

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

АО «МПС-ГРАНД»

за 2024 год

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	438	(149)	-	(438)	(417)	(22)	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	438	(149)	-	(438)	(417)	(22)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	60 160	-	-	0	
	5190	за 2023г.	60 160	-	-	0	
в том числе:	5181	за 2024г.	60 160	-	-	0	
	5191	за 2023г.	60 160	-	-	0	
проект							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Вывыло объектов		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	534 264	(120 518)	7 978	(2 440)	2 440	(12 523)	-	-	539 803	(130 601)
	5210	за 2023г.	543 633	(107 708)	4 300	-	-	(12 809)	-	-	534 264	(120 518)
Здания	5201	за 2024г.	400 000	(109 189)	-	-	-	(6 486)	-	-	400 000	(115 676)
	5211	за 2023г.	400 000	(102 703)	-	-	-	(6 486)	-	-	400 000	(109 189)
Транспортные средства	5202	за 2024г.	6 740	(2 952)	-	(2 440)	2 440	(614)	-	-	4 300	(1 126)
	5212	за 2023г.	2 440	(2 033)	4 300	-	-	(919)	-	-	6 740	(2 952)
ППА (аренда земли)	5203	за 2024г.	127 525	(8 377)	-	-	-	(5 355)	-	-	127 525	(13 732)
	5213	за 2023г.	141 193	(2 972)	-	-	-	(5 404)	-	-	127 525	(8 377)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	-	-	7 978	-	-	(67)	-	-	7 978	(67)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	8 481 427	-	-	-	-	-	8 481 427	-
	5311	за 2023г.	8 481 427	-	-	-	-	-	8 481 427	-
в том числе:										
займы	5302	за 2024г.	8 481 427	-	-	-	-	-	8 481 427	-
	5312	за 2023г.	8 481 427	-	-	-	-	-	8 481 427	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	31 955	-	-	-	-	-	31 955	-
	5315	за 2023г.	-	-	31 955	-	-	-	-	31 955
в том числе:										
	5306	за 2024г.	31 955	-	-	-	-	-	31 955	-
	5316	за 2023г.	-	-	31 955	-	-	-	-	31 955
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	8 513 382	-	-	-	-	-	8 513 382	-
	5310	за 2023г.	8 481 427	-	31 955	-	-	-	8 513 382	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	6 031	(6 031)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	163	(163)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	6 031	(6 031)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	163	(163)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 294 600	474 197	-	(306 881)	-	-	-	2 461 916	
в том числе:	5571	за 2023г.	8 689 236	901 919	-	-7241150857	-	(55 404)	-	2 294 600	
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	2 170 370	454 200	(284 559)	-	-	-	-	2 340 011	
	5573	за 2023г.	8 549 150	901 919	-7225294857	-	(55 404)	-	-	2 170 370	
прочая	5554	за 2024г.	124 230	19 997	(22 322)	-	-	-	-	121 905	
	5574	за 2023г.	140 086	-	(15 856)	-	-	-	-	124 230	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	3 417 336	117 776	(289 490)	-	-	-	-	3 437 579	
в том числе:	5580	за 2023г.	5 166 535	94 579	-2572148592	-	-	8 811	-	3 417 336	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	2	-	(2)	-	-	-	-	-	
	5581	за 2023г.	-	2	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2024г.	3 418	(344)	344	-	-	-	-	3 418	
	5582	за 2023г.	3 418	(344)	344	-	-	-	-	3 418	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	21 125	19 416	(5)	-	-	-	-	40 536	
	5583	за 2023г.	14 957	826	(3 577)	-	-	8 811	-	21 125	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	38 317	-	(189 828)	-	-	-	-	40 448	
	5585	за 2023г.	1 784 552	-	719 452	-	-	-	-	38 317	
прочая	5566	за 2024г.	3 354 473	98 704	(100 000)	-	-	-	-	3 353 178	
	5586	за 2023г.	3 363 608	94 095	(103 230)	-	-	-	-	3 354 473	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	5 711 936	591 973	(596 371)	-	-	X	X	5 899 495	
	5570	за 2023г.	13 855 771	996 498	(9 813 300)	-	-	X	8 811	5 711 936	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	6 031	163
Расходы на оплату труда	5620	11 429	11 392
Отчисления на социальные нужды	5630	2 131	2 079
Амортизация	5640	12 523	12 809
Прочие затраты	5650	64 491	37 127
Итого по элементам	5660	96 605	63 570
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	96 605	63 570

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 608	1 083	(1 052)	-	1 639

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	42 101 931	62 450 894	49 096 115
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	за 2024г.		за 2023г.	
	Код			
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения в необоротные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
в том числе:				
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

03.03.2025 г.



Представитель по доверенности № 08/82-н/77-2024-4-257 от 06.08.2024

Сапрыкин Александр Гарольдович

g Mof

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «МПС-ГРАНД» за 2024 год

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «МПС-ГРАНД» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Деятельность АО «МПС-ГРАНД». Общие сведения

Акционерное общество «МПС-ГРАНД» (далее – «Общество») учреждено в 2007 году в городе Москве.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008959990 от 06.02.2007 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1077746296550.

Адрес (место нахождения) в соответствии с сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц на дату подписания отчетности: 129272, Москва г, Сушёвский Вал ул, д. № 74, этаж 21 пом. I ком. 1

Основной вид деятельности – предоставление в аренду собственного недвижимого имущества, а именно - здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д.26/1.

Высшим органом управления Общества является Общее Собрание Акционеров.

Общее руководство текущей деятельностью АО «МПС-ГРАНД» осуществляет управляющая организация ООО «САФМАР Плаза» (ОГРН 1167746672158, ИНН 9710014685) в лице Генерального директора - Амирханова Алихана Хусейновича, действующего на основании Устава и Договора № 01 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 21.12.2023 года. (на основании Решения Единственного акционера АО «МПС-ГРАНД» от 21.11.2023 года)

Информация об учетной политике и ее изменениях.

Основные средства. Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н (с изменениями и дополнениями).

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов. Амортизация начисляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации, в соответствии с законодательством РФ, и по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируются, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. По таким объектам амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

Доходы и расходы от продажи, выбытия и прочего списания основных средств подлежат отражению в «Отчете о финансовых результатах» в составе прочих доходов и расходов свернуто.

Финансовые вложения. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н (с изменениями и дополнениями).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования является код государственной регистрации, серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, применяется способ ФИФО.

Товарно-материальные ценности. Бухгалтерский учет товарно-материальных ценностей осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 года № 180н (с изменениями и дополнениями) перспективно.

При признании в бухгалтерском учете запасы оцениваются по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019). При приобретении сырья, материалов, товаров и иных запасов их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (п. 10 ФСБУ 5/2019).

В качестве единицы товарно-материальных ценностей принимается номенклатурный номер.

При отпуске товарно-материальных ценностей в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости. Отклонение в стоимости материалов, товаров списывается пропорционально стоимости списанных материалов. Данный способ оценки применяется в течение всего отчетного периода.

Транспортно-заготовительные расходы при приобретении принимаются к учету путем прямого включения в стоимость товарно-материальных ценностей.

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по фактической, за вычетом резерва под снижение их стоимости.

Общество формирует резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов рассчитывается на конец отчетного периода (квартала) исходя из срока старения и коэффициента обесценения. Сумма резерва, не полностью использованная в отчетном периоде (квартале), переносится на следующий период с учетом корректировок, осуществляемых в порядке, установленном методическими рекомендациями по учету оценочных резервов.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Незавершенное производство

Расходов на незавершенное производство в Обществе по состоянию на 31.12.2024 г. нет.

Учет расходов будущих периодов. К расходам будущих периодов относятся:

- фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ). Они списываются равномерно в течение срока действия лицензионного договора (п. 39 ПБУ 14/2007);
- Устанавливается Обществом самостоятельно в случае, если срок использования определен лицензионным договором как бессрочный;
- в случае если в лицензионном договоре не указан срок действия прав на использование результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ), расходы списываются равномерно в течение 5 (пяти) лет.

Учет расчетов, прочих активов и обязательств. В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со статьей 11 Федерального закона РФ от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту 2/2023 «Инвентаризация», утвержденными Приказом Минфина России от 13.01.2023 года №4н (с изменениями и дополнениями).

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности. Срочные депозиты, размещённые на срок менее 3-х месяцев, относятся к денежным средствам. Размещение и возврат краткосрочного депозита в течение одного отчетного периода отражается свернуто и показывается в Отчете о движении денежных средств в денежных потоках от текущих операций. Размещение денежных средств на краткосрочный депозит в одном отчетном периоде, подлежащий возврату в другом отчетном периоде, а также такой возврат денежных средств в другом отчетном периоде, отражаются в денежных потоках от текущих операций по отдельным строкам.

В соответствии с ПБУ 18/02 в редакции Приказа N 236н учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом.

В учетную политику на 2024 году изменения не вносились.

• **Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря.

Курсы Центрального банка РФ, действовавшие на 31.12.2024г, составили:

Доллара США –101,6797 рублей; Евро – 106,1028 рублей.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, подлежащих оплате в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы в суммах 0 рублей.

Пояснения к существенным статьям баланса

- **Основные средства**

Основные средства на 31.12.2024 составили 124 878 тыс. руб. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, по имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

В составе основных средств, в соответствии с ФСБУ 25/2018, на балансе предприятия числится Право пользования активом:

- 1) Договор аренды земельного участка М-01-048954 на 998 кв.м. сроком аренды до 28.03.2046,
- 2) Договор аренды земельного участка М-01-008343 на 4 199 кв.м. сроком аренды до 28.03.2046.

Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались на основании п. 49 ФСБУ6/2020

Признаки обесценения ОС отсутствуют. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Проверка на обесценение ОС проводится при наличии признаков обесценения. На отчетную дату признаков обесценения нет.

- **Доходные вложения**

Доходные вложения на 31.12.2024 составили 284 324 тыс. руб. В Обществе доходные вложения в материальные ценности (инвестиционная недвижимость) оцениваются по первоначальной стоимости. В составе доходных вложений в материальные ценности Обществом (инвестиционная недвижимость) отражено нежилое здание гостиницы по адресу: г.Москва, ул. Тверская, д.26/1.

Здание гостиницы в соответствии с Решением единственного учредителя ЗАО «МПС-ГРАНД» от 26.01.2007 года принято к учету по денежной оценке имущества, внесенного в уставный капитал в оплату акций Общества его единственным учредителем ЗАО «Моспромстрой».

Стоимость здания определена сторонами не выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

Срок полезного использования – 740 месяцев. Способ начисления амортизации – линейный.

Срок полезного использования не менялся. Организация принимает ликвидационную стоимость равной нулю, в связи с тем, что не ожидается поступлений от выбытия объектов ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из них материальных ценностей. (Основание: п. 31 ФСБУ 6/2020).

- **Финансовые вложения**

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2024 составили 8 481 427 тыс. руб. В составе долгосрочных финансовых вложений числится займ, выданный Обществом 14/05/2007. Дата окончательно погашения займа с учетом начисленных процентов составляет 31.12.2028.

Задолженность по уплате процентов по вышеуказанному займу отражена в Бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

В 2024 году Общество другим организациям займы не выдавало.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2024 составили 31 955 тыс. руб. В составе краткосрочных финансовых вложений числятся договора уступки прав (цессия) от 13.12.2023 на сумму 3 975 тыс.руб. и от 01.12.2023 на сумму 27 980 тыс. руб.

- **Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
Средства в кассе	0	0	0
Средства на расчетных счетах	3024	267	732
Средства на валютных счетах	0	0	0
Средства на специальных счетах в банках	0	0	0
Итого денежные средства	3024	267	732

По состоянию на 31.12.2024 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2024 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки в иностранной валюте отражаются по курсу на дату совершения операции.

• **Дебиторская задолженность**

Структура и состав дебиторской задолженности: тыс.руб.

Наименование задолженности	Сумма задолженности		
	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Займы и проценты по займам и займы со сроком погашения свыше 12 месяцев	8 374 754	7 792 855	7 156 748
Займы и проценты по займам со сроком погашения до 12 месяцев	0	0	0
Покупатели и заказчики	0	0	19 000
Авансы выданные	5 908	15 331	2 815
Прочие дебиторы	3 161	10 088	14 787
Итого:	8 383 822	7 818 274	7 193 350

• **Кредиторская задолженность**

Структура и состав кредиторской задолженности: тыс.руб.

Наименование задолженности	Сумма задолженности		
	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	2	0
Авансы полученные	3 417	3 417	3 418
Расчеты по налогам и сборам	40 536	21 125	14 956
Расчеты с учредителями	3 160 379	3 260 379	3 363 608
Прочие кредиторы	192 799	94 095	0
Итого:	3 397 132	3 379 018	3 381 982

Долгосрочная кредиторская задолженность составляет 121 905 тыс. руб. (Расчеты по аренде земельного участка)

• **Уставный, добавочный и резервный капитал**

Величина уставного капитала на 01/01/2024 полностью оплачена и составляет 433 840 тыс. руб. (43 384 штуки обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 руб.) и соответствует величине, установленной в Уставе Общества. Обыкновенные акции Общества принадлежат АО «МОСПРОМСТРОЙ».

В 2023 году Решением единственного акционера от 06.10.2023г Общество увеличило уставный капитал путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 487 506 шт номинальной стоимостью 10 000 руб. за одну акцию.

Таким образом на 31/12/2024 Общество имеет уставной капитал в сумме 5 308 900 тыс.руб. (Изменения в Устав АО "МПС-ГРАНД" зарегистрировано 28.12.2023 года):

- АО "МОСПРОМСТРОЙ" - 433 840 тыс. руб. (43 384 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 рублей), что составляет долю в размере 8,17% в Уставном капитале
 - ООО "САФМАР Плаза" 4 875 060 тыс. руб. (487 506 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 рублей), что составляет долю в размере 91,83% в Уставном капитале

Добавочный капитал сформирован в результате дополнительной эмиссии акций Общества. Резервный капитал сформирован полностью, и его величина составляет 5% от Уставного капитала Общества – 208 724 тыс.рублей. Увеличен в 2024 году на основании протокола ГОСА от 19.06.2024.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течении отчетного года.

	2024 г.	2023 г.
Базовая прибыль(убыток) за отчетный год, тыс. руб.	320 480	3 740 649
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	530 890	530 890
Базовая прибыль(убыток) на акцию, руб.	0,60	7

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

- **Кредиты полученные**
полученные Обществом кредиты по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

- **Займы полученные**
Полученные займы отражены в составе Долгосрочных обязательств в Бухгалтерском балансе:

Займодавец	Сумма займа на 31.12.24г. тыс.руб.
АО "Моспромстрой"	622 162
АО "МПС-ЛЮКС"	267 058
АО "МПС-СТАР"	294 301
АО "ГРАНДЬ-ОТЕЛЬ"	851 815
АО "САДКО ОТЕЛЬ"	304 675
Итого:	2 340 011

Суммы полученных займов и кредитов, а также задолженность по уплате процентов относятся к краткосрочной, если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства включаются в состав долгосрочных.

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2024 составляют 40 448 тыс. руб.(накопленные проценты)

• **Налоги**

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам в бюджет по состоянию на 31 декабря 2024 года имела следующую структуру:

Наименование налога	Задолженность тыс.руб.
Налог на добавленную стоимость	20 182
Налог на имущество	8 818
Транспортный налог	12
Налог на прибыль	10 961
Страховые взносы по единому тарифу	563
Итого текущая задолженность по налогам и сборам	40 536

Задолженность по налогам на момент сдачи бухгалтерской отчетности является текущей и будет погашена в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Просроченной задолженности перед бюджетом Общество не имеет.

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество признает выручку от продажи по мере отгрузки продукции (работ, услуг).

Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

По итогу 2024 года Обществом получена налоговая прибыль в размере 470 084 028,06рублей
Соответственно налог на прибыль за 2024 год составил 94 016 806 рублей.

По итогу 2024 года Обществом получена чистая прибыль (строка 2400 ОФР) в размере 320 479 562,2 рубля

Величина условного расхода по налогу на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли – 92 914 тыс.рублей.

Величина постоянного налогового обязательства - 488 тыс.руб. (Указанные постоянные разницы в основном связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении первоначальной стоимости здания, внесенного в уставный капитал Общества, и амортизационных отчислений по нему, расходами, не признаваемыми в налоговом учете).

Отложенный налог на прибыль состоит из:

Изменение Отложенного Налогового Актива за 2024 год - (9 717) тыс.руб.

Изменение Отложенного Налогового Обязательства за 2024 год - 8 615 тыс.руб.

• **Прочие доходы и расходы**

Состав и структура Прочих доходов и расходов в Отчет о финансовых результатах:

	на 31.12.2024г.		на 31.12.2023	
	Доходы тыс. руб.	Расходы тыс. руб.	Доходы тыс. руб.	Расход тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	1 650	0	0	0
Списание кредиторской задолженности			3 632 070	
Доходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг	43 300	43 300		
Прочие		56 671		12

Итого:	44 950	99 971	3 632 070	12
--------	--------	--------	-----------	----

Проценты к получению за 2024 составили 388 153 тыс. руб.

Проценты к уплате за 2024 составили 200 795 тыс. руб., в том числе процентный расход 8 836 тыс. руб.

• **Связанные стороны**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с организациями, которые являются связанными сторонами.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются физические и юридические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

К информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности относятся данные об операциях между организацией, подготавливающей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной.

Акционеры Общества АО «МОСПРОМСТРОЙ», которому принадлежит 8,17% в Уставном капитале и ООО "САФМАР Плаза" которому принадлежит 91,83% в Уставном капитале Общества.

Функции единоличного исполнительного органа АО «МПС-СТАР», АО «МПС-ЛЮКС», АО «МПС-ФОРЕСТ», АО «МПС-МИР», ООО "САФМАР ПЛАЗА", АО "ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ", АО "САДКО-ОТЕЛЬ" переданы управляющей организации - ООО «САФМАР Плаза» (ОГРН 1167746672158, ИНН 9710014685), Генеральным директором которой является Амирханов А.Х.

Операции с указанными компаниями проводились на обычных коммерческих условиях.

Услуги, оказанные связанным сторонам:

тыс.руб.

Связанная сторона	Стоимость оказанных услуг в 2024 году	Стоимость оплаченных услуг в 2024 год	Задолженность перед Обществом (+) / Задолженность Общества (-) на 31/12/2024
АО «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ» Договор б/н от 02.04.1998 - Договор купли-продажи автомобиля от 22.01.2024	428 398 1 980	428 398 1 980	0 0
Договор цессии от 11.09.2023			-62 140
Договор займа б/н от 18.08.2023			-100 000
Договор займа б/н от 11.09.2017 Договор займа б/н от 20.10.2023			-224 815 -527 000
АО "МПС-ЛЮКС" Соглашение о Новации № 10-12/16 от 31.12. 2016 г.			- 267 058
АО "МПС-СТАР" Договор займа б/н от 01.12.2021			-75 000
Договор купли-продажи векселя от 05.12.2024			-43 300

Соглашение о Новации № 11-12/16 от 31.12. 2016 г.			-219 301
ООО "САФМАР ПЛАЗА" Договор займа от 01.11.2023			0
Договор займа от 25.07.2024			186 817
Договор 01 от 21.12.2023 г.	15 300	15 300	0
АО "САДКО ОТЕЛЬ" Договор 2020/12/Г от 29.12.2020			-304 675
АО "МОСПРОМСТРОЙ" Соглашение об урегулировании правоотношений от 20.12.2024			- 55 404
Договор новации от 30.10.2020			-621 830

Задолженность учредителям по выплате доходов.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества АО МПС-ГРАНД:

- от 19/06/2024 года было решено по результатам за 2023 год чистую прибыль в сумме Часть 3 068 616 605,66руб. не распределять, дивиденды не выплачивать.
Часть 187 032 452,93 руб. направить на формирование резервного фонда Общества

По состоянию на отчетную дату задолженность учредителю по выплате дивидендов составляет 3 160 378 669,69 рублей.

В 2024 году Обществом дивиденды акционерам не выплачивались.

• **Основной управленческий персонал Общества**

Под основным управленческим персоналом Общества понимается Генеральный директор, его заместители, главный бухгалтер.

Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения включают: заработную плату/отпуск 11 461 тыс.руб., страховые взносы в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 2 010 тыс.руб. и т.п.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу на дату составления пояснений, а также в течение 2024 года не выплачивались и не предусмотрены.

Полномочия единоличного исполнительного органа АО «МПС-ГРАНД» переданы управляющей организации - ООО «САФМАР Плаза» ОГРН 1167746672158, ИНН 9710014685.

Члены совета Директоров Общества на 31.12.2024:

Амирханов А.Х.

Бардина А.В.

Горяинов К.С.

Левкин Д.И.

В 2024 году вознаграждение членам Совета Директоров не выплачивалось.

Список членов Совета Директоров приведен в настоящем разделе пояснений.

В 2024 году Общество не предоставляло займы денежные средства членам Совета Директоров.

• **Обеспечения выданные и полученные на 31.12.2024**

1. Общество в обеспечение исполнения обязательств компании ООО "САФМАР Плаза", являющейся Заемщиком по кредитному соглашению № 5758 от 12.10.2022 года с Банком ВТБ (ПАО), является:

- Залогодателем в соответствии с договором № 5758-ДЗ/И/1 от 12.10.2022 года о последующей ипотеке здания и права аренды земельного участка. По договору о последующей ипотеке общая стоимость заложенного имущества образуется, как совокупность стоимости здания, помещений и стоимости права аренды земельного участка.

Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до 31 декабря 2030г. (включительно);

- Поручителем по договору поручительства № 5758-П/1 от 28.12.2022 года. Поручительство предоставлено на срок, в течение которого должны быть возвращены все кредиты в рамках Кредитного соглашения, увеличенный на 3 (три) года.

- Залогодателем по Договоре залога прав (требований) денежных средств № 5758-ДЗ/ИП-1 от 30.05.2023г. Обеспечение предоставлено сроком 31 декабря 2030г. (включительно).

Сумма поручительства на 31.12.2024 составляет **21 354 677 837, руб. 67 коп.**

2. Общество в обеспечение исполнения обязательств АО «Моспромстрой», являющегося Заемщиком по кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016г. с Банком ВТБ (ПАО), является;

- Поручителем по Договору поручительства № 4194-П/10 от 29.12.2016 года, в рамках Кредитного соглашения между Банком ВТБ (ПАО) и АО «Моспромстрой». Срок действия договора до 10 февраля 2029 года (включительно).

Сумма поручительства на 31.12.2024 составляет **4 555 044 165 рублей 69 копеек;**

- Залогодателем по Договору о последующей ипотеке здания и права аренды земельного участка № 4194-ДЗ/И/1 от 10.04.2017, обеспечивающему исполнение обязательств АО "Моспромстрой" перед Банком ВТБ по Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016г. По договору о последующей ипотеке общая стоимость заложенного имущества образуется, как совокупность стоимости здания, помещений и стоимости права аренды земельного участка. Срок действия договора до 10 февраля 2029 года (включительно).

3. Общество в обеспечение исполнения обязательств АО «Промышленно-финансовая компания», являющегося заемщиком по кредитному договору № № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. с Банком ВТБ (ПАО), является:

- Поручителем по Договору поручительства № 357-13-КР/П7 от 13.04.2017г. Поручительство предоставлено сроком до 15.05.2027 г. (включительно).

Сумма поручительства на 31.12.2024 составила **11 308 563 746 руб. 26 коп;**

4. Общество в обеспечение исполнения обязательств **Вевендор Менеджмент Лимитед**, являющегося заемщиком по Кредитному соглашению от 31.03.2014 г. с VTB Bank (Europe) SE (прежнее наименование - ВТБ Банк(Германия) АГ), является

- Поручителем по Договору поручительства № б/н от 31.05.2017г. Поручительство предоставлено сроком до 31.12.2026 г.

Сумма поручительства на 31.12.2024 составляет **0 рублей.**

5. Общество в обеспечение исполнения обязательств ООО «Смоленский пассаж», являющегося заемщиком по Кредитному соглашению 5749 от 24.11.2022 г. с ПАО Банк ВТБ, является

- Поручителем по Договору поручительства № 5749-П/4 от 29.12.2022г. Поручительство предоставлено сроком до 23.11.2030 (включительно) г.

Сумма поручительства составляет **0 рублей.**

Общество без разрешения залогодержателя не имеет права использовать заложенное имущество никаким образом, кроме как в своей основной деятельности.

Руководство Обществом не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими договорами залога и поручительства.

в 2024 году Общество не участвовало в Судебных разбирательствах.

• **Основные средства, сданные в аренду**

Сдача в аренду основных средств (здание под гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 26/1 - далее "предмет аренды") является для Общества основным видом экономической деятельности и классифицируется Обществом в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 в качестве объекта **операционной аренды**.

Предмет аренды сдается Обществом целиком.

Срок сдачи в аренду предмета аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию.

За арендодателем сохраняются все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды.

Все расходы, связанные с содержанием предмета аренды несет Арендатор.

Задолженность по арендным платежам является текущей. Проценты на задолженность по арендным платежам не начисляются.

Предмет аренды используется Арендатором в основном для деятельности, связанной с оказанием гостиничных и сопутствующих гостиничной деятельности услуг.

Плата за пользование предметом аренды устанавливается Арендатором ежегодно на очередной календарный год.

Арендатор вправе вносить изменения в размер арендных платежей.

• **Арендованные основные средства**

* В соответствии с Дополнительным соглашением от 13.09.2017 года, к Договору аренды земельного участка от 28.03.1997 года № М-01-008343 Общество арендует у Департамента городского имущества города Москвы земельный участок общей площадью 4 199 кв. метров, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул.Тверская вл.26/1, Кадастровый номер 77:01:0001099:24 , предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации гостиницы в течение 49 лет до 28.03.2046г

* В соответствии с Договором аренды земельного участка от 04.05.2016 года № М-01-048954 Общество арендует у Департамента городского имущества города Москвы земельный участок общей площадью 998 кв. метров, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул.Тверская вл.26/1, Кадастровый номер 77:01:0001099:3925 предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации гостиницы до 28.03.2046г.

Стоимостная оценка земельного участка договором не предусмотрена

В соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Общество отразило в бухгалтерской отчетности

Право Пользования Активом, строка 1151 Бух.Баланса	Стоимость на 31.12.2023	Начислено амортизации в 2024	Стоимость на 31.12.2024
аренда земли (998 кв.м.),	23 176	1 042	22 134
аренда земли (4199 кв.м.),	95 972	4 313	91 659
Итого	119 148	5 355	113 793

тыс.руб.

тыс.руб.

Обязательство По Аренде, строка 1450 Бух.Баланса	Стоимость на 31.12.2023	Сумма уплаченных арендных платежей за 2024 год	Начислено Процентные расходы в 2024	Стоимость на 31.12.2024
аренда земли (998 кв.м.),	24 163	2 171	1 719	23 711
аренда земли (4199 кв.м.),	100 067	8 990	7 117	98 195
Итого	124 230	11 161	8 836	121 905

В течении 2024 года показатели ППА и ОПА не пересматривались

На балансе Общества числится ППА (аренда земли). За 2024 год и далее стоимость права пользования будет ежемесячно погашаться посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличиваться на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Операции по аренде отражаются на счетах 76.07.1 «Арендные обязательства», 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам», 76.07.5 «Проценты по аренде».

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ставка дисконтирования определена в соответствии действующим Договором займа б/н от 14.05.2007. ранее заключенным Обществом, где процентная ставка указана 7,45%. При изменении основных параметров по договору аренды земли, стоимость ППА пересматривается путем внесения корректировок в учет.программу. Процентный расход по данной хозяйственной операции ежемесячно относится на прочие расходы (в соответствии с ФСБУ 25/2018).

Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, отсутствуют.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, за период 2024 год отсутствуют.

• **Раскрытие информации о непрерывности деятельности**

В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность аудируемых лиц продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, не повлияло на способность Общества продолжать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Данные обстоятельства не повлияли на возможность возврата заемщиком нерезидентом

BRENIOR HOLDINGS LIMITED ранее предоставленного долгосрочного займа. Срок возврата займа 31.12.2028.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества выражает уверенность в способности продолжать свою хозяйственную деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности

- **Кредитные риски**

Кредитный риск – это возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагента выполнить свои контрактные обязательства.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и принимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

- **Риски ликвидности**

Риск ликвидности – это риск, при котором у Общества возникают трудности в покрытии задолженности, связанной с финансовыми обязательствами.

Разумное управление риском ликвидности включает в себя поддержание достаточного уровня наличных средств и возможность их привлечения посредством доступных кредитных инструментов. Общество поддерживает достаточный уровень гибкости, сохраняя возможность привлекать необходимый объем средств посредством привлечения заемных средств.

Нестабильное политическое и экономическое состояние Российской Федерации оказало и продолжает оказывать негативное влияние на экономику РФ, включая ослабление Российского рубля и снижение ликвидности. Эти события, включая текущие и возможные будущие взаимные международные санкции и связанная с ними неопределенность, могут оказать влияние на операционную деятельность и финансовое состояние Общества. Эффект этой неопределенности предсказать невозможно. Будущая экономическая и правовая ситуация может существенно отличаться от текущих ожиданий руководства Общества.

- **Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.**

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий, которых и вероятности их возникновения существует неопределенность в будущем, т.е. условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты, отсутствуют.

- **Бенефициарные владельцы Общества - гражданин Российской Федерации Гуцериев Саит-Салам Сафарбекович, ИНН 502407893027.**

- **Финансовый результат за отчетный год**

Общая выручка от реализации АО «МПС-ГРНД» составила 377 661 тыс. руб.
Прибыль от продаж составила 281 057 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила 413 394 тыс. руб.,
Чистая прибыль за 2024 год – 320 480 тыс. руб.

Руководитель

АО "МПС-ГРАНД"

Сапрыкин Александр Гарольдович
Представитель по доверенности № 08/82-н/77-2024-4-257 от 06.08.2024

03.03.2025



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С. Сапрыкин", written over the page number.