

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

Российская Федерация, 644035, г. Омск, проспект Губкина, 22/2
Телефон/факс: (3812)52-31-38

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

Сокращенное наименование организации – ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

Адрес организации: 644035, г. Омск, пр-кт Губкина, д. 22, к. 2

Основной вид деятельности организации:

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика

Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 18 человек.

Исполнительный орган общества – генеральный директор Певнев Алексей Николаевич.

Внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как малое предприятие. Имеется обособленное подразделение в г. Салехарде. Филиалов и представительств нет.

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения: в тыс. рублей.

1. Способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Активы и обязательства, доходы и расходы организации отражены в бухгалтерской отчетности исходя из следующих способов бухгалтерского учета, утвержденных приказом об учетной политике:

- к объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 тыс. руб. и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости, амортизация основных средств начисляется линейным способом;

- запасы учитываются по фактической себестоимости, списываются в производство (реализацию) по средней себестоимости;

- доходы и расходы организации отражаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности;

- сумма заключенных договоров участия в долевом строительстве (целевое финансирование) отражается в составе прочих обязательств;

- задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве отражается в составе дебиторской задолженности;

- сумма капитальных вложений в строительство многоквартирных домов, отражается в составе запасов;

- выручка от реализации услуг застройщика признается как экономия средств, полученных от дольщиков и остающихся в распоряжении застройщика по окончании строительства, в момент перечисления денежных средств на счет застройщика после раскрытия счетов эскроу в связи с вводом объекта строительства в эксплуатацию, как разница между суммой средств, причитающихся от дольщиков, и фактической стоимостью объекта долевого строительства.

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – «доходы».

В связи с обязательным переходом на ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024 года в учетную политику организации внесены соответствующие изменения:

- последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному):

- к объектам нематериальных активов относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью 300 тыс. руб. и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их нематериальными активами, признается в составе расходов текущего периода. Объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости, не переоцениваются, амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

2. Доходы и расходы.

2.1. Выручка.

Вид деятельности	Выручка от продаж					
	2024 год, тыс. руб.	2024 год, %	2023 год, тыс. руб.	2023 год, %	2022 год, тыс. руб.	2022 год, %
Услуги застройщика	222 015	96,9	191 554	92,6	196 290	89,1
Реализация оборудования для автоматического сбора данных приборов учета	4 150	1,8	7 600	3,7	6 430	2,9
Реализация тепловых и кабельных сетей МКД сетевым организациям	-	-	3 046	1,5	6 970	3,2
Прочее	3 006	1,3	4 675	2,2	10 629	4,8
ИТОГО	229 171	100,0	206 875	100,0	220 319	100,0

Организация осуществляет свою деятельность на территории Омской области (г. Омск) и в Ямало-Ненецком АО РФ (г. Салехард).

Общество не является организацией - эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому информацию по сегментам в соответствии с ПБУ 12/2010 не раскрывает.

2.2. Затраты на производство.

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	2 542	5 640	11 588
Расходы на оплату труда	5620	10 616	8 169	7 235
Отчисления на социальные нужды	5630	3 974	1 590	1 478
Амортизация	5640	879	583	362
Прочие затраты	5650	48 720	40 064	20 141
в том числе услуги риэлтора		20 514	19 506	2 311
реклама		16 765	12 044	8 590
аренда автомобилей с экипажем и без экипажа		3 564	2 298	2 040
информационно-консультационные, юридические, бухгалтерские и аудиторские услуги		2 745	2 829	2 825
Итого по элементам	5660	66 731	56 046	40 804
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 731	56 046	40 804

2.3. Прочие расходы.

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год	За 2022 год
Безвозмездные средства, переданные дольщикам на уплату первого взноса	63 106	-	-
Взнос в имущество дочернего общества	53 500	-	119 000
Прочие расходы	1 383	3 400	1 464
ИТОГО	117 989	3 400	120 464

3. Основные средства и прочие внеоборотные активы. Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г	25 534	(3 608)	10 791	(331)	331	(4 185)	-	35 994	(7 462)
	5210	за 2023 г	994	(657)	24 540	-	-	(2 951)	-	25 534	(3 608)
в том числе: Здания	5201	за 2024 г	17 495	(1 728)	6 840	-	-	(2 338)	-	24 335	(4 066)
	5211	за 2023 г.	-	-	17 495	-	-	(1 728)	-	17 495	(1 728)
Сооружения	5202	за 2024 г	3 280	(805)	-	-	-	(1 073)	-	3 280	(1 878)
	5212	за 2023 г.	-	-	3 280	-	-	(805)	-	3 280	(805)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024 г	2 536	(876)	3 477	(331)	331	(381)	-	5 682	(926)
	5213	за 2023 г.	994	(657)	1 542	-	-	(219)	-	2 536	(876)
Другие виды основных средств (вагоны-бытовки)	5204	за 2024 г	1 723	(187)	-	-	-	(329)	-	1 723	(516)
	5214	за 2023 г.	-	-	1 723	-	-	(187)	-	1 723	(187)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2024 г	500	(12)	310	-	-	(57)	-	810	(69)
	5215	за 2023 г.	-	-	500	-	-	(12)	-	500	(12)
Офисное оборудование	5206	за 2024 г	-	-	164	-	-	(7)	-	164	(7)
	5216	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности (Сооружения)	5220	за 2024 г	11 562	(375)	-	-	-	(613)	-	11 562	(988)
	5230	за 2023 г	-	-	16 734	5 172	(38)	(413)	-	11 562	(375)
Права пользования активами		за 2024 г	12 198	(6 527)	23 445	(1 886)	1 886	(3 737)	-	33 757	(8 378)
		за 2023 г	11 858	(3 162)	2 360	2 020	(2 020)	(5 385)	-	12 198	(6 527)

4. Финансовые вложения. Наличие и движение финансовых вложений.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение стоимости		Изменение процентов		На конец периода	
			Стоимость	Проценты	Поступило	Выбыло	Начислено	Погашено	Стоимость	Проценты
Долгосрочные (100% вклад в УК ООО)	5301	2024	359 567	-	-	-	-	-	359 567	-
	5311	2023	359 567	-	-	-	-	-	359 567	-
Краткосрочные займы	5305	2024	2 150	257	-	-	64	(19)	2 150	302
	5315	2023	2 150	192	-	-	65	-	2 150	257

5. Запасы. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	2024	2 366 905	-	2 109 600	(1 558 923)	-	(60)	-	2 917 582	(60)
	5420	2023	2 012 825	-	2 330 405	(1 976 325)	-	-	-	2 366 905	-
в том числе:											
Сырье, материалы	5401	2024	208 546	-	624 733	(2 250)	-	(60)	(507 079)	323 950	(60)
	5421	2023	107 052	-	785 872	(5 444)	-	-	(678 934)	208 546	-
незавершенное доленое строительство	5402	2024	1 961 640	-	1 398 139	(1 546 356)	-	-	644 223	2 457 646	-
	5422	2023	1 776 365	-	1 447 433	(1 954 947)	-	-	692 789	1 961 640	-
прочее незавершенное строительство	5403	2024	196 719	-	86 728	(10 317)	-	-	(137 144)	135 986	-
	5423	2023	129 408	-	97 100	(15 934)	-	-	(13 855)	196 719	-

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				поступило	погашение	списано на убытки	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	4 714 935	5 236 366	(5 751 324)	-	4 199 977
	5530	за 2023 г.	4 112 647	6 496 077	(5 893 741)	(48)	4 714 935
в том числе: участники долевого строительства	5511	за 2024 г.	675 815	1 866 541	(1 951 714)	-	590 642
	5531	за 2023 г.	223 405	3 228 550	(2 776 140)	-	675 815
средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5512	за 2024 г.	3 752 912	1 945 829	(2 600 901)	-	3 097 840
	5532	за 2023 г.	2 930 808	2 776 140	(1 954 036)	-	3 752 912
поставщики и подрядчики	5513	за 2024 г.	165 133	1 416 219	(1 174 404)	-	407 348
	5533	за 2023 г.	841 872	468 853	(1 145 577)	(15)	165 133
покупатели и заказчики	5514	за 2024 г.	46 244	7 533	(23 975)	-	29 802
	5534	за 2023 г.	45 461	18 784	(17 988)	(13)	46 244
прочие дебиторы	5515	за 2024 г.	74 831	244	(730)	-	74 345
	5535	за 2023 г.	71 101	3 750	-	(20)	74 831
Итого	5500	за 2024 г.	4 714 935	5 236 366	(5 751 324)	-	4 199 977
	5520	за 2023 г.	4 112 647	6 496 077	(5 893 741)	(48)	4 714 935

6.2 Наличие и движение кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года		Изменения за период				Остаток на конец периода	
			сумма долга по сделке, операции	процент ы, штрафы и т.п.	поступление		Выбыло	перевод из долгоср. в краткоср	сумма долга	процент ы, штрафы и т.п.
					сумма долга по сделке, операции	процент ы, штрафы и т.п.				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024	170 098	-	2 160 348	334	(1 786 337)	671 972	1 215 786	629
	5580	за 2023	2 234 819	1 727	2 529 239	784	(4 596 471)	-	170 098	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024	166 769	-	2 089 998	-	(1 724 560)	-	532 207	-
	5581	за 2023	263 024	-	2 108 373	-	(2 204 628)	-	166 769	-
авансы полученные	5562	за 2024	2 590	-	-	-	(2 590)	-	-	-
	5582	за 2023	-	-	6 124	-	(3 534)	-	2 590	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5563	за 2024	161	-	49 991	-	(41 783)	-	8 369	-
	5583	за 2023	5 635	-	17 590	-	(23 064)	-	161	-
кредиты	5564	за 2024	-	-	-	-	-	671 972	671 343	629
	5584	за 2023	1 445 156	1 727*	13 133	776	(1 460 792)	-	-	-
расчеты по переводу долга	5566	за 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023	520 621	-	383 824	-	(904 445)	-	-	-
прочая	5567	за 2024	578	-	20 359	334	(17 404)	-	3 867	-
	5587	за 2023	383	-	195	8	(8)	-	578	-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024	1 802 458	8 401	1 747 827	721	(2 023 732)	(671 972)	863 684	19
	5571	за 2023	928 343	2 061	874 115	6 340	-	-	1 802 458	8 401
в том числе: кредиты	5552	за 2024	1 802 458	8 401	1 747 827	721	(2 023 732)	(671 972)	863 684	19
	5572	за 2023	928 343	2 061*	874 115	6 340	-	-	1 802 458	8 401
Итого	5550	за 2024	1 972 556	8 401	3 908 175	1 055	(3 810 069)	-	2 079 470	648
	5570	за 2023	3 163 162	3 788	3 403 354	7 124	(4 596 471)	-	1 972 556	8 401

* - задолженность на 31.12.2022 по процентам по кредитам отражена в Бухгалтерском балансе: краткосрочная по строке 1520 «Кредиторская задолженность», долгосрочная по строке 1450 «Прочие обязательства».

Проценты по кредитам включены в стоимость незавершенного строительства.

На 31.12.2024 не использовано 3 411 992 тыс. руб. открытых кредитных линий на строительство многоквартирных домов.

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

7.1. Оценочные обязательства.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Оценочные обязательства - всего	5700	644	369	455
Резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	644	369	455

7.2. Условные обязательства и условные активы

К условным обязательствам относятся поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций, они отражены в пункте 9 пояснений.

Также к условным обязательствам относятся гарантийные обязательства сроком 5 лет по договорам участия в долевом строительстве. В предыдущие три отчетных года расходы организации на выполнение гарантийных обязательств были незначительными, при возникновении гарантийных случаев они предъявлялись подрядчикам. Оценить величину этих обязательств в будущем не представляется возможным, поэтому мы не начисляем соответствующий резерв.

8. Изменение оценочных значений.

Изменение амортизации основных средств за отчетный период приведено в пункте 3 Пояснений.

В конце отчетного года была проведена проверка основных средств на обесценение и проверка элементов амортизации основных средств, в том числе срока полезного использования.

В результате выявлено: обесценение основных средств отсутствует, элементы амортизации не требуют пересмотра.

Нематериальных активов в Обществе нет. Изменения амортизации и/или обесценения нематериальных активов не было.

Изменение резерва под обесценение запасов приведено в пункте 5 Пояснений.

По результатам проверки на обесценение финансовых вложений, выявлено, что начисление соответствующего резерва не требуется.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности выявлено, что резерв по сомнительным долгам не требуется.

9. Обеспечения обязательств.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Полученные -всего	5800	3 097 840	3 752 912	2 930 808
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	3 097 840	3 752 912	2 930 808
Выданные – всего	5810	1 868 149	8 443 644	4 962 989
в том числе:				
Поручительства в пользу третьих лиц (ООО «Специализированный застройщик «Сибград») по кредитным договорам	5811	-	-	394 419
Обеспечения по кредитным договорам (от ПАО Банк «ФК Открытие» передано ВТБ), из них	5812	1 868 149	8 443 644	4 568 570
залог имущественных прав на получение в собственность жилых помещений в строящихся МКД		848 102	7 213 595	4 331 312
залог земельного участка (и/или права аренды земельных участков) под строящимися МКД		1 020 047	1 230 046	237 254
залог объектов энергоснабжения		-	2	-
залог объектов незавершенного строительства		-	1	4

10. Сведения о связанных сторонах.

Связанными сторонами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в отчетном периоде являются:

основной участник (76%) – бенефициар и генеральный директор Алексей Николаевич Певнев ИНН 550701940150;

дочерняя организация (100%) – ООО «Траст-Инвест»;

организации, контролируемые тем же физическим лицом (А. Н. Певневым):

ООО «Бенар-Авто» (участник Общества 23%),

ООО «Специализированный застройщик «Сибград» (участник Общества 1%),

ООО «Бизнес-Центр»,

ООО «Наша Школа»,

ООО «Теплодом»,

ООО «Энергоцентр»,

ООО «Ямалградстрой»,

ООО «Инфра-Сервис».

Операции, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде, приведены ниже в таблице.

К управленческому персоналу организации относится генеральный директор. Расходы на оплату труда управленческого персонала за 2024 год, включая взносы по социальному страхованию, составили 999 тыс. руб.

Каких-либо долгосрочных вознаграждений (по окончании трудовой деятельности, в виде опционов, акций и т.п.) управленческому персоналу в организации не предусмотрено.

Содержание операций	ООО «Специализи рованный застройщик «Сибград»	ООО «Бенар- Авто»	ООО «Энерго- центр»	ООО «Тепло- дом»	ООО «Траст- Инвест»	ООО «Наша Школа»	ООО «Бизнес- Центр»
Денежный вклад в имущество дочернего общества	-	-	-	-	53 500	-	-
Покупка товаров (работ, услуг) по рыночной стоимости							
Остаток на начало кредиторской задолженности	(304)	(8 630)	-	-	-	-	-
Работа строительных машин и механизмов, доставка материалов	-	(9 229)	-	-	-	-	-
Аренда легковых автомобилей с экипажем	-	(2 400)	-	-	-	-	-
Покупка строительных материалов	-	(28)	-	-	-	-	-
Аренда офисных помещений	(405)	-	-	-	-	-	(492)
Оплата денежными средствами	641	21 561	-	-	-	-	492
Остаток на конец кредиторской/дебиторской задолженности	(68)	1 274	-	-	-	-	-
Продажа товаров (работ, услуг) по рыночной стоимости							
Остаток на начало дебиторской задолженности	4 636	-	37 484	4 094	-	-	-
Сдача в аренду оборудования	-	-	-	-	-	44	-
Оплата денежными средствами	(4 636)	-	(7 725)	(4 094)	-	(33)	-
Остаток на конец дебиторской задолженности	-	-	29 759	-	-	11	-
Приобретение и реализация имущественных прав							
Дебиторская задолженность по приобретенному праву требования денежного долга по договору займа за реализованное право на присоединение к инженерным сетям	-	-	-	-	64 233	-	-
					-	9 165	

11. События после отчетной даты.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, не было.

12. Основные факторы риска, влияющие на финансовое состояние

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимается мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски, репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Валютный риск.

Риски, связанные с изменением валютного курса, наиболее характерны для компаний, ведущих внешнеэкономическую деятельность. Основная деятельность Общества ориентирована на оказание услуг внутри Омской области, цена которых непосредственно не зависит от валютного курса. Указанная особенность значительно снижает степень влияния валютного риска на деятельность Общества.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Риски, связанные с незавершенными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Омской области, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, в том числе связанную с экономическими санкциями в связи с СВО. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

13. Применимость допущения непрерывности деятельности организации.

У руководства отсутствуют сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, как минимум 12 месяцев после отчетной даты, исходя из следующего:

обязательства по вводу в эксплуатацию домов перед участниками долевого строительства на 2024 год выполнены, денежные средства получены от дольщиков полностью, счета эскроу раскрыты, целевые кредиты банков по введенным домам погашены;

по всем строящимся домам заключены кредитные договоры на проектное финансирование, фактическая задолженность по кредитам банков не превышает сумму денежных средств на счетах эскроу;

имеется существенный неиспользованный остаток кредитных средств по открытым кредитным линиям;

имеется существенный запас материалов и оборудования, приобретенных для строительства;

в 2024 году досрочно введены в эксплуатацию 3 (три) жилых дома, ближайшие обязательства по вводу в эксплуатацию домов наступают в 2025 году.

Риски, связанные с влиянием экономических санкций против России, снижаются вследствие следующего:

деятельность организации направлена исключительно на внутренний рынок, никак не связана с внешнеэкономической деятельностью, поэтому последствия введения экономических санкций не отразятся на ней непосредственно;

найлены альтернативные варианты по поставке материалов и оборудования, не подпадающих под санкции, в том числе от отечественных производителей.

Риски, связанные с влиянием иных последствий СВО, не являются существенными для деятельности организации.

У общества отсутствуют намерения и/или необходимость ликвидации. Общество не задействовано в судебных делах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-экономическое положение, отсутствуют не контролируемые Обществом события.

Руководитель



А. Н. Певнев

28 марта 2025 года