



Саморегулируемая организация Союз строителей
«ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»

Адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Островского, 59, офис 405,
тел. 216-76-13, факс 216-04-31, 216-86-80
ИНН / КПП 5902194850 / 590401001,
ОГРН 1045900092435,

Расчётный счёт 40703810149770000640 в Волго-
Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород,
Корр.счёт 3010181090000000603, БИК 042202603,
ОКПО 73899402, ОКАТО 57401000000, ОКОГУ 49014, ОКВЭД
69.10, ОКФС 16, ОКОПФ 96
E-mail: info@npzus.ru

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Союза строителей «Западуралстрой» за 2024 год

г. Пермь

05.02.2025г.

Раздел I. Общие сведения о деятельности СРО

Саморегулируемая организация Союз строителей «Западуралстрой» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основании законов № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СС «Западуралстрой» за 2024 год составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

На 2024 год членский взнос установлен в размере 5500 руб. в месяц (16500 руб. в квартал). Целевой взнос с членов СРО СС «Западуралстрой» для уплаты взносов в Национальное Объединение Строителей со второго квартала 2024 года 8000 (Восемь тысяч) рублей в год. Вступительный единовременный взнос в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей для вновь вступающих организаций и 0 рублей для повторно вступающих или аффилированных организаций по отношению к членам СРО СС «Западуралстрой». Размеры взносов и порядок их оплаты установлены решением Общего собрания членов Союза, протокол № 59 от 02.04.2024г.

Фактические доходы Союза за 2024 год составили:

- членские взносы 15 165 778,50 (Пятнадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 50 коп.);
- целевые взносы в НОСТРОЙ 1 840 000,00 (Один миллион восемьсот сорок тысяч руб.);
- прочие доходы за минусом налога на прибыль (вступительные взносы, проценты на остаток по счету) 4 738 711,70 (Четыре миллиона семьсот тридцать восемь тысяч семьсот одиннадцать руб. 70 коп.).

Итого доходов – 21 744 490,20 (Двадцать один миллион семьсот сорок четыре тысячи четыреста девяносто руб. 20 коп.) с учетом оплаченных налогов.

Расходы производились согласно утвержденной сметы. Фактически израсходовано 15 618 311,70 (Пятнадцать миллионов шестьсот восемнадцать тысяч триста одиннадцать руб. 70 коп.).

Согласно законов № 372-ФЗ от 03.07.2016г. и № 191-ФЗ от 29.12.2004г. СРО СС «Западуралстрой» для хранения и размещения средств компенсационного фонда открыты специальные банковские счета компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО).

На 31.12.2024г. на спецсчете компенсационного фонда возмещения вреда размещено 193 920 495,24 (Сто девяносто три миллиона девятьсот двадцать тысяч четыреста девяносто пять руб. 24 коп.); на спецсчете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 446 324 648,48 (Четыреста сорок шесть миллионов триста двадцать четыре тысячи шестьсот сорок восемь руб. 48 коп.).

За 2024 год общий прирост комп.фондов составил 85 776 341,82 (Восемьдесят пять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок один руб. 82 коп.). Из них:

14 186 235,06 (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч двести тридцать пять руб. 06 коп.) – взносы членов СРО СС «Западуралстрой»;

71 590 106,76 (Семьдесят один миллион пятьсот девяносто тысяч сто шесть руб. 76 коп.) – полученные проценты.

На 31.12.2024г. дебиторская задолженность по членским и целевым взносам составляет 1 525 833 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля.

Просроченной кредиторской задолженности в СРО СС «Западуралстрой» нет.

Налогооблагаемый доход СРО СС «Западуралстрой» состоит из дохода, получаемого от размещения денежных средств на неснижаемом остатке (НСО) – компенсационного фонда на специальных банковских счетах и собственных средств на расчетном счете. В 2024 году налогооблагаемый доход составил 90 045 884,46 (Девяносто миллионов сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре руб. 46 коп.). Налог на прибыль составил 18 009 177 (Восемнадцать миллионов девять тысяч сто семьдесят семь) рублей.

Численность работников Союза на 31.12.2023 г. - 6 человек, на 31.12.2024 г. - 6 человек

Раздел II. Учетная политика

1. Союз ведет раздельный учет доходов и расходов по основной (некоммерческой) деятельности Союза и иной деятельности, связанной с уставной деятельностью Союза.

2. В Союзе в качестве момента признания доходов и расходов определен метод начисления.

К доходам от некоммерческой деятельности относятся целевые поступления, предусмотренные Уставом Союза. Также Союз получает доходы от иной деятельности, направленной на достижение целей, поставленных при создании Союза. Расходы в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по основной (некоммерческой) деятельности Союза и расходы по иной деятельности Союза, приносящей доход. Общехозяйственные расходы (расходы администрации, содержание помещений и их текущий ремонт, командировочные расходы, расходы на оплату труда и т.п.), списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по основной (некоммерческой) деятельности.

3. Учет расчетов по взносам членов Союза ведется на счете 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами в рублях» по видам взносов:

- вступительные взносы;
- регулярные членские и целевые взносы;

Начисление ежегодных членских взносов для организаций - членов Союза проводится по кредиту счета 86 на дату оформления счетов на оплату взносов. Начисление регулярных членских и целевых взносов для вновь вступивших в Союз членов производится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление вступительных взносов по кредиту счета 86 проводится на дату вступления в силу решения о приеме члена в Союз.

Начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании соответствующего решения Собрания Союза.

Для вновь принимаемых членов Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату оплаты взноса и вступления в силу решения о приеме члена в Союз и установлении уровня ответственности.

При увеличении уровня ответственности действующего члена Союза начисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и/или взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств проводится по кредиту счета 82 на дату оплаты и вступления в силу решения о внесении изменения в реестр членов Союза и об увеличении уровня ответственности действующего члена Союза. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза подлежат перечислению на специальные счета Союза, открытые в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ. Полученные в течение отчетного года доходы от размещения (проценты) относятся на увеличение компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В 2024 организация определила ликвидационную стоимость основного средства (легковой автомобиль) в размере балансовой стоимости, соответственно, амортизация в 2024 году не начислялась.

Генеральный директор – Сахарников Юрий Валентинович

Члены Президиума Союза

Суетин Виктор Петрович - Председатель Президиума Союза (генеральный директор АО «СПК»)

Давидович Алексей Валерьевич - Заместитель Председателя Президиума (главный инженер ООО «УМВ»)

Сеньков Александр Николаевич - Заместитель Председателя Президиума (директор по строительству ООО «СДВ Групп»)

Белов Вячеслав Артурович Член Президиума (независимый член) (президент Союза "Пермская Торгово-Промышленная Палата")

Занин Владимир Петрович - Член Президиума (генеральный директор АО "Пермглавснаб") Кирюхин Николай Антонович Член Президиума (директор по строительству ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»)

Окулова Любовь Александровна - Член Президиума, председатель Пермской краевой организации Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (независимый член)

Теплов Дмитрий Викторович - Член Президиума (независимый член) (председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации "Деловая Россия")

Сарайкина Ксения Александровна - Член Президиума (декан строительного факультета ФГАОУ ВО «ПНИПУ»)

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей Союза отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Государственная помощь отсутствует.

Руководство Союза оценило все угрозы, влияющие на непрерывность деятельности Союза. Союз планирует непрерывно продолжать свою деятельность как минимум в ближайшие 12 месяцев. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (репутационные, финансовые, правовые, региональные риски), которым подвержена организация, отсутствуют.

Генеральный директор

Ю.В.Сахарников

Главный бухгалтер

В.Ю.Копчёнов

