

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «СЕВЕРОДВИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР»
ЗА 2024 ГОД**

Полное наименование – акционерное общество «Северодвинский торговый центр»

Сокращенное наименование – АО «Северодвинский Торговый центр»

ОГРН – 1072902003041

ИНН/КПП 2902055749/290201001

ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Юридический адрес – 164522, Архангельская область, город Северодвинск, ул. Ломоносова, д.118;

Почтовый адрес - 164522, Архангельская область, город Северодвинск, ул. Ломоносова, д.118;

Электронный адрес - smuptc@gmail.com, телефон 8 (182) 52-26-47, факс 8 (182) 59-97-01

В соответствии с Постановлением Мэра от 25.01.2007 года № 12 «О мероприятиях по приватизации муниципальных предприятий в форме преобразования в открытые акционерные общества», а также на основании Распоряжения Мэра от 21.03.2007 года № 137-р «Об организации деятельности ОАО «Северодвинский Торговый центр», Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Торговый центр» реорганизовано в форме преобразования в открытое акционерное общество «Северодвинский Торговый центр».

В соответствии с Гражданским кодексом РФ ОАО «Северодвинский Торговый центр» стало универсальным правопреемником по всем правам и обязательствам СМУП «Торговый центр».

Уставный капитал Общества составляет 22 629 700 рублей и разделен на обыкновенные именные акции в количестве 226 297 штук. Номинальная стоимость акций – 100 рублей. Все акции выпущены в бездокументарной форме и являются собственностью муниципального образования «Северодвинск». Учредитель Общества – Муниципальное образование «Северодвинск», которое на момент создания Общества является единственным акционером.

Полномочия акционера от имени Муниципального образования «Северодвинск» осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в лице его председателя в соответствии с пунктами 1.2 и 8.24 Устава АО «Северодвинский торговый центр».

Устав (новая редакция) АО «Северодвинский Торговый центр» утвержден КУМИ Администрации Северодвинска 03 мая 2018 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС № 9 по Архангельской области и НАО 14 мая 2018 года.

Учетная политика АО «Северодвинский Торговый центр» утверждена приказом генерального директора Машенькина Р.В. № 1/УП от 01.01.2022.

Выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней стоимости.

Коммерческие расходы в течение месяца накапливаются по Дт 44, а в конце — признаются в расходах в полном объеме Дт 90.07 «Расходы на продажу». Таким образом, коммерческие расходы учитываются в себестоимости проданных продукции, товаров,

работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Учет основных средств и капитальных вложений в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204, Общество применяет с 01 января 2022 года.

Информация о балансовой стоимости основных средств организации на начало и конец отчетного периода представлена в следующей таблице:

Таблица № 1

Основное средство, Инвентарный номер	На 01.01.2024			За период			На 31.12.2024				
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Ликвидационная стоимость	СПИ, мес.
Система пожарной сигнализации (Ломоносова,118), ТЦ-000017	384 082,24	115 224,70	268 857,54		38 408,22		384 082,24	153 632,92	230 449,32		121
Часть здания магазина Лебедева,8 S=1956,1 кв.м., 2	72 109 000,00	40 015 468,94	32 093 531,06		1 029 738,96		72 109 000,00	41 045 207,90	31 063 792,10		840
Часть здания магазина ул.Ломоносова,118 S=2118.5, 3	68 685 000,00	41 068 235,11	27 616 764,89	1 191 340,00	987 741,13		69 876 340,00	42 055 976,24	27 820 363,76		840
Гостевая стоянка, ул.Ломоносова-ул.Трухинова, 97	1 061 502,91	877 781,36	183 721,55		61 240,55		1 061 502,91	939 021,91	122 481,00		208
Торговые перегородки (витражи пвх, рольставни), Ломоносова,118, ТЦ-000028	730 807,88	166 038,66	564 769,22		94 128,24		730 807,88	260 166,90	470 640,98		96
Крыльцо центрального входа ТЦ, Лебедева,8, ТЦ-000032	1 688 205,13	102 111,51	1 586 093,62		106 927,68		1 688 205,13	209 039,19	1 479 165,94		192
Ограждение газонное, Лебедева,8, ТЦ-000005	536 999,34	150 582,06	386 417,28		36 226,62		536 999,34	186 808,68	350 190,66		180
Земельный участок Карла-Маркса, 48, ТЦ-000031	33 856,44	1 232,30	32 624,14		405,12	13 649,60	20 206,84	1 637,42	18 569,42		586
Гостевая стоянка, ул.Трухинова, 377	2 960 722,44	2 448 289,52	512 432,92		170 811,00		2 960 722,44	2 619 100,52	341 621,92		208
Помещение Чехова, 2 S=216 кв.м., ТЦ-000001	6 900 000,00	473 529,28	6 426 470,72		101 470,56		6 900 000,00	574 999,84	6 325 000,16		816
Автомобиль Toyota Camry, 000000667	1 170 000,00	63 225,94	1 106 774,06		6 774,06		1 170 000,00	70 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	124
Крыльцо центрального входа ТЦ, Ломоносова,118, ТЦ-000036	382 528,74	21 915,74	360 613,00	367 116,40	32 396,32		749 645,14	54 312,06	695 333,08		192
Помещение Карла Маркса, 48 S=303,6 кв.м., 000000669	8 741 750,00	712 642,50	8 029 107,50	425 149,11	95 865,92		9 166 899,11	808 508,42	8 358 390,69		1 104
Система видеонаблюдения (Лебедева,8), ТЦ-000007	566 896,63	374 925,24	191 971,39		135 509,22		566 896,63	510 434,46	56 462,17		72
Система отопления (Ломоносова,118), ТЦ-000034	320 680,14	89 077,80	231 602,34		53 446,68		320 680,14	142 524,48	178 155,66		72
Вывеска "УНИВЕРСАМ", Лебедева, 8, ТЦ-000040				322 197,40			322 197,40		322 197,40		121
Вывеска "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", Ломоносова,118, ТЦ-000039				575 528,00	9 512,86		575 528,00	9 512,86	566 015,14		121
Ограждение газонное, Ломоносова,118, ТЦ-000025	326 480,00	50 785,84	275 694,16		21 765,36		326 480,00	72 551,20	253 928,80		180

Нежилое помещение Ломоносова, 107, S=208,2 кв.м, ТЦ-000023	11 462 806,00	286 462,38	11 176 343,62		114 629,16		11 462 806,00	401 091,54	11 061 714,46		1 200
Площадка для разгрузки большегрузов, Лебедева,8, ТЦ- 000035	1 178 149,84	69 302,95	1 108 846,89		166 327,08		1 178 149,84	235 630,03	942 519,81		85
Система видеонаблюдения (Ломоносова,118), ТЦ-000026	781 665,58	282 268,19	499 397,39		130 277,58		781 665,58	412 545,77	369 119,81		72
Крыльцо входа "Промтовары" ТЦ, Лебедева,8, ТЦ-000033	550 525,67	45 877,12	504 648,55		34 407,84		550 525,67	80 284,96	470 240,71		192
Торговые перегородки (витражи пвх, роллеты), Лебедева,8, ТЦ- 000027	646 601,84	176 996,97	469 604,87		81 670,44		646 601,84	258 667,41	387 934,43		96
Система пожарной сигнализации (К. Маркса, 48), ТЦ-000041				354 032,01	8 777,64		354 032,01	8 777,64	345 254,37		120
Земельный участок Лебедева, 8, 000000666	2 154 764,23	149 391,02	2 005 373,21		38 450,40	797 389,32	1 357 374,91	187 841,42	1 169 533,49		401
Система аварийного освещения (Ломоносова,118), ТЦ-000037				503 546,21	33 569,76		503 546,21	33 569,76	469 976,45		120
Детский игровой комплекс, ТЦ Ломоносова, 118, ТЦ-000030	689 384,00	205 173,75	484 210,25		98 483,40		689 384,00	303 657,15	385 726,85		84
Нежилое помещение Ломоносова, 107, S=115,1 кв.м , ТЦ-000022	6 346 864,00	158 563,92	6 188 300,08		63 469,80		6 346 864,00	222 033,72	6 124 830,28		1 200
Гирлянда Belt light, 250 м, ТЦ- 000038				458 710,00	7 645,17		458 710,00	7 645,17	451 064,83		60
Система пожарной сигнализации (Лебедева,8), ТЦ-000016	401 816,98	120 545,08	281 271,90		40 181,70		401 816,98	160 726,78	241 090,20		120
Земельный участок, ул. Ломоносова, 118, 4 866 кв.м, 000000663	106 919,77		106 919,77				106 919,77		106 919,77		
Итого	190 918 009,80	88 225 647,88	102 692 361,92	4 197 619,13	3 800 258,47	811 038,92	194 304 590,01	92 025 906,35	102 278 683,66	1 100 000,00	

В соответствии с Учетной политикой, инвестиционная недвижимость Общества отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".

Под инвестиционной недвижимостью понимают отдельную группу ОС, в которую включается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование, аренду (п. 11 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Земельный участок в собственности под инвестиционной недвижимостью так же относится к объекту инвестиционной недвижимости.

При этом инвестиционная недвижимость обособляется в аналитическом учете.

Объект недвижимости классифицируется в составе инвестиционной, если в аренду передано 60 % от общей площади объекта.

В строке 1160 "Доходные вложения в материальные ценности» отражена Инвестиционная недвижимость по остаточной стоимости в сумме 90 861 011,22 рублей, среди которых:

Таблица № 2

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на 31.12.24	Начисленная амортизация на 31.12.24
Земельный участок, ул. Ломоносова, 118, 4 866 кв.м	106 919,77	
Нежилое помещение Ломоносова, 107, S=115,1 кв.м	6 346 864,00	222 033,72
Нежилое помещение Ломоносова, 107, S=208,2 кв.м	11 462 806,00	401 091,54
Помещение Карла Маркса, 48 S=303,6 кв.м.	8 741 750,00	808 508,42
Помещение Чехова, 2 S=216 кв.м.	6 900 000,00	574 999,84
Часть здания магазина Лебедева, 8 S=1956,1 кв.м.	72 109 000,00	41 045 207,90
Часть здания магазина ул.Ломоносова, 118 S=2118.5	69 876 340,00	42 055 976,24
Итого	175 968 828,88	85 107 817,66

С 01 января 2024 года Общество применяет ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н. В соответствии с этим, в Учетную политику внесены изменения приказом №6 от 31.12.2023.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, с 01 января 2022 года.

В соответствии с этим, организация, как арендатор, признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» (ППА) к счету 01 «Основные средства».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются Обществом альтернативно.

Полученное в аренду имущество, в данном случае – земельные участки, арендодателем которых является КУМИ Северодвинска, в качестве объекта ОС получателем не признается. Вместо этого признается право пользования активом (ППА) (п. 10 ФСБУ 25/2018).

По каждому договору аренды земельного участка, согласно требованиям ФСБУ 25/2018, признано обязательство по аренде в величине арендных платежей, которые еще предстоит заплатить (после начала применения ФСБУ с 01.01.2022). Кроме того, эта сумма была приведенной (дисконтированной).

Согласно стандартам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда», при формировании стоимости инвестиции в аренду и обязательства по аренде, ставку дисконтирования принимают равной ту, что указана в договоре аренды (если она легко определяется), либо ту, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заёмные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п.14, 15, 33 ФСБУ 25/2018).

Проанализировав процентные ставки по кредитным операциям кредитных организаций в рублях на декабрь 2023 года в разрезе сумм и сроков предоставления кредитов, организация приняла к учету на 01 января 2024 года ставку дисконтирования в 14,43% годовых, соответственно, квартальная ставка составила 3,61%.

Кроме того, в договорах аренды земельных участков арендные платежи не установлены в фиксированной сумме. Договорами установлен порядок их определения исходя из кадастровой стоимости объекта и различных коэффициентов. Изменение любого из параметров вызывает изменение арендной платы.

В расчетах к договорам аренды земельных участков на 2024 год изменился коэффициент инфляции (Кинф), что, согласно п. 21 ФСБУ 25/2018, привело к необходимости пересчета величины оценки обязательства по аренде и фактическую стоимость ППА.

В программе отражена корректировка обязательства и ППА в связи с расчетами.

Информация об объектах, полученных в аренду и их приведенной стоимости отражена на счете 01.03 «Арендованное имущество» и представлена в следующей таблице:

Таблица № 3

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость на 31.12.2023 г.	Корректировка обязательства и ППА	Стоимость на 31.12.2024 г.
Земельный участок Лебедева, 8, 000000666	2 154 764,23	-714 032,34	1 440 731,89
Земельный участок Карла-Маркса, 48, ТЦ-000031	33 856,58	-12 325,91	21 530,53
Итого	2 188 620,67	-726 358,25	1 462 262,42

Основным видом деятельности АО является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом, т.е организация является арендодателем.

Общество классифицировало свои объекты учета аренды по каждому договору с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 24 ФСБУ 25/2018).

Основным признаком операционной аренды является сохранение за арендодателем экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности на предмет аренды, в отличие от неоперационной (финансовой) аренды, когда экономические выгоды и риски переходят к арендатору.

Торговые площади нежилых помещений передаются АО для целей розничной торговли в соответствии с ассортиментным перечнем. Согласование ассортиментного перечня товаров, в соответствии с которым арендатор обязуется вести торговлю на арендуемой торговой площади, является существенным условием договора.

Офисные помещения передаются арендаторам для предоставления различных услуг, таких как юридические, косметологические, образовательные, бухгалтерские и прочие.

В вышеперечисленных договорах определен ряд ограничений и возможностей распоряжаться арендованными площадями. Так, только по согласованию с собственником, арендатор может производить текущий и косметический ремонт помещения в оговоренные сроки и объемы. Производить реконструкцию, переустройство, перепланировку помещений, переустановку, переоборудование, либо установку дополнительного инженерно-технического и иного оборудования; так же согласовывается с арендодателем в обязательном порядке.

Существенным условием договоров является право арендодателя определять общий дизайн и конструкторское решение торгово-технологического оборудования (единый размер, конфигурация, единый цвет), используемого на торговой площади арендатора. Любое изменение общего дизайна и/или конструкторского решения торгово-технологического оборудования по инициативе арендатора производится только по согласованию с собственником в письменном виде. Производить размещение рекламы на торгово-технологическом оборудовании, окнах, фасаде торгового центра, без письменного разрешения арендодателя так же нельзя.

Собственник самостоятельно заключает договоры с энергоснабжающими организациями, договоры на оказание охранных услуг, на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации.

В 2019 году Решением, вынесенным на заседании Совета директоров Общества согласована передача прав и обязанностей арендатора по договору аренды нежилых помещений в ТЦ на ул. Лебедева, д.8 № 08-64 от 10.04.2008, и договору аренды нежилых помещений в ТЦ на ул. Ломоносова, д.118 № 08-63 от 10.04.2008 от ИП Янукова А.В. к АО «Тандер», на условиях сдачи в аренду вышеуказанных нежилых помещений, при которой собственник за определенную в договоре плату предоставляет арендатору это имущество во временное пользование.

В данном случае, арендатору не переходят права собственности на предмет аренды.

Срок аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию.

Арендатор не имеет право на продление срока аренды с арендной платой, значительно ниже рыночной.

Существенными условиями договоров являются обстоятельства, при которых имущество, предоставляемое в аренду, используется строго по назначению, прописанному в договорах.

Неотделимые улучшения, ремонтные и иные работы, их перечень и сроки производятся при согласовании с арендатором и только с его письменного согласия.

Увеличение мощности энергопринимаемых устройств, тепло потребляемых установок осуществляются так же с согласия арендодателя.

Арендаторы не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, размещать банкоматы, переуступать права и обязанности по договору третьим лицам без согласия арендодателя.

Арендатору вводятся в обязанности согласовывать с арендодателем виды, формы фасада, вывесок.

Существуют иные ограничивающие арендатора условия, прописанные в договорах аренды с АО «Тандер»

Таким образом, все договоры аренды, заключенные с Обществом, включая договоры с якорным арендатором АО «Тандер», классифицируются как операционные.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в России правил бухгалтерского учета и отчетности.

События после отчетной даты, согласно п. 3 ПБУ 7/98, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Регистратор общества: АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.".

Общество имеет следующие расчетные счета в рублях:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование банка, его местонахождение	Номер счета	Тип счета
1	041117772 АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40702810748110000274	расчетный
2	АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК	40702810804000009103	расчетный
3	044030920 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" (НСО)	40702810206000093568	расчетный

Среднесписочная численность за 2024 год составила 10 человек.

В состав активов Общества входят два здания торговых центра, расположенные по адресам: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, л.118; г. Северодвинск, ул. Лебедева, д.8; а также нежилые помещения по адресам: г. Северодвинск, ул.Чехова, д. 2; г. Северодвинск, ул. Карла-Маркса, д. 48; г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д.107.

Решениями, вынесенным на заседании Совета директоров Общества разрешена сдача в аренду вышеуказанных нежилых помещений.

Предприятие с 05.04.2007 г. находится на упрощенной системе налогообложения, руководствуясь положениями главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект налогообложения – доходы, ведется книга учета доходов и расходов.

Договоры купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ в отчетном периоде не заключались.

Участие в других коммерческих и некоммерческих организациях в отчетном периоде Общество не принимало.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок органом управления, Общество не совершало.

Реформирование Общества не производилось.

Отчет об основных результатах работы Общества в сравнении с предыдущим отчетным периодом

Таблица № 5

Показатель	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Выручка	тыс. руб.	39 351	43 972
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	39 351	43 972
Коммерческие расходы	тыс. руб.	(34 702)	(39 355)
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	4 649	4 617
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	тыс. руб.	4 858	9 558
Проценты к уплате	тыс. руб.	(184)	(205)
Прочие доходы	тыс. руб.	90	89
Прочие расходы	тыс. руб.	(323)	(3 922)
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	9 090	10 137
Налог УСН	тыс. руб.	(1 315)	(1 598)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	тыс. руб.	7 775	8 539
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	2 519	2643
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	2 053	3376

Состав прочих доходов и расходов за 2024 год:

Таблица № 6

Прочие доходы	Ед. изм.	Сумма
Возмещение государственной пошлины по гос. регистрации	тыс. руб.	45
Доходы от сдачи вторсырья	тыс. руб.	1
Проценты согласно договорам выдачи векселя	тыс. руб.	1 711
Проценты согласно договора депозитного счета	тыс. руб.	7 358
Проценты согласно договорам займа	тыс. руб.	489
Резервы по сомнительным долгам	тыс. руб.	8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	тыс. руб.	34
Итого	тыс. руб.	9 646
Прочие расходы		
Благотворительная помощь	тыс. руб.	3 717
Госпошлина	тыс. руб.	68
Материальная помощь	тыс. руб.	47
Проценты по обязательству по аренде	тыс. руб.	205
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	82
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	тыс. руб.	6
Штрафы, пени	тыс. руб.	3
Итого	тыс. руб.	4 128

Прибыль на акцию по итогам 2024 года рассчитан в соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утв. приказом Минфина России от 21.03.2000 № 29н., и составляет 37 рубля 73 копейки (8 539 027,86 рублей/226 297 акций)

Деятельность Общества в 2024 году носит прибыльный характер.

Общая рентабельность предприятия, рентабельности активов, собственного капитала и прибыли находится на высоком уровне.

Баланс Общества является абсолютно ликвидным.

Все показатели финансовой устойчивости имеют высокое значение.

Общество имеет достаточно высокий уровень ликвидности и платежеспособности, наблюдается устойчивое финансовое состояние на конец отчетного периода.

Динамика изменения чистых активов Общества за последние три года

Таблица № 7

2022	2023	2024
154 077 тыс. руб.	155 381 тыс. руб.	161 198 тыс. руб.

Стоимость чистых активов превышает уставный капитал и имеет тенденцию роста.

Рекомендации по распределению прибыли, полученной Обществом по итогам 2023 года, в том числе по размеру дивидендов были рассмотрены Советом директоров 29 мая 2024 года. Выплата дивидендов в размере 2 722 352 руб. 91 коп. в срок до 15 июля 2024 года утверждена Решением единственного акционера 07 июня 2024 года.

Дивиденды перечислены в полном объеме 15 июля 2024 года.

Задолженности по выплате дивидендов нет.

Ревизорами Общества избраны:

Сердюк Юлия Владимировна	Главный специалист отдела внутреннего финансового контроля Контрольного управления Администрации Северодвинска
Сергеева Станислава Александровна	Главный специалист отдела организации потребительского рынка Управления экономики Администрации Северодвинска
Потапова Ольга Николаевна	Ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска

Связанные стороны Общества:

Таблица № 8

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
КУМИ (УФК по Архангельской области и НАО) 226 297 штук, номинальная стоимость которых – 1 00 рублей.	Единственный акционер	Выплата дивидендов по итогам 2023 года в размере 2 722 тыс. руб.
Бачериков Олег Васильевич Заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам	Председатель совета директоров	Операции не осуществлялись
Терновая Татьяна Владимировна Председатель КУМИ Администрации Северодвинска	член совета директоров	Операции не осуществлялись
Важенина Дарья Евгеньевна Начальник консультационно-экспертного отдела Правового	член совета директоров	Операции не осуществлялись

управления Администрации Северодвинска		
Чецкая Юлия Владимировна Начальник Управления экономики Администрации Северодвинска	член совета директоров	Операции не осуществлялись
Карасева Татьяна Николаевна Начальник отдела организации потребительского рынка Управления экономики Администрации	член совета директоров	Операции не осуществлялись
Машенькин Роман Владимирович	Генеральный директор Общества	*

Вознаграждение членов совета директоров и ревизоров Общества не предусмотрено.

*Размер вознаграждения по основному управленческому персоналу (генеральный директор Общества) вместе со страховыми взносами за 2024 год составил 4 134 092 рублей, в том числе:

- заработная плата – 3 305 297 руб.,
- страховые взносы – 828 795 руб.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором.

Решением единственного акционера АО «Северодвинский Торговый центр» КУМИ Администрации Северодвинска от 13.01.2022 г. на должность генерального директора сроком на 5 лет назначен Машенькин Роман Владимирович.

В Обществе в течение 2024 года использовались следующие виды энергетических ресурсов:

- бензин автомобильный, на основании договоров купли-продажи;
- тепловая энергия, на основании договоров теплоснабжения № 528 от 04.04.2015г., № 847 от 10.03.2015г., № 128027 от 22.04.19г., соглашения № 6109 от 03.08.16г. с ПАО «ТГК-2»;
- электрическая энергия, на основании договора энергоснабжения № 15-000037 от 01.10.2018г. между ООО "ТГК-2 Энергосбыт" и АО «Северодвинский Торговый центр».

Генеральный директор
АО «Северодвинский Торговый центр»

Р.В. Машенькин

27.02.2025 г.