

Общество с ограниченной ответственностью
"САРМАТ"

601503 г. Гусь-Хрустальный Владимирской
области, ул. Интернациональная, д.107, каб10
тел.: (49241) 3-28-68, 2-09-89
Отделение №8611 ПАО Сбербанк

ИНН 3304025940 КПП 330401001
к\счет 30101810000000000602
р\счет 40702810710000007665

E-mail: akvilon133@mail.ru

БИК 041708602

№ 6

От 28.03.2025г.

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

ООО «Сармат» осуществляет деятельность по управлению коммерческой недвижимостью – Торговых центров, именно с этой организацией заключены договоры на снабжение электроэнергией, газом, водой и с прочими обслуживающими организациями.

Убыток 2024 года связан со следующими факторами-

- 1) В связи с перепланировкой Торгового центра, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Пр-кт 50 лет Советской власти, дом 4а, ООО «Сармат» в течении 9 месяцев оплачивал коммунальные услуги и ремонтные работы без возможности возместить их за счет арендаторов ТЦ.
Новые арендаторы встали только в конце 2024 года.
- 2) Для урегулирования доходов и расходов от арендаторов других Торговых центров, с 2025 года перезаключены договоры на возмещение коммунальных расходов не по фиксированной оплате, которая не покрывала расходы на обслуживание зданий, а в зависимости от показаний счетчиков.

Генеральный директор



Завьялов Д.В.