

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАДИЩЕВ»

196602, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Радищева, д.3, тел.: 465-36-11
ИНН 7820041222 КПП 782001001
ОГРН 1047830003891

Межрайонная ИФНС России № 20
по Санкт-Петербургу

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности (балансу) за 2024г.

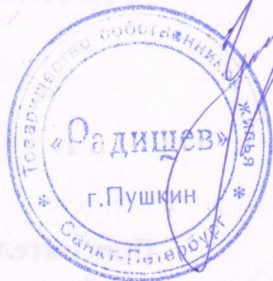
Товарищество собственников жилья «Радищев» создано в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и зарегистрировано 03.03.2004г. за ОГРН 1047830003891. Основным видом деятельности ТСЖ «Радищев» является управление эксплуатацией жилого фонда. Других видов деятельности за 2024г. не осуществлялось. ТСЖ объединяет 4 малоэтажных МКД по адресам: г. Пушкин, ул. Радищева, д.№1/12,3,5, ул. Парковая, д.№16. Среднегодовая численность работающих за 2024г. -11 чел., численность работающих на 01.01.2025г.-10чел. Руководит текущей деятельностью ТСЖ «Радищев» Председатель правления – Чупраков Павел Алексеевич.

Основные положения учетной политики организации: ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с выбором объекта налогообложения «доходы минус расходы». Доходом ТСЖ являются целевые поступления от членов ТСЖ в оплату содержания, обслуживания, управления МКД и коммунальных услуг. Доход учитывается на момент поступления денежных средств на расчетный счет организации (наличные расчеты не используются). Учет целевых поступлений ведется на сч.86 «Целевые поступления» по факту начисления и мере предъявления контрагентами расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Стоимость основных средств, нематериальных активов, материально-производственных запасов и финансовых вложений определяется при принятии их к учету в сумме фактических расходов на их приобретение. При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней стоимости. Амортизация объектов основных средств не начисляется. Для целей налогообложения расходы признаются по факту возникновения двух факторов: оплаты и предъявления, в том отчетном (налоговом) периоде, в котором второй из факторов отразился позже. Организация не отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в соответствии с ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.02г. №114н (в ред. от 20.11.18 №236н).

За 2024 год ТСЖ «Радищев» начислено 8 361 т.р. целевых поступлений (фактически получено 8 050 т.р.). Согласно планируемым расходам на 202г. предъявлено контрагентами, начислена заработная плата персоналу и причитающиеся страховые взносы, приобретено материалов и т.п.: на управление МКД- 1494 т.р.; на содержание и обслуживание МКД в т.ч. коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и вывозу мусора-5865 т.р.. Фактически израсходовано в 2024г. на общую сумму 7382 т.р (в т.ч. УСН 71 т.р.). На 01.01.25 ТСЖ имеет начисленных 5538 т.р. средств целевого финансирования (в т.ч. фонд капитального ремонта 5329 т.р.). Остаток денежных средств 5236 т.р. (в т.ч. на спецсчетах фонда капитального ремонта 5079 т.р.) и

реальную краткосрочную дебиторскую задолженность жильцов 1414 т.р.. Задолженности, кроме текущей, перед бюджетом нет. Расходование привлеченных средств, происходило в рамках решений правления и общего собранием членов ТСЖ на 2018-2024гг.

Председатель правления



/Чупраков П.А./