

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Железноводская д.68 корпус 2 литер А пом.163

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2023 год 5 человек.

Исполнительный орган ООО «Ренессанс-Инвест» - Генеральный Директор

Перкаль-Проворный С.Я.

Контрольный орган – общее собрание учредителей.

ООО «Ренессанс-Инвест» осуществляет свою деятельность с 20.04.2015 г.

ООО «Ренессанс-Инвест» входит в реестр малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016г

Основные виды деятельности ООО «Ренессанс-Инвест»:

1) Сдача внаем недвижимого имущества

Основные показатели за 2024 год.

№	Показатель	тыс. руб.
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	60275
	Себестоимость продаж	(59926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	349
	Прочие доходы	2491
	Прочие расходы	(873)
	Налог на УСН	(1523)
	Чистая прибыль	444

Прибыль по итогам работы 2024 года, составила 444 тыс. руб.

2. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета
Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

3. Основные показатели деятельности организации

- Задолженность не признавалась сомнительной, сумма резерва равна 0.
- Отчетных сегментов не выявлено.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет
- Событий после отчетной даты нет.
- В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.
- Прекращенных операций в отчетном году нет.
- На основании годового собрания участников дивиденды не выплачивались.
- Сделки, признаваемые в 2024 крупными не совершались.

4. Итоги и перспективы

ООО «Ренессанс-Инвест» продолжит свою деятельность по сдаче имущества в аренду и в дальнейшем. Причем, в связи с тем, что были взяты в аренду дополнительные площади (для сдачи в субаренду), компания планирует увеличить прибыль минимум на 50%.

Приложение: Чистые Активы

Генеральный директор

28.03.2025



Перкаль-Проворный С.Я.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС-ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 402	4 993	6 381
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6 000	24 500	30 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	10	-	-
Запасы	1210	428	-	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	19 765	15 986	10 921
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452	1 726	3 365
Прочие оборотные активы	1260	-	7	-
ИТОГО активы	-	30 057	47 212	50 672
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	6 748	21 010
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 000	-	19
Кредиторская задолженность	1520	25 763	38 616	32 136
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	27 764	45 363	53 165
Стоимость чистых активов	-	2 293	1 849	(2 493)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.