

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Муравьева Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	452	-	(452)	-
	5250	за 2023г.	-	523	-	(523)	-
в том числе:							
ППА1 Нежилое помещение пл.12,6 кв.м. Адрес: г.Москва, Сходненский тупик, д.4, офис327, 3эт	5241	за 2024г.	-	452	-	(452)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
ППА Нежилое помещение пл.12,6 кв.м. Адрес: г.Москва, Сходненский тупик, д.4, офис327, 3эт	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	523	-	(523)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	398	488	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель



(подпись)



Муравьева Анна

Андреевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	3 359 916	-	-	-	-	-	-	-	3 359 916	-
	5311	за 2023г.	3 359 916	-	-	-	-	-	-	-	3 359 916	-
в том числе:												
Доли участия в российских организациях	5302	за 2024г.	3 000 100	-	-	-	-	-	-	-	3 000 100	-
	5312	за 2023г.	3 000 100	-	-	-	-	-	-	-	3 000 100	-
Вклады в имущество российских организаций	5303	за 2024г.	850	-	-	-	-	-	-	-	850	-
	5313	за 2023г.	850	-	-	-	-	-	-	-	850	-
Предоставленные займы	5304	за 2024г.	358 966	-	-	-	-	-	-	-	358 966	-
	5314	за 2023г.	358 966	-	-	-	-	-	-	-	358 966	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Финансовых вложений - итого	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 359 916	-	-	-	-	-	-	-	3 359 916	-
	5310	за 2023г.	3 359 916	-	-	-	-	-	-	-	3 359 916	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	3 000 100	3 000 100	3 000 100
в том числе:				
Доли участия в российских организациях	5321	3 000 100	3 000 100	3 000 100
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)



**Муравцова Анна Андреевна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Муравьева Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	106 265	-	53 877	-	-	-	-	-	-	-	160 142	-
	5521	за 2023г.	52 389	-	53 876	-	-	-	-	-	-	-	106 265	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам выданным	5504	за 2024г.	106 265	-	53 877	-	-	-	-	-	X	X	160 142	-
	5524	за 2023г.	52 389	-	53 876	-	-	-	-	-	X	X	106 265	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	52	-	92	-	(89)	-	-	-	-	-	52	-
	5530	за 2023г.	1 648	-	145	-	(1 740)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	5532	за 2023г.	2	-	71	-	(71)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с бюджетом	5514	за 2024г.	30	-	69	-	(69)	-	-	-	X	X	30	-
	5534	за 2023г.	1 627	-	33	-	(1 630)	-	-	-	X	X	30	-
Расчеты по аренде имущества	5515	за 2024г.	20	-	20	-	(20)	-	-	-	X	X	20	-
	5535	за 2023г.	18	-	41	-	(39)	-	-	-	X	X	20	-
Итого	5500	за 2024г.	106 317	-	53 969	-	(89)	-	-	X	-	-	160 197	-
	5520	за 2023г.	54 037	-	54 021	-	(1 740)	-	-	X	-	-	106 317	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 315 999	570	363 310	-	-	(4 550 642)	-	-	-	129 237
	5571	за 2023г.	3 953 757	283	363 258	(1 300)	-	-	-	-	-	4 315 999
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	4 200 022	-	350 620	-	-	(4 550 642)	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	3 849 402	-	350 620	-	-	-	-	-	-	4 200 022
займы	5553	за 2024г.	115 977	570	12 690	-	-	-	-	-	-	129 237
	5573	за 2023г.	104 356	283	12 638	(1 300)	-	-	-	-	-	115 977
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	25	73	2	(95)	-	4 550 642	-	-	-	4 550 647
	5580	за 2023г.	24	152	127	(278)	-	-	-	-	-	25
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	21	-	-	(21)	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	18	203	-	(200)	-	-	-	-	-	21
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2	(2)	2	-	-	-	-	-	-	2
	5583	за 2023г.	3	(126)	127	(2)	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	4 550 642	-	-	-	4 550 642
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2024г.	2	75	-	(74)	-	-	X	X	-	3
	5587	за 2023г.	3	75	-	(76)	-	-	X	X	-	2
Итого	5550	за 2024г.	4 316 024	643	363 312	(95)	-	X	-	-	-	4 679 884
	5570	за 2023г.	3 953 781	435	363 385	(1 578)	-	X	-	-	-	4 316 024

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

*Анна Андреевна*  
(подпись)



Муравьева Анна Андреевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	76	75
Отчисления на социальные нужды	5630	24	23
Амортизация	5640	194	196
Прочие затраты	5650	146	135
Итого по элементам	5660	440	429
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	440	429

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)



**Муравьева Анна Андреевна**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1	7	(6)	-	2
в том числе:						
Резервы на выплату ежегодных отпусков	5701	1	7	(6)	-	2

Руководитель



Муравьева Анна Андреевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	14 289 194	14 289 194	14 289 193
в том числе:				
Залог имущественных прав на строящиеся площади	5811	11 289 074	11 289 074	11 289 074
Залог доли участия в уставном капитале	5812	3 000 100	3 000 100	3 000 100
Обеспечительный платеж по договору аренды	5813	20	20	19

Руководитель  **Муравьева Анна Андреевна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.



### 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



Муравьева Анна Андреевна  
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.