

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Убыток от обесценения	начислено амортизации		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

14 января 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-
		в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-
		в том числе:		
	5271	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Зорина Светлана  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

14 января 2025 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Зорина Светлана**  
**Александровна**  
 (расшифровка подписи)

14 января 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

14 января 2025 г. \_\_\_\_\_





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

14 января 2025 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	332	125
Отчисления на социальные нужды	5630	85	31
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	101	162
Итого по элементам	5660	518	318
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	518	318

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

14 января 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	17	(21)	-	8

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

14 января 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

**Зорина Светлана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

14 января 2025 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зорина Светлана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

14 января 2025 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ

ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦПРОЕКТ» за период 2024 г.

### 1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТ"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦПРОЕКТ».

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 06.09.2023 г.

ОГРН:1237700590863

ИНН:9714018970

КПП:771401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 14 по г. Москве 06.09.2023 г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 125319, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Академика Ильюшина, д. 4, к. 1, помещ. 3/1

Фактический адрес: 125319, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Академика Ильюшина, д. 4, к. 1, помещ. 3/1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 125319, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Академика Ильюшина, д. 4, к. 1, помещ. 3/1

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2024 года составляет 10 тыс. руб.

2. Сведение об участниках/учредителей: На 28.06.2024г ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7708332091, имеет долю в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦПРОЕКТ», в размере 100% .

3. Основным видом деятельности Общества является Деятельность в области архитектуры ОКВЭД 71.11.

4. Среднесписочная численность на 31.12.2024 года 1 человек.

5. Организация не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

6. Общество применяет общий режим налогообложения с 01.07.2024г.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора №1-УП от 06.09.2023г.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат о продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Ответственность за подготовку бухгалтерской отчетности несёт:

- Генеральный директор Зорина Светлана Александровна.

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной системы учета – программы 1С –Предприятие.

### 3. Основные показатели деятельности организации за 2024г.

В отчетном году выручка ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦПРОЕКТ» составила:

- по основному виду деятельности – 0,00 рублей;

Затраты на производство и реализацию продукции:

- материальные затраты – 0,00 рублей
- прочие затраты – 101 100,46 рублей
- фонд оплаты труда – 331 609,77 рублей
- отчисления на социальные нужды – 85 451,61 рублей

4. Сведения о полученной выручке общества в сравнении с предыдущим годом

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2024 г.	2023г.
Выручка всего	0,00	0,00

5. Состав прочих доходов и расходов Общества

Прочие доходы за 2024 год:

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год
Проценты к получению	0,00

Прочие расходы за 2024 год:

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год
Расходы на услуги банков	18
Прочие расходы	1
Проценты к уплате	122
Итого:	141

6. Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2024г. в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 8 489,85 рублей.

7. Заработная плата

Задолженность по зарплате на 31.12.2024г. по организации отсутствует.

8. Информация о событиях после отчетной даты:

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на отчетность Общества.

9. Информация о выданных и полученных обеспечениях (залог, поручительство):

Отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦПРОЕКТ»

С.А. Зорина