

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	500	-	-	-	500
	5170	за 2023г.	-	500	-	-	500
в том числе:							
Проект застройки территории площадью 8,47 га по адресу: Тюмень, ЗУ:4958	5161	за 2024г.	500	-	-	-	500
	5171	за 2023г.	-	500	-	-	500
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	52	-	-	52
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Товарный знак №1004118 от 01.04.2024 г	5181	за 2024г.	-	52	-	-	52
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Выховская Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	753	14 447	(7)	(475)	14 718
	5250	за 2023г.	4 942	753	-	(4 942)	753
в том числе:							
Склад строительных ТМЦ на ЗУ: 1030, 1048, 7617	5241	за 2024г.	1	10 611	7	-	10 605
	5251	за 2023г.	-	1	-	-	1
Ремонт арендованного имущества Офис продаж, ул. Подшивкина, 9 (в т.ч.)	5242	за 2024г.	250	3 618	-	-	3 868
	5252	за 2023г.	-	250	-	-	250
Видеосервер в сборе(СКЛАД)	5243	за 2024г.	-	245	-	-	245
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 108	5 085	260
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	500 903	447 250	208 091
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель

Быковская Светлана

Борисовна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	31 032	-	-	(9 423)	-	-	-	21 610	-
	5311	за 2023г.	-	-	37 441	(6 409)	-	-	-	31 032	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	31 032	-	-	(9 423)	-	-	-	21 610	-
Краткосрочные - всего	5312	за 2023г.	-	-	37 441	(6 409)	-	-	-	31 032	-
	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2024г.	31 032	-	-	(9 423)	-	-	-	21 610	-
	5310	за 2023г.	-	-	37 441	(6 409)	-	-	-	31 032	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Г. ТОМЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 7203030428

Мингэрд РХС

Средствами производимых заготовок

Итого

117723292769

Руководитель

(подпись)

Быховская Светлана

Борисовна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Специализированный
застройщик
Мигранд ЮС"

ИНН 77-05-00430
ОГРН 1077702021621

Российская Федерация
г. Москва

Руководитель

Быховская Светлана
Борисовна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

С.Быховская

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	77	-	771	-	(796)	-	-	-	52	-
	5530	за 2023г.	71	-	378	-	(373)	-	-	-	77	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	65	-	357	-	(421)	-	-	-	1	-
	5531	за 2023г.	70	-	298	-	(303)	-	-	-	65	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2	-	29	-	(30)	-	-	-	1	-
	5532	за 2023г.	-	-	14	-	(12)	-	-	-	2	-
Прочая	5513	за 2024г.	10	-	384	-	(344)	-	-	-	50	-
	5533	за 2023г.	1	-	66	-	(58)	-	-	-	10	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5500	за 2024г.	77	-	771	-	(796)	-	-	X	52	-
Итого	5520	за 2023г.	71	-	378	-	(373)	-	-	X	77	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	2 016 546	2 256 1 470	- -	(1 896) -	- -	- -	- -	- -	2 376 2 016	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	2 016 546	2 256 1 470	- -	(1 896) -	- -	- -	- -	- -	2 376 2 016	
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	683 128	3 118 2 086	- 2	(2 647) (1 533)	- -	- -	- -	- -	1 154 683	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	621 124	2 774 1 998	- -	(2 591) (1 501)	- -	- -	- -	- -	805 621	
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	3 4	44 31	- -	- (32)	- -	- -	- -	- -	47 3	
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	2 -	15 -	- 2	- -	- -	- -	- -	- -	17 2	
	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	57 -	285 57	- -	(57) -	- -	- -	X X	X X	285 57	
прочая	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- X	- X	- -	
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	2 699 674	5 374 3 556	- 2	(4 543) (1 533)	- -	X X	- -	- -	3 530 2 699	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОГРН 1177232021620

Специализированный застройщик

Мидгард Рус*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Руководитель

Быховская Светлана Борисовна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	74 156	6 842
Расходы на оплату труда	5620	136 425	44 551
Отчисления на социальные нужды	5630	22 883	7 408
Амортизация	5640	3 212	1 049
Прочие затраты	5650	314 285	124 668
Итого по элементам	5660	550 961	184 518
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(171 066)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	550 961	13 452

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель (подпись)

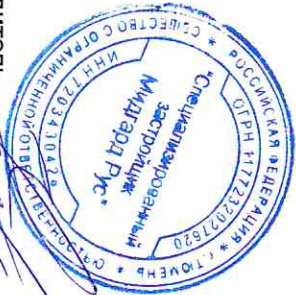
Быховская Светлана

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 740	22 143	(11 073)	-	14 810



Руководитель
(подпись)

Быховская Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 286 813	3 223 263	-
в том числе:				
Целевые ДС на заскρου-счетах	5801	2 286 813	3 223 263	-
Выданные - всего	5810	360 174	228 800	-
в том числе:				
Обеспечения, выданные банку в вйзе залогов ЗУ	5811	360 174	228 800	-



Руководитель **Быховская Светлана**
(подпись) **Борисовна**
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Быховская Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.