

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	47 682	(363)	-	(21 755)	(1 438)	(4 141)	-	(4 213)	-	21 714	(3 066)
	5230	за 2023г.	-	-	47 682	-	-	(363)	-	-	-	47 682	(363)
в том числе: Сооружения	5221	за 2024г.	42 711	(280)	-	(16 784)	(1 109)	(3 895)	-	(4 213)	-	21 714	(3 066)
	5231	за 2023г.	-	-	42 711	-	-	(280)	-	-	-	42 711	(280)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2024г.	4 971	(83)	-	(4 971)	(329)	(246)	-	-	-	-	-
	5232	за 2023г.	-	-	4 971	-	-	(83)	-	-	-	4 971	(83)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	47 682	-	(47 682)	-
в том числе:							
Трансформаторная подстанция 2БКТП	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	13 760	-	(13 760)	-
Электрические сети внешние	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	7 995	-	(7 995)	-
Котельная	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	25 927	-	(25 927)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	52 223	52 225	52 225
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	32 687	-	7 943	-	(32 491)	-	-	-	-	-	-	8 139	-
	5530	за 2023г.	174 619	-	1 020 067	-	(1 161 999)	-	-	-	-	-	-	32 687	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	1 851	-	-	-	-	-	-	-	-	1 851	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	20 740	-	6 047	-	(20 545)	-	-	-	-	-	-	6 242	-
	5532	за 2023г.	122 445	-	20 712	-	(122 417)	-	-	-	-	-	-	20 740	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 039	-	45	-	(1 038)	-	-	-	-	-	-	46	-
	5533	за 2023г.	1 038	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1 039	-
Расчеты с участниками долевого строительства	5514	за 2024г.	10 908	-	-	-	(10 908)	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	51 136	-	999 354	-	(1 039 582)	-	-	-	-	X	X	10 908	-
Итого	5500	за 2024г.	32 687	-	7 943	-	(32 491)	-	-	-	X	-	-	8 139	-
	5520	за 2023г.	174 619	-	1 020 067	-	(1 161 999)	-	-	-	X	-	-	32 687	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	386 870	-	-	(300 780)	-	-	-	-	86 090
	5571	за 2023г.	706 591	622 124	-	(941 845)	-	-	-	-	386 870
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	242 462	-	-	(242 462)	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	562 183	622 124	-	(941 845)	-	-	-	-	242 462
займы	5553	за 2024г.	144 408	-	-	(58 318)	-	-	-	-	86 090
	5573	за 2023г.	144 408	-	-	-	-	-	-	-	144 408
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	46 073	72 582	28 539	(36 181)	-	-	-	-	111 013
	5580	за 2023г.	16 448	19 349	98 644	(88 368)	-	-	-	-	46 073
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	22 688	72 114	-	(22 688)	-	-	-	-	72 114
	5581	за 2023г.	10 297	17 083	-	(4 692)	-	-	-	-	22 688
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 197	433	-	(1 770)	-	-	-	-	860
	5583	за 2023г.	26	2 188	-	(17)	-	-	-	-	2 197
кредиты	5564	за 2024г.	623	-	7 502	(8 125)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	84 282	(83 659)	-	-	-	-	623
займы	5565	за 2024г.	20 456	-	21 037	(3 586)	-	-	-	-	37 907
	5585	за 2023г.	6 094	-	14 362	-	-	-	-	-	20 456
прочая	5566	за 2024г.	109	35	-	(12)	-	-	-	-	132
	5586	за 2023г.	31	78	-	-	-	-	-	-	109
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	432 943	72 582	28 539	(336 961)	-	X	-	-	197 103
	5570	за 2023г.	723 039	641 473	98 644	(1 030 213)	-	X	-	-	432 943

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	50	75 546
Расходы на оплату труда	5620	2 393	1 727
Отчисления на социальные нужды	5630	489	358
Амортизация	5640	4 110	363
Прочие затраты	5650	-	283 988
Итого по элементам	5660	7 042	361 982
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(299 509)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	473 954	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	480 996	62 473

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	50	224	(70)	(87)	117
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	50	224	(70)	(87)	117

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	10 908	51 136
в том числе:				
Средства на счетах ЭСКРОУ	5801	-	10 908	51 136
Выданные - всего	5810	633 942	455 825	18 242
в том числе:				
Договор залога доли АО Банк Дом.РФ	5811	-	10	10
Договор об ипотеке 358/079-22 от 06.06.2022	5812	-	9 104	9 104
Договор об ипотеке 481/107-22 от 05.07.2022	5813	-	9 128	9 128
Квартиры в залоге АО Банк Дом. РФ (п.Шилово,д 166/3)	5814	-	196 191	-
Квартиры в залоге АО Банк Дом. РФ (п.Шилово, д 166/4)	5815	-	241 392	-
Договор об ипотеке 887/107-24 от 05.06.2024 г	5816	49 873	-	-
Договор поручительства № 901/016-24 от 10.06.2024	5817	584 069	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чекмарев Артем
Витальевич**

(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ

(текстовая часть)

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136», (код 12300 по ОКОПФ) зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 12 октября 2021г. ИНН: 3665817528; КПП: 366501001; ОГРН: 1213600029477. Уставный капитал ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» составляет 10 тыс. руб.

Юридическое лицо состоит на учёте: в МИФНС № 16 по Воронежской области (код инспекции – 3665); в ПФР: регистрационный номер 046-035-042989 от 14 октября 2021г. в ФСС: регистрационный номер 3609004329 от 12 октября 2021г.; в СФР: единый регистрационный номер 1089633224 от 01.10.2024.

Организация включена в реестр Роскомнадзора как оператор, осуществляющий обработку персональных данных.

Основными видами деятельности Общества является деятельность в качестве заказчика-застройщика (код ОКВЭД 71.12.2) и строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» не значится учредителем каких-либо других российских юридических лиц.

Единоличным исполнительным органом (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 13.10.2021г. является генеральный директор Чекмарев Артем Витальевич (ИНН: 366412259049).

В 2024 году среднесписочная численность работников ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» составила 2 человека. Это столько же, что и в 2023 году.

За 2024 год организация получила выручку в сумме 382 725 тыс. руб., что на 382 725 тыс. руб., или на 100,0%, больше, чем годом ранее. Себестоимость продаж составила 294534 тыс. руб. при аналогичном показателе за предыдущий год 0 руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года совокупные активы организации составляли 190 919 тыс. руб. Это на 841 786 тыс. руб. (на 81,5%) меньше, чем годом ранее. Чистые активы ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» по состоянию на 31.12.2024 составили -22 473 тыс. руб. Уменьшение показателя произошло за счет списания в отчетном периоде условно-постоянных расходов.

Организация не использует специальные налоговые режимы.

В 2024 году организацией ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» исчислено и уплачено налогов, сборов, взносов 10 917,7 тыс. руб. в том числе: налог на добавленную стоимость 411,7 тыс. руб.; налог на прибыль 4 874,1 тыс. руб.; страховые взносы 754,1 тыс. руб., налог на имущество и др. 4 877,8 тыс. руб.

Организация не имеет просроченной налоговой задолженности.

Организация включена в реестр малых предприятий, но упрощенные способы учета и формирования бухгалтерской отчетности не применяет.

Действующая редакция устава Общества утверждена Решением № 1 от 29.09.2021г.

Уставный капитал Общества сформирован физическим лицом с долей участия 100%

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год общество применяло ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденные приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет

аренды", утвержденный приказом Минфина РФ от 16 октября 2018 г. N 208н. ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденный приказом Минфина РФ от 16.04.2021 № 62н.

Бухгалтерский учет организован с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Бухгалтерия. Общество использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.

В отчетном году в учетную политику общества существенные изменения не вносились.

Основными положениями учетной политики установлены порядок учета основных средств, материально-производственных запасов, доходов, расходов и прочих активов и обязательств.

Основными средствами признаны объекты со стоимостью, превышающей 100 000 руб.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, отвечающих всем признакам ОС, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного организацией. Затраты на их создание или приобретение, признаются расходами периода, в котором они понесены. Надлежащий контроль за наличием и движением таких активов организован в соответствии п. 5 ФСБУ 6/2020.

После признания объект ОС оценивается по первоначальной стоимости. Ликвидационная стоимость определяется в порядке, установленном учетной политикой. Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за признанием объекта в учете.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности, мощности, нормативных и других ограничений эксплуатации.

Запасы признаются в учете по фактическим затратам на их приобретение. Оценка МПЗ производится по средней стоимости. При отпуске запасов в производство или списании их стоимость рассчитывается по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов в 2024г не создавался.

Финансовых вложений у общества нет.

Общество является арендатором основных средств, которые использует в своей производственной и хозяйственной деятельности. Задолженность по арендным платежам отсутствует. Договором аренды установлены ограничения использования предмета аренды. Общество применяет упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательств по аренде.

Средства, получаемые в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» учитываются в качестве источников целевого финансирования. Информация об использовании средств целевого финансирования формируется на счетах учета затрат на строительство указанных объектов.

Управленческие расходы и общехозяйственные расходы, не связанные с производством продукции, работ, услуг, в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов.

Финансовый результат деятельности застройщика при исполнении договоров долевого участия в строительстве учитывается в качестве прочих доходов организации и определяется как разность между средствами целевого финансирования и фактическими затратами общества на строительство.

Финансовый результат по обычным видам деятельности определяется методом начисления как разница между начисленными доходами и признанными расходами за отчетный период.

Прочие доходы составили 131 909 тыс. руб. (75 549 тыс. руб. в 2023 году), прочие расходы составили 27 830 тыс. руб. (1 525 тыс. руб. в 2023 году). В составе прочих доходов, в частности, учтены средства дольщиков, оставшиеся в распоряжении Общества после исполнения договоров долевого участия 129 761 тыс. руб.; доходы от выбытия объектов имущества 250 тыс. руб. и др.

В составе прочих расходов отражены: стоимость выбывшего имущества 20 367 тыс. руб., стоимость услуг банков 255 тыс. руб., госпошлина на оформление квартир в собственность 1 118 тыс. руб. и др.

Показатели отчетного года изменились по сравнению с показателями предыдущего периода за счет средств, оставшихся в распоряжении застройщика после исполнения договоров долевого участия, увеличения объемов продаж и пр.

Проценты к уплате по полученным кредитам и займам составили 28 539 тыс. руб.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2024 года составила 3,4 человека, расходы на оплату труда составили 2 242 тыс. руб. Оплата труда осуществляется согласно нормам действующего законодательства РФ в соответствии со штатным расписанием.

Резерв на оплату отпусков работникам использован обществом частично. Резерв расходов на исполнение гарантийных обязательств не формируется.

Связанными сторонами с Обществом являются:

- участник, с долей в УК 100% - Чекмарев Артем Витальевич, ИНН 366412259049
единоличный исполнительный орган - генеральный директор – Чекмарев Артем Витальевич, ИНН 366412259049, с которым в отчетном периоде осуществлялись расчеты по заключенному трудовому договору, которые отражены в составе управленческих расходов общества.

Другими связанными сторонами общество признает физических и юридических лиц, способных оказывать влияние на его деятельность и осуществлять контроль или оказывать влияние на общество, прямо или косвенно посредством одного или нескольких посредников.

В связи с получением в отчетном периоде убытка в размере 15 359 тыс. руб. прибыль прошлых лет между участниками не распределялась.

Операции по продаже и приобретению товаров, работ, услуг со связанными сторонами не производились.

Более подробная информация о связанных сторонах не раскрывается в соответствии с пунктом 16 ПБУ 1 1/2008 «Информация о связанных сторонах».

Информация об оценочных обязательствах и их обеспечении содержится в разделах 7 и 8 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Резерв расходов на исполнение гарантийных обязательств не формируется.

В качестве полученных обеспечений обязательств, учитываемых на забалансовом счете 008, учтены в частности: денежные средства на счетах эскроу, предназначенные для передачи застройщику.

По состоянию на 31.12.2023г обществом были получены обеспечения обязательств и платежей на общую сумму 10 908 тыс. руб., а по состоянию на 31.12.2024 их размер составил 0 руб.

Обеспечения обязательств выданные организацией и учтенные на забалансовом счете 009 по состоянию на 31.12.2024 составили 633 942 тыс. руб., в том числе: предоставленные залоги 49 873, поручительства 584 069 тыс руб

Оценочные обязательства в учете отражены в соответствии ПБУ 8/2010.

Прекращенных операций, бюджетного финансирования, безвозмездно полученного имущества у общества в 2024 году не было.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и, соответственно, их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Общество для третьих лиц публикует информацию на своем сайте <http://домэнергетика.рф>.

Обстоятельства, подлежащие обязательному раскрытию перед третьими лицами, доводятся обществом до их сведения публикациями на сайте <https://fedresurs.ru>.

События, существенно изменяющие финансовое положение общества, которые способны повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2024 отсутствуют.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно

прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства общества могут отличаться от фактических результатов.

Поскольку хозяйственная практика свидетельствует о том, что налоговые органы могут интерпретировать законодательство и оспаривать результаты деятельности, которые ранее не оспаривались, имеется риск доначисления налогов, пени и штрафов.

В 2024 году Общество осуществляло хозяйственную деятельность в сложных условиях, но руководство Общества принимало все необходимые меры для обеспечения устойчивости его деятельности.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2024 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» не предполагает прекращения деятельности и планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение последующего времени.

Генеральный директор

«05» марта 2025 г.



Чекмарев А.В.