

общество с ограниченной ответственностью
«Контур»
по обслуживанию жилого фонда

ИНН 5837070404 КПП 583701001
ОГРН 1175835014145 ОКПО 19466818

440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33а
тел.(8412) 237327

**Пояснительная записка ООО «Контур» по ОЖФ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью "Контур" по обслуживанию жилого фонда.

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная собственность. Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №14-ФЗ от 08.02.1998 "Об обществах с ограниченной ответственностью" 11.09.2017г.

Единственным участником общества является физическое лицо - Пруцкова Ольга Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей. ООО "Контур" по ОЖФ зарегистрировано по месту регистрации единственного участника: 440005, г. Пенза, Военный городок, корп.164.

Почтовый адрес: 440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33.

Совет директоров не создавался.

1.2. Вид деятельности.

Основной целью ООО "Контур" по ОЖФ является получение прибыли в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В своей работе ООО "Контур" по ОЖФ руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими действующими законодательными и нормативными документами, Уставом общества.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. – Сорокин Олег Викторович - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 9 человек.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Учетная политика, действующая в 2024 году, утверждена приказом № 34 от 30.12.21 г.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества за 2024г. представлены в таблице:

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	42826,8
- от оказания услуг по управлению МКД	41825
- Прочие доходы, связанные с содержанием МКД	1009,8
Прочие доходы	85,92
- Доходы, связанные с взысканием дебиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	65,70
- Прочие	20,22
ИТОГО ДОХОДОВ	42 892,50
Показатель	
Себестоимость продаж	32432,2
Материальные расходы (материалы, коммунальные ресурсы на СОИ)	76,9
Услуги сторонних организаций	32347,8
Прочие (страховка, транспортный налог)	7,5
Управленческие расходы	8441,4
Прочие расходы	1387,9
- Расходы, связанные с взысканием кредиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	194,9
- Возмещение ущерба	683,7
- Услуги банков	60
- Прочие	43,3
Налог в связи с применением УСН	406
ИТОГО РАСХОДОВ	42261,5

Общим финансовым результатом деятельности ООО "Контур" по ОЖФ в 2024 году стала прибыль в размере 631 тыс. руб.

В 2024 году ООО "Контур" по ОЖФ применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Согласно налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2024 год, его величина составила 405992 руб.

В 2024 году на специальный счет для приема взносов на капитальный ремонт от собственников МКД на ул.Крупская,19 поступило 353,2 тыс. руб. Израсходовано по целевому направлению (капитальный ремонт) 1200,2 тыс. руб. Остаток на 31.12.2024 составляет 398,0 тыс. руб.

IV. Информация о связанных сторонах

В 2024 году в деятельности ООО "Контур" по ОЖФ связанные сделки отсутствовали.

Генеральный директор
ООО "Контур" по ОЖФ

Сорокин О.В.

Главный бухгалтер

Бурмистрова Е.В.