

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО
«ИнвестСтройГрупп»
за 2024 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» создано 15 декабря 2002 года. Высшим органом управления ООО «ИнвестСтройГрупп» является общее собрание участников общества. Единоличным исполнительным органом общества, отвечающим за текущую финансово-хозяйственную деятельность, является Генеральный директор Ляшенко Василий Михайлович.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

ООО «ИнвестСтройГрупп» в течение отчетного периода осуществляло следующие основные виды деятельности: сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Реализация подакцизных товаров и ГСМ в отчетном периоде не производилась.

В составе основных средств ООО «ИнвестСтройГрупп» числятся здания, оборудование, а также офисная техника. В течение 2024 года ООО «ИнвестСтройГрупп» не приобретало основных средств. Первоначальная стоимость основных средств на конец 2024 года составила 26 390,8

тыс. руб. Начислена годовая амортизация в сумме 18 507, 56 тыс. руб.

Так же Общество на счёте 08 формирует затраты по созданию объекта ЦОД на уровне формирования проектной документации. Сумма затрат на конец 2024 года составила 188 255, 19 тыс рублей. Для финансирования данного проекта были получены долгосрочные процентные займы, сумма которых на конец 2024 года составила 290 553, 29 тыс рублей. Сумма процентов 34 696, 42 тыс рублей.

Дебиторская задолженность в основном состоит из авансов в адрес подрядных организаций, которые будут закрыты после приёмки работ и подписания актов.

В составе денежных средств отражены денежные средства в российской валюте, находящиеся на расчетном счете в банке ПАО ВТБ в размере 2 578 тыс рублей.

Уставной капитал общества 5 160, 23 руб., Нераспределённая прибыль составила 6 731,60

Кредиторскую задолженность в основном составляют авансовые и обеспечительные платежи арендаторов.

За 2024 год ООО «ИнвестСтройГрупп» применяет формы бухгалтерской отчетности № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о финансовых результатах», утвержденные приказом Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н. в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015 г. № 57н.

Учет ведется с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3».

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройГрупп»

В.М. Ляшенко

« 27 » марта 2025 г.