

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(тыс. руб. (млн. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация				
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 24 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	
	5110	За 20 23 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	
в том числе:															
	5101	За 20 24 г.1)													
	5111	За 20 23 г.2)													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121			

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 23 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
	5161	За 20 24 г.1)					
	5171	За 20 23 г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 23 г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:							
	5181	За 20 24 г.1)					
	5191	За 20 23 г.2)					

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 24 г.1)	-	19 393	(-)	(-)	19 393
	5250	За 20 23 г.2)	2 157	28 450	(30 607)	(-)	-
в том числе:							
СООРУЖЕНИЯ	5241	За 20 24 г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5251	За 20 23 г.2)	1 267	12 105	(13 372)	(-)	-
ОБОРУДОВАНИЕ	5242	За 20 24 г.1)	-	19 393	(-)	(-)	19 393
	5252	За 20 23 г.2)	890	16 345	(17 235)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 24 г.1)	За 20 23 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	2 772	1 655
в том числе:			
МОДЕРНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	5261	2 772	1 655
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря			На 31 декабря			На 31 декабря		
		20	24	г.4)	20	23	г.2)	20	22	г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	89 418			-			-		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-			-			-		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	3 961			3 961			2 234		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-			-			-		
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-			-			-		
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-			-			-		
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-			-			6 602		

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 24 г.1)	-	-	2 500	(-)	-	-	-	2 500	-
	5311	За 20 23 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:											
ЗАЙМ	5302	За 20 24 г.1)	-	-	2 500	(-)	-	-	-	2 500	-
	5312	За 20 23 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 20 24 г.1)	22 500	-	129 341	(135 748)	-	3 353	-	12 740	-
	5315	За 20 23 г.2)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-
в том числе:											
ДЕПОЗИТ	5306	За 20 24 г.1)	22 500	-	129 341	(135 748)	-	3 353	-	12 740	-
	5316	За 20 23 г.2)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 24 г.1)	22 500	-	131 841	(135 748)	-	3 353	-	15 240	-
	5310	За 20 23 г.2)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	24 г.4)	20	23 г.2)	20	22 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-		-		-	
в том числе:	5321						
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-		-		-	
в том числе:	5326						
Иное использование финансовых вложений	5329	-		-		-	

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		оборота запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	За 20 24 г.1)	-	(-)	1 346	(1 346)	-	-	X	-	(-)
	5420	За 20 23 г.2)	-	(-)	1 373	(1 373)	-	-	X	-	(-)
в том числе:											
МАТЕРИАЛЫ	5401	За 20 24 г.1)	-	(-)	1 346	(1 346)	-	-	-	-	(-)
	5421	За 20 23 г.2)	-	(-)	1 373	(1 373)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погашение	списание на финансовый результат8)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 24 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	За 20 23 г.2)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:												
	5502	За 20 24 г.1)										
	5522	За 20 23 г.2)										
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 24 г.1)	11 266	(-)	238 199	-	(232 581)	(-)	-	-	16 884	(-)
	5530	За 20 23 г.2)	17 559	(-)	161 168	-	(167 460)	(-)	-	-	11 266	(-)
в том числе:												
РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	5511	За 20 24 г.1)	5 721	(-)	79 311	-	(73 477)	(-)	-	-	11 555	(-)
	5531	За 20 23 г.2)	12 818	(-)	14 691	-	(21 788)	(-)	-	-	5 721	(-)
РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	5512	За 20 24 г.1)	49	(-)	-	-	(49)	(-)	-	-	-	(-)
	5532	За 20 23 г.2)	812	(-)	-	-	(762)	(-)	-	-	49	(-)
РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ	5513	За 20 24 г.1)	127	(-)	124 024	-	(123 413)	(-)	-	-	738	(-)
	5533	За 20 23 г.2)	1 608	(-)	112 957	-	(114 438)	(-)	-	-	127	(-)
ПРОЧИЕ	5514	За 20 24 г.1)	5 369	(-)	34 864	-	(35 642)	(-)	-	-	4 591	(-)
	5534	За 20 23 г.2)	2 321	(-)	33 520	-	(30 472)	(-)	-	-	5 369	(-)
Итого	5500	За 20 24 г.1)	11 266	(-)	238 199	-	(232 581)	(-)	-	X	16 884	(-)
	5520	За 20 23 г.2)	17 559	(-)	161 168	-	(167 460)	(-)	-	X	11 266	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 24 г.4)		20 23 г.2)		20 22 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская зadolженность – всего	5551	За 20 24 г.1)	2 623	5 000	-	(2 556)	(-)	(-)	5 067
	5571	За 20 23 г.2)	4 881	2 367	-	(6 358)	(-)	(-)	2 623
в том числе: ЗАЙМ	5552	За 20 24 г.1)	-	5 000	-	(1 875)	(-)	(-)	3 125
	5572	За 20 23 г.2)	3 125	-	-	(3 125)	(-)	(-)	-
ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5553	За 20 24 г.1)	2 623	-	-	(681)	(-)	(-)	1 942
	5573	За 20 23 г.2)	1 756	2 367	-	(3 233)	(-)	(-)	2 623
Краткосрочная кредиторская зadolженность – всего	5560	За 20 24 г.1)	14 138	190 882	-	(211 936)	(-)	-	42 500
	5580	За 20 23 г.2)	15 460	163 782	-	(165 112)	(-)	-	14 138
в том числе: ЗАЙМ	5561	За 20 24 г.1)	625	-	-	(625)	(-)	-	-
	5581	За 20 23 г.2)	-	625	-	(-)	(-)	-	625
РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	5562	За 20 24 г.1)	135	69 874	-	(94 416)	(-)	-	24 677
	5582	За 20 23 г.2)	507	36 438	-	(36 818)	(-)	-	135
РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ	5563	За 20 24 г.1)	375	17 766	-	(17 932)	(-)	-	541
	5583	За 20 23 г.2)	3 923	34 630	-	(38 178)	(-)	-	375
РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	5564	За 20 24 г.1)	7 344	50 487	-	(50 455)	(-)	-	7 376
	5584	За 20 23 г.2)	3 418	44 134	-	(40 208)	(-)	-	7 344
РАСЧЕТЫ С УЧРЕДИТЕЛЯМИ	5565	За 20 24 г.1)	75	-	-	(-)	(-)	-	75
	5585	За 20 23 г.2)	75	-	-	(-)	(-)	-	75
ПРОЧИЕ	5566	За 20 24 г.1)	5 584	52 755	-	(48 508)	(-)	-	9 831
	5586	За 20 23 г.2)	7 537	47 955	-	(49 908)	(-)	-	5 584
Итого	5550	За 20 24 г.1)	16 761	195 882	-	(214 492)	(-)	X	47 567
	5570	За 20 23 г.2)	20 341	166 149	-	(171 470)	(-)	X	16 761

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 24 г.1)	За 20 23 г.2)
Материальные затраты	5610	1 341	1 250
Расходы на оплату труда	5620	52 057	47 876
Отчисления на социальные нужды	5630	10 025	9 046
Амортизация	5640	13 110	14 222
Прочие затраты	5650	5 628	3 087
Итого по элементам	5660	82 161	75 481
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	82 161	75 481

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4 826	(-)	(-)	4 826
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	-	4 826	(-)	(-)	4 826

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г.4)	20 23 г.2)	20 22 г.5)
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801			
Выданные - всего	5810	325 000	70 000	-
в том числе:				
	5811	325 000	70 000	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20__ 24__ г.1)		За 20__ 23__ г.2)	
Получено бюджетных средств — всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты — всего	20__ 24__ г.1)	5910	-	-	-
	20__ 23__ г.2)	5920	-	-	-
в том числе:	20__ 24__ г.1)	5911			
	20__ 23__ г.2)	5921			

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
АО «УК СКЭР»
за 2024 год**

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование эмитента:
Акционерное общество «Управляющая компания СКЭР»
Сокращенное наименование: АО «УК СКЭР»
Место нахождения эмитента: Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143.
Сведения о государственной регистрации эмитента:
Дата государственной регистрации эмитента: 06.10.2009 г.
Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 61 № 006497363
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1096164005750
Идентификационный номер налогоплательщика - 6164293580
Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону.
Основные виды деятельности Общества:
Сдача свободных помещений в аренду.
Сдача в аренду оборудования для производственной деятельности.
Коммерческая деятельность.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-35254-Е
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 26.11.2009 г.
Вид, категория ценных бумаг: акции обыкновенные
Форма ценных бумаг: именные, бездокументарные
Номинальная стоимость одной ценной бумаги: 10 руб.
Количество ценных бумаг выпуска: 462 422 шт.
Орган, осуществивший государственную регистрацию:
Региональное отделение ФСФР России в ЮФО
Способ размещения: распределение акций созданного при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизованного путем такого выделения.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 108.
Филиалы и представительства – отсутствуют.
Уставный капитал общества равен 4 624 220 рублей.
Реестродержателем акционерного общества в соответствии с заключенным договором является общество с ограниченной ответственностью «Южно- Региональный регистратор».
Адрес: Россия, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2
Контактные телефоны: (863) 252-68-74.
Сведения о лицензии, выданной регистратору: лицензия: № 01039, дата выдачи: 19.03.1996 г.
Срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: ФКЦБ РФ.
Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором – 06.10.2009 г. с момента создания акционерного общества.
Аудитором Общества избрано на годовом общем собрании акционеров 2 июня 2024 года - общество с ограниченной ответственностью «Дрыгина-аудит».
Место нахождения: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр.Чехова, 71/187, офис 704 а.

Тел.: (863)291-00-20.

Свидетельство о регистрации № 6172-РП от 13 сентября 2001 года, свидетельство о перерегистрации - серия 61 № 627566 от 12.11.2002 г., ОГРН 1026103279223. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606056391.

2. Принцип составления отчетности

Производственная деятельность осуществлялась на протяжении всего отчетного периода и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Бухгалтерская отчетность организации составлена с применением принципа непрерывности деятельности. Отчетность подготовлена по Российским стандартам бухгалтерского учета, в соответствии с концепцией достоверности представления. В 2024 году отступлений от существующих правил ведения бухгалтерского учета не было.

3. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 год утверждена приказом генерального директора 28 декабря 2023 №65.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике ОАО «Управляющая компания СКЭР».

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности:

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н

При переходе на ФСБУ 6/2020 для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев.

Лимит, с точки зрения существенности для деятельности организации, на основные средства, приобретенные в ранний период 1970-2020гг, составляет:

1. Недвижимость – более 40 000рублей
2. Оборудование (станки, приборы) – более 10 000рублей

Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства".

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1, ежемесячно.

Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с отдельным приказом генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются, за исключением случаев, предусмотренных НК РФ.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п. 8 ст. 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств по отдельным группам объектов ОС начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

При невозможности определения ожидаемой к поступлению от выбытия объекта ОС суммы, при незначительности величины поступлений или при отсутствии ожидаемых поступлений, ликвидационная стоимость такого ОС признается равной 0. Имущество, подлежащее сдаче в аренду, признается инвестиционной недвижимостью и отражается в учете обособленно.

Организация учитывает инвестиционную недвижимость на счете 01 «Основные средства» обособленно и отражает стоимость инвестиционной недвижимости по строке «Основные средства» с дополнительной расфигуркой данной информации;

Учетной политикой Организации не предусмотрена оценка объектов основных средств по переоцененной стоимости. Имущество, признаваемое инвестиционной недвижимостью, амортизируется.

Для целей налогового учета стоимость объектов основных средств, сдаваемых в аренду также погашается посредством начисления амортизации.

Методика учета:

Доходы и расходы определяются по методу начисления.

В организации выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского и налогового учета для расчета налога на прибыль определяется по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам).

Днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Для целей исчисления по операциям, облагаемых НДС, выручка определяется по мере отгрузки товаров (оказания услуг), а также уплачивается НДС с полученных предоплат.

Выручка от реализации продукции (товаров, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 "Продажи".

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией, с отражением на счете 90 "Продажи".

Все расходы учитываются в периоде их внесения (п.2.ст.318 НК РФ), в налоговом учете считать их косвенными.

Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются I квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала.

Бухгалтерский учет аренды регламентируется положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Арендодатель (лизингодатель) применяет упрощенный способ учета – решение учитывать любую аренду как операционную (за исключением договоров, по которым право собственности на объект аренды переходит к арендатору или которые он имеет право выкупить по цене значительно ниже справедливой стоимости) (п. 28 ФСБУ 25/2018).

Арендатор (лизингополучатель) применяет упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются арендодателем (лизингодателем) равномерно. По договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности.

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на счете 91.02 «Прочие доходы и расходы».

Учет материально-производственных запасов:

Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы".

В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом всех расходов.

При организации учета МПЗ с 2023 г. организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета запасов (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. В учетную политику организации внесены изменения, связанные с введением этого стандарта

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организации ;
- б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина (основание: п.5 ФСБУ 5/2019)

Затратами считать выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. При этом не считать затратами предварительную оплату поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019). Расход на их приобретение сразу относится на счет затрат 26 «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором были понесены.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п.32 ФСБУ 5/2019).

Ежегодно на отчетную дату при проведении инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности организация производит проверку запасов на обесценение. В случае обнаружения признаков обесценения запасов по причине морального износа, потери первоначальных качеств, снижения рыночной стоимости создается резерв под обесценение с отнесением на расходы того периода, в котором создан резерв.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" (Основание: п. 2 ПБУ 5/01, Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014г. № 07-04-18/01).

Учет нематериальных активов

В связи со вступлением в силу ФСБУ 14/2022 и изменениями в ФСБУ 26/2020 с 1 января 2024 года, Приказом от 28 декабря 2023 №65. в Учетную политику Общества внесены изменения в части учета НМА.

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», начиная с отчетности за 2024 год.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" осуществляется альтернативным методом (методом единовременной корректировки). Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в части капитальных вложений в нематериальные активы (НМА) осуществляется перспективно.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами. К незначительным НМА относятся:

НМА стоимостью за единицу до 100 000 рублей;

НМА со сроком полезного использования менее 12 месяцев.

Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно.

Стоимостной лимит не применяется для результатов интеллектуальной деятельности, на которые Общество имеет исключительное право. Данные НМА считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 14/2022 вне зависимости от их стоимости.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете. Элементы амортизации НМА (срок полезного

использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА.

Проценты по заемным средствам учитываются на конец отчетного периода с учетом причитающихся процентов.

Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока их потребления.

Капитальными вложениями в соответствии с п. 5 ФБСУ 26/2020 «Капитальные вложения» являются определяемые в соответствии с указанным Стандартом затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств

В капитальные вложения не включаются (п. 16 ФБСУ 26/2020):

- а) затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств;
- б) затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (за исключением случая, указанного в подпункте "г" пункта 10 настоящего Стандарта);
- в) затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их;
- г) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);
- д) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- е) обесценение других активов, независимо от того, использовались ли эти активы при осуществлении капитальных вложений;
- ж) управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением основных средств;
- з) расходы на рекламу и продвижение продукции;
- и) затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;
- к) затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений;
- л) затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации;
- м) затраты на обучение персонала;
- н) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Резервов предстоящих расходов не создавать.

Налогообложение материальной выгоды, полученной работниками организации, производить в случаях:

- выдачи беспроцентных займов;
- предоставления работникам запасов, работ и услуг бесплатно, с частичной оплатой или с оплатой за счет организации.

Периодичность и порядок распределения дивидендов, а также распределение прибыли отчетного года и основные направления распределения прибыли текущего года определяются собранием акционеров, которое выдает генеральному директору полномочия на использование прибыли отчетного и текущего года.

4. Основные показатели деятельности и риски, связанные с деятельностью акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности Общества является сдача собственного недвижимого имущества в аренду. Данный вид деятельности утвержден Уставом Общества в 2024 году.

Основные факторы, влияющие на деятельность Общества:

1. Предложения конкурентов в новых торговых центрах сдачи в аренду площадей.
2. Снижение доли рынка за счет открытия новых торговых центров.
3. Приход в регион крупных сетевых фирм, с введением в строй новых офисных площадей, сдаваемых в аренду.

Конкурентами Общества являются хозяйственные торговые общества и индивидуальные предприниматели, действующие на рынке предоставления услуг по сдаче в аренду нежилых помещений для осуществления хозяйственной деятельности.

Поэтому, несмотря на спад в экономике и относительно стабильное функционирование малого и среднего бизнеса существует риск возникновения кризисных ситуаций в экономике, снижение деловой активности в бизнесе и как следствие уменьшение количества потенциальных арендаторов и их платежеспособности.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для снижения вероятности их реализации.

Общие тенденции развития Общество оценивает как умеренно оптимистичные.

Краткая информация об имуществе, сданном в аренду.

<i>Имущество</i>		<i>Кол-во договоров аренды</i>
Оборудование (промышленные станки)	295шт.	1
Земельный участок	24205кв.м	1
Недвижимость (производство) (Литер А, Б, В, Г, ЕЕ1, Э, Д)	11701,8кв.м	1
Административное здание (8эт)	2302,9 кв.м	29

Договора аренды действуют в течение года.

В 2024 году обществом приобретено основных средств на сумму 83422т.р., принято к учету в качестве основных средств на сумму 64 029 тыс. рублей, модернизация объектов основных средств на сумму 2772тыс. рублей. Переоценки, частичной ликвидации, консервации объектов основных средств в 2024 году не было.

Выручка от реализации в 2024 году составила 103259тыс. руб., против 94058тыс. руб в 2023году.

Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность ППП Общества в 2024 году составила - 53 человека.

Начисленная заработная плата за 2024г – 56972 тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц за 2024г – 7451тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды за 2024г – 10840тыс. руб.

Налоги платились своевременно, нарушений при расчете налоговых платежей и сборов не было. Просроченной задолженности по внебюджетным фондам нет.

В течение года заработная плата выплачивалась ежемесячно.

В течение этого периода своей деятельности ОАО «Управляющая компания СКЭР» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 12464тыс.руб.

Движение капитала за 2024 год

Название	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации	103258
Себестоимость продаж	82161
Прибыль от продаж	21097
Прибыль до налогообложения	16787
Налог на прибыль	4066
Чистая прибыль	11941

Состояние чистых активов Общества.

<i>Показатели (тыс.руб.)</i>	<i>2023 год</i>	<i>2024 год</i>
Стоимость чистых активов	117724	120933
Размер уставного капитала	4 624, 2	4 624, 2

Чистые активы на много превышают сумму уставного капитала Общества. Это говорит об удовлетворительной структуре активов и пассивов баланса и платежеспособности организации.

Формирование показателей отчетности за 2024 год

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

За 2023 и 2024 годы дивиденды не объявлялись.

Несмотря на спад в экономике Российской Федерации и относительно стабильное функционирование малого и среднего бизнеса существует риск возникновения кризисных ситуаций в экономике, снижение деловой активности в бизнесе и как следствие уменьшение количества потенциальных арендаторов и их платежеспособности.

Финансовые риски:

Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, существенного отрицательного влияния на финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в отчетном периоде отсутствовали.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет финансовую деятельность - в отчетном периоде отсутствовали.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в отчетном периоде отсутствовали.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение

которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): виды деятельности, осуществление которых подлежит лицензированию в отчетном периоде отсутствовали.

Иные риски: высокий уровень конкуренции и значительное увеличение предложения над спросом в области аренды деловой недвижимости, постоянный рост коммунальных и иных платежей, а также повышение цен на товары и услуги.

Кроме того, на деятельность общества влияют и риски, оказывающие воздействие на покупательную способность населения, в т.ч. уровень инфляции, снижение реальных доходов населения, рост безработицы.

5. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Организация применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в новой редакции с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом №236 н от 20.11.2018 г. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется с использованием балансового метода.

Величина списанных в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

Отложенные налоговые активы формируются в учете по основным средствам и на конец отчетного периода составляют 3851 тыс. руб. Отложенные налоговые активы отражены в бухгалтерской отчетности Общества обоснованно. По нашим оценкам они будут погашены в последующих отчетных периодах в полном размере.

Отложенные налоговые обязательства формируются по основным средствам и на конец отчетного периода составляют 3003 тыс. руб.

Статьей 284 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ) с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%. В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. Пересчет отложенных активов и обязательств произведен у учета общества на 31.12.2024. Отклонение в связи с пересчетом составляет 522 тыс. руб.

Оценочные резервы и оценочные обязательства

Общество в соответствии с требованиями законодательства создает обязательные резервы в соответствии с методиками, установленными в учетной политике.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 не создавался, поскольку по результатам инвентаризации дебиторской задолженности сомнительных долгов не выявлено.

Резерв под обесценение запасов на 31.12.2024 года не создавался. Запасов с признаками обесценения не выявлено.

6. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» раскрываем информацию о связанных сторонах (аффилированных лицах) по состоянию на 31.12.2024 г., а также об операциях с ними, имевшими место в отчетном периоде.

6.1 Взаимосвязанными сторонами является Совет директоров акционерного общества, ревизионная комиссия общества и основной арендатор АО «СКЭР».

Совет директоров был избран общим годовым собранием акционеров 2 июня 2024 в количестве пяти человек:

Ф.И.О. Члена директоров Совета	Краткие биографические данные члена Совета директоров.
Дереза Татьяна Александровна	Год рождения-1937г. Образование высшее. Председатель Совета директоров на постоянной основе в АО «УК СКЭР»
Дереза Олег Владимирович	Год рождения - 1970 г. Образование высшее. С 2009года занимает должность генерального директора АО «УК СКЭР» по настоящее время.
Шаповалов Виктор Григорьевич	Год рождения-1954г. Образование высшее. Зам. председателя Совета директоров АО «УК СКЭР» на постоянной основе.
Кравченко Александр Геннадьевич	Год рождения-1966 г. Образование высшее. Главный инженер АО «СКЭР»
Куценко Вячеслав Владиславович	Год рождения-1987г. Образование высшее. Индивидуальный предприниматель

6.2.Операции со связанными сторонами

В 2024 году были произведены выплаты членам Совета директоров

Наименование показателя	тыс. руб.
Заработная плата	14360,00
Налог на доходы физических лиц	1953,00
платежи во внебюджетные фонды	2272,00
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	18585,00

В 2024 году были произведены выплаты членам ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия состоит из двух человек.

Наименование показателя	тыс. руб.
Заработная плата	415,00
Налог на доходы физических лиц	54,00
платежи во внебюджетные фонды	127,00
Иные виды вознаграждений	--
ИТОГО	596,00

№п/п	Контрагент (связанная сторона)	Операции	Сумма операции, тыс. руб.	Сальдо расчетов на конец периода тыс. руб.
1	АО «СКЭР»	Аренда имущества	117814,00	283,00
2	АО «СКЭР»	Покупка оборудования	37382,00	24543,00

6.3 Выплаты управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят: Генеральный директор

Наименование, должность	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	<i>Оплата труда за отчетный период</i>	4437,00
	<i>Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды</i>	1437,00
	<i>Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде</i>	500,00
	<i>Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала</i>	-
	<i>Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)</i>	-
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты		
	<i>Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)</i>	-
	<i>Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе</i>	-
	<i>Иные долгосрочные вознаграждения</i>	-
	<i>ИТОГО</i>	6374,00

7. Состав исполнительных органов акционерного общества.

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Он избирается Советом директоров сроком на пять лет. Решением Совета директоров (протокол № 09/24-ГД от 04.10.2024 г.) генеральным директором АО «УК СКЭР» сроком на пять лет был переизбран Дереза Олег Владимирович. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

8. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2024 года.

Политика акционерного общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по региону, с учетом квалификации и меры ответственности. За особые

успехи по результатам работы может выплачиваться единовременная премия по представлению генерального директора.

В соответствии с п.2 ст.64 ФЗ « Об АО», а также на основании « Изменений и дополнений в положение о Совете директоров ОАО «УК СКЭР» (утвержденных годовым собранием акционеров ОАО « УК СКЭР » 22 июня 2012 года) по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В тех случаях, когда исполнение обязанностей председателем и (или) членами Совета осуществляется на постоянной основе (т.е. работа в Совете является основным местом работы), размеры вознаграждения устанавливаются контрактами, заключаемыми ими с Обществом. В Обществе членам Совета директоров в 2024 году не предусмотрены вознаграждения и компенсации расходов за исполнение ими функций членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров и заместитель председателя Совета директоров исполняли свои функции на постоянной основе (решение Совета директоров от 03.06.2024 года, протокол Совета директоров № 05/24 от 03.06.2024 г.).

9.Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративной этики и должностного поведения работников.

Обществом утвержден в 2017 году Кодекс корпоративной этики и должностного поведения работников. Общество осуществляет свою деятельность с учетом интересов своих учредителей (участников), стремится к поддержанию эффективного диалога с ними, основанного на общности целей Общества и его учредителей (участников). В целях обеспечения реальной возможности осуществления учредителями (участниками) общества своих прав, Общество регулярно и своевременно предоставляет своим учредителям (участникам) полную и достоверную информацию по различным вопросам, в том числе о деятельности Общества, выплате дивидендов, повестке дня общего собрания участников, а также при взаимодействии с учредителями (участниками) Общество стремится к предупреждению либо справедливому урегулированию возможных корпоративных конфликтов между обществом и его учредителями (участниками). При этом обеспечивая защиту прав учредителей (участников), а также соблюдение требований законодательства и внутренних документов.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционерам созданы благоприятные возможности для участия в общем собрании путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общих собраниях акционеров.

Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность подготовиться к участию в нем. В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры своевременно - за 21 день до общего собрания - получают информацию о собрании и материалы к нему.

Установленный Обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.

Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли посредством получения дивидендов.

Практика в обществе корпоративного управления обеспечивает равноправное отношение к акционерам, владеющим любым числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Общество соблюдает принцип корпоративного управления – раскрытие информации об Обществе – в строгом соответствии с законодательством.

Раскрытие информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных. Предоставление Обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности. Согласно положениям ЦБ России в сфере ценных бумаг, законодательству Российской Федерации « Об акционерных обществах» ведется раскрытие информации в сети Интернет уполномоченного агентства АНО «АЗИПИ» и в Ленте новостей АНО «АЗИПИ» г. Москва.

При предоставлении Обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого Общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.

10. Прочие существенные факты и события хозяйственной деятельности

В течение отчетного периода не были завершены, инициированы и не находились в процессе производства судебные хозяйственные споры с участием АО «УК СКЭР», которые могли бы существенно повлиять на финансовое состояние общества и показатели годовой бухгалтерской отчетности.

Смены ключевого персонала в отчетном периоде не происходило.

Проверок контролирующих органов в отчетном периоде не было.

В отчетном году обращений в Совет директоров с жалобами или претензиями со стороны акционеров и работников предприятия не было.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок и сделок с заинтересованностью.

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
16.01.2024 г.	16.01.2024 г.	Совет директоров	Одобрение крупной сделки между ОАО "УК СКЭР" и АНО МФК РРАПП - передача в залог движимого имущества : для получения займа в сумме 5 000000 рублей, процентная ставка -8 % , срок - 24 месяца.
09.04..2024 г.	09.04..2024 г.	Внеочередное общее собрание акционеров.	1.«Согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение Договора поручительства № 2158/РД-ПЮ-1/24 от 12 .02. 24 года на срок 48 месяцев по ставке 13,5 % с ПАО «Совкомбанк» на сумму 180000000 рублей, обеспечивающего исполнение обязательств ОАО " СКЭР" по кредитному договору № 2158/РД-ТКЛ/24 от 12.02.2024 года.

			<p>2.Согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение Договора залога № 2158/РД-ЗН-3/24 от 12.02.2024 года , сроком на 12 месяцев, обеспечивающего исполнение обязательств ОАО "СКЭР" по кредитному договору № 2158/РД-ТКЛ/24 от 12.02.2024 года в сумме 180000000 рублей.</p> <p>3.Одобрение крупной сделки с заинтересованностью - заключение ОАО " УК СКЭР" договора поручительства № 1512/РД-Г-ПЮ-1/24 от 14.02.2024 года с ПАО " Совкомбанк" , сроком на 60 месяцев, . обеспечивающего исполнение обязательств ОАО " СКЭР", вытекающих из договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий с ПАО "Совкомбанк" на сумму 100000000 рублей, сроком до 13.02.2026 года.</p>
22.07.2024 г.	22.07.2024 г.	Внеочередное общее собрание акционеров	<p>1.Согласие на одобрение крупной сделки с заинтересованностью – заключение ОАО " УК СКЭР" Дополнительного соглашения № 1 от 23мая 2024 года к Договору поручительства № 1512/РД-Г-ПЮ-1/24 от 14 февраля 2024 года с ПАО " Совкомбанк",обеспечивающего исполнение обязательств, вытекающих из Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1512/РД-ГС/24 от 14 февраля 2024г., заключенным между ОАО " СКЭР" и ПАО " Совкомбанк" об увеличении лимита до 105 000 000 (Сто пять миллионов) рублей 00 копеек.</p> <p>2. Согласие на одобрение крупной сделки с заинтересованностью – заключение ОАО "УК СКЭР" Договора поручительства № 1571/РД-Г-ПЮ-1/24 от "19" июня 2024 г. с ПАО «Совкомбанк», сроком до "18" июня 2029 г., обеспечивающего исполнение обязательств, вытекающих из Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1571/РД-ГС/24 от «19» июня 2024 г., заключенным между ОАО " СКЭР" и ПАО " Совкомбанк" на сумму 135 000 000,00 (Сто тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек, цель: возврат авансовых платежей, обеспечение исполнения обязательств по контракту, исполнение гарантийных обязательств, тендерная гарантия сроком действия до "18" июня 2026 года.."</p>

11.11.2024 г.	11.11.2024 г.	Внеочередное общее	
---------------	---------------	--------------------	--

