

ООО "Специализированный застройщик "Атмосфера"

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) 2024 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

#### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-	
в том числе:								
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-	
в том числе:								
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-	

Руководитель  
  
 (подпись)  
 27 марта 2025 г.

Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, дооборудования,

#### реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате Частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате Частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	319	319	319
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель (подпись)

Копылов Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)


27 марта 2025 г. 13:13:46

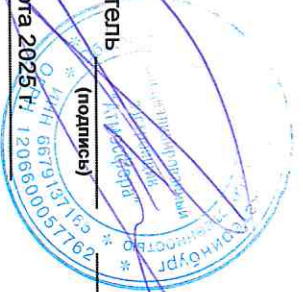
06600027



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные Третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

  
Руководитель (подпись)  
27 марта 2025 г. 1206900057762

  
Копылов Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	Выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	591 158	-	591 158	373 220	(840 742)	-	X	123 636	-	123 636		
	5420	за 2023г.	775 703	-	775 703	634 697	(819 243)	-	X	591 158	-	591 158		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-		
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	103 861	-	103 861	268 738	(248 963)	-	-	123 636	-	123 636		
	5423	за 2023г.	119 545	-	119 545	144 548	(160 232)	-	-	103 861	-	103 861		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	18 399	(18 399)	-	-	-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	11 630	(11 630)	-	-	-	-	-		
Строительство объектов ДДУ	5407	за 2024г.	487 297	-	487 297	86 074	(573 371)	-	-	-	-	-		
	5427	за 2023г.	656 159	-	656 159	478 519	(647 381)	-	-	487 297	-	487 297		

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-


 Руководитель  
 (подпись)

Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	672 122	-	-	-	-	(548 340)	-	-	-	-	-	(123 782)	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(123 782)	-
	5522	за 2023г.	672 122	-	-	-	-	(548 340)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	28 418	-	70 652	-	(22 841)	-	-	-	-	-	-	76 229	-
	5530	за 2023г.	14 848	-	573 157	-	(883 369)	-	-	-	-	-	-	28 418	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	19 227	-	-	-	(19 214)	-	-	-	-	-	-	13	-
	5531	за 2023г.	13 248	-	564 977	-	(882 760)	-	-	-	-	-	-	19 227	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	4 081	-	-	-	(3 492)	-	-	-	-	-	-	589	-
	5532	за 2023г.	1 337	-	3 333	-	(589)	-	-	-	-	-	-	4 081	-
Прочая	5513	за 2024г.	5 110	-	70 652	-	(135)	-	-	-	-	-	-	75 627	-
	5533	за 2023г.	263	-	4 847	-	-	-	-	-	-	-	-	5 110	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	28 418	-	70 652	-	(22 841)	-	-	-	-	-	-	76 229	-
	5520	за 2023г.	686 970	-	573 157	-	(1 231 709)	-	-	-	-	-	-	28 418	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	775 218	426 845	-	(1 078 281)	-	(123 782)	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	103 096	426 845	-	(529 941)	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	672 122	-	-	(548 340)	-	(123 782)	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	839 302	11 889	1 478	(830 475)	-	-	-	22 194
	5580	за 2023г.	747 130	761 032	21	(792 663)	-	123 782	-	839 302
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	114 247	756	1 478	(114 953)	-	-	-	2 328
	5581	за 2023г.	234 506	78 152	-	(196 411)	-	-	-	114 247
авансы полученные	5562	за 2024г.	2 449	11 128	-	(2 449)	-	-	-	11 128
	5582	за 2023г.	1 306	101 838	-	(100 695)	-	-	-	2 449
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	17 883	5	-	(9 150)	-	-	-	8 738
	5583	за 2023г.	91 858	101	-	(74 176)	-	-	-	17 883
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	2	-	21	(23)	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5566	за 2024г.	704 723	-	-	(704 723)	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	419 358	580 941	-	(419 358)	-	123 782	-	704 723
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	839 302	11 889	1 478	(830 475)	-	-	-	22 194
	5570	за 2023г.	1 522 348	1 187 877	21	(1 870 944)	-	X	-	839 302

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


  
 Руководитель

Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**7. Ценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	17	40	(31)	-	26
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	17	40	(31)	-	26


Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 27 марта 2025 г.



**Копылов Дмитрий Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	9 524	671 597
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



**Руководитель** \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Копылов Дмитрий Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

ООО «Специализированный застройщик «Атмосфера»

ОГРН 1206600057762

### Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атмосфера» (далее Общество) создано в октябре 2020 года. Общество является коммерческой организацией и специализированным застройщиком.

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атмосфера»

**Юридический адрес:** 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.214.

**Место фактического нахождения:** 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.214

**Организационно-правовая форма** – Общество с ограниченной ответственностью.

**Форма собственности** – частная.

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет - 15.10.2020 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

### Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	6679137165
2	ОКПО	46016911
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	41.20, 71.12, 71.11, 43.99, 43.91 ,43.39 ,43.34, 43.33, 43.32 ,43.31 ,43.29 ,43.22, 43.21, 43.12, 43.11, 41.10

### Учредители:

1. Копылов Александр Владимирович, доля участия в уставном капитале – 50%;
2. Копылов Дмитрий Владимирович, доля участия в уставном капитале – 50%.

**Размер уставного капитала** – 10 000 рублей.

**Высшим органом Общества** является Собрание участников.

**Руководство деятельностью Общества** осуществляет Директор.

Общество получило Разрешение на строительство № RU 66302000-47-2022, объект капитального строительства – 1 этап строительства: -многоэтажная жилая секция (№1.2 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1, -часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 01п-5п/ап-Лп, 5п-14п/Жп-Лп, 14п-19п/Еп-Лп, 19п-25п/Вп-Лп,6п,-25п,/Ап,-Вп (№3 по ПЗУ); 2 этап строительства: -многоэтажная жилая секция (№1.1 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1, -часть одноуровневой встроенно – пристроенной подземной автостоянки в осях 5п-14п/Еп-Жп, 3п-19п/Вп-Еп ,2п-8п/Ап-Вп (№ 3 по ПЗУ); 3 этап строительства: -многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), -часть одноуровневой встроенно– пристроенной подземной автостоянки в осях 8п-6п,/Ап,-Вп (№3 по ПЗУ).

Адрес объекта – Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, дом 26.

Общество является застройщиком, обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство объекта.

Общество привлекает средства дольщиков, отношения с которыми регламентируются Федеральным законом от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

18.12.23 получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 66-41-272-2023 объекта капитального строительства: 3 этап строительства: -многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), -часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 8п-6п,/Ап,-Вп (№3 по ПЗУ).

На 31.12.2024г. Общество выполнило свои обязательства по всем договорам долевого участия. Объекты переданы дольщикам по актам приема-передачи.

На отчетную дату Общество не имеет условных фактов хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные события в отчетном периоде отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет дочерних организаций.

СВО и международная обстановка не повлияла на деятельность Общества в 2024 году.

Зарплата, начисленная управленческому персоналу в 2024 году, составила 424 тыс. руб.

Сумма страховых взносов в 2024 году составила 123 тыс. руб.

Сумма НДФЛ в 2024 году составила 54 тыс. руб.

#### Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале

1	Копылов Александр Владимирович	Учредитель	50 %
2	Копылов Дмитрий Владимирович	Учредитель	50 %
3	ООО «ГП «Строитэк»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
4	ООО «ЕКБ-МонтажСтрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Шеин П.Н.	-
5	ЗАО «ЕКБ-ОтделСтрой	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ларин Е.В.	-
6	ООО «ЕКБ-ЖилСтрой»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Ушкалов А.Л.	-
7	ООО «Гидротэкс»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Захаров Д.В.	-
8	ООО «ЕКБ-Электро»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В., Горячев В.П.	-
9	ООО «СЗ «Строитэк-Инвест»	Учредители – Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
10	ООО «СЗ «Генистая»	Учредители – Копылов В.П., Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
11	ООО «СЗ «Блюхера б»	Учредители – Копылов В.П., Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
12	ООО «СЗ «Грин Гарден»	Учредители – Копылов В.П., Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
13	ООО «СЗ «Малышева»	Учредители – Копылов В.П., Копылов А.В., Копылов Д.В.	-
14	ООО «СЗ «РИО 4»	Учредители – Копылов В.П., Копылов А.В., Копылов Д.В.	-

### Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид вознаграждения Дата, номер, предмет договора	Сумма вознаграждения (тыс. рублей)
1	ООО ГП «Стройтэк»	1. Договор № 03-11-20/1ГП от 03.11.2020 г. на выполнение СМР. 2. Договор перевода долга № 2 от 06.02.2024г.	1. 114 004 2. 5 718
2	ООО СЗ «Стройтэк-Инвест»	Договор займа № 7/2024-з от 17.09.2024г.	80 000

С другими аффилированными лицами отношений в 2024 году не было.

### Информация об учетной системе и отдельных активах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «БИТ: Строительство (БИТ ФИНАНС)».

Учетная политика на 2043 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- выручка застройщика определяется как экономия между суммами средств, направленных дольщиками по договорам долевого строительства и произведенными затратами на строительство объекта;

- до ввода объекта в эксплуатацию ежемесячно определяется выручка застройщика в размере 2% от фактических затрат, учтенных на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», и учитывается на счете 90 «Продажи»;

- после ввода в эксплуатацию объекта и передачи помещений дольщикам определяется полная сумма экономии застройщика и отражается на счете 90 «Продажи» за минусом ранее начисленных доходов;

- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;

