Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	728	728
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	622 571	319 869	319 259
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 996 800	11 807 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 456 064	1 369 656	48 359
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	44 412 301	30 026 517	25 850 062
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329 075	152 535	81 795
Дебиторская задолженность*	1230	14 088 181	1 094 176	467 610
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 977	2 386	228 179
Прочие оборотные активы	1260	62	-	-
ИТОГО активы	-	75 132 031	44 772 867	26 995 992
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	55 111 458	43 018 067	26 498 613
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 392 713	1 377 845	51 896
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	411 395	-	141 477
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	431 366	100 943	100 379
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	21 267	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	105 514	234 863	182 482
ИТОГО пассивы	-	61 473 713	44 731 718	26 974 847
Стоимость чистых активов	-	13 658 318	41 149	21 145

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	728	(728)	-	-	-
	5190	за 2023г.	728	-	-	-	728
в том числе: Создание товарного знака (ФРУНЗЕНСКАЯ 30)	5181	за 2024г.	39	(39)	-	-	-
	5191	за 2023г.	39	-	-	-	39
Создание сайта (ФРУНЗЕНСКАЯ 30)	5182	за 2024г.	690	(690)	-	-	-
	5192	за 2023г.	690	-	-	-	690

Руководитель _____ (подпись) Демидов Леонид Павлович (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	447 764	(127 895)	560 027	(356 097)	133 537	(34 764)	-	-	-	651 694	(29 122)
	5210	за 2023г.	356 400	(37 130)	91 490	(34)	34	(90 819)	-	-	-	447 764	(127 895)
в том числе: Право пользования активом в виде арендованного имущества	5201	за 2024г.	356 097	(126 118)	540 319	(356 097)	133 537	(29 759)	-	-	-	540 319	(22 340)
	5211	за 2023г.	356 224	(37 119)	-	(34)	34	(89 033)	-	-	-	356 097	(126 118)
Здания	5202	за 2024г.	91 667	(1 777)	22	-	-	(3 047)	-	-	-	91 689	(4 825)
	5212	за 2023г.	-	-	91 667	-	-	(1 777)	-	-	-	91 667	(1 777)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2024г.	-	-	18 033	-	-	(1 931)	-	-	-	18 033	(1 931)
	5213	за 2023г.	177	(23)	-	(177)	31	(8)	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	-	-	270	-	-	(16)	-	-	-	270	(16)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	-	-	1 383	-	-	(11)	-	-	-	1 383	(11)
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	19 164 759	(18 604 732)	(560 027)	-
	5250	за 2023г.	-	93 124	(1 634)	(91 490)	-
в том числе: Стеллаж 1 на ресепшн. Корпус: МДФ 22 мм + эмаль, Задняя стенка МДФ 3 мм + эмаль. 1 Фасад: МДФ+эмаль. Корпус шкафов за фасадом ЛДСП Egger Покрытие: лак	5241	за 2024г.	-	636	-	(636)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж 3 в основную переговорную. Корпус: МДФ 22 мм + эмаль, Задняя стенка МДФ 3 мм + эмаль. 3 Фасады: МДФ+эмаль, корпус шкафов за фасадом ЛДСП Egger	5242	за 2024г.	-	180	-	(180)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Четырехканальный усилитель Audac SMQ350	5243	за 2024г.	-	148	-	(148)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Гардероб. Корпус: ЛДСП Egger 16 мм, Задняя стенка ЛДСП Egger 8 мм. Фасад: МДФ+эмаль, ровные. Покрытие: лак, эмаль матовая Renner Фурнитура: петли hett	5244	за 2024г.	-	246	-	(246)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф для сотрудников. Корпус: ЛДСП Egger 16 мм Задняя стенка ЛДСП Egger 8 мм. Фасад и видимая боковина: МДФ+эмаль Покрытие: лак, эмаль матовая Renner,	5245	за 2024г.	-	118	-	(118)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Журнальный стол Supaform Normative 400*650*650	5246	за 2024г.	-	226	-	(226)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Лестница к стеллажу на ресепшн лестница массив, металл в покраске, ролики. Индивидуальное изготовление	5247	за 2024г.	-	189	-	(189)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж 2 в малую переговорную. Корпус: МДФ 22 мм + эмаль, Задняя стенка МДФ 3 мм + эмаль. 3 Фасады: МДФ+эмаль, корпус шкафов за фасадом ЛДСП Egger. П	5248	за 2024г.	-	251	-	(251)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж 1 в подсобное помещение. Корпус: МДФ 22 мм + эмаль, Задняя стенка МДФ 3 мм + эмаль. 4 Фасады: МДФ+эмаль, корпус шкафов за фасадом ЛДСП Egger.	5249	за 2024г.	-	294	-	(294)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж 3 в подсобное помещение. Корпус: ЛДСП Egger 16 мм, Задняя стенка ЛДСП Egger 8 мм. Фасад: ЛДСП Egger. Фурнитура: петли hettich (или аналог), ру		за 2024г.	-	119	-	(119)	-
	5260	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж в кабинет руководителя. Корпус: МДФ 22 мм + эмаль, Задняя стенка МДФ 3 мм + эмаль. Фасады: МДФ+эмаль, корпус шкафов за фасадом ЛДСП Egger. Пок		за 2024г.	-	226	-	(226)	-
	5261	за 2023г.	-	-	-	-	-
ЦО_Деревянные стеновые панели для обрамления телевизора, Габариты -2700*4000мм, материал-шпонированный МДФ, шпон-дуб радиальный		за 2024г.	-	500	-	(500)	-
	5262	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кофе-принтер Evebot Fantasia Pro		за 2024г.	-	182	-	(182)	-
	5263	за 2023г.	-	-	-	-	-

Стеллаж с локерами Корпу, фасады, задняя стенка ЛДСП 16мм		за 2024г.	-	208	-	(208)	-
	5264	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухня для кетеринга. Помещение № 11 2400x2830x600		за 2024г.	-	304	-	(304)	-
	5265	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур Колонны со встр.кух.техникой.Помещение № 11. 2400x1800x600.		за 2024г.	-	161	-	(161)	-
	5266	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кондиционер без наружного блока Climer SX 25WM (белый матовый)		за 2024г.	-	145	-	(145)	-
	5267	за 2023г.	-	-	-	-	-
Гарнитура Apple Vision Pro MQL93LL/A очки виртуальной реальности 512GB с Головным ремнем Apple Solo Knit Band для Vision Pro - M		за 2024г.	-	383	-	(383)	-
	5268	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 77:01:0005017:4457 S=44 083м2		за 2024г.	-	18 604 732	(18 604 732)	-	-
	5269	за 2023г.	-	-	-	-	-
Здание, кад.№ 77:01:0005017:4028, S= 6 525 кв.м, г.Москва, наб.Фрунзенская, д.30, стр.1		за 2024г.	-	22	-	(22)	-
	5270	за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда (ППА)_ЗУ_кад.№77:04:0001019:10494_Шарикоподшипниковская,д.4,корп.20		за 2024г.	-	7 152	-	(7 152)	-
	5271	за 2023г.	-	-	-	-	-
Система охранно-тревожной сигнализ. на объекте по адр:г.Москва,Фрунзенская наб.д.36/2,6 гр.*121 мес.		за 2024г.	-	270	-	(270)	-
	5272	за 2023г.	-	-	-	-	-
Макет проекта «Фрунзенская набережная" в масштабе 1:125		за 2024г.	-	14 900	-	(14 900)	-
	5273	за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда (ППА)_Офисное помещ.кад№77:01:0002016:2835, пл.4,27 кв.м,г.Москва, Кадашевская наб.,дом 6/1/2		за 2024г.	-	1 176	-	(1 176)	-
	5274	за 2023г.	-	-	-	-	-
Аренда (ППА)_Оф.пом-я с КД: 77:01:0002016:2837; 77:01:0002016:2834; 77:01:0002016:283		за 2024г.	-	531 992	-	(531 992)	-
	5275	за 2023г.	-	-	-	-	-
Светильник подвесной Flamingo Graphite Vibia		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5276	за 2023г.	-	176	-	(176)	-
Диван ZANOTTA WILLIAM		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5277	за 2023г.	-	586	(586)	-	-
Стол Desalto spa d120CLAY		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5278	за 2023г.	-	333	(333)	-	-
Журнальный столик Copenhagen PILLAR		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5279	за 2023г.	-	101	(101)	-	-
Стул CATTELAN MAGDA B		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5280	за 2023г.	-	467	(467)	-	-
Нежилое помещение общ.пл. 384,7кв.м, кад.№77:01:0005016:3594, Мск,Фрунзенская наб.,дом 36/2, пом 1/1, 1 этаж, Подвал		за 2024г.	-	-	-	-	-
	5281	за 2023г.	-	91 667	-	(91 667)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			

	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	445	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	22	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Демидов Леонид Павлович** (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	11 807 000	-	250 000	(60 200)	-	-	-	11 996 800	-
	5311	за 2023г.	-	-	11 807 000	-	-	-	-	11 807 000	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2024г.	11 807 000	-	250 000	(60 200)	-	-	-	11 996 800	-
	5312	за 2023г.	-	-	11 807 000	-	-	-	-	11 807 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	11 807 000	-	250 000	(60 200)	-	-	-	11 996 800	-
	5310	за 2023г.	-	-	11 807 000	-	-	-	-	11 807 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Демидов Леонид Павлович (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	30 026 517	-	30 026 517	16 874 315	(2 488 531)	-	-	X	44 412 301	-	44 412 301
	5420	за 2023г.	25 850 062	-	25 850 062	4 181 943	(5 488)	-	-	X	30 026 517	-	30 026 517
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	17 419	(16 836)	-	-	-	583	-	583
	5421	за 2023г.	-	-	-	879	(879)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	6 318	-	6 318	-	(6 318)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	10 125	(3 807)	-	-	-	6 318	-	6 318
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	103	-	103	-	(103)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	565	-	565	57	(519)	-	-	-	103	-	103
Затраты на строительство Объекта "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу:г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл.30, вл.30 стр.2, вл.30 стр.19	5407	за 2024г.	30 020 096	-	30 020 096	16 856 896	(2 465 274)	-	-	-	44 411 718	-	44 411 718
	5428	за 2023г.	25 849 497	-	25 849 497	4 170 599	-	-	-	-	30 020 096	-	30 020 096

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Демидов Леонид Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 094 176	-	10 511 481	2 493 460	(17 404)	-	-	-	-	-	14 088 180	-
	5530	за 2023г.	467 610	-	325 608	338 535	(37 577)	-	-	-	-	-	1 094 176	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	6 477	-	(18)	-	-	-	-	-	6 459	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	12 542	-	60 257	-	-	-	-	-	-	-	72 799	-
	5532	за 2023г.	12 772	-	216	-	(446)	-	-	-	-	-	12 542	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	12 820	150	(1 586)	-	-	-	-	-	11 384	-
	5533	за 2023г.	23 690	-	13 441	-	(37 131)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, направленные на строительство	5514	за 2024г.	743 099	-	476 206	-	-	-	-	-	X	X	1 219 305	-
	5534	за 2023г.	431 148	-	311 951	-	-	-	-	-	X	X	743 099	-
Не предъявленная к оплате выручка	5515	за 2024г.	-	-	9 962 188	-	-	-	-	-	X	X	9 962 188	-
	5535	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты по причитающимся доходам	5516	за 2024г.	338 535	-	-	2 493 310	(15 800)	-	-	-	X	X	2 816 045	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	338 535	-	-	-	-	X	X	338 535	-
Итого	5500	за 2024г.	1 094 176	-	10 511 481	2 493 460	(17 404)	-	-	X	-	-	14 088 180	-
	5520	за 2023г.	467 610	-	325 608	338 535	(37 577)	-	-	X	-	-	1 094 176	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	43 018 067	3 735 471	8 893 016	(123 700)	-	-	-	-	55 522 854
	5571	за 2023г.	26 640 090	12 589 744	4 129 710	(341 477)	-	-	-	-	43 018 067
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	40 348 626	3 324 076	8 666 173	-	-	-	-	-	52 338 875
	5572	за 2023г.	26 298 613	10 358 147	3 691 866	-	-	-	-	-	40 348 626
займы	5553	за 2024г.	2 669 441	-	226 843	(123 700)	-	-	-	-	2 772 584
	5573	за 2023г.	200 000	2 231 597	437 844	(200 000)	-	-	-	-	2 669 441
прочая	5554	за 2024г.	-	411 395	-	-	-	-	-	-	411 395
	5574	за 2023г.	141 477	-	-	(141 477)	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	335 806	844 383	4	(643 341)	-	-	-	-	536 852
	5580	за 2023г.	282 861	769 363	-	(716 418)	-	-	-	-	335 806
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	100 076	120 292	3	(95 312)	-	-	-	-	125 059
	5581	за 2023г.	100 366	531 825	-	(532 115)	-	-	-	-	100 076
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	187 500	-	-	-	-	-	-	187 500
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	867	20 151	-	(27)	-	-	-	-	20 991
	5583	за 2023г.	13	2 541	-	(1 687)	-	-	-	-	867
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	76 751	1	(60)	-	-	-	-	76 692
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по оплате труда	5567	за 2024г.	-	334 203	-	(313 079)	-	-	X	X	21 124
	5587	за 2023г.	-	134	-	(134)	-	-	X	X	-
Прочие обязательства (арендные обязательства краткосрочные)	5568	за 2024г.	234 863	105 486	-	(234 863)	-	-	X	X	105 486
	5588	за 2023г.	182 482	234 863	-	(182 482)	-	-	X	X	234 863
Итого	5550	за 2024г.	43 353 873	4 579 854	8 893 020	(767 041)	-	X	-	-	56 059 706
	5570	за 2023г.	26 922 951	13 359 107	4 129 710	(1 057 895)	-	X	-	-	43 353 873

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Демидов Леонид Павлович** (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	12 086	-
Расходы на оплату труда	5620	352 894	-
Отчисления на социальные нужды	5630	59 784	-
Амортизация	5640	34 764	-
Прочие затраты	5650	27 008 221	-
Итого по элементам	5660	27 467 749	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(25 002 475)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 465 274	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Демидов Леонид Павлович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	30 027	(8 141)	(619)	21 267
в том числе:						
резерв ежегодных отпусков	5701	-	25 670	(7 486)	-	18 184

Руководитель _____ Демидов Леонид Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	5 052 863	-	-
в том числе: поступление по счетам экскроу по ДДУ	5801	5 052 863	-	-
Выданные - всего	5810	306 241 638	323 035 748	1 411
в том числе: Залог имущества, поручительство для кредитных договоров	5811	306 241 638	323 035 748	1 411

Руководитель _____ **Демидов Леонид Павлович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Демидов Леонид Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Пояснения
к
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «СЗ АЛЬФА»

за год, закончившийся 31.12.2024

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ АЛЬФА» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приняты в круглые скобки.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа» (далее по тексту «Общество»).
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «СЗ Альфа»
Адрес (место нахождение) юридического лица:
Юридический адрес Общества: 119017, г. Москва, вн..тер.г.Муниципальный округ Якиманка, наб.Кадашевская, д. 6/1/2, стр.1, помещ. 1/4
Сведения о регистрации:
Запись о регистрации Общества внесена в ЕГРЮЛ 12.07.2021 г. за основным государственным регистрационным номером 1217700326634

Сведения об учете в налоговом органе:
Организация поставлена на учет в ИФНС №6 по г. Москве 14.12.2023 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708397268
Код причины постановки на учет (КПП): 770601001

Филиалов и представительств нет.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Общества.
На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 22 декабря 2022 г с 24 декабря 2022г. Генеральным директором Общества избран Брызгалов Кирилл Александрович.

На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 21 июня 2023 г с 26 июня 2023г. Генеральным директором Общества избран Черныш Иван Владимирович.

На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 21 мая 2024 г. с 24 мая 2024 г. Генеральным директором Общества избран Демидов Леонид Павлович.

С 12.07.2021 г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет АО «ИНТЕКО» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №04753-ИНТ/2021 от 12.07.2021 г.

С 01.02.2023г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет АО «ИНТЕКО» на основании Договора возмездного оказания услуг №75132 от 01.02.2023г.

С 27.12.2023г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет ООО «Смайнэкс Управление Активами» на основании Договора возмездного оказания услуг №75132 от 01.02.2023г., в связи с реорганизацией АО «ИНТЕКО».

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2024 год является Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ОГРН 1027739127734, ИНН 7708096662, КПП 770701001), являющееся членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006017998; Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29; телефон, факс: (495) 775-2200, (495) 775-2201; адрес электронной почты: www.finexpertiza.ru; info@finexpertiza.ru

Прочие сведения о юридическом лице:

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 человек, на 31.12.2024 г. составляет 96 человек.
Уставный капитал Общества составляет 7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью.
Структура уставного капитала Общества:

Период	Наименование организации-участника, ИНН	Номинальная стоимость доли, руб.	Доля в уставном капитале, %

С 09.08.2021 г. по 26.10.2023г.	Акционерное общество «ИНТЕКО», ИНН 7703010975	700,00	0,01
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа-Строй», ИНН 7708397395	6 999 300,00	99,99
С 03.11.2023 по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Управление Активами»	700,00	0,01
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа-Строй», ИНН 7708397395	6 999 300,00	99,99

Основной вид деятельности:
ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
ОКВЭД 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений;
ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
ОКВЭД 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
ОКВЭД 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Общество осуществляет деятельность Застройщика и реализует проект строительства Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19» на земельном участке с кадастровым номером ЗУ 77:01:005017:4457.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, отчетный период, отчетная дата.

Отчетным периодом (отчетным годом) для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность составляется один раз в год нарастающим итогом с начала года в объеме установленных законодательством. В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составляется на бланках форм, рекомендованных Минфином России.

В целях формирования достоверного представления о финансовом положении Общества о, финансовом результате его деятельности и принятия оперативных управленческих решений, формируется промежуточная бухгалтерская отчетность.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах.

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен уровень существенности равный пяти процентам к итогу раздела баланса, в составе которого эта сумма содержится.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пяти процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;

- резерв на предстоящую оплату отпускных, неиспользованных на отчетную дату;

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" «альтернативно» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода. (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 тыс. рублей.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 г. № 07-01-09/68312)

Активы сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее установленного лимита для обеспечения контроля за их наличием и движением учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета для всех групп, кроме группы Права пользования активом (Аренда ППА). Для группы Права пользования активом (Аренда ППА) начисление амортизации начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета (Основание: п. 33, п. 34 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы

. Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 000руб.

Активы, удовлетворяющие признакам НМА и имеющие стоимость не более 100 000руб. признаются расходами. Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- лицензии и разрешения.

(Основание: п.12 ФСБУ 14/2022)

Организация оценивает НМА по первоначальной стоимости по всем видам и группам. (Основание: п.15 и 16 ФСБУ

14/2022). Переоценке подлежат только те НМА, для которых существует активный рынок. (Основание: п. 17-18 ФСБУ 14/2022). Проверяются НМА на обесценение один раз в год на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36.

Амортизация НМА.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным методом по всем группам НМА. (Основание: пп. 37, 39-41 ФСБУ 14/2022). Начисление амортизации по объекту нематериальных активов начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе нематериальных активов, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава нематериальных активов в бухгалтерском учете. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

Организация проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;

- первоначальный срок полезного использования более чем на 30 процентов;

- ликвидационная стоимость более чем на 30 процентов.

(Основание: п. 37 ФСБУ 14/2022)

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются Приказом на дату приемки НМА к учету. Ликвидационная стоимость определяется только для тех НМА, для которых существует активный рынок или договором предусмотрен выкуп НМА в конце срока его использования. Она учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб., иначе признается равной нулю.

При одновременном создании нескольких объектов основных средств и нематериальных активов собственными

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 в части учета капитальных вложений в НМА отражаются альтернативно (без пересчета сравнительных показателей).
(Основание: п.53 ФСБУ 14/2022;п.25.1 ФСБУ 26/2020;, п. 3 и 4 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»)

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд: канцелярские и офисные принадлежности, офисная бумага, картриджи, расходные материалы к оргтехнике и прочие аналогичные запасы. Данные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, при выбытии объектов недвижимости – по себестоимости единицы.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В составе запасов отражается стоимость земельных участков, предназначенных для строительства на них объектов коммерческой недвижимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты, понесенные на производство продукции, работ, услуг не прошедших всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи) включается в состав запасов. (Основание: пп. «е» п. 2 ФСБУ 5/2019)

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 *«Учет финансовых вложений»*. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26, п. 29 ПБУ 19/02)

Учет кредитов и займов

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107н.

Учет расчетов по кредитам и займам ведется в зависимости от сроков погашения на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» на отдельных субсчетах по видам заимствования: выданные в рублях, выданные в валюте, займы по облигациям и т.д.

Суммы займов и начисленные проценты по ним учитываются обособленно на отдельных субсчетах (п. 4 ПБУ 15/2008).

Аналитический учет кредитов и займов ведется по контрагентам и заключенным с ними договорам.

Задолженность по заемным обязательствам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в сумме фактически полученных денежных средств и (или) иных вещей, в том числе при выдаче собственного векселя, оформленного договором вексельного займа или договором купли-продажи векселя.

Если договором по предоставлению заемных средств не определены день начала (окончания) начисления процентов, проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) организации (фактического поступления иного имущества) и прекращают начисляться в день, следующий за днем возврата (частичного возврата) задолженности займодавцу. При этом в расчет принимается действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно), если иное не определено договором займа.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

В зависимости от срока обращения (погашения) задолженность по полученным займам и кредитам, включая проценты к уплате, отражается в бухгалтерской отчетности (Балансе) с разделением на краткосрочную и долгосрочную.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99) перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится на отчетную дату, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Начисление процентов по всем видам заимствования производится равномерно (ежемесячно) и отражается в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы», за исключением капитализируемой части процентов, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов учитываются в следующем порядке:
В отношении процентов, учитываемых как прочие расходы, соответствующие дополнительные расходы включатся в состав прочих расходов в порядке, указанном в настоящем Положении – единовременно либо в течение срока исполнения обязательств по договору кредита или займа.
В отношении процентов, учитываемых в составе стоимости инвестиционного актива, соответствующие дополнительные расходы включаются в стоимость инвестиционного актива единовременно.
Единовременно в момент возникновения включаются в стоимость инвестиционного актива дополнительные расходы по обслуживанию целевых кредитов и займов, различные комиссионные платежи за предоставление кредита, за резервирование денежных средств, за часть не использованных организацией-заемщиком по открытой ей кредитной линии денежных средств. При этом комиссия может быть выражена в фиксированной сумме либо в процентах.
Капитализируемая часть процентов включается в стоимость инвестиционного актива по кредитам и займам, непосредственно привлекаемым (целевым) и фактически использованным на его приобретение, сооружением и (или) изготовление.
Расходы по кредитам и займам, привлеченным для приобретения (создания) инвестиционного актива, включаются в стоимость актива при следующих условиях:
Расходы по приобретению (созданию) инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете.
Работы по приобретению (созданию) инвестиционного актива начаты, т.е. затраты по данному активу понесены.
В целях включения начисленных процентов по кредитам и займам в стоимость инвестиционного актива Общество руководствуется следующим:
Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (свыше 12 месяцев).
Под периодом подготовки к предполагаемому использованию понимается срок, запланированный для осуществления работ, непосредственно относящихся к приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.
Указанный подход применяется:
в отношении объектов недвижимости, строительство которых осуществляет Инвестор/Застройщик с целью их последующей реализации по договорам инвестирования (соинвестирования), договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, договорам купли-продажи будущей вещи.
Момент начала капитализации расходов по заемным средствам определяется в следующем порядке:
По целевому проектному финансированию – с момента получения кредита (займа).

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Порядок признания выручки по договорам, исполнение которых носит долгосрочный характер и составляет более одного отчетного года, или сроки начала и исполнения которых приходятся на разные отчетные годы, осуществляется на основе Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 27.06.2016 N 98н) в соответствии с Проектом Федерального стандарта бухгалтерского учета «Доходы».

Выручка не подлежит признанию, если одновременно еще не переданы покупателю обещанные товары, и при этом, отсутствуют права на получение возмещения за товары.

Выручка от реализации объектов недвижимости и будущих объектов недвижимости, включает выручку в отношении еще строящихся объектов по разрабатываемым и утверждаемым проектам.

Выручка от реализации объектов недвижимости признается по мере выполнения обязанностей, связанных с осуществлением последующей передачи реализуемого объекта. Если формирование реализуемого объекта осуществляется в течение периода и, следовательно, обязанность к последующей передачи будущего объекта осуществляется в течение периода, то и выручка от реализации объекта также признается в течение периода, т.е. выручка от продажи объектов недвижимости с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете в течении цикла изготовления, по мере готовности. Выручка от продажи объектов недвижимости признается в бухгалтерском учете по мере готовности объектов, подлежащих продаже, если возможно определить готовность таких объектов. (Основание: п. 13 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Затраты на строительство, списываются на себестоимость готовой продукции расчетным путем по мере готовности. В целях определения меры готовности по строящимся объектам недвижимости, применяется метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору, на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам.

Прочие доходы и расходы отражаются в отчетности развернуто.

Денежные средства

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; поступления и платежи в случае возврата перечислений по техническим причинам.

Изменения в учетной политике

С 1 января 2024 г. в учетную политику Общества по бухгалтерскому учету внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022.

Изменения в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (без пересчета сравнительных показателей).

3. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация в отношении событий и условий о применимости допущения непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

По состоянию на 31.12.2024 нами проведен тест на обесценение финансовых вложений в выданные займы - обесценение не выявлено.

В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки отдельных статей Бухгалтерского баланса:

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Объекты, принятые к учету в качестве нематериальных активов по счету 04 «НМА» по состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г. отсутствуют.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 1.5.

Сумма вложений в нематериальные активы, учитываемые на счете 08.05 «Приобретение нематериальных активов» включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса.

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, тыс. руб. В межотчетный период была сделана корректировка, в соответствии с ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н, поскольку данные нематериальные активы не соответствовали условия ФСБУ 14/2022. Изменение сравнительных показателей предоставлено в п.19 пояснительной записки

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 2.1.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации основных средств представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 2.2.

Информация об изменениях стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 2.3.

По состоянию на 31.12.2024 г. полностью самортизированные основные средства отсутствуют.

По строке 1150 Основные средства» Бухгалтерского баланса Общество отражает права пользования активами, признанные в бухгалтерском учете согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по балансовой стоимости (разница между сальдо по счетам 01.03 «Арендованное имущество» и 02.03 «Амортизация арендованного имущества»).

По состоянию на 31.12.2024 в составе основных средств по стр. 11501 «Арендованное нежилое помещение/земельный участок» отражено право пользования активом (ППА) следующих объектов в сумме по каждому ППА:

Имущество, полученное в аренду и отражаемое в учете арендатора как право пользования активом (ППА), в том числе:	2024 г.	2023 г.
Аренда (ППА)_ЗУ_кад.№77:04:0001019:10494_Шарикоподшипниковская,д.4,корп.20	6 182	
Аренда (ППА)_Офисное помещ.кад№77:01:0002016:2835, пл.4,27 кв.м,г.Москва, Кадашевская наб.,дом 6/1/2	1 085	
Аренда (ППА)_Оф.пом-я с КД: 77:01:0002016:2837; 77:01:0002016:2834; 77:01:0002016:283	510 712	

Право пользования активом в виде земельного участка, арендованного по Договору №03816-СЭ/2022 аренды земельного участка от 15.07.2022 г. с ООО "Стройэкспо на Фрунзенской" (аренда земельного участока с кадастровым номером 77:01:0005017:4457, предназначенного для строительства Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19»)		229 980

6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса, тыс. руб.

Отложенные налоговые активы Виды активов и обязательств	*на 31.12.2023*	*на 31.12.2024*
Всего, в т.ч.:	**1 369 656**	**3 456 064**
ОНА по расходам будущих периодов (с суммы убытка в налоговом учете, накопленного на конец отчетного периода)	78 602	153 366
ОНА по расходам будущих периодов (с суммы начисленных процентов по кредитам отложенным в налоговом учете)	1 280 422	3 124 688 -
ОНА в связи с отражением права пользования активом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»	10 632	172 508
ОНА по незавершенному производству	-	5 320
ОНА по внеоборотным активам		182

7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о финансовых вложениях представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 3.1.

8. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 4.1.

Затраты, связанные с реализацией проекта строительства Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19, Отражены в таблице 4.1 по строке затраты в не завершенном производстве.

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 5.1.

В Обществе резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

9.1 РАСШИФРОВКА ПРОЧИХ ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО (Приложение к пояснениям 6)

Итого	27 008 221
Принятие расходов по ЗУ в связи в запасах	18 604 732

Сумма процентов по кредиту, капитализируемые	6 096 643
Расходы, связанные со строительством	2 306 846

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Состав денежных средств Общества на отчетную дату представлен в таблице:

Вид денежных средств	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	2 386	1 477
Депозитные счета	-	225 500 -
Итого денежные средства:	**2 386**	**226 977**

Общество не имеет ограниченных в использовании денежных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным сделкам, и средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

11. КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г. полностью оплачен и составляет 7 000 000 руб.
В 2023, 2024 г. г. дивиденды не объявлялись.

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Состав заемных средств Общества представлен в таблице:

тыс. руб.

Виды заемных средств	2023		2024	
	Краткосрочные по стр. 1510 бухгалтерского баланса	Долгосрочные по стр. 1410 бухгалтерского баланса	Краткосрочные по стр. 1510 бухгалтерского баланса	Долгосрочные по стр. 1410 бухгалтерского баланса
Кредиты банков	-	40 348 626	-	52 338 875
Займы	-	2 669 441	-	**2 772 584**
Итого	-	**43 018 067**	-	**55 111 458**

Сроки погашения и процентные ставки по заемным средствам:

Тыс. руб.

Кредитор/Договор	Сумма основного долга, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Ставка	Срок погашения
Сбербанк ПАО Договор №4870 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.08.2021	24 960 608	12 498 952	Средневзвешенная процентная ставка , определяемая с учетом ключевой ставки Банка России	не позднее 31.12.2031 г.

Сбербанк ПАО Договор №4870 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.08.2021 в ред.ДС №10	12 000 000	2 879 315	Средневзвешенная процентная ставка , определяемая с учетом ключевой ставки Банка России	не позднее 31.12.2031 г.
ООО «Смайнэкс Управление Активами» Договор невозобновляемой кредитной линии №30/К/0601 от 21.07.2021 г. (Уведомление об уступке прав (требований) от 14.12.2022 к данному договору)	2 081 000	636 657	Переменная ставка в размере ¾ ключевой ставки Банка России, с 14.12.2022 – 10,9%	Не позднее 31.12.2029 г.
ООО «Смайнэкс Управление Активами» Договор невозобновляемой кредитной линии №30/К/0639 от 07.02.2022 г. (Уведомление об уступке прав (требований) от 14.12.2022 к данному договору)	127	28 029	Переменная ставка в размере ¾ ключевой ставки Банка России, с 14.12.2022 – 10,9%	Не позднее 31.12.2029 г.

Информация о заемных средствах представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 5.3.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств Общества представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 7. В составе оценочных обязательств отражены суммы резервов на оплату отпусков.

Все оценочные обязательства на 31.12.2024г. являются краткосрочными.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 5.3.

Просроченных обязательств по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2024г. у Общества нет.

15. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства по аренде, учитываемое в соответствии с ФСБУ 25/2018, отражаются по приведенной стоимости, определяемой как остаток на субсчете 76.07.1 «Арендные обязательства» за вычетом остатка на субсчете 76.07.5 «Проценты по аренде» и остатка на субсчете 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Обязательство по аренде, подлежащее погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты отражено в составе Раздела V «Краткосрочные обязательства по строке 1550 «Прочие обязательства» в размере 234 863 тыс. руб. на 31.12.2023 г. и в размере 105 486 тыс.руб. на 31.12.2024 г.

Расшифровки отдельных статей Отчета о финансовых результатах (ОФР)

16. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли доходы и расходы, представленные в таблице:

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)	-	9 962 188
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-	(2 465 274)-
Валовая прибыль (убыток)	-	7 496 914-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	-	7 496 914-
Доходы от участия в других организациях	1 400	
Проценты к получению	345 395	2 491 552
Проценты к уплате	(309 785)	(2 569 530)
Прочие доходы	7 532	8 156 911-
В том числе:		
Доходы от реализации ТМЦ	7 282	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	38	166-
Агентское вознаграждение	50	-
Восстановление убытка от обесценения ОС	11	-
Доходы от уступки права требования	151	-
Доход участника при ликвидации общества		8 149 031
Оценочные обязательства		619
Разница стоимости услуг по оформленю ЗУ		6 829
Прочие доходы		266
Прочие расходы	(19 885)	(29 491)
В том числе:		
Убыток от обесценения основных средств	-	
Расходы от реализации ТМЦ	(6 063)	-

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.
Комиссия банка, связанная с привлечением финансирования	(11 750)	-
НДС - по внереализационным доходам	(1 253)	-
Пени, штрафы по налогам, взносам	(3)	-
Штрафы, пени, некустойки по договорам	(760)	(153)-
Судебные расходы	(56)	-
Расходы по услугам по проведению мероприятий		(25 417)
Расходы на содержание офиса продаж		(3 749)
Госпошлина		(55)
Прочие расходы		(117)
Прибыль (убыток) до налогообложения по стр. 2300 ОФР	24 657	15 725 404

17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль по строке 2410 ОФР:

Показатели, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения в соответствии с ПБУ 18/02 - условный расход (доход), ставка по налогу на прибыль, временные разницы, постоянные налоговые расходы (доходы) представлены в таблице:

Тыс. руб.

Информация по налогу на прибыль	За 2023 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету (стр. 2300 ОФР)	24 657	15 546 356
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	(4 931)	(3 109 271)
Постоянные разницы отчетного периода	279	1 180 665
Изменение отложенного налога на прибыль по стр. 2412 ОФР, всего:	(4 652)	(1 928 606)
Итого по строке 2411 «Текущий налог на прибыль»	-	-

Показатель	на 31.12.2023	на 31.12.2024	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	1 369 656	3 456 064	от 1 до 5 лет
Сумма отложенного налогового обязательства	1 377 845	5 392 842	от 1 до 5 лет

С 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ меняются ставки по налогу на прибыль организаций. Налоговая ставка повысится с 20 до 25 %. В связи с этим в бухгалтерской отчетности на 31.12.24 произведен пересчет отложенных налоговых активов и обязательств по ставке 25%.

Изменение ставки налога на прибыль оказало следующее влияние на отложенные налоговые активы и обязательства в тыс.руб.:

Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%				Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	женные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
1	2	3	4	5	12	13	14	15
Внеоборотные активы	728		146		36	36	182	182
Незавершенное производство		6 858 398		1 371 680	1 064	536 914	5 320	2 684 569
Основные средства		229 980	10 632			25 899		129 495
Расходы будущих периодов	6 402 110		1 280 422		624 938		3 124 688	
Прочие расходы						507 036		2 535 179
Убытки прошлых лет	393 013		78 603		30 673		153 366	
Арендные обязательства	283 139				34 502		172 508	
Проценты по обязательствам		30 827		6 165 7		8 658		43 288
Итого	7 078 991	7 119 204	1 369 802	1 377 845	691 213	1 078643	3 456 064	5 392 713

Чистая прибыль отчетного периода по стр. 2400 ОФР составляет 13 617 750 тыс. руб., чистая прибыль за 2023 год составляет 20 005 тыс. руб.

18. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Расшифровка объектов забалансового учета, тыс. руб.:

Наименование счета забалансового учета	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
008, Обеспечения обязательств и платежей полученные	-	-	-
008.01, Поступление по счетам экскору по ДДУ	5 052 863-	-	-
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	306 241 638	323 035 748	1 410
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	5 497	31-	-

Расшифровка сч.009.02 по контрагентам

009. Обеспечения обязательств и платежей выданные	2023 г.	2024 г.
Королевское отделение Северного головного отделения Среднерусского банка ПАО Сбербанк	38 000 011	66 294 848
СБЕРБАНК ПАО		39 000 000
Сергея Макеева СЗ АО	65 146 597	65 146 597
СЗ АЛЬФА-СТРОЙ ООО	65 147 296	65 153 596
Смайнэкс Управление Активами ООО	5 500 000	5 500 000
Стройэкспо на Фрунзенской ООО	84 095 247	

Тулупов А.В.	65 146 597	65 146 597
Итого	323 035 748	306 241 638

Вероятность возможных обязательств Общества в случае неисполнения должниками обеспечиваемого обязательства перед кредиторами оценивается как низкая.

19. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

В соответствии с применением ФСБУ 14 и УП в бухгалтерскую (финансовую) отчетность, перспективно внесены изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г. указаны в следующей таблице:

Наименование показателя	Код строки	Данные до применения ФСБУ 14	Влияние ФСБУ 14	Данные с учетом применения ФСБУ 14
Нематериальные активы	1110	728	(728)	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 455 918	146	3 456 064
Итого по разделу I	**1100**	**16 074 852**	**(583)**	**16 075 435**
БАЛАНС	**1600**	**75 131 448**	**(583)**	**75 132 031**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 651 901	(583)	13 651 318
Итого по разделу III	**1300**	**13 658 901**	**(583)**	**13 658 318**
БАЛАНС	**1700**	**75 131 448**	**(583)**	**75 132 031**

20. ИНФОРМАЦИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Обществу и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются депозитные вклады на срок 90 дней и менее;

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 г. единственным бенефициарным владельцем Общества является Тулупов А.В.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие основные связанные стороны:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Организационно-правовая форма	Гражданство	Основание (основания), по которому лицо входит в группу лиц
1	Демидов Леонид Павлович		РФ	Генеральный директор Общества,,лицо осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
2	Тулупов Алексей Викторович		РФ	контроль 100 % акций АО «ИНТЕКО»

Основные хозяйственные общества				
3	ООО «Смайнэкс Управление Активами», ИНН 7709463989	ООО	119017, Москва г, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, этаж 5	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества 0,01%
4	ООО «СЗ Альфа-Строй», ИНН 7708397395	ООО	119017, Москва г, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещ. 1/4	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества 99,99%

Полный перечень юридических и физических лиц - связанных сторон Общества приведен в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям

Показатели расчетов по операциям со связанными сторонами, незавершенными на 31.12.2024, представлены в таблице:

тыс. руб.

Показатель	2023	2024
Дебиторская задолженность	**490 892**	**580 907**
- прочие стороны	-	*580 907*
Кредиторская задолженность	**76 024**	**97 159**
-основные хозяйственные общества	-	*64 524*
-прочие стороны	*76 024*	*32 635*
- дочерние общества	-	-
Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным	***2 669 441***	***2 772 584***
-основные хозяйственные общества	*2 669 441*	*2 772 584*
-прочие стороны	-	*2 116 556*
- дочерние общества	-	-
Задолженность по вознаграждениям	**-**	-
-основной управленческий персонал	-	*-1 349*

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в таблице:

тыс. руб.

Виды и объем операций в течение года	2023	2024
Продажа товаров, работ, услуг , без НДС	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг, без НДС	**5 357**	**925 420**
-основные хозяйственные общества	-	*67 124*
- дочерние общества	-	*48 410*
- *прочие стороны*	*5 357*	*858 296*
Вклады в уставные (складочные) капиталы	-	-
- дочерние общества	-	-
Вклады в имущество дочернего общества (без увеличения уставного капитала)	***232 000***	***4 297 570***

Виды и объем операций в течение года	2023	2024
- дочерние общества	*232 000*	*4 297 570*
Проценты по займам, выданным связанным сторонам	***341 528***	***199***
- дочерние общества	-	*199*
Проценты по кредитам и займам, полученным от связанных сторон	**225 938**	**2 490 317**
- основные хозяйственные общества	225 938	226 843
Поступление денежных средств по текущей деятельности, без НДС	384 658	-
-основные хозяйственные общества	150 000	-
-дочерние общества	234 658	-
- прочие стороны	-	-
Выбытие денежных средств по текущей деятельности, без НДС	**613 691**	**1 113 388**
-основные хозяйственные общества	151 310	*12 405*
-дочерние общества	281 208	
Прочие стороны		*1 100 983*
Поступление денежных средств по финансовой деятельности, без НДС	**20 470**	
-основные хозяйственные общества	20 470	
- прочие связанные стороны	-	
- дочерние общества	-	-
Выбытие денежных средств по финансовой деятельности, без НДС	***60 020***	**123 700**
-основные хозяйственные общества	*60 020*	*123 700-*
- прочие связанные стороны	-	
Выбытие денежных средств по инвестиционной деятельности, без НДС	***11 750 000***	**250 000**
-основные хозяйственные общества	***11 750 000***	**-250 000**
-дочерние общества	-	
Поступление денежных средств по инвестиционной деятельности, без НДС	-	
-дочерние общества	-	

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату за 2024 год составило 40 264 тыс. рублей, (2023 год составило 134 тыс. рублей). Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов. В соответствии с российским законодательством Общество перечисляло взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал

22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года не создавался.

Информация о наличии обеспечений, выданных третьим лицам, представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, Таблица 8.

Собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) по состоянию на 31.12.2024 г у Общества нет.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечения в форме залога и поручительства от третьих лиц перед Обществом.

Денежными средствами, которые могут быть получены на условиях овердрафта на 31 декабря 2024 г., Общество не располагает.

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

После отчетной даты не происходило событий, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2024 год и принятие решений пользователями отчетности.

24. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено **кредитному риску**, связанному с его операционной деятельностью.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря отчетного года представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

Вид актива по балансу	**2023**	**2024**
Запасы	30 026 517	44 412 301
Дебиторская задолженность	1 094 176	14 088 181
Краткосрочные финансовые вложения	-	-
Денежные средства	2 386	226 977
Прочие оборотные активы		62
ИТОГО	**31 275 614**	**59 056 596**

Осуществляется управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются в депозиты утвержденных финансовых организаций.

Управление **риском ликвидности** осуществляется посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

В связи с тем, что на 31 декабря 2024 г. активы и обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте или условных единицах, отсутствуют, **валютный** риск отсутствует.

Общество оценивает риск возможного колебания будущих потоков денежных средств из-за изменения рыночных цен как находящийся на допустимом уровне.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг),

соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, **репутационные** риски оцениваются Обществом как несущественные.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Генеральный директор **Демидов Леонид Павлович**

25 марта 2025г.



Приложение № 1
К настоящим пояснениям

Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с ООО "СЗ Альфа" по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Раздел 1. Перечень юридических лиц					
№ п/п	**Наименование**	**Организационно-правовая форма**	**ИНН**	**ОГРН**	**Код основания, по которому лицо входит в группу лиц**
1	"ВИП-Центр"	ООО	9722053914	1237700589830	
2	"Раушская"	ООО	7703671118	1087746857098	
3	"Специализированный застройщик АКТИВСтрой"	ООО	7708388993	1207700364684	
4	"Специализированный застройщик "Толмачевский"	ООО	9715345190	1197746294350	
5	"Специализированный застройщик Альфа-Строй"	ООО	7708397395	1217700335049	
6	"Специализированный застройщик Сергея Макеева"	АО	7703216430	1027739381141	
7	"Специализированный застройщик Врубеля"	ООО	7708373027	1207700052120	
8	"Специализированный застройщик Гамма"	ООО	7708397613	1217700354706	
9	"Специализированный застройщик Смайнэкс Вест Гарден"	ООО	7708397758	1217700367004	
10	"Специализированный застройщик Дельта"	ООО	7708397606	1217700354695	
11	"Специализированный застройщик Дельта-Строй"	ООО	7708397740	1217700366971	
12	"Специализированный застройщик Ильинка"	ООО	7708397250	1217700326612	
13	"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ООО	7708352901	1197746385341	
14	"Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	ООО	9706013618	1217700099869	
15	"Территориальная дирекция "Нежинская"	ООО	5032085888	1035006456627	
16	"Территориальная дирекция "Русаковская"	ООО	7703647676	1077761883210	
17	"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"	ООО	7705609387	1047796531848	
18	"ИнвестПроектХолдинг"	ООО	7709462872	1157746618633	
19	"Смайнэкс Инжиниринг"	ООО	9706005173	1207700089057	
20	"Смайнэкс Управление Активами"	ООО	7709463989	1157746675965	
21	"Смайнэкс"	ООО	7705764030	1067759729311	
22	"Сущевский Вал"	ООО	7709481794	1167746053342	
23	"Специализированный застройщик Академика Королева"	ООО	9709035730	1187746782002	
24	"Специализированный застройщик "Второй"	ООО	9706003031	1197746610082	
25	"Брикстон"	ООО	7705535022	1137746210579	
26	"Смайнэкс Констракшн"	ООО	7709492531	1167746468801	

27	"Смайнэкс Инвестиции"	ООО	9715345313	1197746296880	
28	"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский Бульвар"	ООО	7703430017	1177746674203	
29	"Служба Комфорта Смайнэкс"	ООО	9721070240	1187746864975	
30	"Смайнэкс Лэндмарк Менеджмент"	ООО	7709453532	1157746270439	
31	Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский"	ООО	9724011275	1207700154364	
32	Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский"	ЗАО	7724766868	1107746913845	
33	"Дедовский хлеб"	ЗАО	5017000350	1025001823054	
34	"Коломенское поле"	ООО	5017118338	1185053040380	
35	"ТД "Коломенский"	ООО	9721071156	1187746912528	
36	"Служба Комфорта Парка Мира"	ООО	9717091350	1207700149403	
37	"Джаз. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9706008343	1207700323038	
38	"Хлебозавод Балашихи"	ООО	5017124518	1205000100392	
39	"Новослободская"	ООО	7707351768	1157746876264	
40	"Форвард"	ООО	9706005913	1207700164264	
41	"Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ООО	9709054651	1197746580415	
42	"Специализированный застройщик Альфа"	ООО	7708397268	1217700326634	
43	"Хамелеон. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9721120212	1217700095227	
44	"Чистые пруды девелопмент"	ООО	9709073573	1217700368071	
45	"Базальт"	ООО	7705739315	1067746756989	
46	"Специализированный застройщик "Третий"	ООО	9706019881	1217700550099	
47	"Хлебный дом"	ООО	7810356819	1157847198926	
48	"Коломенский Торговый Дом"	ООО	5074075867	1225000065245	
49	"Волжский Пекарь"	АО	6900000501	1026900516653	
50	"Специализированный застройщик "Четвертый"	ООО	9706030035	1237700023626	
51	"Некстейдж"	ООО	9723155210	1227700321452	
52	"Смайнэкс Премиум Сервис"	ООО	9706030652	1237700097898	
53	"Квартал Смайнэкс"	ООО	9706031470	1237700180310	
54	"Вавилова 13А"	АО	7736338056	1217700562144	
55	"Таксомоторный Парк-12"	ООО	7736315370	1187746205240	
56	"Группа компаний "Дарница"	ООО	7806458984	1117847306807	
57	"Специализированный застройщик Онест"	ООО	9706035770	1237700596858	
58	"Садовая-Спасская"	ООО	7708423550	1237700608397	
59	"Специализированный застройщик Вест Гарден"	ООО	9706035788	1237700596869	
60	"Специализированный застройщик Пятый"	ООО	9706036460	1237700646732	
61	"Специализированный застройщик Шестой"	ООО	9706036453	1237700646600	
62	"Специализированный застройщик Седьмой"	ООО	9706036485	1237700646754	

63	"Специализированный застройщик Восьмой"	ООО	9706036502	1237700646842	
64	"Специализированный застройщик Девятый"	ООО	9706036478	1237700646743	
65	"Мирион"	ООО	9722027216	1227700489235	
66	"ХлебИнвест"	ООО	5074084332	1235000127064	
67	"Специализированный застройщик Квант"	ООО	9706038845	1237700800556	
68	"Скиф инвест"	АО	7720886603	1237700056274	
69	"Управляющая компания ВЕСТ ГАРДЕН"	ООО	7734469222	1237700011108	
70	"Смайнэкс Проект"	ООО	9706042979	1247700169144	
71	"МОСКОВСКИЙ ШЕЛК"	АО	7704016313	1027739256698	
72	"Специализированный застройщик Джоуль"	ООО	9706044373	1247700280035	
73	"Специализированный застройщик Люмен"	ООО	9706044359	1247700279991	
74	ПерфектКом АйТи Солюшнс	ООО	7735027442	1037739674356	
75	"Хлебокомбинат "Пролетарец"	АО	7723001680	1027739530169	
76	«Смайнэкс Групп»	ООО	9706046613	1247700419900	
77	«Смайнэкс Девелопмент»	ООО	9706046613	1247700432715	
78	«Хайфорд»	ООО	9717064607	5177746143856	
79	"Смайнэкс Строй"	ООО	9706049678	1247700658589	
80	"Смайнэкс Комфорт"	ООО	9706049692	1247700658875	
81	«ИНГРАД»	ПАО	7702336269	1027702002943	
82	«ИНГРАД-КАПИТАЛ»	ООО	7702228714	1027700033173	
83	«ПРОСПЕКТ»	ООО	7704646989	5077746740077	
84	«УЛИТ М ГмбХ» (ULIT M GmbH)	Акционерная компания	-	Рег. номер HRB 207729 B	
85	«ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК»	АО	7743032291	1027700153161	
86	«Специализированный застройщик «Инград»	АО	7702842787	1147746892061	
87	«Л10»	ООО	7704444319	1177746960632	
88	«Специализированный застройщик «Лужнецкая»	ООО	7707435111	1197746635624	
89	«Специализированный застройщик «Просторная долина»	ООО	7725299158	5157746142901	
90	«Инвестпро-1»	ООО	5032256710	1125032008364	
91	«Румянцево»	ООО	7733554108	1057748663862	
92	«Специализированный застройщик «Румянцево Град»	ООО	7707435312	1197746644897	
93	«Специализированный застройщик СК «ТОРПЕДО»	ООО	7707581169	1067746404648	
94	«ПРЕЗИДЕНТ»	ООО	7107036972	1027100972865	
95	«Процион»	ООО	7714466417	1207700448724	
96	«Лидер групп»	ООО	9715286097	5167746416217	
97	«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»	ООО	7707431614	1197746410894	
98	«Специализированный застройщик «Флагман»	ООО	7719515280	1047796309527	
99	«Логистика-Т»	ООО	9707002263	1237700436104	
100	«Торговый дом Инград»	ООО	7707435802	1197746685927	

101	«Специализированный застройщик Осенний квартал»	ООО	7709891487	1117746962453	
102	«Специализированный застройщик «Мартемьяново»	ООО	5030048376	1055005602475	
103	«Специализированный застройщик «Фортуна»	ООО	5030056345	1065030023101	
104	«Проект 2»	ООО	9707029385	1247700316115	
105	«Специализированный застройщик Развитие будущего»	ООО	9715283642	5167746357213	
106	«Специализированный застройщик Симоновская»	ООО	7727758150	1117746654783	
107	«Специализированный застройщик «Симоновская Коллекшн»	ООО	9707000509	1237700371006	
108	«Специализированный застройщик «Вятская»	ООО	7714429912	1187746719489	
109	«Косметическое объединение «Свобода»	АО	7714078157	1027739487973	
110	«Норд-Инвест»	ООО	7714812025	1107746530055	
111	«ЮРИНКОМ»	ООО	7714925075	1147746010114	
112	«ФОРТЕНО»	ООО	7718274145	1157746840943	
113	«Специализированный застройщик «Филатов Луг»	ООО	7708305161	5167746372701	
114	«Вальда»	ООО	7707585886	1067746542654	
115	«КОРОНА»	ООО	7722738569	1117746087139	
116	«ДЕНИКА»	ООО	7734676363	1127746200900	
117	«Павловский квартал»	ООО	7707655156	1087746241450	
118	«Управляющая компания «Импульс»	ООО	7707521900	1047796489575	
119	«Троицкое подворье»	ООО	7727757974	1117746650790	
120	«Яхт-клуб»Пестовский»	ООО	7707521360	1047796469500	
121	«ОПИН Инжиниринг»	ООО	7839305694	1047855127803	
122	«Тимонино»	ООО	5030053721	1065030019768	
123	«Клинсельхозагро»	ООО	7727845860	5147746214149	
124	«Инвестиции в градостроительство»	ООО	7715929315	1127746569873	
125	«ИР Девелопмент»	ООО	7708142943	1027700087051	
126	«Инград Новостройки»	ООО	7707432079	1197746449867	
127	«Инград Недвижимость»	ООО	7702740062	1107746716956	
128	«Инград Пойнт»	ООО	9701094490	5177746212023	
129	«Проект Капитал»	ООО	7707526697	1047796674420	
130	«ОПИН Девелопмент»	ООО	7707634815	1077758747681	
131	«Проект 1»	ООО	9707012529	1237700704120	
132	«Проект 3»	ООО	9707029378	1247700316104	
133	«ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД» (GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Рег. № НЕ 91823	
134	«ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.» (OPIN CAPITAL INC.)	Корпорация	-	Рег. № 002146209	
135	«ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД» (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Рег. номер НЕ 167561	

136	"ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ МЕДВЕДКОВО"	ООО	5029205553	1155029011939	
137	"ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ПУШКИНО"	ООО	5038116042	1155038005924	
138	"Эксплуатационно-Управляющая Компания "Наш Дом"	ООО	9731005089	1187746611623	
139	"Эксплуатационно-Управляющая Компания "Жилые Кварталы"	ООО	7736325427	1197746697939	
140	"Атмосфера Уюта"	ООО	9731082157	1217700377190	
141	"Долина Комфорта"	ООО	7751212523	1217700639056	
142	"Кварта Хоум"	ООО	7734458478	1227700499267	
143	"Азбука Комфорта"	ООО	7727448856	1207700259183	
144	"ТОЧКА КОМФОРТА"	ООО	5029277614	1235000078807	
145	"ФОРИВЕР СЕРВИС"	ООО	9726050150	1237700507538	
146	"Эксплуатационно-управляющая компания "Уютный город"	ООО	5038156373	1205000111876	
147	"Прайм регистр"	ООО	5029188058	1145029009157	
148	"ПРАЙМЕРИКА"	ООО	7716794090	1157746429686	
149	"Земельный капитал"	ООО	7727755159	1117746563549	
150	"Ай Ди-Девелопмент"	ООО	7716992060	1247700063357	
151	"Экосервис Шолохово"	ООО	5029202231	1155029008672	
152	"Марьино"	ООО	9717157210	1247700208205	
153	«Смайнэкс Сервис»	ООО	9706050634	1247700722268	
154	"Румпро"	ООО	9706051042	1247700745863	
155	"Шолохово"	ООО	9704246254	1247700496603	

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ п/п	**Фамилия, имя, отчество**		**ИНН**	**СНИЛС**	**Код основания, по которому лицо входит в группу лиц**
1	Тулупов Алексей Викторович		772343386815	-	
2	Шиллер Валерия Ильинична		550517016796	-	
3	Колганова Елена Владимировна		500109953647	-	
4	Черныш Иван Владимирович		561005396952	-	
5	Полетика Андрей Константинович		772584462847	-	
6	Кириченко Николай Павлович		190205976139	-	
7	Демиралай Селим Оздин		772174717322	-	
8	Козлов Дмитрий Владимирович		780602509420	-	
9	Стасюк Андрей Анатольевич		772316320903	-	
10	Макаришин Евгений Иванович		667221033643	-	
11	Куркачева Маргарита Геннадьевна		780701390510	-	
12	Комков Дмитрий Андреевич		501813000690	-	

13	Яковлева Татьяна Борисовна		532100948525	-	
14	Мохначёв Андрей Сергеевич		500908405710	-	
15	Санина Светлана Сергеевна		773273611791	-	
16	Евдокимов Никита Вячеславович		773572650887	-	
17	Лагуновская Инара Вячеславовна		560911202170	-	
18	Борисов Фёдор Павлович		532115705290	-	
19	Сертаков Олег Олегович		683305683481	-	
20	Статкевич Игорь Олегович		772905638358	-	
21	Бабий Владимир Анатольевич		301511546505	-	
22	Мосунов Алексей Александрович		772402495671	-	
23	Ивлев Дмитрий Александрович		771770347656	-	
24	Кокорин Иван Сергеевич		781901718906	-	
25	Ахинько Андрей Александрович		503413085414	-	
26	Медунцов Алексей Сергеевич		507100889647	-	
27	Самохин Олег Сергеевич		330603428851	-	
28	Петров Евгений Сергеевич		471423351600	-	
29	Демидов Леонид Павлович		773459948800	-	
30	Власов Иван Валерьевич		771970391518	-	
31	Матыцына Ольга Владиславовна		772471477722	-	
32	Каримов Рим Рамильевич		162612274764	-	
33	Никифорова Ольга Александровна		231518767436	-	
34	Гришин Виталий Александрович		561011326551	-	
35	Бондарь Артём Валентинович		501810618150	-	
36	Малунов Николай Сергеевич		081409146192	-	
37	Карташов Владислав Михайлович		381706944308	-	
38	Епишина Анастасия Сергеевна		572300866635	-	
39	Благовещенский Алексей Николаевич		771390046003	-	
40	Романова Екатерина Игоревна		971511361625	-	
41	Любешкин Евгений Николаевич		772138572061	-	
42	Осеев Илья Олегович		772378057113	-	
43	Клюк Анжела Алексеевна		860212377400	-	
44	Дюкарев Денис Викторович		771585822441	-	
45	Бобылёв Евгений Владимирович		773376261524	-	
46	Штолин Олег Анатольевич		772412552103	-	