



**САНАТОРИЙ  
ЗЕЛЕНОГРАДСК**

## **ИТОГИ РАБОТЫ**

**2024 год**

## О САНАТОРИИ

Санаторий “Зеленоградск” расположен в городе-курорте федерального значения Зеленоградске Калининградской области. Юридический адрес г.Зеленоградск, ул Пугачева, д. 11.

Санаторий специализируется на лечении заболеваний неврологического профиля, сердечно-сосудистой, костно-мышечной системы. На все виды деятельности имеется соответствующая медицинская лицензия № ЛО-39-01-001296, выдана 16 марта 2015 года.

Разрешенные виды деятельности:

1. Доврачебная помощь: - сестринское дело; - лечебная физкультура; - диетология; - физиотерапия; - медицинский массаж; - функциональная диагностика.
2. Санаторно-курортная помощь: - неврология; - кардиология; - терапия; - травматология и ортопедия; - функциональная диагностика; - диетология.

Санаторий оснащен в соответствии с лицензионными требованиями. Широко используются в оздоровлении больных природные лечебные факторы: климатотерапия с использованием чистого ионизированного воздуха, морской воды, солнечных ванн.

Применяется водолечение, парафинолечение, грязелечение, озокеритолечение, комплекс электромагнитных физиотерапевтических процедур. Широко используется при восстановительном лечении лечебная физкультура, диетотерапия, занятия в тренажерном зале.

Коечная емкость здравницы 212 к/мест. Балансовая стоимость основных фондов санатория на 01.01.2025г. составляет 62770265 руб., остаточная – 48498172 руб.

На локальном рынке общество позиционируется как медицинское учреждение санаторно-курортного типа, оказывающее стандартный набор санаторно-курортных услуг в сегменте средней и низкой ценовой категории.

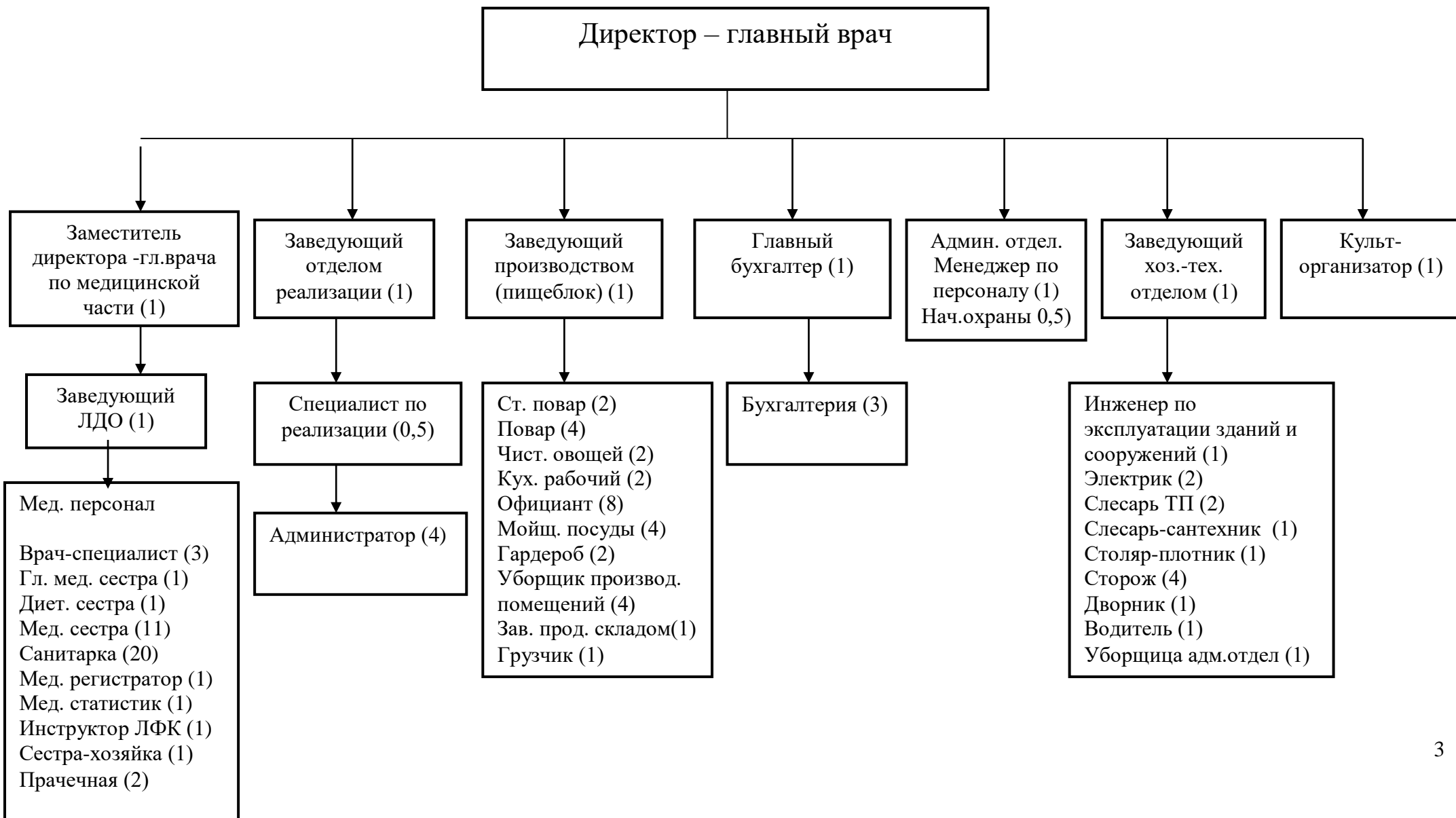
Основными пациентами являются граждане в возрасте 55-75 лет. Большая часть услуг реализуется на свободном рынке.

Основными природными преимуществами являются равнинный ландшафт, близость моря, высокий индекс климатической комфортности.

Приоритетными в развитии санаторно-курортных услуг являются профили заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы, вегетативной нервной системы, нарушения сна.

Формирование благоприятной рекреационной среды в настоящее время, с одновременной модернизацией собственных основных фондов, создает предпосылки для создания более качественной и дорогой услуги и возможности привлечения платежеспособных клиентов более высокой ценовой категории.

## Структура ООО «Санаторий «Зеленоградск» 2024 год.

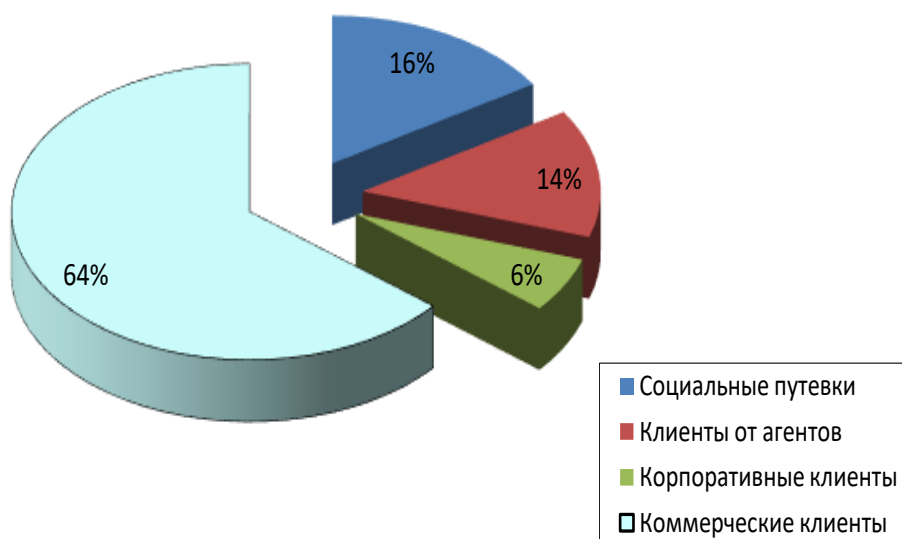


## Заполняемость санатория, %

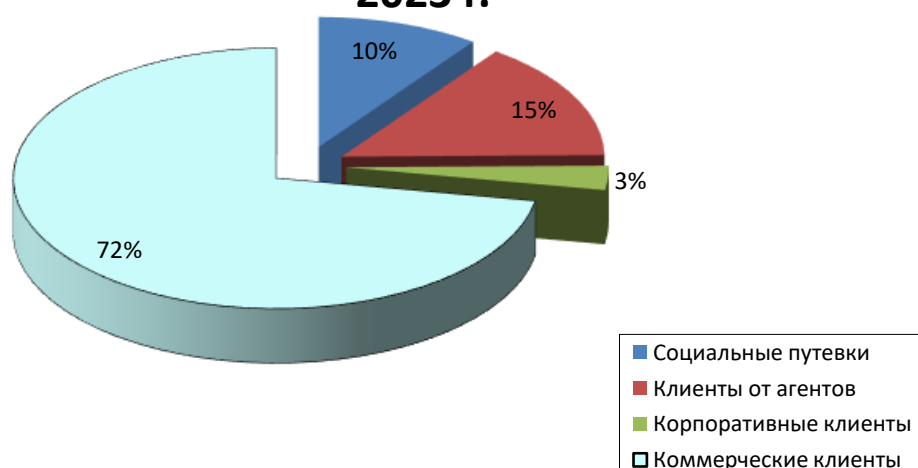
	январь	февраль	март	<b>1 квартал</b>	апрель	май	июнь	<b>полу- годие</b>	июль	август	сентябрь	<b>9 месяцев</b>	октябрь	ноябрь	декабрь	<b>Итого за год</b>
<b>2022 год</b>	44,0	-	40,0	<b>29,0</b>	59,0	73,0	91,0	<b>52,0</b>	97,0	97,0	71,0	<b>64,0</b>	54,0	78,0	72,0	<b>64,0</b>
<b>2023 год</b>	14,0	-	52,0	<b>22,0</b>	59,0	70,0	82,0	<b>46,0</b>	116,0	106,0	101,0	<b>108,0</b>	88,0	86,0	72,0	<b>73,0</b>
<b>2024 год</b>	14,0	6,0	65,0	<b>28,0</b>	89,0	89,0	99,0	<b>60,0</b>	112,0	112,0	102,0	<b>76,0</b>	113,0	84,0	90,0	<b>82,0</b>

## Структура клиентского портфеля 2022

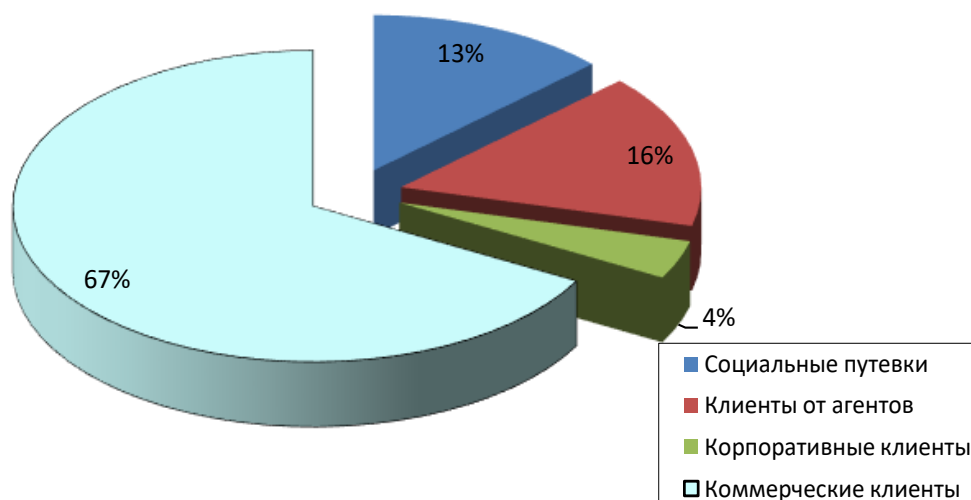
Г.



## Структура клиентского портфеля 2023 г.



## Структура клиентского портфеля 2024 г.



Анализ клиентского портфеля показывает многолетнюю тенденцию к уменьшению в структуре заповняемости здравницы количества граждан льготных категорий и увеличение объемов собственной реализации.

Преобладающий профиль пациентов – больные с заболеваниями опорно-двигательного аппарата.

Приоритетное заполнение - отдыхающими из Калининградской области и относительно близко расположенных крупных регионов Москвы и Санкт-Петербурга. В последние 3 года активизировалось направление продаж отдыхающим из центральных регионов России, Урала и Сибири.

В целях привлечения большего количества клиентов проводилась работа по:

- расширению географии предложений наших услуг на других рынках.
- развитию и внедрению инновационных, интеллектуально емких продуктов в области лечения иных нозологий, способствующих активному долголетию и продлению жизни.
- еще большему продвижению продаж в направлении корпоративного и агентского спроса.

**Количественный и качественный состав персонала  
ООО «Санаторий «Зеленоградск»<sup>1</sup>**

Группа персонала	Численность персонала	Удельный вес, %
	2024 г.	2024г.
<b>По возрасту, лет:</b>		
- до 30 лет	1	1
- от 30 до 50 лет	30	30
- от 50 лет до 60 лет	29	29
- от 60 лет и старше	39	40
<b>ИТОГО:</b>	<b>99</b>	100
<b>По образованию:</b>		
- с высшим	25	25
- со средним специальным	51	52
- со средним	13	13
- с н/среднем	10	10
<b>ИТОГО:</b>	<b>99</b>	100
<b>По трудовому стажу лет в организации:</b>		
- до 3-х лет	43	43
- до 5 лет	17	17
- до 10 лет	20	21
- свыше 10 лет	19	19
<b>ИТОГО:</b>	<b>99</b>	100

<sup>1</sup> Структура состава работников по возрасту, квалификации, стажу работы в санатории

## Среднемесячная заработная плата, руб.

Категория работников	2022 год	2023 год	2024 год	% отноше ния 2023 к 2022	% отноше ния 2024 к 2023
АУП	69114	85524	112636	123,7	131,7
Врачи	72615	81778	92670	112,6	113,3
Средний мед.персонал	33541	40685	52093	121,3	128,0
Младший мед.персонал	32762	38774	44801	118,4	115,5
Пищеблок	34104	40180	49894	117,8	124,2
Прачечная	26545	32418	38719	122,1	119,4
Работники по благоустройству территории	25363	30831	33750	121,5	109,5
Клуб	28192	36115	44013	128,1	121,9
Транспорт	34715	38781	47110	111,7	121,5
Прочие	34970	40723	48348	116,5	118,7

## Затраты на текущий и капитальный ремонт.

Расходы на ремонт в 2022 году (в тыс. руб.)

Направление ремонта	2022 год.
Корпус №4	1186,1
ЛДК	173,2
Ремонт ЦТП	50,8
Корпус №3	69,8
ИТОГО:	1479,9

В 2022 году произведено ремонтных работ:

Корпус № 4:

- замена пожарных щитов – 95000 руб.
- замена гидрофора, демонтаж устаревшего и установка нового насоса – 83755 руб.
- косметический ремонт санузлов, покраска потолков – 896294 руб.
- монтаж табличек – 1860 руб.
- ремонт подсобного помещения на 4 этаже – 22432 руб.
- ремонт системы ГВС, замена кранов – 34398 руб.

- устранение аварийной ситуации на трубопроводе ГВС – 52347 руб.

ЛДК:

- ремонт системы ГВС и ХВС с частичной заменой канализационного стояка, установка раковины и кранов – 34100 руб.

- замена части трубопровода ГВС на 2 и 3 этаже – 43369 руб.

- пропитка балкона горячей мастикой, укладка рубероида – 29913 руб.

- косметический ремонт регистратуры на 1 этаже – 22434 руб.

- ремонт системы ХВС на 2 и 3 этаже, демонтаж старого трубопровода – 43373 руб.

Ремонт ЦТП: ремонт системы ХВС с монтажом насоса и преобразователя – 50851 руб.

Корпус №3: ремонт по предписанию пожарного надзора – 69800 руб.

Расходы на ремонт в 2023 году (руб.)

Направление ремонта	2023 год.
ЛДК	107752
Корпус № 4	1480874
Корпус № 3	725202
Столовая	399765
Ремонт ЦТП	25441
Устранение аварийной ситуации на теплопункте и теплотрассе	44898
ИТОГО:	2783932

В 2023 году произведено ремонтных работ:

ЛДК:

- копка траншеи для прокладки нового канализационного трубопровода – 37414 руб.

- прокладка нового трубопровода, монтаж и врезка труб, бетонирование и укладка плитки в помещениях – 70338 руб.

Корпус № 3:

- замена окон – 186740 руб.

- косметический ремонт номеров, покраска стен и откосов, устранение грибка – 538462 руб.

Корпус № 4:

- ремонтные работы на 3 этаже – 68631 руб.

- замена окон 6460 руб.

- замена стояка канализации в санузлах, монтаж ППР, замена задвижки на ХВС – 70338 руб.
- замена трубы ГВС, 2-х канализационных стояков, замена запорной арматуры в 6 камере – 59870 руб.
- косметический ремонт помещений компрессорной, лифтовой и лестничного марша – 14965 руб.
- косметический ремонт санузлов, покраска потолков в холлах – 50688 руб.
- разработка техникой решений лифтовой шахты – 45000 руб.
- монтаж поручня – 8800 руб.
- монтаж противопожарной двери – 38000 руб.
- озеленение холла 1 этажа – 471933 руб.
- замена участка трубопровода, переврезка 4 стояков с установкой запорной арматуры в подвале – 56869 руб.
- прокладка КЛ от ВРУ до лифтового оборудования – 121050 руб.
- устранение аварийной ситуации на трубопроводе ГВС, замена поврежденного участка – 37413 руб.
- установка противопожарной двери – 36380 руб.
- электромонтажные работы – 394477 руб.

Столовая:

- косметический ремонт помещений столовой, удаление плесени – 34114 руб.
- кровельные работы по устранению протечки вентиляционных каналов – 219400 руб.
- озеленение здания – 46721 руб.
- установка планок снегозадержателя – 99530 руб.

Ремонт ЦТП (центральный тепловый пункт):

- ремонт сливной трубы отопления с заменой запорной арматуры – 25441 руб.

Расходы на ремонт в 2024 году ( руб.)

Направление ремонта	2024 год.
ЛДК	486033
Корпус № 4	1875176
Корпус № 3	10092201
Столовая	998227
Ремонт ЦТП	277281
Благоустройство территории	62816
<b>ИТОГО:</b>	<b>13791734</b>

В 2024 году произведено ремонтных работ:

ЛДК:

- косметический ремонт - 268586 руб.
- монтаж оконного блока – 22500 руб.

---

- ремонт входной группы – 194947 руб.

Корпус № 4:

- косметический ремонт 1 и 2 этажа – 1875176 руб.

Корпус № 3:

- частичная замена оконных блоков и фурнитуры – 29913 руб.

- ремонт фасада – 6395140 руб.

- косметический ремонт номеров, покраска стен и откосов, устранение грибка – 3478561 руб.

- установка доводчиков и кронштейнов под телевизор – 58330 руб.

- электромонтажные работы – 130246 руб.

Столовая:

- косметический ремонт – 337020 руб.

- кровельные работы на крыше столовой – 22100 руб.

- ТО окон – 134400 руб.

- ремонт крыши – 444880 руб.

- устранение утечки холодного водоснабжения 59826 руб.

Ремонт ЦТП:

- замена задвижки на трубе ГВС – 20939 руб.

- магнитный преобразователь – 92890 руб.

- ремонт насоса ГВС, замена ремкомплекта, подшипников – 42626 руб.

- замена участка трубопровода – 120826 руб.

### **Сведения об объемах используемых ресурсов, руб.**

Наименование	2024	2023	2022
Тепловая энергия	2477796	1705426	1852301
Электроэнергия	5009657	4242817	3512377
Вода и канализация	2092978	1637937	1659717
итого	9580431	7586180	7024395

## Инвестиции в развитие.

За 2022 год санаторием приобретено основных средств на сумму – 872304 руб.

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Прибор светотерапии Биоптрон Про 1 с напольной стойкой	1	192860
2.	Модернизация ОС: Автономная система контроля доступа	1	92690
3.	Модернизация ОС: Пожарная сигнализация корпуса № 3	1	118927
4.	Модернизация ОС: Пожарная сигнализация	1	467827
<b>ИТОГО:</b>			872304

За 2023 год санаторием приобретено основных средств на сумму – 8478910 руб.

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Кушетка бесконтактного гидромассажа Акваспа	2	1440000
2.	Модернизация ОС: Холодильное оборудование	1	421590
3.	Прибор для светотерапии Биоптрон ПРО 1 с напольной стойкой	1	239850
4.	Модернизация ОС: Пожарная сигнализация	1	499150
5.	Машина стиральная Primus RX 135	1	875000
6.	Ванна водолечебная «Гольфстрим» для подводного душ-массажа	1	954000
7.	Сушильная машина Primus T-16	1	997800
8.	Гобо-проектор DS-FS 200, 4-х слайдный	1	138700
9.	Модернизация ОС: Автомобиль Opel Vivaro	1	155186

10.	Сухая углекислая ванна «Реабокс»	1	645000
11.	Аппарат низкочастотной магнитотерапии переносной «Полюс 101»	1	120550
12.	Система кондиционирования столовой	1	1087957
13.	Пожарная сигнализация столовой	1	510000
14.	Трансформатор ТМГ 11-400/15 У1	1	394127
<b>ИТОГО:</b>			8478910

За 2024 год санаторием приобретено основных средств на сумму – 14203837 руб.

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость (руб.)
1.	Уличное освещение	1	499489
2.	Трансформатор ТМГ11-400/15-У1	1	1025907
3.	Ванна 4-х камерная «Искра-4 к» струйно-контрастная	1	710000
4.	СПА-капсула Flrfa Led Light Oxy Spa	1	1961690
5.	Прибор учета тепловой энергии	1	248344
6.	Автомобиль Geely Emgrand	1	2099490
7.	Автомобиль ГАЗ-А31S12-930	1	3502500
8.	Массажное кресло Yamaguchi	2	2200000
9.	Уличное освещение	1	432217
10.	Прибор для светотерапии Биоптрон Про 1 с напольной стойкой	1	225000
11.	Аппарат магнитотерапевтический «ПОЛИМАГ-02М»	1	1299200
<b>ИТОГО:</b>			14203837

### Закупочная деятельность.

Наименование поставщика	Наименование товара
ООО «Герасимов и компания»	мясная продукция, птица
ООО «Молочная торговая компания»	молочная продукция
ООО «Процион»	овоци
ИП Лазарева Е.В.	бакалея
ИП Вульферт А.А.	хлебобулочные изделия

## Статьи доходов и расходов.

№ п/п	Статьи доходов	2022 год	2023 год	2024 год	% изменения 2023 к 2022	% изменения 2024 к 2023
1	Санаторно-курортные	104408092	133918964	166544012	128	124
2	Медицинские	2704755	3341254	3687155	124	110
3	Аренда	900999	896332	906948	99	101
4	Прочие	1232945	2223728	4135230	180	186
	<b>Итого доходов</b>	<b>109246791</b>	<b>140380278</b>	<b>175273345</b>	<b>128</b>	<b>125</b>

№п/п	Статьи расходов	2024 год	2023 год	2022 год	% изменения 2023 к 2022	% изменения 2024 к 2023
1	Заработная плата	65570569	54005623	44385572	121,7	121,4
2	Начисление на з/пл %	19639925	16203071	13338214	121,5	121,2
3	Продукты питания	20052578	17033251	14281624	119,3	117,7
4	Лечебные медикаменты	1154755	782465	602467	129,9	147,5
5	Культмероприятия и физкультура	135864	70004	4487	1560,2	194,0
6	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>16229193</b>	<b>15849830</b>	<b>13680366</b>	<b>115,9</b>	<b>102,3</b>
7	Прочие материальные расходы	725347	4271112	3442737	124,1	17,0
8	Износ основных средств	3290585	2053579	2027605	101,3	160,2
9	Ремонтный фонд	13791734	2783932	1479929	188,1	495,4
10	Сторожевая и пожарная охрана	414726	272863	733441	37,2	152,0
11	Благоустройство	42663	59155	23036	256,8	72,1
12	Содержание АУП	1196213	1008663	768537	131,2	118,6
13	Подготовка кадров	-10072	243863	49600	491,6	0,0
14	Расходы по реализации путевок	3975549	2991848	2359997	126,8	132,9
15	Расходы по рекламе	65940	152721	82450	185,2	43,1
16	Налоги	6181	3674	3832	95,9	168,2
17	Взносы на страх.от несчаст.случаев	74569	101479	50063	202,7	73,5
18	Аренда имущества	9042384	7418640	7476456	99,2	121,9
19	в т.ч. Арендные платежи СКО	8904384	7280640	7338456	99,2	122,3
20	Прочие расходы	1640574	1203872	600548	200,4	136,3
21	Прочие расх.не отнесенн.на прибыль	0	0	0	0	0
22	ФСБУ-25/2018	895528	700654	758270	92,4	127,8
	<b>Итого расходов</b>	<b>157934805</b>	<b>127210299</b>	<b>106149231</b>	<b>119,8</b>	<b>124,2</b>
6	<b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>					
1	Топливо	2477796	1705426	1852301	92,0	145,2
2	Электроэнергия	5009657	4242817	3512377	120,8	118,1
3	Водоснабжение и канализация	2092978	1637937	1659717	98,7	127,8
4	Стирка белья	243021	210931	113311	186,2	115,2
5	Транспортные расходы	503363	210566	109854	191,7	239,0
6	Техобслуживание оборудования	1540426	1412737	1236101	114,3	109,0
7	Содержание помещений и территории	4252659	5675619	4540151	125,0	74,2
8	Санитарно-противопожарные мероприятия и охрана труда	95068	687485	599055	114,8	13,8
9	Заготовительно-складские расходы	13225	66312	57499	115,3	19,9
	<b>Итого ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>16229193</b>	<b>15849830</b>	<b>13680366</b>	<b>115,8</b>	<b>102,4</b>

Анализ статей доходов и расходов показывает увеличение выручки в 2024г. по сравнению с 2023г. на 25,0%. Доходы от санаторно-курортных услуг увеличились на 24,0%, выручка от продажи медицинских услуг увеличилась на 10,0%. Доходы по статье «прочие» увеличились на 86,0%.

Статья расходов увеличилась на 24,0%, преимущественно за счет прямых затрат, связанных с увеличением количества обслуживаемых лиц.

### **Анализ эффективности системы продаж.**

Для улучшения продаж проводились мероприятия в рамках новой конкурентной стратегии санатория:

- развитие взаимодействия с сетью туристических агентств;
- создание рассылок, модернизация и поддержка ВЭБ-сайта;
- активизирована рекламная деятельность;
- проводится внедрение элементов динамического ценообразования и бронирования в сети интернет.
- ведется работа по стандартизации номерного фонда, внутренний маркетинг.

Наименование	2024 год	План	2023 год	% 2024/2023	% план/2024
Объем выручки, тыс.руб.	175273	148848	140380	125	118
Количество к/дней	63487	58020	56300	118	109
Количество обслуженных лиц	6192	4022	5317	116	154
Средняя стоимость 1 к/дня, руб.	2623	2473	2379	110	106
Себестоимость 1 к/дня, руб.	2163	2299	2196	98	94
Прибыль, тыс.руб.	17338	11000	13170	132	158

Объем выручки от реализации услуг в сравнении с прошлым годом увеличился на 34893 тыс.руб., и составил 175273 тыс.руб.

Увеличение составило 25%.

Плановые обязательства по продажам перевыполнены на 18%.

Цена продажи одного к/дня увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 10%, при снижении себестоимости на 2%.

Валовая прибыль в сравнении с предыдущим годом увеличилась на 32%.

Плановый показатель по прибыли превышен на 58%.

## Анализ финансовых показателей за три истекших года.

	2024г.	2023г.	2022г.	% изменения 2023г. к 2022г.	% изменения 2024г. к 2023г.
Выручка, руб.	175273345	140380278	109246791	128,5	124,9
Рентабельность продаж (с учетом арендной платы), %	13,0	14,6	8	182,8	89,0
Чистая прибыль (с учетом арендной платы), руб.	22719904	20450619	8686017	235,4	111,0
Производительность труда, руб.	1770437	1403803	1285256	109,0	126,0
Расходы на заработную плату (ФОТ+отчисления в фонды+резерв отпусковых+13зп), руб.	85285063	70310173	57723786	122,0	121,0

## Состав дебиторской задолженности на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование предприятия	Сумма (руб.) задолженн ости	За что
1	ГП «Единая система обращения с отходами»	7385	размещение отходов
2	ИП Радченко О.В.	11496	карнизы
3	ООО «Лайзер»	4410	интернет
4	ИП Сасковец А.Н.	24000	ТО окон в столовой
5	ИП Тальма С.Э.	149524	подушки, одеяла
6	ИП Швецова В.Н.	30550	слайды
7	ООО «Бивик»	19550	простыни, наволочки
8	ООО «Санаторный центр»	634118	путевки
9	ООО «Алеан Отдых»	39823	путевки
10	ООО «Балтийский Берег»	36575	путевки
11	ГУ Калининградское РО ФСС	1149172	путевки
12	Расчеты по налогам и сборам	1497608	
13	ПАО «МТС»	47608	аренда, эл.энергия
14	ИП Скочигоров А.Е.	1985500	мед. оборудование
15	ООО «Т2Мобайл»	44523	аренда, эл.энергия
16	ПАО «Вымпелком»	1658	аренда

17	СКО ФНПР «Профкурорт»	81984	путевки
18	ООО «Бауцентр Рус»	16105	хоз. товары
19	ООО «Вектор Энерджи КД»	2511000	косметический ремонт
20	ООО «Деловые линии»	4121	доставка груза
21	ООО «Горводсервис»	2285	эл.энергия
22	Покупатели путевок	621430	
23	ООО «СКО «Калининградпрофкурорт»	4863595	
24	ООО «Семейный парк»	2757	вода
25	ООО «ЦРП «Радуга»	5000	использование программы
	Прочие	1245610	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15037387</b>	

### Объём и структура пассивов.

Статья	01.01.2025 г.		01.01.2024 г.		01.01.2023 г.	
	сумма, руб.	Доля	сумма, руб.	Доля	сумма, руб.	Доля
Поставщики и подрядчики, покупатели	1162128	2,3	941473	3,7	812079	2,6%
Задолженность перед учредителем	-	-	-	-	-	-
Задолженность перед персоналом	2682626	5,3	2372100	9,2	1986343	6,5%
Задолженность перед внебюдж. Фондом	2037022	4,0	2076084	8,1	1244340	4,1%
Задолженность перед бюджетом	437569	0,9	367848	1,4	447457	1,4%
Авансы полученные	-	-	-	-	-	-
Прочие кредиторы	44200375	87,5	19983321	77,6	26224361	85,4%
<b>ИТОГО:</b>	<b>50519720</b>	<b>100%</b>	<b>25740826</b>	<b>100%</b>	<b>30714580</b>	<b>100%</b>

## Состав кредиторской задолженности на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование предприятия	Сумма (руб.) задолженност и	За что
1	АО ОКОС	104404	водоотведение
2	ЗАО «Тростянка»	11500	аренда
3	ГП КО «Водоканал»	47631	вода
4	ИП Вульферт А.А.	24710	хлебобулочные изд.
5	ЗАО «КОН»	62260	путевки
6	ООО «Евроводы»	2000	мин. вода
7	АО «Янтарьэнергосбыт»	273248	эл.энергия
8	ИП Анищенко С.Н.	5400	ТО пожарной сигнализации
9	ИП Лазарева Е.В.	58490	продукты
10	ИП Муравьев С.А.	6581	продукты
11	ООО «Молоко Опт»	3000	продукты
12	ООО «Молочная торговая компания»	52593	молочная продукция
13	ООО «Теплоснабжение»	410808	отопление, гор.вода
14	ПАО «Ростелеком»	13877	услуги связи
15	Покупатели путевок	16395544	путевки
16	ИП Ящук Ю.А.	1566723	путевки
17	ООО «Продинвест Северо-запад»	20340	продукты
18	ООО «Проф Паблицити»	61110	путевки
19	Профком преподавателей БФУ им. Канта	149170	путевки
20	ООО «Процион»	89270	овоци
21	Налоги и сборы	437569	
22	Соц. страхование	2037022	
23	Заработная плата	2682626	
24	Алименты	35597	
25	Профсоюзные взносы	49139	
26	Обязательства по аренде	25476770	
27	ООО «Спектр»	20074	путевки
28	ИП Лукьянов	137390	путевки
29	ООО «ТКО Сервис»	18200	вывоз мусора
30	Калининградская организация общероссийского Профсоюза образования	57900	путевки
31	ООО «ТФ «Янтарный ветер»	56000	путевки
32	ООО «Детское бюро путешествий и экскурсий»	34650	путевки
33	ООО «Озерский хлеб плюс»	78340	путевки

34	ООО «СК-Контур»	3600	путевки
35	ООО «Соникс-Тур»	14200	путевки
	Прочие	21984	
	ИТОГО	50519720	

Санаторий арендует здания для ведения санаторно-курортной деятельности по договору № 2/2024 от 31.12.2023г. между ООО «Санаторий Зеленоградск» и ООО «СКО «Калининградпрофкурорт». Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа предмета аренды. Обязательство по аренде на 01.01.2025г. составило 25476770 руб. Начислены проценты за 2024 год 4351382 руб.

В 2025 году в соответствии со стандартами оснащения санатория, в рамках модернизации основных фондов, запланировано приобретение следующих единиц медицинского и технологического оборудования:

- аппарат магнитотерапевтический «Полимаг-02М» - 1 шт.
- ванна сухого гидромассажа «Кватроджет» - 1 шт.
- дефибриллятор Vene Heart C1 Fully Automatic – 1 шт.
- аппарат светолечения «Биоптрон» с напольной стойкой – 1 шт.

Запланировано проведение текущих (капитальных) ремонтов номерного фонда, столовой, пищеблока, лечебно-административного корпуса; благоустройство территории.

План приобретений и ремонтов утвержден Наблюдательным советом ООО «СКО «Калининградпрофкурорт», № 06 от 04.03.2025г.

Общая стоимость приобретений и ремонтов - 11 558 861 руб.