раскрытие указанной информации может привести к потерям экономического характера (п.16 ПБУ 11/2008).

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Условия и сроки осуществления операций со связанными сторонами не отличаются от аналогичных операций с контрагентами, которые не являются связанными сторонами Общества.

Суммы операций за периоды 2024 и 2023 гг. и остатков по группам связанных сторон, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года указаны в таблицах ниже:

Операции со связанными сторонами	Реализация товаров, работ, услуг	Приобретение товаров, работ, услуг	Реализация внеоборотных активов	Приобретение внеоборотных активов и работ, услуг, связанных с их созданием (приобретением)
За 2024 год	18 530	360	-	-
Основное общество	7 341	-	-	-
Прочие связанные стороны	11 189	360	-	-
Итого:	18 530	360	-	-
За 2023 год	21 796	-	-	-
Основное общество	21 796	-	-	-
Итого:	21 796	-	-	-

Операции со связанными сторонами	Приобретение акций, долей в УК	Займы выданные и % к получению	Займы полученные и % к уплате	Получение дивидендов
За 2024 год	-	4 538	-	-
Прочие связанные стороны	-	4 538	-	-
Итого:	-	4 538	-	-
За 2023 год	-	-	-	3 949
Основное общество	-	-	-	3 949
Итого:	-	-	-	3 949

Остатки задолженности со связанными сторонами	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Дебиторская задолженность за товары, работы, услуги			
Основное общество	-	2 217	-
краткосрочная задолженность	-	2 217	-
Прочие связанные стороны	1 762	-	-
краткосрочная задолженность	1 762	-	-
Итого:	1 762	2 217	-
Задолженность по займам, выданным Обществом, включая проценты			
Прочие связанные стороны	4 538	-	-
краткосрочная задолженность	4 538	-	-
Итого:	4 538		
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги			
Основное общество	-	-	1 134
краткосрочная задолженность	-	-	1 134
Прочие связанные стороны	36	-	-
краткосрочная задолженность	36	-	-
Итого:	36	-	1 134

Операции с лицами, являющимися участниками совместной деятельности с Обществом за период 2024-2023 годы, отсутствуют.

По задолженности связанных сторон, в случае если Общество имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату, резерв по сомнительным долгам организацией не создается. На 31.12.2024 резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались Обществом (аналогично на 31.12.2023, 31.12.2022). В 2024 году не производилось списания дебиторской задолженности нереальной к взысканию связанных сторон (аналогично за 2023 год).

Информация о денежных потоках Общества с основным обществом и прочими связанными сторонами:

Денежные потоки связанных сторон	За 2024 год	За 2023 год
Операционная деятельность		
Поступление денежных средств - всего, в том числе:	18 309	17 541
- по текущей деятельности	18 309	17 541
<i>Основное общество</i>	8 771	17 541
<i>Прочие связанные стороны</i>	9 538	-
- по инвестиционной деятельности	-	-
- по финансовой деятельности	-	-
Платежи денежных средств - всего, в том числе:	4 860	3 949
- по текущей деятельности	360	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	360	-
- по инвестиционной деятельности	4 500	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	4 500	-
- по финансовой деятельности	-	3 949
<i>Основное общество</i>	-	3 949

Размер вознаграждений основного управленческого персонала составил:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты), всего в том числе:	2 794	2 679

- оплата труда (в т.ч. оплата отпуска, мед. обслуживания, коммунальных услуг и т.п.)	2 139	2 069
- страховые взносы	655	610
- вознаграждение за участие в органах управления	-	-
Долгосрочные вознаграждения (подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты), всего	-	-
в том числе:		
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
- платежи по договорам добровольного страхования и договорам негосударственного пенсионного обеспечения	-	-
- дивиденды	-	-

На 31 декабря 2024 г. (31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г.) Общество не имеет предоставленных и полученных обеспечений исполнения обязательств по связанным сторонам.

Общество в 2024 году не выступало поручителем по обязательствам у связанных сторон.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В Обществе разработана и действует Программа интегрированной системы управления рисками (далее - «Программа СУР»), в которой установлены ключевые принципы и подходы к управлению рисками, предложена единая терминология и рекомендации по организации, внедрению и обеспечению функционирования интегрированной системы управления рисками Общества. Основной целью СУР является повышение эффективной деятельности, снижение вероятности потерь и максимизация дохода, что должно способствовать повышению стратегической и оперативной устойчивости развития бизнеса Общества.

В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление

Отраслевые риски

Основной вид деятельности Общества – сдача в аренду недвижимого имущества. Деятельность Общества ориентирована исключительно на российский рынок, Общество не осуществляет экспортные и импортные операции.

Арендный риск

Договор аренды недвижимого имущества Общества имеет длительный срок действия, что сводит к минимуму возможность потери арендаторов и снижение уровня поступления арендных платежей. Обществом налажена система взаимодействия с арендаторами, позволяющая разрешать потенциальные спорные ситуации к обоюдной выгоде Общества, и арендаторов в кратчайшие сроки с максимально возможной эффективностью.

Учитывая вышесказанное, отраслевой риск Общества оценивается как несущественный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам

Существующий в настоящий момент уровень инфляции не оказывает какого-либо существенного влияния на финансовое положение Общества. Критическим уровнем инфляции для Общества является уровень, превышающий 30% в год, что является крайне маловероятным.

По итогам 2024 года уровень инфляции составил 9,6-9,8%.

В случае неконтролируемого или стремительного роста темпов инфляции Общество намерено уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. В соответствии с прогнозными значениями инфляции, риск оказания негативного влияния на способность Общества выполнить свои обязательства, является несущественным.

Правовые риски

В силу особенностей российской экономики и продолжающегося процесса реформирования законодательной базы в Российской Федерации существенное значение приобретает политический риск, т.е. риск изменения законодательства и нормативных правовых требований. Изменение законодательства и политического курса правительства может приводить к росту налоговой нагрузки, уменьшению доступа к финансовым, трудовым и сырьевым рынкам, прочим ограничениям.

Общество является налогоплательщиком и работодателем г. Москвы, осуществляющий своевременную и полную уплату всех федеральных, региональных и местных налогов, в частности НДС, налога на прибыль, налога на имущество и другие.

Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство Российской Федерации. В ходе операционной деятельности Общества осуществляется непрерывный мониторинг изменений налогового законодательства РФ, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства. По мнению руководства Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество, является высокой.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в РФ в настоящее время является очень нестабильной, однако, финансово-экономическое состояние РФ можно охарактеризовать как устойчивое. На данный момент уровень российского долга находится на низком уровне. В настоящее время страны Запада увеличивают санкционное давление на Российский бизнес, что может приводить к определенным рискам.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Общество обладает более чем достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические изменения в стране и регионе. Предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Общества.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в котором Общество ведет деятельность, оцениваются как не существенные.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую

задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и другие. Финансовые обязательства анализируются по срокам погашения относительно отчетной даты в соответствии с условиями получения (заключенными договорами, условиями размещения облигаций, условиями выпуска векселей). Информация о выданных обеспечениях, каких-либо имеющихся ограничениях по использованию в запланированных целях неоплаченных активов приведена в соответствующем разделе настоящих пояснений. Риск начала процедуры банкротства или ликвидации у Общества отсутствует. Анализ договоров, для которых сроки погашения являются основным фактором, свидетельствует о том, что договорные сроки погашения таких финансовых обязательств, являются несущественными, то есть риск ликвидности по таким договорам для Общества минимален.

Репутационный риск

В рамках минимизации рисков потери деловой репутации Общество проводит постоянный мониторинг информации о своих акционерах, аффилированных лицах, опубликованной в средствах массовой информации. Незамедлительно реагирует, если данные сведения не соответствуют действительности или потенциально способны оказать негативное влияние на репутацию и имидж Общества.

Общество, в целях минимизации репутационного риска, при осуществлении своей деятельности, собирает исчерпывающие сведения о своих контрагентах, проверяет их подлинность, анализирует информацию о соблюдении контрагентами законодательства Российской Федерации.

Общество строит взаимодействие с ключевыми покупателями и поставщиками на основании долгосрочных контрактов и взаимовыгодной основе, что приводит к установлению устойчивых и продолжительных деловых отношений.

Общество в рамках своей деятельности своевременно и в полной мере исполняет свои обязанности перед кредиторами, контрагентами и не имеет нарушений обязательств перед ними.

Общество не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности и отношениях с контрагентами.

Вероятность возникновения риска потери деловой репутации Общества оцениваются, как минимальная.

Стратегический риск

В процессе осуществления своей деятельности Общество руководствуется утвержденной менеджментом стратегией развития (стратегическим планом), отражающей его основные долгосрочные цели и задачи, в соответствии с видением акционеров и менеджмента Общества.

Стратегический план отражает главные конкурентные преимущества Общества на рынках присутствия, качественные и количественные ориентиры экономического развития, а также стратегию управления ресурсами финансовыми, материально-техническими, ресурсами квалифицированного персонала. Задачи и цели, определенные в стратегическом плане, учитываются при выработке решений на всех уровнях управления и в процессе текущей деятельности Общества.

Для минимизации стратегического риска Общество осуществляет контроль реализации стратегии развития, проводит мониторинг макроэкономических и рыночных условий, которые

были учтены при разработке стратегии развития, анализирует их изменения и все новые возникающие тенденции на рынках присутствия Общества, для своевременного, оперативного внесения корректировок в стратегический план развития.

Стратегический риск Обществом оценивается как минимальный.

8.1. О соблюдении принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность отражает оценку руководства того влияния, которое оказывают экономические и политические условия Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества.

Руководство считает, что в настоящих условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока и руководство Общества не в состоянии предвидеть все варианты сценариев, которые могут повлиять на условия, в которых осуществляется деятельность Общества. Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации в стране и мире и предпринимает необходимые меры для предотвращения негативных последствий.

Общество не планирует прекращения каких-либо частей своей деятельности в течение 12 месяцев и в долгосрочной перспективе после отчетной даты.

У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой кредиторов в течение 12 месяцев и в долгосрочной перспективе после отчетной даты.

9. Государственная помощь

Общество не получало государственную помощь в 2023-2024гг.

10. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год

Годовая бухгалтерская отчетность за 2023 год была утверждена решением единственного участника Общества от 30.05.2024 г.

Генеральный директор

А.В. Новокрещенов

28 февраля 2025 г.