

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

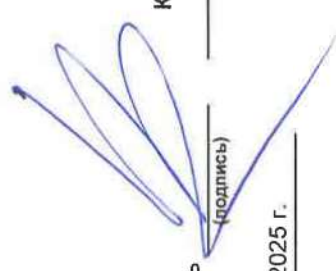
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-


Руководитель

Карташов Владислав
Михайлович
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

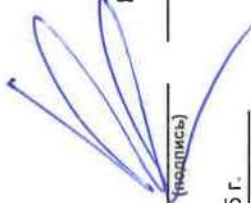
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Офисное помещение 4 кв.м. (Восьмой СЗ_ арендованное)	5241	за 2024г.	-	384	-	(384)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	354	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	722	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-


(подпись)

Руководитель

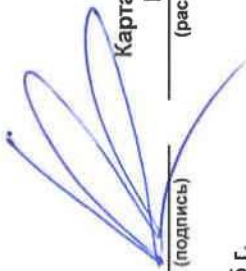
Карташов Владислав
Михайлович
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Карташов Владислав Михайлович

(расшифровка подписи)

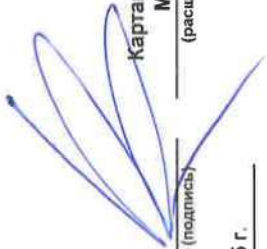
26 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

1

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-


(подпись)

Карташов Владислав
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	20	-	634	-	(20)	-	-	-	-	-	634
	5530	за 2023г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	20	-	622	-	(20)	-	-	-	-	-	622
	5533	за 2023г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2024г.	20	-	634	-	(20)	-	-	-	X	-	634
	5520	за 2023г.	-	-	20	-	-	-	-	-	X	-	20

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

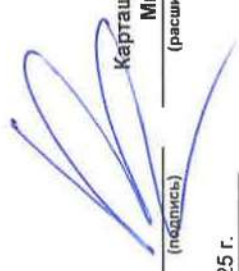
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		погаше-ние	выбыло		перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	409 300	(409 300)	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	32	1	(32)	-	-	-	-	1
	5580	за 2023г.	-	32	-	-	-	-	-	32
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2024г.	32	1	(32)	-	-	-	-	1
	5581	за 2023г.	-	32	-	-	-	-	-	32
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	32	1	(32)	-	X	-	-	1
	5570	за 2023г.	-	32	-	-	X	-	-	32

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


(подпись)

Руководитель

Карташов Владислав
Михайлович
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	37	-
Прочие затраты	5650	235	-
Итого по элементам	5660	272	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	272	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Карташов Владислав

Михайлович

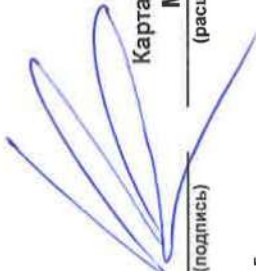
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

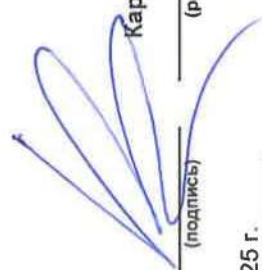

(подпись)

Карташов Владислав Михайлович
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  Карташов Владислав Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Пояснения
к
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2024 год
ООО «Специализированный застройщик Восьмой»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восьмой» (далее - Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показаны в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1

Дата регистрации Общества: 28.09.2023г.

Основным видом деятельности Общества является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Единственный участник Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Девелопмент», которому принадлежит доля в размере 100% Уставного капитала Общества.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2024 году составила - 1 человек (внешний совместитель), в 2023 году – 1 человек (внешний совместитель).

Функцию единоличного исполнительного органа Общества в 2024 г. выполнял Генеральный директор Комков Дмитрий Андреевич.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, отчетный период, отчетная дата.

Отчетным периодом (отчетным годом) для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность составляется один раз в год нарастающим итогом с начала года в объеме установленных законодательством. В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составляется на бланках форм, рекомендованных Минфином России.

В целях формирования достоверного представления о финансовом положении Общества о, финансовом результате его деятельности и принятия оперативных управленческих решений, формируется промежуточная бухгалтерская отчетность.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах.

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен уровень существенности равный пяти процентам к итогу раздела баланса, в составе которого эта сумма содержится.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пятнадцати процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на предстоящую оплату отпускных, неиспользованных на отчетную дату;

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" «альтернативно» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода. (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 (Сто тыс. рублей).

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 г. № 07-01-09/68312)

Активы сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее установленного лимита для обеспечения контроля за их наличием и движением учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета для всех групп, кроме группы Права пользования активом (Аренда ППА). Для группы Права пользования активом (Аренда ППА) начисление амортизации начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета (Основание: п. 33, п. 34 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд: канцелярские и офисные принадлежности, офисная бумага, картриджи, расходные материалы к оргтехнике и прочие аналогичные запасы. Данные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, при выбытии объектов недвижимости – по себестоимости единицы.

На конц отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется Обществом исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется в следующем порядке:

по долговым ценным бумагам, вкладам в уставные (складочные) капиталы других организаций

(за исключением акций), займам, депозитным вкладам, приобретенной дебиторской задолженности – исходя из первоначальной стоимости каждой единицы;

по акциям – методом ФИФО.

Доходы и расходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствии с положениями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Общество применяет метод формирования неполной себестоимости продукции, в связи с чем общехозяйственные и административные расходы полностью признаются в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства.

При реализации объектов недвижимости, право собственности по которым зарегистрировано на Общество в установленном порядке, выручка для целей бухгалтерского учета отражается в момент регистрации права собственности на покупателя.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления и платежи в случае возврата перечислений по техническим причинам.

3. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

В связи с ведением с февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран санкций против России и ответных мер санкций Россией против России мы подтверждаем способность организации продолжать непрерывно свою деятельность на период - 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство Общества произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки отдельных статей Бухгалтерского баланса:

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сведения об арендованных основных средствах представлены в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 2.4.

В 2024 году Общество арендовало часть нежилого помещения у ООО «Грейт Инвест» и ООО «Вектор».

По состоянию на 31.12.2024г. стоимость арендованного нежилого помещения отражена на балансе в сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 3.1.

Структура финансовых вложений

(тыс. руб.)

Тип финансовых вложений	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1 Долевые	1 410	-
- Долгосрочные	1 410	-
- Краткосрочные	-	-
2. Долговые	2 000	-
-Долгосрочные	2 000	-
-Краткосрочный	-	-
Итого по строке 1170 «Финансовые вложения»	3 410	-
Итого по строке 1240 «Финансовые вложения»:	-	-

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 4.1.

Информация по запасам, переданным в залог за 2024. и 2023гг., представлена в таблице 4.2.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 5.1.

Долгосрочная дебиторская задолженность включается в бухгалтерской отчетности в состав Дебиторской задолженности по стр. 1230 бухгалтерского баланса.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Состав денежных средств Общества на отчетную дату представлен в таблице:

Вид денежных средств	2024	2023	2022
Денежные средства в рублях на расчетных счетах	519	18	-
Денежные средства в рублях на депозитных счетах	-	-	-
Итого денежные средства:	519	18	-

Состав прочих поступлений и платежей (стр.4119,стр.4129 и 4329 ОДДС) за отчетный и предыдущий годы

представлен в таблице:

Движение денежных средств	2024	2023	2022
Прочие поступления по текущей деятельности, в т. ч.:	-	3	-
Выплаты за участие в акции	-	3	-
Прочие платежи по текущей деятельности, в т. ч.:	(47)	(19)	-
Комиссия банка	(47)	(19)	-
Прочие платежи по финансовой деятельности, в т. ч.:	(1 310)	-	-
Вклад в имущество	(1 310)	-	-

Общество не имеет ограниченных в использовании денежных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным сделкам, и средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

9. КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 г. полностью оплачен и составляет 100 тыс. руб.

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024г. составляет 4 190тыс.руб.

В 2024г. дивиденды не объявлялись.

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31.12.2024г. составила 356 тыс.руб , на 31.12.2023г. -7 тыс.руб.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства у Общества по состоянию на 31.12.2024г и 31.12.2023г. отсутствуют.

Информация об обеспечении обязательств выданных и полученных представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 8.

11. ПРОЧИЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие внеоборотные и оборотные активы в бухгалтерском балансе по строке по стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» и строке 1260 «Прочие оборотные активы» состоят из следующих позиций:

Виды активов	2024 год		2023 год		2022 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы будущих периодов	-	2	-	84	-	-
Итого	-	2	-	84	-	-

На 31 декабря прочие обязательства в бухгалтерском балансе по строке по стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» состоят из следующих позиций:

Виды обязательств	2024 год		2023 год		2022 год	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные
Арендные обязательства	292	71	-	-	-	-
Итого	292	71	-	-	-	-

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств Общества представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 7.

Все оценочные обязательства на 31.12.2024г., а также на предыдущие отчетные даты являются краткосрочными.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 5.3.

Просроченных обязательств по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2024 и предыдущие отчетные даты у Общества нет.

14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли доходы и расходы, представленные в таблице:

Наименование показателя	2024	2023
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-	-
Валовая прибыль	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Общехозяйственные и административные расходы	(272)	-
<i>Аренда</i>	(162)	
<i>Нотариальные услуги</i>	(16)	
<i>Приобретение программного обеспечения</i>	(4)	
<i>Услуги связи</i>	(10)	
<i>Расходы по деятельности за 2023г.</i>	(80)	
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	(192)	-
Проценты к получению	136	-
Проценты, уплачиваемые Обществом	(19)	-
Прочие доходы, в т.ч.	500	23
<i>безвозмездное финансирование</i>	500	20
<i>прочие внереализационные доходы</i>		3
Прочие расходы, в т.ч.	(47)	(19)
<i>комиссии банка</i>	(47)	(19)

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в табличных приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 6.

15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Показатели, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения в соответствии с ПБУ 18/02 - условный расход (доход), ставка по налогу на прибыль, временные разницы представлены в таблице:

Информация по налогу на прибыль	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету, стр. 2300 ОФР	298	4
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Сумма условного дохода/расхода по налогу на прибыль	(75)	(1)
Изменение отложенного налога на прибыль по стр. 2412 ОФР, всего:	(51)	(3)
Итого по строке 2411 «Текущий налог на прибыль» ОФР	-	-

Чистая прибыль отчетного периода по стр. 2400 ОФР составляет 349 тыс. руб.

Влияние изменения с 01.01.2025г. ставки по налогу на прибыль на отложенные налоговые активы и обязательства отражено в таблице:

Вид активов и обязательств	Пересчет по ставке 25%		На 01.01.2025, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
Основные средства		18		89
Расходы будущих периодов				
Финансовые вложения				

Убытки прошлых лет	11		53	
Арендные обязательства	24		120	
Проценты по обязательствам		6		29
Итого	35	24	173	118

16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 г. единственным бенефициарным владельцем Общества является Тулупов А.В.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие основные связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	-ООО «Смайнкс Девелопмент»	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1	Компания имеет более 50% общего количества голосов Общества	100%	—
Дочерние общества					
2	-ООО «СЗ Люмен»	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Компании ООО "СЗ Люмен»	-	99,99%
Другие связанные стороны					
3	-ООО «Смайнкс Управление Активами»	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	—
4	-ООО «СЗ АКТИВСТРОЙ»	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, пом. 1/4	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
Основной управленческий персонал					
5	Комков Дмитрий Андреевич	Согласие не получено	Генеральный директор		

Полный перечень юридических и физических лиц – связанных сторон Общества приведен в Приложении № 1 к настоящим пояснениям.

Показатели расчетов по операциям со связанными сторонами, незавершенным на 31 декабря отчетного года, представлены в таблице:

Показатель	2024	2023
Дебиторская задолженность	2 622	20
- основного хозяйственного общества	-	20
-другие связанные стороны	2 622	-
Кредиторская задолженность	-	-
- основного хозяйственного общества	-	-
Задолженность по вознаграждениям основному управленческому персоналу	-	-

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в таблице:

Виды и объем операций в течение года	2024	2023
Продажа товаров, работ, услуг	-	-
- <i>основному хозяйственному обществу</i>		
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-
- <i>основное хозяйственное общество</i>	-	-
Проценты начисленные по займам выданным	136	-
- <i>другие связанные стороны</i>	136	-
Вклад в имущество векселем	500	-
- <i>основного хозяйственного общества</i>	500	-
Поступление денежных средств по текущей деятельности	-	-
Направление денежных средств по текущей деятельности	-	-
Поступление денежных средств по финансовой деятельности	413 490	-
- <i>основного хозяйственного общества</i>	4 190	
- <i>другие связанные стороны</i>	409 300	
Направление денежных средств по финансовой деятельности	(410 610)	-
- <i>дочерние общества</i>	(1 310)	
- <i>другие связанные стороны</i>	(409 300)	
Поступление денежных средств обществ по инвестиционной деятельности	408 643	-
- <i>дочерние общества</i>	408 610	
- <i>другие связанные стороны</i>	33	
Направление денежных средств обществ по инвестиционной деятельности	(410 610)	-
- <i>дочерние общества</i>	(408 610)	
- <i>другие связанные стороны</i>	(2 000)	

17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года не создавался.

Информация о наличии обеспечений, выданных третьим лицам, представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 8.

Собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) по состоянию на 31.12.2024 у Общества нет.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют обеспечения в форме залога и поручительства от третьих лиц перед Обществом.

Денежными средствами, которые могут быть получены на условиях овердрафта, Общество не располагает.

18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

После отчетной даты не происходило событий, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2024 год и принятие решений пользователями отчетности.

19. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено **кредитному риску**, связанному с его операционной деятельностью и, прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется казначейством в соответствии с политикой Общества.

Перед заключением договоров с покупателями, Общество использует внутреннюю систему контроля для того, чтобы определить степень кредитоспособности покупателя. Кредитоспособность существующих покупателей периодически оценивается на основании имеющейся у Общества внутренней и внешней информации. Общество регулярно проводит анализ сроков погашения задолженности и принимает, в случае необходимости, соответствующие меры к ее взысканию.

Управление **риском ликвидности** осуществляется посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Финансовые активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено **риску изменения процентной ставки** в отношении его финансовых активов и обязательств.

В связи с тем, что на 31 декабря 2024г. Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте или условных единицах, **валютный риск** отсутствует.

Общество оценивает риск возможного колебания будущих потоков денежных средств из-за изменения рыночных цен как находящийся на допустимом уровне.

Руководство Общества считает, что в настоящее время не существует фактов, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, **репутационные** риски оцениваются Обществом как несущественные.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Руководитель

26 марта 2025г.

Карташов В.М.

Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с ООО "СЗ Восьмой" по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование	Организа- ционно- правовая форма	ИНН	ОГРН
1	"ВИП-Центр"	ООО	9722053914	1237700589830
2	"Раушская"	ООО	7703671118	1087746857098
3	"Специализированный застройщик АКТИВСтрой"	ООО	7708388993	1207700364684
4	"Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ООО	7708409763	1227700617451
5	"Специализированный застройщик "Толмачевский"	ООО	9715345190	1197746294350
6	"Специализированный застройщик Альфа-Строй"	ООО	7708397395	1217700335049
7	"Специализированный застройщик ВИП-Строй"	ООО	7708380017	1207700200014
8	"Специализированный застройщик Сергея Макеева"	АО	7703216430	1027739381141
9	"Специализированный застройщик Врубеля"	ООО	7708373027	1207700052120
10	"Специализированный застройщик Гамма"	ООО	7708397613	1217700354706
11	"Специализированный застройщик Смайнэкс Вест Гарден"	ООО	7708397758	1217700367004
12	"Специализированный застройщик Дельта"	ООО	7708397606	1217700354695
13	"Специализированный застройщик Дельта-Строй"	ООО	7708397740	1217700366971
14	"Специализированный застройщик Ильинка"	ООО	7708397250	1217700326612
15	"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ООО	7708352901	1197746385341
16	"Специализированный застройщик "Смайнэкс Обыденский №1"	ООО	9706013618	1217700099869
17	"Территориальная дирекция "Нежинская"	ООО	5032085888	1035006456627
18	"Территориальная дирекция "Русаковская"	ООО	7703647676	1077761883210
19	"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"	ООО	7705609387	1047796531848
20	"ИнвестПроектХолдинг"	ООО	7709462872	1157746618633
21	"Смайнэкс Инжиниринг"	ООО	9706005173	1207700089057
22	"Смайнэкс Управление Активами"	ООО	7709463989	1157746675965
23	"Смайнэкс"	ООО	7705764030	1067759729311
24	"Суцевский Вал"	ООО	7709481794	1167746053342
25	"Специализированный застройщик Академика Королева"	ООО	9709035730	1187746782002
26	"Специализированный застройщик "Второй"	ООО	9706003031	1197746610082
27	"Брикстон"	ООО	7705535022	1137746210579
28	"Смайнэкс Констракшн"	ООО	7709492531	1167746468801
29	"Смайнэкс Инвестиции"	ООО	9715345313	1197746296880
30	"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский Бульвар"	ООО	7703430017	1177746674203
31	"Служба Комфорта Смайнэкс"	ООО	9721070240	1187746864975

32	"Смайнэкс Лэндмарк Менеджмент"	ООО	7709453532	1157746270439
33	Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский"	ООО	9724011275	1207700154364
34	Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский"	ЗАО	7724766868	1107746913845
35	"Дедовский хлеб"	ЗАО	5017000350	1025001823054
36	"Коломенское поле"	ООО	5017118338	1185053040380
37	"ТД "Коломенский"	ООО	9721071156	1187746912528
38	"Служба Комфорта Парка Мира"	ООО	9717091350	1207700149403
39	"Джаз. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9706008343	1207700323038
40	"Хлебозавод Балашихи"	ООО	5017124518	1205000100392
41	"Новослободская"	ООО	7707351768	1157746876264
42	"Форвард"	ООО	9706005913	1207700164264
43	"Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ООО	9709054651	1197746580415
44	"Специализированный застройщик Альфа"	ООО	7708397268	1217700326634
45	"Хамелеон. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	9721120212	1217700095227
46	"Чистые пруды девелопмент"	ООО	9709073573	1217700368071
47	"Базальт"	ООО	7705739315	1067746756989
48	"Специализированный застройщик "Третий"	ООО	9706019881	1217700550099
49	"Хлебный дом"	ООО	7810356819	1157847198926
50	"Коломенский Торговый Дом"	ООО	5074075867	1225000065245
51	"Волжский Пекарь"	АО	6900000501	1026900516653
52	"Специализированный застройщик "Четвертый"	ООО	9706030035	1237700023626
53	"Некстейдж"	ООО	9723155210	1227700321452
54	"Смайнэкс Премиум Сервис"	ООО	9706030652	1237700097898
55	"Квартал Смайнэкс"	ООО	9706031470	1237700180310
56	"Вавилова 13А"	АО	7736338056	1217700562144
57	"Таксомоторный Парк-12"	ООО	7736315370	1187746205240
58	"Группа компаний "Дарница"	ООО	7806458984	1117847306807
59	"Специализированный застройщик Онест"	ООО	9706035770	1237700596858
60	"Садовая-Спаская"	ООО	7708423550	1237700608397
61	"Специализированный застройщик Вест Гарден"	ООО	9706035788	1237700596869
62	"Специализированный застройщик Пятый"	ООО	9706036460	1237700646732
63	"Специализированный застройщик Шестой"	ООО	9706036453	1237700646600
64	"Специализированный застройщик Седьмой"	ООО	9706036485	1237700646754
65	"Специализированный застройщик Восьмой"	ООО	9706036502	1237700646842
66	"Специализированный застройщик Девятый"	ООО	9706036478	1237700646743
67	"Мирион"	ООО	9722027216	1227700489235
68	"ХлебИнвест"	ООО	5074084332	1235000127064
69	"Специализированный застройщик Квант"	ООО	9706038845	1237700800556
70	"Скиф инвест"	АО	7720886603	1237700056274
71	"Управляющая компания ВЕСТ ГАРДЕН"	ООО	7734469222	1237700011108
72	"Смайнэкс Проект"	ООО	9706042979	1247700169144
73	"МОСКОВСКИЙ ШЕЛК"	АО	7704016313	1027739256698
74	"Специализированный застройщик Джоуль"	ООО	9706044373	1247700280035

75	"Специализированный застройщик Люмен"	ООО	9706044359	1247700279991
76	ПерфектКом АйТи Солюшнс	ООО	7735027442	1037739674356
77	"Хлебокомбинат "Пролетарец"	АО	7723001680	1027739530169
78	«Смайнэкс Групп»	ООО	9706046613	1247700419900
79	«Смайнэкс Девелопмент»	ООО	9706046613	1247700432715
80	«Хайфорд»	ООО	9717064607	5177746143856
81	"Смайнэкс Строй"	ООО	9706049678	1247700658589
82	"Смайнэкс Комфорт"	ООО	9706049692	1247700658875
83	«ИНГРАД»	ПАО	7702336269	1027702002943
84	«ИНГРАД-КАПИТАЛ»	ООО	7702228714	1027700033173
85	«ПРОСПЕКТ»	ООО	7704646989	5077746740077
86	«УЛИТ М ГмбХ» (ULIT M GmbH)	Акционерная компания	-	Рег. номер HRB 207729 B
87	«ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК»	АО	7743032291	1027700153161
88	«Специализированный застройщик «Инград»	АО	7702842787	1147746892061
89	«Л10»	ООО	7704444319	1177746960632
90	«Специализированный застройщик «Лужнецкая»	ООО	7707435111	1197746635624
91	«Специализированный застройщик «Просторная долина»	ООО	7725299158	5157746142901
92	«Инвестпро-1»	ООО	5032256710	1125032008364
93	«Румянцево»	ООО	7733554108	1057748663862
94	«Специализированный застройщик «Румянцево Град»	ООО	7707435312	1197746644897
95	«Специализированный застройщик СК «ТОРПЕДО»	ООО	7707581169	1067746404648
96	«ПРЕЗИДЕНТ»	ООО	7107036972	1027100972865
97	«Процион»	ООО	7714466417	1207700448724
98	«Лидер групп»	ООО	9715286097	5167746416217
99	«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»	ООО	7707431614	1197746410894
100	«Специализированный застройщик «Флагман»	ООО	7719515280	1047796309527
101	«Логистика-Т»	ООО	9707002263	1237700436104
102	«Торговый дом Инград»	ООО	7707435802	1197746685927
103	«Специализированный застройщик Осенний квартал»	ООО	7709891487	1117746962453
104	«Специализированный застройщик «Мартемьяново»	ООО	5030048376	1055005602475
105	«Специализированный застройщик «Фортуна»	ООО	5030056345	1065030023101
106	«Проект 2»	ООО	9707029385	1247700316115
107	«Специализированный застройщик Развитие будущего»	ООО	9715283642	5167746357213
108	«Специализированный застройщик Симоновская»	ООО	7727758150	1117746654783
109	«Специализированный застройщик «Симоновская Коллекшн»	ООО	9707000509	1237700371006
110	«Специализированный застройщик «Вятская»	ООО	7714429912	1187746719489
111	«Косметическое объединение «Свобода»	АО	7714078157	1027739487973
112	«Норд-Инвест»	ООО	7714812025	1107746530055
113	«ЮРИНКОМ»	ООО	7714925075	1147746010114
114	«ФОРТЕНО»	ООО	7718274145	1157746840943

115	«Специализированный застройщик «Филатов Луг»	ООО	7708305161	5167746372701
116	«Вальда»	ООО	7707585886	1067746542654
117	«КОРОНА»	ООО	7722738569	1117746087139
118	«ДЕНИКА»	ООО	7734676363	1127746200900
119	«Павловский квартал»	ООО	7707655156	1087746241450
120	«Управляющая компания «Импульс»	ООО	7707521900	1047796489575
121	«Троицкое подворье»	ООО	7727757974	1117746650790
122	«Яхт-клуб» Пестовский»	ООО	7707521360	1047796469500
123	«ОПИН Инжиниринг»	ООО	7839305694	1047855127803
124	«Тимонино»	ООО	5030053721	1065030019768
125	«Клинсельхозагро»	ООО	7727845860	5147746214149
126	«Инвестиции в градостроительство»	ООО	7715929315	1127746569873
127	«ИР Девелопмент»	ООО	7708142943	1027700087051
128	«Инград Новостройки»	ООО	7707432079	1197746449867
129	«Инград Недвижимость»	ООО	7702740062	1107746716956
130	«Инград Пойнт»	ООО	9701094490	5177746212023
131	«Проект Капитал»	ООО	7707526697	1047796674420
132	«ОПИН Девелопмент»	ООО	7707634815	1077758747681
133	«Проект 1»	ООО	9707012529	1237700704120
134	«Проект 3»	ООО	9707029378	1247700316104
135	«ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД» (GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Per. № HE 91823
136	«ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.» (OPIN CAPITAL INC.)	Корпорация	-	Per. № 002146209
137	«ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД» (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Per. номер HE 167561
138	"ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ МЕДВЕДКОВО"	ООО	5029205553	1155029011939
139	"ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ПУШКИНО"	ООО	5038116042	1155038005924
140	"Эксплуатационно-Управляющая Компания "Наш Дом"	ООО	9731005089	1187746611623
141	"Эксплуатационно-Управляющая Компания "Жилые Кварталы"	ООО	7736325427	1197746697939
142	"Атмосфера Уюта"	ООО	9731082157	1217700377190
143	"Долина Комфорта"	ООО	7751212523	1217700639056
144	"Кварта Хоум"	ООО	7734458478	1227700499267
145	"Азбука Комфорта"	ООО	7727448856	1207700259183
146	"ТОЧКА КОМФОРТА"	ООО	5029277614	1235000078807
147	"ФОРИВЕР СЕРВИС"	ООО	9726050150	1237700507538
148	"Эксплуатационно-управляющая компания "Уютный город"	ООО	5038156373	1205000111876
149	"Прайм регистр"	ООО	5029188058	1145029009157
150	"ПРАЙМЕРИКА"	ООО	7716794090	1157746429686
151	"Земельный капитал"	ООО	7727755159	1117746563549
152	"Ай Ди-Девелопмент"	ООО	7716992060	1247700063357
153	"Экосервис Шолохово"	ООО	5029202231	1155029008672
154	"Марьино"	ООО	9717157210	1247700208205
155	«Смайнэкс Сервис»	ООО	9706050634	1247700722268
156	"Румпро"	ООО	9706051042	1247700745863
157	"Шолохово"	ООО	9704246254	1247700496603

№ п/п	Фамилия, имя, отчество		ИНН	СНИЛС
1	Тулупов Алексей Викторович		772343386815	-
2	Шиллер Валерия Ильинична		550517016796	-
3	Колганова Елена Владимировна		500109953647	-
4	Черныш Иван Владимирович		561005396952	-
5	Полетика Андрей Константинович		772584462847	-
6	Кириченко Николай Павлович		190205976139	-
7	Демиралай Селим Оздин		772174717322	-
8	Козлов Дмитрий Владимирович		780602509420	-
9	Стасюк Андрей Анатольевич		772316320903	-
10	Макаришин Евгений Иванович		667221033643	-
11	Куркачева Маргарита Геннадьевна		780701390510	-
12	Комков Дмитрий Андреевич		501813000690	-
13	Яковлева Татьяна Борисовна		532100948525	-
14	Мохначёв Андрей Сергеевич		500908405710	-
15	Санина Светлана Сергеевна		773273611791	-
16	Евдокимов Никита Вячеславович		773572650887	-
17	Лагуновская Инара Вячеславовна		560911202170	-
18	Борисов Фёдор Павлович		532115705290	-
19	Сертаков Олег Олегович		683305683481	-
20	Статкевич Игорь Олегович		772905638358	-