

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Луч-Сервис»**

г.Стерлитамак

28 марта 2025 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Луч-Сервис» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

|                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Луч-Сервис»                                |
| Сокращенное наименование                            | ООО «Луч-Сервис»                                                                     |
| Юридический адрес                                   | 453118, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Коммунистическая, дом, 94, пом.1 |
| Фактический адрес                                   | 453118, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Коммунистическая, дом, 94, пом.1 |
| Почтовый адрес                                      | 453118, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Коммунистическая, дом, 94, пом.1 |
| Телефон                                             | 33-09-29                                                                             |
| Адрес электронной почты                             | luch-servis2019@mail.ru                                                              |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП) | 0242012608/024201001                                                                 |
| Код ОКПО                                            | 41913095                                                                             |

|                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Код ОКТМО                                  | 80745000                                                                                |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)          | 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе) |
| Среднегодовая численность сотрудников 2024 | 20                                                                                      |

### 1.2 Информация о размере и структуре уставного

капитала Уставный капитал — 10000руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Уралева Мария Михайловна.

### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Баринов Игорь Юрьевич,  
Решение № 1 от 27.03.2023г.

### 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2023 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 33659 тыс. руб.;
- прочие доходы — 123 тыс. руб.

Затраты составили:

- Содержание и текущий ремонт МКД -32142тыс. руб.;
- прочие расходы — 1141 тыс. руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства- нет:
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации (работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:  
«28 » марта 2025 г.



Директор ООО «Луч-Сервис»:

Баринов И.Ю.