

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА»



ИНН: 2540283131 КПП: 254001001 ОГРН: 1242500004284

Юридический адрес: 630003, г Владивосток, ул Станюковича, д 12, кв./оф. кв. 2

Реквизиты банка: ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 040813770 К/с: 30101810800000000770 Номер счета: 40702810920020008067

Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА"

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные дома» (краткое наименование ООО «Современные дома») было создано на основании решения №1 единственного учредителя от 19.02.2024 года в лице Лощенкова Ивана Владимировича, по месту нахождения 690003, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 12, кв. 2.

Размер уставного капитала составляет 85000рублей с номинальной стоимостью доли уставного капитала единственного участника ООО «Современные дома» составляет 100%, и оплачен единственным учредителем Лощенковым Иваном Владимировичем по входящему платежному поручению №595205 от 05.06.2024 года на расчетный счет организации.

ООО «Современные дома» действует на основании типового устава № 24 и Лощенков Иван Владимирович является генеральным директором.

ООО «Современные дома» присвоен основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации 1242500004284 от 22.02.2024 года, ИНН 2540283131, КПП 254001001.

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

При регистрации деятельности компании был выбран режим налогообложения ОСНО — общая система налогообложения, который предусматривает выплату всех предусмотренных законодательством налогов и сборов организациями в полном размере, а также обязанность организации вести полный бухгалтерский и налоговый учёт.

Основным видом деятельности компании является производство электромонтажных работ, ремонт и установка коммуникационного оборудования.

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

ООО «Современные дома» присвоены следующие коды:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО): 05401376000 (Фрунзенский)

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО): 05701000001 (г. Владивосток)

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ): 4210014(Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС): 16 (Частная собственность)

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ): 12300 (Общества с ограниченной ответственностью).

В соответствии с заявленным основным видом деятельности: 43.21 Производство электромонтажных работ определен 6 класс профессионального риска, что соответствует страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0.7 процентов к суммам выплат и иных вознаграждений, которые начислены в пользу застрахованных в рамках трудовых отношений и гражданско-правовых договоров, предметом которых являются выполнение работ и (или) оказание услуг, договора авторского заказа, если в соответствии с указанными договорами заказчик обязан уплачивать страховщику страховые взносы, и включаются в базу для начисления страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2. За 2024 года среднесписочная численность сотрудников компании составляет 1 (Один) человек. По состоянию на 31.12.2024 года в ООО «Современные дома» общая численность работающих уже составляет 8 сотрудников.

В связи со спецификой электромонтажных работ, производство которых не требует полной занятости, все сотрудники трудоустроены по договорам гражданско-правового характера по основному месту работы на условиях неполного рабочего времени с обязательного согласия каждого работника. Такое условие трудоустройства объясняет низкую зарплату сотрудников по сравнению со средней регионом по виду экономической деятельности.

В соответствии со ст. 7 закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 с 22 февраля 2024 года обязанности главного бухгалтера и ведение бухгалтерского учета по ООО «Современные Дома» возложена на Генерального директора Лощенко Ивана Владимировича по приказу №2 от 22.02.2024 года.

В процессе увеличения хозяйственной деятельности обязанности главного бухгалтера и ведение бухгалтерского учета по ООО «Современные Дома» на должность главного бухгалтера.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

4. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

5. Обществом проведен анализ результатов коммерческой деятельности. Анализ показал, что на начальном этапе развития были понесены убытки. Убытки носили временный характер, и были связаны со снижением доходов и ростом затрат компании. Основной характер убытка связан с ведением бизнеса на начальном этапе и освоением рынка, а

так же длительный поиск покупателей для совершения сделок, что повлекло снижение планируемых объемов работ.

Вследствие высокой конкуренции на рынке, в течение 2024 годы были заключены два долгосрочных договора подряда на производство электромонтажных работ. В соответствии с договорами подряда, выручка по электромонтажным работам за 2024 год без учета НДС составила 36116279руб.

Увеличение расходов в текущем периоде вследствие начала ведения бизнеса на начальном этапе, потребовало значительных финансовых вложений. В результате были заключены договора на реализацию покупных товаров, выручка по данным договорам за 2024 год без учета НДС составила 33685082руб.

6. В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год не подлежит обязательному аудиту.

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

7. В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

8. Планируемое развитие организации. Планы руководства Общества по продолжению деятельности заключаются в следующем:

Достигнуты соглашения о пролонгации договоров.

Запланировано привлечение дополнительного финансирования по возможным кредитам или займам.

Выработан план по получению дохода от дополнительных видов деятельности.

Дата составления 26 марта 2025 года

Генеральный директор  И.В. Лощенков

Главный бухгалтер  И.В. Лощенков