

**Информационная часть пояснений  
к бухгалтерской отчетности за 2024 год  
АО «РОЩИНОСТРОЙ»**

**1. Сведения об акционерном обществе.**

Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Рощинострой»

- 1.1. Сокращенное наименование предприятия: АО «Рощинострой»
- 1.2. Место нахождения предприятия: Россия, 188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Рощино, улица Круговая, дом 8.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: Россия, 188820, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Рощино, улица Круговая, дом 8.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации предприятия.  
Номер и дата государственной регистрации юридического лица: № 1328, 10.02.1992 года.  
Размер уставного капитала: один миллион двадцать одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей  
Объявленный: 1021911 рублей  
Оплаченный: 1021911 рублей  
Количество акций: 1021911 рублей  
Номинал акций: 1 (один) рубль.
- 1.5. Общее количество акционеров общества: 44 человека.
- 1.6. Среднегодовая численность работающих: 2 человека.
- 1.7. Держатель реестра общества: АО «Новый регистратор».
- 1.8. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 1.9. Сведения о структуре органов управления предприятием.
- 1.10. В состав органов управления Общества входят: общее собрание акционеров, Совет директоров Общества и Генеральный директор.
- 1.11. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров (далее Собрание), состоящее из владельцев голосующих акций или их представителей, действующих на основании надлежаще составленных и удостоверенных доверенностей.
- 1.12. . Состав Совета директоров Общества:

1. Рощупкин Н.П.
2. Рощупкина Е.А.
3. Рощупкина В.К.
4. Рощупкин П.Н.
5. Мартюгова И.Г.

Исполнительный орган: Рощупкин Павел Николаевич  
Дочерних и зависимых обществ общество не имеет.

**2. Основные элементы учетной политики общества.**

- 2.1. Система ведения бухгалтерского учета — автоматизированная, с применением программы — «1С: Предприятие 8.3».
- 2.2. В организации применяются система внутреннего финансового контроля следующих фактов хозяйственной жизни:
  - начисление заработной платы, иных выплат работникам и производимые
  - удержания;
  - исчисление и уплата в бюджеты налогов, страховых взносов, иных
  - обязательных платежей;
  - дебиторская и кредиторская задолженность;
- 2.3. Не относить к основным средствам, а учитывать в составе материально-производственных запасов, объекты, отвечающие критериям признания основными средствами, стоимостью не более 100 000 рублей.
- 2.4. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе в эксплуатацию, исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства и управления.
- 2.5. Ускоренная амортизация основных средств не применяется.
- 2.6. Начисление амортизации объектов основных средств производится отдельно по каждому объекту основных средств, линейным методом, исходя из срока полезного использования.
- 2.9. Расходы на текущий и капитальный ремонт ОС, включаются в прочие расходы в размере фактических затрат в том отчетном периоде, когда были произведены расходы по ремонту.

- 2.7. Учет приобретаемых материалов ведется на счете 10 «Материалы» с оценкой по фактической себестоимости
- 2.8. Доходы от обычных видов деятельности отражать в бухгалтерском учете по методу начисления. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной дебиторской задолженности.
- 2.9. Прочие доходы признаются по методу начисления.
- 2.10. Доходы и расходы, связанные с обычными видами деятельности:
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**Доходы и расходы, связанные с прочими видами деятельности:**

- продажа основных средств и прочих материалов полученных от ликвидации ОС или не примененных в производстве;
- прочие поступления не связанные с производственной деятельностью.

**3. Характеристика деятельности предприятия**

3.1. Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3.2. Показатели деятельности предприятия:

**Расшифровка выручки по видам деятельности за 2024 год.**

№ п/п	Виды деятельности	Сумма выручки Тыс.руб.	Составляет от всего объема выручка в %
1	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	3301	100
2	Доходы от реализации услуг застройщика нежилой недвижимости		
	<b>ИТОГО:</b>	3301	100

3.3. Общество не имеет намерений на прекращения деятельности.

3.5. Выплата дивидендов не производилась.

**4. Состав денежных средств и денежных эквивалентов**

№ счета	Наименование	Сумма (руб.)
Сч. 50	Касса	
Сч.51	Расчетный счет	4521
Итого		4521

**5. Расшифровка прочих доходов**

Показатели	За ответный год. (тыс.руб.)	За прошлый год. (тыс.руб.)
Проценты по суду		
Доход от реал. ОС		
Доход от вклада	535	170
Итого	535	170

**6. Расшифровка прочих расходов**

Показатели	За ответный год. (тыс.руб.)	За прошлый год. (тыс.руб.)
Расходы по оплате услуг банка	22	22
Реализация ОС		
Содержание недвижимости		
Итого	22	22

**7. Сведения об оплате труда.**

Наименование показателя	Отчетный период

Среднесписочная численность работников, чел.	2
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	546

**8. Дебиторская задолженность:**

Всего - 3476 тыс. руб., в том числе:

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков - 2715 тыс. руб.;

Прочая - 761 тыс. руб.

**9. Кредиторская задолженность.**

Всего - 560 тыс. руб. в том числе:

Текущая задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 351 тыс. руб.;

Текущая задолженность по налогам и сборам и государственным внебюджетным  
Фондам — 96 тыс. руб.

Текущая задолженность перед персоналом по оплате труда - 55 тыс. руб.;

Прочая – 58 тыс.рублей

**В 2024г. оплачено налогов 505 тыс.руб**

**События после отчетной даты**

В связи со Специальной военной операцией, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, предполагается влияние изменений валютного законодательства и курсов валют, влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами, изменения ключевой ставки Банка России, влияние введенных санкционных ограничений.

Ожидается, что как само по себе введение санкционных ограничений, так и мер по минимизации их последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей промышленности. Руководство Общества проводит анализ возможного влияния изменяющихся микро - и макроэкономических условий на ее финансовое положение и результаты деятельности. Эффект от данного события после отчетного периода в настоящее время не может быть оценен с достаточной степенью уверенности. Бухгалтерская отчетность за 2022 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество будет продолжать деятельность. Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор  
АО «Роцинострой» Рощупкин П.Н.

26 марта 2025г.

