

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ООО «Межмуниципальная управляющая компания «Домоуправление» за 2024 год.

1. Общие сведения

ООО «Межмуниципальная управляющая компания «Домоуправление» зарегистрировано в МРИ ФНС № 2 по Калининградской области 12.03.2014г., включено в Единый государственный реестр юридических лиц, имеет основной регистрационный номер 1143926008445, свидетельство о постановке на учет серия 39 № 001639293, идентификационный номер (ИНН) налогоплательщика 3914803775, код причины постановки на учет (КПП) 391401001.

Местонахождение (юридический/ фактический адрес): 238150, Калининградская область г. Черняховск, ул Калинина д 6./ 238150 Калининградская область, г.Черняховск, ул Баркляя де Толли д 2.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации на 31.12.2024г. составляет 2 347 000 (два миллиона триста сорок семь тысяч) рублей.
2. Учредителем Предприятия от имени МО «Черняховский муниципальный округ» выступает Администрация МО «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД код 68.32.1 - деятельность по Управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Дополнительными видами деятельности является «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» является (код ОКВЭД 68.32.2.) и «Сбор и обработка сточных вод» (код ОКВЭД 37.00)
4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 36 человек.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Межмуниципальная управляющая компания «Домоуправление» утверждена приказом генерального директора Тимофеева К.Е. от 30.12.2021г. Для амортизации по основным средствам организации применяется линейный метод ко всем группам основных средств. Сырье, материалы, топливо, комплектующие, запасные части принимаются к учету по их фактической себестоимости. Установлен способ списания материалов по средней себестоимости. Выручка от реализации услуг учитывается методом начисления исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

ООО «Межмуниципальная управляющая компания «Домоуправление» выбрала объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов» (ст. 346.14 НК РФ).

Для учета доходов и расходов применяется кассовый метод: доходы (расходы) определяются по фактическому поступлению(списанию) денежных средств в кассу или на расчетный счет.

3. Основные показатели деятельности организации за 2024год

В отчетном году выручка составила **33 702,0** тыс. руб.:

- В т. ч. по основному виду деятельности- 31130,0 тыс. руб;
по прочим видам деятельности(выполнение работ, услуг предприятиям соц. сферы и др. заказчикам)- 2572,0 тыс.руб.;

Затраты на производство и выполнение услуг составили **33 969,0** тыс.руб.:

- В т. ч. амортизация ОС – 207,7 тыс.руб;
списание ТМЦ - 4237,2 тыс.руб;
фонд оплаты труда, отчисления во внебюджетные фонды-19565,4 тыс.руб;
прочие расходы- 9958,7 тыс.руб.

4.Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. составила 18766,0 тыс.руб., **кредиторская задолженность**- 3128 тыс.руб.

5. Прочая информация

По итогам финансового года предприятие получило положительный финансовый результат (прибыль), после уплаты налога чистая прибыль составила **283,0** тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «МУК «Домоуправление»



Тимофеев К.Е.

28.03.2025 года