Анализ стоимости объектов исследования произведен в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж с учетом ценообразующих факторов, в том числе месторасположения, инженерной инфраструктуры, физического состояния конструкций и отделки.

Выводы, содержащиеся в данном документе, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Оценка была проведена в соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

1. Федеральный закон об оценочной деятельности в российской федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ,
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200,
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611,
9. Свод стандартов оценки 2022 Общероссийской Общественной Организации «Русское Общество Оценщиков».

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ.

Использование Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022 обусловлено тем, что специалист, выполнивший данную работу, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ООО «ЦФКО» А.С. Заякин