

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Туполев Эстейт 3»  
за 2024 год**

**1. Сведения об организации**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Полное наименование организации      | Общество с ограниченной ответственностью «Туполев Эстейт 3»          |
| ИНН/КПП                              | 7709930087/770901001   |
| Юридический и почтовый адрес         | 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп.1, этаж 3, пом. VI, ком. 4 |
| Основной вид деятельности по ОКВЭД   | 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества      |
| Среднесписочная численность, человек | 3  |

Генеральный директор — Дорошко Игорь Васильевич  
Главный бухгалтер — Широких Виктория Анатольевна

Состав участников Общества на 31.12.2024 г.:

- ООО «РЕЙЛ СЕРВИС» с 28.02.2023 (доля владения - 100%)

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является первоначально представленной отчетностью.

**2. Информация об учетной политике.**

*2.1 Основа составления*

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, а основные средства - по остаточной стоимости.

*2.2 Основные средства*

Учет объектов основных средств и доходных вложений в материальные ценности вести в соответствии с Положением по нормам ФСБУ 6/2020

Амортизация собственных объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования. Срок полезного использования зависит и от принадлежности к конкретной амортизационной группе.

- В первой группе собраны активы, которыми предприятия пользуются не более 2 лет.
- Во вторую группу входят объекты с планируемым сроком эксплуатации в диапазоне 2-3 лет.
- Третья группа объединяет активы, используемые в течение 3-5 лет.
- Четвертая категория предусматривает ограничение по срокам в пределах 5-7 лет.
- Для пятой группы характерно установление сроков на уровне 7-10 лет.
- В шестой группе перечислены активы с периодом эксплуатации 10-15 лет.

- Седьмая группа представлена объектами, которые способны приносить материальные выгоды своим владельцам на протяжении 15-20 лет.
- В восьмой группе собраны активы со сроком применения 20-25 лет.
- Девятая группа объединяет основные средства, которые продолжают эксплуатироваться в течение 25-30 лет.
- Объекты с наибольшими периодами использования собраны в 10 группе (от 30 лет).

По объектам основных средств, бывшим в эксплуатации у предыдущих собственников, норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания отражаются в составе материально-производственных запасов.

Затраты на техническое обслуживание, ремонт, модернизацию указанных активов учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности в периоде их осуществления.

Переоценка объектов основных средств не производится. Ремонтный фонд не создается.

### *2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства*

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, расходы будущих периодов, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

### *2.4 Материально-производственные запасы*

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости

### *2.5 Задолженность покупателей и заказчиков*

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных в договорах между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

### *2.6 Учет по кредитам и займам*

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии Приказ Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 107н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008)" с далее по тексту — ПБУ 15/2008).

Полученные организацией краткосрочные (на срок не более 12 месяцев) кредиты и займы отражаются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Полученные организацией долгосрочные (на срок более 12 месяцев) кредиты и займы отражаются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.8 ПБУ 15/2005).

### *2.7 Финансовые вложения*

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений должны быть соблюдены условия признания их финансовыми вложениями, установленные п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Несущественные по сравнению с договорной стоимостью ценных бумаг затраты на их приобретение включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Сделки РЕПО отражаются как краткосрочное заимствование.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения не исчисляется.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков устойчивого обесценения.

Резерв под обесценение финансовых вложений создан в размере всей суммы учетной стоимости финансовых вложений - в случае полной уверенности о невозможности реализации (погашения, возврата) этих финансовых вложений, по причинам введения процедуры банкротства или иным основаниям;

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Депозитные вклады принимаются к учету в качестве финансовых вложений при условии выполнения следующих условий: депозит внесен на определенный срок, целью открытия депозита является получение дохода от размещения временно свободных средств (по депозиту начисляются проценты).

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования. Финансовые вложения отражаются в отчетности как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные финансовые вложения

## 2.8 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала в бухгалтерском отчете соответствует установленной величине в Уставе Общества.

## 2.9 Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере оказания услуг и отгрузки продукции покупателям (или выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов;
- суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- прочие доходы.

## 2.10 Признание расходов

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, с соблюдением требований законодательных и нормативных актов;
- сумма расхода может быть определена и документально оформлена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет

- уменьшение экономических выгод Общества.

Учет прямых затрат работ, услуг ведется по фактической себестоимости на счете 20. Расходы, связанные с продажей товаров, учитываются на счете 44 «Расходы на продажу». Счет 44 закрывать полностью без распределения ежемесячно на счет 90.7 «Расходы на продажу».

Счет 20 закрывать ежемесячно на счет учета себестоимости реализации услуг, продаж 90.2 по видам деятельности.

Общехозяйственные расходы, связанные с управлением и содержанием предприятия, учитывать на 26 счете «Общехозяйственные расходы». По окончании месяца общехозяйственные расходы относить на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Дебиторская задолженность, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, по которой срок исковой давности истек, (нереальная для взыскания), списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и по распоряжению руководителя организации с отнесением указанных сумм на результаты хозяйственной деятельности.

Создаются резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Комиссия, утвержденная приказом Генерального директора, определяет степень надежности контрагента и признает просроченную дебиторскую задолженность сомнительным долгом. В случае признания дебиторской задолженности сомнительным долгом оформляется соответствующее решение комиссии, которое утверждается Генеральным директором.

Сомнительным долгом считаются - дебиторская задолженность организации, которая не погашена по истечении 45 дней с момента, установленного договором, не обеспечена соответствующими гарантиями. а также признана сомнительной комиссией предприятия (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н). По сомнительным долгам, непогашенным в течение свыше 45 дней — резервируется 50 % задолженности, свыше 90 дней — резервируется 100 % задолженности. На сумму создаваемых резервов делаются записи по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам». Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. При наличии встречного долга резерв создается в сумме превышения дебиторской задолженности над кредиторской задолженностью. Долги между связанными сторонами не признаются сомнительными. Сумма неиспользованного резерва включается в состав прочих доходов того отчетного периода, в котором резерв не был использован.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей основных средств и иных активов; проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов); Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями. причитающиеся Обществу штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; курсовые разницы.

В составе прочих расходов также учитываются расходы, носящие социальный характер: выплата материальной помощи, дополнительные социальные выплаты сотрудникам на основании локальных нормативных актов Общества, и другие аналогичные расходы.

Прочие расходы отражаются в бухгалтерском учете Общества на счете 91.02 «Прочие расходы».

### 2.11 *Расходы будущих периодов*

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи) на ПО и другие нематериальные активы часто учитываются как НМА, а не как РБП. отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как оборотные или внеоборотные активы в зависимости от срока их списания.

### 2.12 *Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы*

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ними экономических вы год маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

### 2.13 Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02, утвержденному Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н в ред. Приказов Минфина РФ от 11.02.2008 N 23н, от 25.10.2010 N 132н, от 24.12.2010 N 186н, от 06.04.2015 N 57н, от 20.11.2018 N 236н).

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

## 3. Основные показатели деятельности ООО «Туполев Эстейт 3»

Основным видом деятельности ООО «Туполев Эстейт 3» за 2024 год явилась сдача в аренду собственных нежилых помещений, расположенных по адресу: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп.1, этаж 3, пом. VI, ком. 4.

### 3.1 Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2024 год.

| Показатель  | Сумма выручки, |
|---|----------------|
| Сдача имущество в аренду                                  | 6 860          |
| <b>Итого по стр. 2110 Отчета о финансовых результатах</b> | <b>6 860</b>   |

тыс. руб.

### 3.2 Затраты на производство и реализацию за 2024 год.

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Оплата труда и отчисление налогов     | 2 396 |
| Амортизация МЦ                        | 751   |
| Амортизация ОС                        | 180   |
| Электроэнергия                        | 57    |
| Содержания офисного помещения         | 1627  |
| Техническая поддержка и сопровождения | 104   |

тыс. руб.

|   |             |
|---|-------------|
| Услуги связи  | 215         |
| Сдача отчетности в электронном виде                       | 28          |
| <b>Итого по стр. 2220 Отчета о финансовых результатах</b> | <b>5357</b> |

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы (по деятельности, не облагаемой ЕНВД)», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности. Таким образом, себестоимость реализованной продукции сформирована с учетом управленческих расходов.

### 3.3 Проценты к получению за 2024 год

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|   | тыс. руб.                      |
| <b>Наименование</b>                                       | <b>Сумма дохода, тыс. руб.</b> |
| Проценты по займу, выданному сотруднику                   | 70                             |
| <b>Итого по стр. 2320 Отчета о финансовых результатах</b> | <b>70</b>                      |

### 3.4 Прочие доходы за 2024 год.

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|   | тыс. руб.                      |
| <b>Вид дохода (расхода)</b>                               | <b>Сумма дохода, тыс. руб.</b> |
| Оценочные резервы (восстановление)                        | 0                              |
| <b>Итого по стр. 2340 Отчета о финансовых результатах</b> | <b>0</b>                       |

### 3.5 Прочие расходы за 2024 год

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|   | тыс. руб.                       |
| <b>Вид дохода (расхода)</b>                               | <b>Сумма расхода, тыс. руб.</b> |
| Услуги банка  | 31                              |
| Налог на имущество  | 958                             |
| Убытки прошлых лет  | 431                             |
| Прочие внереализационные расходы                          | 38                              |
| <b>Итого по стр. 2350 Отчета о финансовых результатах</b> | <b>1519</b>                     |

## 4 Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

### 4.1. Основные средства

|   |           |      |           |                          |                         |
|---|-----------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|   |           |      |           | тыс. руб.                |                         |
| Наименование показателя   | Группа ОС | Код  | Период    | На конец периода         |                         |
|   |           |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего |           | 5200 | за 2024г. | 450                      | (450)                   |
|   |           | 5210 | за 2023г. | 450                      | (270)                   |
| в том числе:<br>Производственный и хозяйственный инвентарь                      | 2 группа  | 5202 | за 2024г. | 450                      | (450)                   |
|   |           | 5212 | за 2023г. | 450                      | (270)                   |

## 4.2 Доходные вложение и материальные ценности

тыс. руб.

| Вид материальных ценностей                                      | Сумма на 31.12.2024 г. |
|---|------------------------|
| Помещения 372, 5кв.м. (г. Москва, ул. Радио 24, корп.1, 3 этаж) | 8 077                  |
| <b>Итого по стр. 1160</b>                                       | <b>8 077</b>           |

## 4.3 Дебиторская задолженность

тыс. руб.

| Дебиторы   | Остаток задолженности на 31.12.2024 |
|--|-------------------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 103                                 |
| <i>ВодаОнлайн ООО</i>                            | 2                                   |
| <i>Такском ООО</i>                               | 13                                  |
| <i>Мегафон ПАО</i>                               | 2                                   |
| <i>МТС ПАО</i>                                   | 86                                  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | 923                                 |
| <i>ВКМ ООО</i>                                   | 186                                 |
| <i>Вил Трейд ООО</i>                             | 11                                  |
| <i>РГФ ООО</i>                                   | 51                                  |
| <i>Рейл Сервис ООО</i>                           | 595                                 |
| <i>СЕВЕРЛИН ООО</i>                              | 71                                  |
| <i>ТТК ООО</i>                                   | 9                                   |
| Расчеты по налогам и сборам                      | 98                                  |
| <i>ЕНС</i>                                       | 98                                  |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям         | 588                                 |
| <i>Заемные средства, выданные сотруднику</i>     | 588                                 |
| <b>Итого по стр. 1230 Бухгалтерского баланса</b> | <b>1 712</b>                        |

## 4.4 Кредиторская задолженность

тыс. руб.

| Кредиторы  | Остаток задолженности на 31.12.2024 |
|--|-------------------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                  | 75                                  |
| <i>СЦ ТТМ ООО</i>                                      | 20                                  |
| <i>ГСБ ООО</i>   | 55                                  |
| <b>Расчеты с покупателями и заказчиками - сч.76 АВ</b> | <b>0</b>                            |
| Расчеты по налогам и сборам                            | 490                                 |
| <i>НДС</i>   | 217                                 |
| <i>Налог на имущество</i>                              | 240                                 |
| <i>Налог на прибыль</i>                                | 34                                  |
| <b>Итого по стр. 1520 Бухгалтерского баланса</b>       | <b>565</b>                          |

#### 4.5 Оценочные обязательства

На 31.12.2024 Оценочные обязательства в виде созданного резерва предстоящих отпусков составили 385 тыс. руб.

#### 4.6 Условные обязательства по выданным поручительствам и заложенному имуществу

Обществом 27.12.2023 года с ПАО «Сбербанк России» заключен договор залога принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения площадью 372.50 кв.м. по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Радио, дом 24, корпус 1, помещение 3Б/6/3, кадастровый номер 77:01:0003006:4389.

Залогом обеспечивается исполнение Должником: ООО "КОНСТАНТА" (ИНН: 9709098031, ОГРН: 1237700564420) всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в ПАО «Сбербанк России».

Залог учитывается на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»

Обществом 20.12.2024г. произведено расторжение с ПАО Сбербанк договора залога принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения площадью 372.50 кв.м. по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Радио, дом 24, корпус 1, помещение 3Б/6/3, кадастровый номер 77:01:0003006:4389.

#### Структура условных обязательств по выданным поручительствам и по заложенному имуществу в 2024 г.

| Вид обязательств, контрагенты   | Номер договора                                       | тыс.руб.         |                  |
|---|--|------------------|------------------|
|   |  | На 31.12.2023 г. | На 31.12.2024 г. |
| ПАО «Сбербанк России», залог недвижимого имущества в обеспечение обязательств ООО «Константа» | ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ02_420F00Q99MF-001 от 27.12.2023 | 29 064           | 0                |

#### 5 Связанные стороны

Для Общества связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Перечень аффилированных лиц Общества, в т. ч. субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность Общества, по состоянию на 31.12.2024 года представлен в таблице.

| н/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным   | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|-----|---|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
| 1   | Общество с ограниченной ответственностью «РЕЙЛ СЕРВИС»  | 105005, Москва, ул. Радио, д.24, корп.1, этаж 3, помещение VI, комната 4Е   | - лицо имеет право распоряжаться более чем 20% уставного капитала Общества;<br>- лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное Общество | 100 %   |
| 2   | Дорошко Игорь Васильевич  | г. Москва   | -лицо, осуществляющее полно-  | 0   |

| н/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным   | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|-----|---|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
|     | вич   |   | мочия единоличного исполнительного органа Общества;<br><br>- лицо, принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное Общество; |   |
| 3   | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-Промышленная Группа «ГАРАНТ»  | 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1, этаж 3, помещение VI, комната 4д  | - лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит данное Общество  | 0   |

Обществом и связанными сторонами в 2024 году осуществлялись следующие хозяйственные и финансовые операции:

- Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

**Продажа связанным сторонам товаров, работ, услуг, основных средств и других активов, предоставление имущества в аренду**

тыс. руб.

| Наименование компании | Вид операций                      | 2024 г. | 2023 г. |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|---------|
| ООО «РЕЙЛ СЕРВИС»     | предоставление имущества в аренду | 4 279   | 4 019   |
| ООО «ИПГ «ГАРАНТ»     | предоставление имущества в аренду | 306     | 306     |

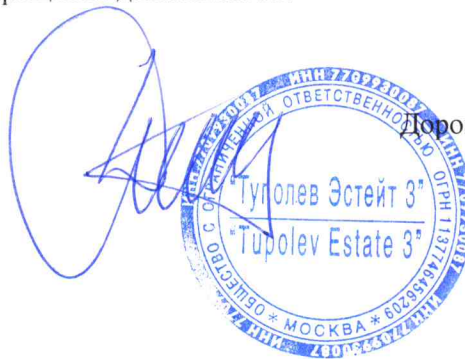
**6 События после отчетной даты**

У Общества отсутствуют события, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества; требуют корректировки годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год или раскрытия в настоящих Пояснениях.

Общество в будущем не планирует прекращения деятельности.

Генеральный директор

27.03.2025 г.



Дорошко И.В