

## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВК»

Юридический адрес: 125167, г.Москва, вн.тер.г.мун.о.Хорошевский, пр-кт, Ленинградский, д.39,  
стр.79, эт.9, пом.ХХ

Дата государственной регистрации: 03 февраля 2022 года

Основной государственный регистрационный № 1227700045880

ИНН/КПП 7714481197\771401001

### 1. Основные виды экономической деятельности

Общество занимается оказанием услуг по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа в Обществах и услуг по сдаче помещений в аренду.

### 2. Учётная политика

Учётная политика составлена в соответствии с Федеральным законом от 6.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, ПБУ 1\208 «Учетная политика организаций», утвержденным приказом Минфина РФ от 6.10.2008 №106н, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н, приказом Минфина РФ от 2.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### 3. Нематериальные активы

Вид	На начало года	На конец года
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ	20	0
ИТОГО	20	0

### 4. Основные средства

Вид	На начало года	На конец года
Мебель, бытовая техника	3 810	15 040
Прочие ОС	1 786	3 358
Неотделимые улучшения	0	80 915
ИТОГО	5 596	99 313

### 5. Финансовые вложения

Вид	На начало года	На конец года
Инвестиции в УК дочерних и ассоциированных обществ	17 866	108 209

Займы выданные долгосрочные	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	181 384	1 071 138
<b>ИТОГО</b>	<b>199 250</b>	<b>1 179 347</b>

## 6. Дебиторская задолженность

Вид	На начало года	На конец года
Авансы выданные поставщикам	663 886	802 308
Расчёты с покупателями	846 753	12 959
Прочая ДЗ	56 147	524
<b>ИТОГО</b>	<b>1 566 786</b>	<b>815 791</b>

В течение 2024 года списания безнадежной дебиторской задолженности отсутствовали. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.

## 7. Обязательства

Вид	На начало года	На конец года
Долгосрочное внешнее кредитование	0	0
Долгосрочное кредитование от аффилированных лиц	0	0
Краткосрочные заемные средства	3 017 007	3 017 007
Кредиторская задолженность	19 126	34 389
<b>ИТОГО</b>	<b>3 036 133</b>	<b>3 051 396</b>

В течение 2024 года прощение кредиторской задолженности и заёмных обязательств отсутствовали.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.

Генеральный директор  
Управляющей организации ООО «Управляющая Компания ВК»

25.03.2025

Багудина Е.Г.

