

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД.

### I. Общая информация

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сокращенно ООО "СЗ "Богородская"
2. Дата регистрации – Зарегистрировано 24.11.2023
3. ОГРН – 1237700817628, ИНН: 9701267016 , КПП: 770101001
4. Место нахождения 105005 Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер. Посланников, д.9, стр.3, в 2024 году было изменение адреса. Адрес предыдущего местонахождения 105005 Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер. Посланников, д.5, стр.11
5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
6. Уставной капитал – 50 000 рублей уставной капитал оплачен полностью.
7. Участники Общества:

№ п/п	Данные об Участнике	Размер доли (%)	Номинальная стоимость (руб.)
1	Ходкевич Дмитрий Вячеславович	100	50 000

Бенефициарный владелец Ходкевич Дмитрий Вячеславович.

8. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор –Глухов Дмитрий Павлович.
9. Среднегодовая численность работающих за предыдущий период – 1 человек.
10. Основные виды деятельности Общества:  
41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий  
Приоритетным направлением деятельности общества в 2024 году является реализация инвестиционного проекта в области возведения жилых зданий в качестве Застройщика.

### II. Основные элементы показателей бухгалтерской отчетности.

#### 1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет ведется исходя из условий хозяйствования в 2024 году и заключенных договоров, во исполнении требований Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Налогового кодекса РФ, положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина России от 09.12.1998г. №60н., на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н. (ред. от 07.05.2003, 18.09.2006)

Бухгалтерский учет ведется компьютерным способом с применением программы «1С:Предприятие 8.3».

При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов, а также формы, утвержденные учетной политикой организации.

#### 2. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности.

##### а) Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства:

Предприятие ведет учет расчетов по обязательствам в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности.

Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками ведется на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

b) Капитальные вложения в незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства на счете 20 «Вложения во оборотные активы», учитываются фактические затраты организации по строительству объектов, осуществленные до окончания работ по строительству и вводу этих объектов в эксплуатацию.

Под затратами на капитальное строительство понимаются затраты, связанные с осуществлением – капитального строительства в форме нового строительства создания зданий: стоимости проектно-изыскательских работ и СМР, внутренних систем и инженерного оборудования, подводки к наружным сетям водоснабжения, канализации, тепло-электро-и газоснабжения, приобретению оборудования, работ по монтажу оборудования, благоустройству и озеленению прилегающей территории, расходы на содержание службы Застройщика.

Учет затрат ведется нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отдельных периодов до ввода объекта в эксплуатацию, в разрезе статей и аналитике затрат.

Стоимость отдельных видов капитальных вложений отражена в составе запасов.

c) Дебиторская и кредиторская задолженность

Общество ведет учет задолженности поставщиков и подрядчиков в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности.

d) Кредиты и займы

Общество учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Кредиты и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»

e) Резервы

В 2024 году общество не создавало оценочные резервы.

3. Информация о выручке

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32, доходом от обычных видов деятельности для целей бухгалтерского учета является выручка, которую организация получает от продажи продукции и товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка от реализации в 2024 году составила 0 тыс. руб. в том числе:

Организация, являясь застройщиком, планирует возведение объекта строительства. Полученные от Московского фонда реновации жилой застройки денежные средства на финансирование строительства, признаются инвестиционными средствами и не являются доходами. Выручка будет признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы приобретателю.

4. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов не существует.

5. Информация о сегментах.

В ООО "СЗ "Богородская" не выделены сегменты части деятельности организации, т.к. Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

6. Прочие сведения.

Филиалов и обособленных подразделений у организации нет.

Вложений в дочерние и зависимые общества нет.

Подакцизную продукцию Общество не выпускало и не реализовывало.

Затрат на энергопотребление на строительные нужды - 0,00 тыс.руб.

В процессе производства образуются только отходы, которые невозможно в дальнейшем использовать, они подлежат уничтожению. Бухгалтерский учет отходов (обрубков, обрезков, стружки, лома, ветоши и т.п.) не ведется.

Выбросов загрязняющих атмосферный воздух не образуется.

В организации нет автотранспортных средств.

Обществом заключен договор на аренду нежилых площадей, по 105005 Москва г, вн.тер. г.

Муниципальный Округ Басманный, пер. Посланников, д.9, стр.3, данное помещение используется для размещения офисного помещения.

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

7. Событий после отчетной даты нет.

8. Итоги и перспективы.

"СЗ "Богородская" планирует продолжать реализацию инвестиционного проекта в области строительства. В 2025 году планируется дальнейшее освоение территории, проектирование и строительство объектов, общество не планирует изменение профиля деятельности.

9. Расшифровка отдельных статей бухгалтерской отчетности.

9.1. Бухгалтерский баланс

- По строке 1230 отражена дебиторская задолженность поставщиков по авансам выданным
- По строке 1240 отражено размещение денежных средств во вклады
- По строке 1261 отражены затраты на строительство объекта 29 961 тыс. рублей
- По строке 1262 отражены расходы будущих периодов
- По строке 1520 отражено кредиторская задолженность, в том числе перед Московским фондом реновации жилой застройки по договору №98-1023-ОК-1/Н от 17.01.2024

10.2 Отчет о прибылях и убытках.

- По строке 2320 отражены проценты к получению по вкладам в размере 6 452,93 тыс. рублей

Генеральный директор

26.03.2025



Глухов Д.В.