

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +»
ЗА 2024 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1. Состав годового бухгалтерского отчета.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2024 год составлен по данным бухгалтерского учета ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» как юридического лица, учитывает показатели деятельности предприятия.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» за 2024 год состоит из следующих документов, сформированных исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности:

1. Бухгалтерский баланс за 2024 год - по форме № 0710096 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 19.04.2019 N 61н).
2. Отчет о финансовых результатах за 2024 год - по форме № 071002 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 19.04.2019 N 61н).
3. Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Отчетным периодом признается период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Организация придерживалась принятых ею содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Данные отчетности соответствуют требованиям приказа Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 19.04.2019 N 61н).

Существенных ошибок при отражении данных в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды не выявлено.

2. Общая информация об Организации, а также об ее исполнительных и контрольных органах.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» находится по адресу: 344002, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул Красноармейская, здание 170

Свидетельство о государственной регистрации ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» серия 61 № 005780187 от 11.04.2007 г.; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 005743457 от 11 апреля 2007 г.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» осуществляет следующие виды деятельности, не требующие лицензирования:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 74.20 Деятельность в области фотографии

73.1 Деятельность рекламная

68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов

47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков

46.90 Торговля оптовая неспециализированная

По состоянию на 31.12.2024 г. ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» имело следующие расчетные счета:

40702810152090039599, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

40702810226000001666, ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исполнительные и контрольные органы Общества

С 14.04.2018г и по настоящее время в соответствии с Уставом Общества и решением единственного участника директором является Юрчак Сергей Павлович

Бухгалтерский и налоговый учет ведется ООО «АГРОКОМ ХОЛДИНГ» по договору оказания услуг № АГХ-48/21 от 02.02.2021 с 02.02.2021г по настоящее время.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2024 и 2023 не выплачивалось.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+» не является дочерним Обществом

Среднесписочная численность работников ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность работников ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 человек.

Вознаграждение персонала за 2024 год составило 29 тыс. руб. 2023 год составило 25 тыс. руб. В состав основного управленческого персонала входят: директор. Сумма вознаграждения включает в себя заработную плату.

Вознаграждения ревизионной комиссии не выплачивалось.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Совместной деятельности не ведет.

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+» имеет следующие дочерние и зависимые организации:

№ п/п	Наименование фин. вложения	Ед. изм	количество
1	Доля в уставном капитале ООО " АКСАЙ - АВТО "	%	75
2	Доля в уставном капитале ООО " АССОРТИ-К "	%	50
3	Доля в уставном капитале ООО " АТП ДОНСКОЕ "	%	25
4	Доля в уставном капитале ООО " ДОН-АВТО "	%	75
5	Доля в уставном капитале ООО " Мясная	%	50

	Дистрибьюторская Компания"		
6	Доля в уставном капитале ООО " ТИТАН СЗ"	%	99,9
7	Доля в уставном капитале ООО " ТК СИСТЕМА "	%	25

3. Существенные аспекты учетной политики и предоставление информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с:

ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» от 29.07.1998 г. №34; действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Применяемая форма бухгалтерского учета – журнально-ордерная, учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н. Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы "1С: Бухгалтерия 8.3".

Предполагается допущение имущественной обособленности организации и собственников организации.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2024г Общество применяло упрощенную систему налогообложения с 2025г перешло на общую систему налогообложения.

Учетная политика ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» на 2024 год утверждена приказом директора ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» Юрчак С.П. № 1 от 31.12.2023 г.

Принятая Учетная политика Общества соответствует всем требованиям, предусмотренным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика Организации» (ПБУ 1/98):

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств участников Общества, других организаций;
- принятая Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

В 2024 году ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» придерживалось учетной политики, основные моменты которой заключаются в следующем:

- применяемая форма бухгалтерского учета – журнально-ордерная, учет ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н; с применением Программы «1С», позволяющая автоматизировать ведение всех разделов бухгалтерского учета;
- ведение Налогового учета доходов и расходов в соответствии с гл. 26. НК РФ, объект налогообложения Доходы,

В соответствии с ПБУ-15/2008 учетная политика в отношении займов предусматривает следующие положения:

- доходы от временного вложения заемных средств учитываются на счете прибылей и убытков в разделе «проценты к получению»;
- начисление причитающихся доходов и начисление расходов по заемным средствам производится «по начислению» в периоде, к которому проценты относятся.

В соответствии с ПБУ-19/02 учетная политика в отношении финансовых вложений предусматривает следующие положения:

- оценка финансовых вложений для целей учета – по цене приобретения, при выбытии – по стоимости единицы.

Существенных ошибок при отражении данных в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды не выявлено.

Положения учетной политики применяются последовательно и на 2025 год с учетом изменений законодательства.

Корректировки данных предшествующего отчетного периода в отчетности за 2024 год не производилось.

4. Раскрытие существенных показателей отчетности

4.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Общество не имеет собственных основных средств.

Арендованное имущество - офис по договор № 47 от 25.02.2011 от 25.02.11г. у ООО «Красноармейская», отражено на забалансовом счете 001. Арендованные основные средства на 31.12.2024г размере 9 тыс руб. на 31.12.2023 – 8 тыс. руб.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2024 г составляет 145 927 тыс. руб:

№ п/п	Наименование фин. вложения	Ед. изм	количество	сумма, тыс. руб.
1	Доля в уставном капитале ООО " АКСАЙ - АВТО "	%	75	14 614
2	Доля в уставном капитале ООО " АССОРТИ-К "	%	50	12
3	Доля в уставном капитале ООО " АТП ДОНСКОЕ "	%	25	366
4	Доля в уставном капитале ООО " ДОН-АВТО "	%	75	130 554
5	Доля в уставном капитале ООО " Мясная Дистрибьюторская Компания"	%	50	5
6	Доля в уставном капитале ООО " ТИТАН СЗ"	%	99,9	10
7	Доля в уставном капитале ООО " ТК СИСТЕМА "	%	25	366

4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2024 г. остатки денежных средств Общества составляют 473 тыс. руб.

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" – 0,00

ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"- 473 тыс. руб.

В кассе Общества остатков нет.

Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2024 г. у Общества не имеется.

4.3. Финансовые и другие оборотные активы.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество имело дебиторскую задолженность в сумме 14 791 тыс. руб. (за минусом резерва по сомнительным долгам), в т.ч.:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На конец года	величина резерва по сомнительным долгам	На начало периода	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 010	(27 120)
	5530	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)

в том числе:						
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	2	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 008	(27 120)
	5533	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	37 324	(37 318)	42 010	(27 120)
	5520	за 2023г.	1	-	37 324	(37 318)

Созданный в 2023 году резерв на сомнительную задолженность образовавшуюся от выхода из состава учредителей следующих обществ:

АССОРТИ-СОЮЗ ООО	16 972
АССОРТИ-ЭКСПРЕСС ООО	6 694
ЛОГИСТИК-ДОН ООО	5 756
ЛОГИСТИК-СОЮЗ ООО	868
ЛЦ ООО	3 648
РЕГИОН-ЛОГИСТИК ООО	1 354
ТЦМ ООО	2 027
Итого	37 318

В 2024 году частичное погашение задолженности в сумме 10 197 тыс. руб уменьшило сформированный в 2023г резерв. На 31.12.2024г резерв по сомнительным долгам составляет 2 120 тыс. руб.

Основные дебиторы представлены в таблице:

Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб.
Кулик Евгений Андреевич	50
ЛОГИСТИК-ДОН ООО	4 317
ЛОГИСТИК-СОЮЗ ООО	120
ЛЦ ООО	2 736
РЕГИОН-ЛОГИСТИК ООО	222
АССОРТИ-СОЮЗ ООО	13 577
АССОРТИ-ЭКСПРЕСС ООО	5 783
Сага Александр Николаевич	12 500
ТЦМ ООО	2 386

4.4. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб. Порядок изменения уставного капитала определяется Уставом общества. Резервный капитал не создается.

Добавочный капитал создан в 2022 г. в размере 2 000 тыс. руб., решением очередного общего собрания участников от 12.05.2022

Участниками Общества является:

Лященко Николай Александрович	Доля владения 1%	10,00 руб
Юрчак Сергей Павлович	Доля владения 99 %	9 990,00руб

4.5. Долгосрочные заемные средства.

По состоянию на 31.12.2024 г Долгосрочные заемные средства- 162 964 тыс. руб. в т.ч.:

Агроком Холдинг ООО	50 000
СИГМА-ФИНАНС ООО	112 964

4.6. Краткосрочные заемные средства.

По состоянию 31.12.2024 г. сумма задолженности по краткосрочным займам составляет 28 681 тыс. руб., в т.ч.:

тыс. руб.

Краткосрочные займы / контрагент	31.12.2023 г.
СИГМА-ФИНАНС ООО	15922
АГРОКОМ ХОЛДИНГ ООО	12758

4.7. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2024 г. года кредиторская задолженность составила 71 539 тыс. руб.

том числе:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	543	100 220
	5580	за 2023г.	693	543
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	10	107
	5581	за 2023г.	17	10
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	19	5
	5583	за 2023г.	1	19
займы	5565	за 2024г.	262	28 681
	5585	за 2023г.	483	262
прочая	5566	за 2024г.	251	71 428
	5586	за 2023г.	193	251
Итого	5550	за 2024г.	543	100 220
	5570	за 2023г.	693	543

Основные кредиторы:

Наименование контрагента	Сумма в тыс. руб.
Денисов Дмитрий Олегович	64 119
Денисов Олег Владимирович	2 382
Денисова Анна Юрьевна	4 763

4.8. Другие краткосрочные обязательства.

В строке другие краткосрочные обязательства отражена сумма Резерва под предстоящие выплаты работникам, на 31.12.2024 г. составляет 5 тыс. руб.

4.9. Доходы.

Доходами от обычных и прочих видов деятельности Общества является выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг.

Обязательным условием, являющимся основанием для отнесения дохода к доходу от обычных видов деятельности, является наличие затрат, соответствующих данным доходам.

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

Доходы Общества в 2024 году составили- 0 тыс. руб.

В отчетном периоде выручка не денежными средствами не получалась.

В отчетном периоде Общество получило прочий доход

Прочий доход текущего года составил 11 680 тыс. руб., прошлого периода составил 937 тыс. руб.

в том числе:

вид дохода:	2023 г.	2024 г.
- Резерв по сомнительным долгам		10 197 тыс. руб.
- вознаграждение за поручение	937 тыс. руб.	298 тыс. руб.
- доход от выхода из УК	37 318 тыс. руб.	3 413 тыс. руб.

4.10. Расходы по обычной деятельности.

Расходы Общества в 2024 году составили 162 тыс. руб.

Расходы Общества в 2023 году составили 246 тыс. руб.

В том числе:

Наименование расходов	2023 г. Сумма в тыс. руб.	2024 г. Сумма в тыс. руб.
Агентское вознаграждение	1	1
арендная плата офиса	17	19
Бух услуги	81	87
Оплата труда	25	31
Нотариальные расходы	113	
Прочие расходы	1	15
Страховые взносы	8	9

Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов, использованных в течение отчетного года, составили:

	2024 г.	2023 г.
	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
электроэнергия	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
теплоэнергия	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
вода и стоки	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.

Прочие расходы за 2024 год составили 99 589 тыс. руб.

Прочие расходы за 2023 год составили 37 954 тыс. руб.

в том числе:

Наименование расходов	2024 г. тыс. руб.	2023 г. тыс. руб.
Расходы на услуги банков	33	30
Списание Финансовых вложений	557	602
Резерв по сомнительным долгам		37 318
Прочие расходы		4
благотворительность	2 000	
Вклад в имущество	96 999	

Проценты по займам полученным

В 2024 г. проценты к уплате составили 16 207 тыс. руб.

В 2023 г. проценты к уплате составили 30 тыс. руб.

4.11. Налог на прибыль

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения – доходы.

Налог в 2024г –13 тыс. руб., в 2023г. составил 50 тыс. руб.

5. Изменение оценочных значений

В 2024 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 31.12.2023 года, тыс. руб.	На 31.12.24 года, тыс. руб.	Изменение	Причина изменения
1	2	3	4=3-2	5
Резерв по сомнительным долгам	37 318	27 627	-9 691	Согласно решения суда ООО «Дельта» равномерно погашало дебиторскую задолженность.

6. Рассмотрение отчета и распределение прибыли

В связи с тем, что годовое собрание участников назначено на более позднее время, годовой отчет ООО «Ростов Девелопмент+» за 2024 г. на момент сдачи не утвержден.

7. Сведения о связанных сторонах

К связанным сторонам Общества относятся:

- юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;
- юридическое лицо, которое контролируется или на него оказывается значительное влияние Обществом;
- Общество и юридическое лицо, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие категории связанных сторон:

- основное общество – лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно более 50% акций Общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества - лица, прямо или косвенно распоряжающиеся более 20%, но не более 50% акций Общества;
- дочерние хозяйственные общества – подконтрольные лица, в которых Компания прямо или косвенно владеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), а также лица, в которых по предложению Общества избрано более 50% состава Совета директоров или иного коллегиального органа управления;
- зависимые хозяйственные общества – лица, в которых Компания прямо или косвенно владеет более 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), но не более 50% голосующих акций (долей);
- прочие связанные стороны

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Оказаны услуги

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						

зависимые хозяйственные общества	-	-	299	299	-	-
----------------------------------	---	---	-----	-----	---	---

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Прочие расчеты

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
зависимые хозяйственные общества	0	0	171 171	242 434	0	71 263

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

В отчетном периоде производилось вознаграждения основному управленческому персоналу: тыс. руб.

Должность	Заработная плата	НДФЛ	Соц. фонды
Директор	29	4	9

В состав основного управленческого персонала входят: директор. Сумма вознаграждения включает в себя заработную плату.

8. Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на 31.12.2024 г. на забалансовых счетах ООО «Форвард+» числятся:

Обеспечения обязательств и платежей выданные – 12 500 тыс. руб.

Арендованные основные средства – 9 тыс. руб.

9. Информация по отчетным сегментам

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

10. Условные факты хозяйственной деятельности

Истец	Ответчик / Третье лицо	Стадия	Содержание исковых требований / размер исковых требований	Вероятность того, что судебное решение будет принято не в пользу организации
ООО "РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+"	ООО "РЕГИОН-ЛОГИСТИК"	A53-30609/24 1-я инстанция	О взыскании действительной стоимости доли в уставном капитале ООО "РЕГИОН - ЛОГИСТИК" в размере 1 522 968	В процессе рассмотрения спора общество оплатило истцу действительную стоимость доли, истец уточнил исковые требования, однако отказ от иска в данной части не заявил, в связи с чем суд отказывает в

			руб. 75 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами по день фактической оплаты долга, госпошлина 28 230 руб	удовлетворении заявленных требований в части взыскания действительной стоимости доли в сумме 1 522 968 руб. 74 коп. Истцом заявлены требования о взыскании с ответчика процентов в размере 194 939 руб. 14 коп. за период с 08.02.2024 по 29.10.2024. (уточненные требования). Решением АС РО от 16.12.2024 г. по делу №А53- 30609/24 исковые требования удовлетворены в полном объеме: взыскать с ООО "РЕГИОН-ЛОГИСТИК" в пользу ООО "РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+" проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 194 199 руб. 39 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 28 230 руб. В остальной части иска отказать.
ООО "РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+"	ООО «Торговый Центр Миллениум»	А53-30607/24 1-я инстанция	Взыскать с ответчика действительную стоимость доли в уставном капитале общества в размере 2 026 800 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами с 09.02.2024 по 28.11.2024 в размере 324 769,09 рублей, госпошлина 34 401 руб	Вынесено решение АС РО от 12.12.2024г по делу № А53-30607/24: Взыскать с ООО Торговый Центр Миллениум в пользу ООО «Ростов Девелопмент+» действительную стоимость доли в уставном капитале общества в размере 2 026 800 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 324 769,09 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 34 401 рубль.
ООО "РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+"	ООО "ЛОГИСТИК-СОЮЗ"	А53-30535/24 1-я инстанция	О взыскании действительной стоимости доли в уставном капитале ООО "ЛОГИСТИКСОЮЗ" в размере 434 106 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами по день фактической оплаты долга, госпошлина 11 682 руб.	В процессе рассмотрения спора общество оплатило истцу действительную стоимость доли, истец уточнил исковые требования, однако отказ от иска в данной части не заявил, в связи с чем суд отказывает в удовлетворении заявленных требований в части взыскания действительной стоимости доли в сумме 436 106 руб. Истцом заявлены требования о взыскании с ответчика процентов в размере 109 082 руб. 46 коп за период с

				08.02.2024 по 29.10.2024. (уточненные требования). Вынесено решение АС РО от 16.12.2024г по делу А53- 30535/24: Взыскать с ООО "ЛОГИСТИК- СОЮЗ" в пользу ООО "РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ+" () проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 108 608 руб. 04 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 11 682 руб. В остальной части иска отказать.
--	--	--	--	--

Данные судебные разбирательства не оказывают существенного влияния на деятельность предприятия

11. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2024 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

Вместе с тем в 2025 году продолжает оставаться острой геополитическая обстановка в России.

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Согласно Учетной политики п.1.1.4. Существенной ошибкой признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 %. В отчетном периоде Обществом не вносилось исправлений в бухгалтерский учет и отчетность.

13. Государственная помощь

Общество не являлось получателем государственной поддержки.

14. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в Обществе не было.

15. Информация о прекращаемой деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность, и у нее отсутствует намеренность ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

16. Сведения о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов (п. 5 ст. 22 Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ).

Затраты Общества на приобретение и потребление энергоресурсов составляли 0,00 тыс. руб.

17. Информация об участии в совместной деятельности

Общество, не являлось участником договора о совместной деятельности.

18. Учет затрат на освоение природных ресурсов

Общество не осуществляло затрат на освоение природных ресурсов

19. Риски хозяйственной деятельности

Рыночный риск

Рыночный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости финансовых инструментов в результате колебания рыночных цен.

Рыночный риск оценивается как несущественный.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск понесения убытков вследствие невыполнения контрагентом обязательств по финансовому инструменту или договору с клиентами. Подверженность Общества кредитному риску связана с арендой и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях.

Общество имеет финансовые обязательств в форме займов полученных, договора с партнерами продлены на следующий год без изменения процентных ставок, в общем ставки по займам соответствуют рыночным.

Кредитный риск оценивается как несущественный.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Общество осуществляет контроль за состоянием ликвидности. Общество использует процедуры бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств как на следующий финансовый год так и ежемесячные, чтобы удостовериться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств.

На 31 декабря 2024 г. чистые активы общества отрицательные и составляют -101 998 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 г. отрицательные чистые активы составили -3 тыс. руб. и 31 декабря 2022 г. положительные чистые активы составили 17 тыс. руб.).

Правовые риски

Общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, не взаимодействует с иностранными контрагентами. Правовые риски Общества заключается в возможном изменении налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Южном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

В связи со сложившейся ситуацией, связанной с событиями в Украине, введением дополнительных санкций для России в целом со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и ряда других стран, а также в связи с непрогнозируемым объемом возможных дополнительных санкций, возникает риск существенного негативного влияния на российскую экономику и на деятельность российских организаций, в том числе на организации Ростовской области, где ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +» осуществляет деятельность. В том числе в настоящее время указанные события уже привели к обесценению российского рубля, усилению волатильности финансовых рынков и существенному повышению уровня экономической неопределенности в российской бизнес-среде. Руководство Организации продолжает наблюдать за ситуацией в отношении введенных санкций, а также немедленно реагирует на требования Указов Президента РФ, связанные с принятием временных мер экономического характера и будет реагировать с целью снижения любых потенциально существенных последствий, влияющих на бизнес-процесс и финансовое положение Организации. Организацией принимаются срочные меры со стороны руководства, направленные на оптимизацию организации процессов деятельности

Репутационные риски

Репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Директор

ООО «РОСТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ +»

Юрчак С.П.

27.03.2025г

