

**ПОЯСНЕНИЯ к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 года и Отчету о финансовых результатах МУП «Апатитский городской рынок» за 2024 год**

**1. Общие сведения**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие города Апатиты «Апатитский городской рынок» (МУП «АГР») (далее – Предприятие) создано на основании Постановления № 616 от 10.07.1995 Администрацией города Апатиты.

1.2. Место нахождения Предприятия: РФ Мурманская область, город Апатиты, ул. Бредова, д.30а.

Почтовый адрес: 184200, Мурманская обл., город Апатиты, ул. Бредова, д. 30 а

1.3. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за собственником.

1.4. Виды деятельности:

Основным и единственным видом деятельности предприятия является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. (ОКВЭД 68.20.2)

1.5. ОГРН 1025100512656

1.6. ИНН 5101200654 КПП 511801001

1.7. Дата государственной регистрации Предприятия 10.07.1995г.

1.8. Численность работников Предприятия по состоянию на 31.12.2024 года составляет 5 человек, среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2024 года составляет 4,2 человека и распределяется по подразделениям:

Наименование	Численность, чел.
Управление	2
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	
Основное производство	3

Учредителем Предприятия является Администрация города Апатиты.

С 05 мая 2021 и по настоящее время директор Предприятия Клименко Нина Александровна (назначена на должность Постановлением Администрации города Апатиты № 380 от 04 мая 2021 года).

## 2. Основные производственно-экономические показатели

### 2.1. Доходы

Доходы от предоставления торговых мест за 2024 год составили:

	Доходы, всего, руб.	В том числе, руб.:			Аренда нежилых помещений
		Торговые места в помещении рынка	Ярмарочные торговые места	Места для размещения товаров и торгового оборудования	
Ярмарочные мероприятия	2 900 600		2 900 600		
Рынок	8 391 316	5 201 780		3 189 536	
Аренда	1 749 941				1 749 941
Итого	13 041 857	5 201 780	2 900 600	3 189 536	1 749 941
В процентах к итогу	100%	39,88%	22,24%	24,46%	13,42%

Прочие доходы Предприятия составили 1729 тыс. руб.

Прочие доходы	2024, руб.	2023, руб.
Списание просроченной кредиторской задолженности		
Сумма подлежащая взысканию с Борисевича Альберта Григорьевича за пользование ярмарочной площадкой ул. Бредова 30А за 2021-2022г. по решению суда	435894,02	437453
Штрафы пени неустойки	5 493,43	8225
По исполнительному листу(в рамках уголовного дела) 364015/24/51005-ИП с Джахангирова Ниязи Низамиевича	216 080,00	
Резерв ежегодных отпусков	233308,61	43548
Погашена часть долга, ранее учтенная в резерве по сомнительным долгам		
Возмещение расходов	680274,39	108097
Корректировка.	97817	
Возврат по договору	60000	
Итого прочие доходы	1 728 867,45	597323

### 2.2. Расходы

Расходы, связанные с осуществлением обычных видов деятельности за 2024 год составили:

Статья затрат	2024, руб.	2023, руб.
Оплата труда	5 419 683,34	4887997
Оплата больничного	5249,61	20707,32
Электроэнергия	1918791,79	1658273,38
Теплоснабжение	895048,67	369387,86

Страховые взносы	1 622 305,02	1461420,14
Материальные расходы	86026,56	295754,84
Малоценное оборудование и запасы	13556	171399
Водоснабжение	90669,43	75743,17
Дезинфекция/Дератизация	136221,38	132221
Услуги комплексного обслуживания здания и территории	139201,56	27500
Проведение экспертного исследования	55000	
Реклама	17900	45600
Услуги прочие	118067,51	28138
Услуги связи	65257,98	36524,7
Фискальный накопитель, обслуживание 1С		
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	26616,16	23293,62
Вывоз мусора	737579,92	787421,8
Текущий ремонт	119252,35	236345
услуги по установке системы видео наблюдения		
Услуги по аварийному обслуживанию коммунальных сетей	132000	65000
Услуги консультационные	31000	
Тех.обслуживание пожарной сигнализации	19500	21600
Услуги охраны	31633,92	31633,92
Неисключительные права ПО	4515,48	45222,52
Очистка территории от снега	202125	296050
Амортизация ОС	251573,09	226482,7
Аренда земли		
Имущественные налоги	542986	297255
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>12 681760,77</b>	<b>11 313 904,47</b>
<b>Статья затрат</b>	<b>2024, руб.</b>	<b>2023, руб.</b>
Оплата проезда в отпуск	83928,7	32157,50
Командировочные расходы	122501	40776
Почтовые расходы	184	
Материальные расходы	37 037,90	
Прочие расходы		
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>243651,6</b>	
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>12 925 412,37</b>	<b>11 313 904,47</b>

Прочие расходы составили:

<b>Прочие расходы</b>	<b>2024, руб.</b>	<b>2023, руб.</b>
Штрафы, пени и неустойки к уплате	363,97	1452,59
Корректировка налога на имущество по акту сверки с ФНС		
Списание дебиторской задолженности		



Резерв по сомнительным долгам	843246,11	19338,84
Услуги банка	123 721,34	106199,25
Выбытие основных средств		
Налоги и сборы	5500	3500
Уплата госпошлины в Арбитражный суд		7484,00
Уплата судебных расходов по решению Арбитражного суда ООО «Новый дом»		30000
Дез средства		
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>972 831,42</b>	<b>40984</b>

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год Предприятием получена чистая прибыль 805 тыс. руб. в связи с привлечением новых участников ярмарок, сдачей в аренду нежилых помещений, взысканием задолженности по суду.

Сумма налога, уплачиваемая при применении УСНО за 2024 год, составила 68 тыс. руб.

### 3. Основа представления информации в отчетности

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, МУП «АГР» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность формируется в соответствии с Учетной политикой МУП «АГР»

#### 3.1 Основные положения учетной политики по бухгалтерскому учету

Бухгалтерский учет ведется с применением компьютерной технологии обработки учетной бухгалтерской документации и осуществляется главным бухгалтером. Главный бухгалтер несет ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии. Отчетным годом считается период календарного года с 01 января по 31 декабря включительно.

Предприятие осуществляет виды деятельности в соответствии с Уставом.

Бухгалтерская (налоговая) отчетность составляется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в валюте РФ – в рублях и копейках.

Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета.

#### 3.2 Учетная политика для целей налогового учета

Налоговая отчетность ежеквартально представляется в объеме форм и сроки, установленные законодательством.

Предприятием применяется упрощенная система налогообложения. Объектом налогообложения признаются доходы. Предприятие является налоговым агентом по уплате НДС.

Сумма налога при применении УСН за 2024год составила 67 584,00тыс. руб.

#### 3.3 Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, либо для управленческих нужд, для представления за плату во временное владение и пользования в течение срока продолжительностью более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды (доход) в будущем, и последующая перепродажа данных активов не предполагается.

Основные средства принимаются к учету:

- по первоначальной стоимости (п. 12 ФСБУ6/2020)
- по переоцененной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление за исключением возмещаемых налогов.

Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и иные издания подлежат отражению в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего и капитального) включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг в сумме фактических затрат того отчетного периода в котором они возникли.

Доходы и расходы от выбытия основных средств зачисляются в состав прочих доходов и расходов.

### **3.4. Материально-производственные запасы**

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н, приказами Минфина РФ «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов» от 28.12.2001г. № 119н, приказом Минфина РФ «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды» от 26.12.2002г. №135н.

Для обобщения информации о наличии и движении сырья, материалов, топлива, запасных частей, тары и т.п. ценностей применяется балансовый счет 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

Списание материально-производственных запасов в производство осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### **3.5 Резервы по сомнительным долгам**

Резервы по сомнительным долгам создаются на основании проверки дебиторской задолженности на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;



- ☐ отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- ☐ нарушение должником сроков исполнения обязательства.

### **3.6. Порядок формирования доходов**

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка);
- прочие поступления.

Бухгалтерский учет выручки от реализации товаров (работ, услуг) определяется по мере отгрузки товаров покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления покупателям расчетных документов.

Выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, признаются в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности по методу начисления (по отгрузке) и предъявлении к оплате расчетных документов, с учетом условий перехода права собственности на продукцию к покупателю или принятия работы заказчиком на основании заключенных договоров.

На балансе предприятия учитывается выручка по следующим видам деятельности, которые признаются обычными видами деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Бухгалтерский учет выручки по обычному виду деятельности ведется на балансовом счете 90 по субсчетам.

Доходы, отличные от обычного вида деятельности, считаются прочими поступлениями.

### **3.7. Порядок формирования расходов**

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Критерием отнесения затрат к обычным видам деятельности является связь осуществленных расходов с продажей продукции, выполненными работ, оказанными услуг.

Информация о расходах по видам деятельности формируется на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Прочие расходы учитываются на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В составе прочих расходов учитываются расходы:

- по операциям, связанным с продажей, выбытием и прочим списанием основных фондов, материалов, услуги банков;
- штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам, социальные выплаты в пользу работников и т.п.

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто.

### 3.8. Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. № 49.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Результаты инвентаризации оформляются в соответствии с постановлениями Госкомстата РФ от 18.08.1998г. № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации».

Дата проведения инвентаризации и перечень инвентаризируемого имущества определяется Учетной политикой предприятия.

### 4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 4.1. Дебиторская задолженность

##### Структура краткосрочной дебиторской задолженности

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	769	72	42
покупатели и заказчики	1231	263	21	22
поставщики и подрядчики	1232	-	22	20
прочая задолженность	1233	501	29	-
налоги и сборы	1234	5	-	-

По состоянию на 31.12.2023 года дебиторская задолженность 769030,96 тыс. руб.

#### 4.2. Капитал и резервы

Уставный фонд МУП «АГР» составляет 1 480 тыс. руб.

Источником формирования Уставного фонда Предприятия является имущество учредителя. Уставный фонд полностью сформирован за счет имущества, переданного учредителем в хозяйственное ведение.

Резервный фонд Предприятием не формировался.

#### 4.3. Кредиторская задолженность

##### Структура краткосрочной кредиторской задолженности

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Кредиторская задолженность, в том числе	1520	717	465	898
<input type="checkbox"/> поставщики и подрядчики	1521	245	137	602
<input type="checkbox"/> персонал организации	1522	118	76	74
<input type="checkbox"/> налоги и сборы	1523	159	85	112
<input type="checkbox"/> социальное страхование	1524	115	139	90
<input type="checkbox"/> авансы полученные	1525	35		
<input type="checkbox"/> прочая задолженность	1526	45	28	20



## 5. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах 5.1

### Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия лица в уставном капитале, %
1	2	3	4	5
1	Клименко Нина Александровна	Мурманская область	Директор	-
2	Биркозов Александр Анатольевич	Мурманская область	Председатель Комитета по имуществу Муниципального образования города Апатиты	-
3	Муниципальное образование г. Апатиты с подведомственной территорией в лице Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области	184209, Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1	Учредитель МУП «АГР»	100%

### 5.2 Перечень субъектов, которые контролируются КУИ Администрации г. Апатиты (связанные стороны)

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	МКУ «ЦБ Администрации г. Апатиты»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	19.10.2015	Отсутствуют
2	МКУ «Муниципальный архив города Апатиты»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 10	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	01.10.2010	Отсутствуют
3	МКУ г. Апатиты «УГХ»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Московская, д. 16а	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	31.08.2005	Отсутствуют
№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
4	МКУ «Служба гражданской защиты г. Апатиты»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Строителей, д. 3	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	05.07.2005	Отсутствуют
5	МУП «Аметист»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ленина, д. 3	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	09.02.1993	Отсутствуют



6	МУП «Геоинформцентр»	184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ленина, д. 9а	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	08.04.1992	Отсутствуют
7	ООО «Кировский рабочий»	184209, Мурманская область, г. Апатиты	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	10.07.1995	Отсутствуют
8	МУП «Заполярье»	184209, Мурманская область, г. Апатиты	Учредитель – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты	10.07.1995	Отсутствуют

**5.3 Информация о вознаграждении единоличного исполнительного органа, основного управленческого персонала**

Размер выплат директора Клименко Н.А. определен трудовым договором. Вознаграждение директору (заработная плата), выплаченное в 2024 г., составило 1 086 тыс. руб. Сумма начисленных и уплаченных страховых взносов составила 324 тыс. руб.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу (главному бухгалтеру, заместителю директора) в 2024 г. составило 1613 тыс. руб. Сумма начисленных и уплаченных страховых взносов составила 463,3 тыс. руб.

Вознаграждение, выплаченное основному персоналу в 2024 г. составило 1666,2 тыс. руб. Сумма начисленных и уплаченных страховых взносов составила 497 тыс. руб.

**6. Информация о событиях после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности МУП «АГР» за 2024 год неизвестны.

**7. Информация о применимости допущения непрерывности деятельности  
Предприятия**

Информация о чистых активах Предприятия

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± %
	31.12.23	31.12.24	на 31.12.23	на 31.12.24		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	2237	11044	76	92	8807	↑
2. Уставный капитал	1480	1480	50	12	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	757	9564	26	80	8807	↑

Чистые активы МУП «Апатитский городской рынок» на 31.12.2024г. положительные, что говорит о том, что Предприятие полностью покрывает все свои долги.

Соотношение чистых активов и уставного фонда удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов. Следует отметить рост величины чистых активов в 2024году по сравнению с 2023 годом (с 2237 тыс. руб. до 11044 тыс. руб.). Основными

факторами роста величины чистых активов явились: увеличение основных средств, сдачу в аренду нежилых помещений, увеличения количества ярмарочных мероприятий, привлечения новых продавцов на рынок и за счет взыскания долгов.

Указанные обстоятельства указывают на отсутствие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнение в способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская отчетность Предприятия составлена, исходя из непрерывности деятельности, это обусловлено следующим:

- ☐ у Предприятия отсутствует задолженность по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам.
- ☐ Взыскан ущерб причиненный Джахангировым Н.Н. по решению суда
- ☐ отсутствуют планы по сокращению персонала Предприятия.
- ☐ Планируется расширение производственной деятельности Предприятия.

#### **8. Информация о государственной помощи**

За отчетный период МУП «АГР» была предоставлена субсидия из городского бюджета на ремонт системы вентиляции в размере 658 596,67 руб. учтена на сч.86.

09.08.2024 был заключен контракт на изготовление ПСД на сумму 292 тыс.руб. не использованная часть субсидии в сумме 366 596,67 руб. была возвращена ГРБС 27.12.2024г. Распоряжением комитета имущества Администрации города Апатиты от 17.01.2025г. №3 сумма 292 тыс.руб. оставлена МУП «АГР» для финансового обеспечения контракта от 09.08.2024г. №1/24 в рамках предоставления субсидии на ремонт системы вентиляции.

#### **9. Информация о совместной деятельности**

В отчетном периоде совместной деятельности с другими организациями не осуществлялось.

#### **10. Информация о проверке элементов амортизации.**

Согласно ФСБУ 6/2020 элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проведена в конце отчетного года. По результатам проверки принято решение не изменять элементы амортизации.

#### **11. Влияние ограничений, связанных с пандемией COVID-19**

Предприятие не приостанавливало свою хозяйственную деятельность в 2024г. Принятие противоэпидемических мер на государственном и региональном уровнях привело к необходимости адаптации под них хозяйственной деятельности и необходимости понести расходы, объем которых, тем не менее, не является существенным.

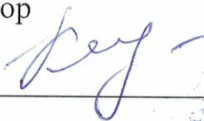
В настоящий момент последствия пандемии оцениваются, как в целом преодоленные, и не оказывающие влияния на возможность Предприятия осуществлять свою деятельность в будущем.

#### **12. Влияние рисков, связанных с введением санкций против Российской Федерации**



Риски связанные с введением санкций против Российской Федерации, США и Северной Америкой, странами ЕЭС и юго-восточной Азии в связи с проводимой специальной военной операции на территории ДНР и ЛНР, а также влияние геополитической обстановки на деятельность МУП «Апатитский городской рынок» в настоящий момент оцениваются как не оказывающие влияния на возможность Предприятия осуществлять свою деятельность в будущем.

Директор



Клименко Нина Александровна

18 марта 2025 года

