

# ПОЯСНЕНИЯ

## к годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» за 2024 год

### 1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: **ООО «Дудергофский проект».**

**Уставный капитал** Общества составляет **400 000 000 рублей** и разделен на 3 (три) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

**Место нахождения Общества:** 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

**Высший орган управления** – Общее собрание участников Общества.

**Единоличный исполнительный орган** – генеральный директор **Сухотин Дмитрий Александрович**, в должности с 01.03.2017 г. по настоящее время.

### Раздел 2. Информация о связанных сторонах.

Наименование/ФИО связанной стороны	Основание для признания связанной стороной	Операции со связанной стороной за отчетный период	Сумма операций за отчетный период, руб.
Сухотин Дмитрий Александрович	Генеральный директор	Выплата заработной платы по трудовому договору	4 537 111,20

Связанные стороны, с которыми операции за отчетный период не производились

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ – Строй - Инвест"</b>            Основание: Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</p>
<p>Ф.И.О. Шумилов Алексей Александрович            Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.</p>

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью "Земельная агропромышленная Корпорация"</b></p> <p>Основание: Лицо имеет право распоряжаться <b>18,99%</b> общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</p>
<p>ФИО: <i>Ковязина Елена Юрьевна</i></p> <p>Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</p>
<p><b>Физическое лицо: Стукань Татьяна Андреевна</b></p> <p>Основание: Лицо имеет право распоряжаться <b>0,01%</b> общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</p>

С 10 марта 2022 года Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В течение 2024 года реорганизация Общества не проводилась.

В 2024 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Деятельность Заказчика-Застройщика
- Продажа недвижимости

Средняя численность сотрудников за 2024 год составила 12 человек.

В 2024 году Общество реализовывало следующие проекты:

- строительство многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 241 и участок 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова);
- строительство объекта среднего образования на 825 мест с бассейном 1 этап по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 252 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова);
- строительство объекта среднего образования на 1100 мест с бассейном 2 этап по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 249 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова);
- строительство амбулаторно-поликлинического учреждения (детская поликлиника на 320 посещений в смену) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 254 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова);
- строительство многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 269 и участок 270 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова);

Финансирование строительства многоквартирных домов осуществлялось путем привлечения целевых кредитов ПАО «Сбербанк России» - проектное

## **финансирование;**

Финансирование строительства социальных объектов осуществлялось путем привлечения целевых кредитов ПАО «Сбербанк России» и займов сторонних организаций.

В 2024 году Общество заключало договоры участия в долевом строительстве. Привлеченные денежные средства дольщиков аккумулируются на специальных счетах эскроу ПАО «Сбербанк России».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год не имелось существенной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

## **2. Основные положения учетной политики**

### **Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.
- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитываются в стоимости незавершенного строительства.

Дополнительные расходы по кредитам ПАО «Сбербанк», такие как лимит за право пользования денежными средствами, списываются в состав прочих расходов единовременно в момент возникновения.

## **Свернутое отражение денежных потоков.**

Денежные потоки отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, а также когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками.

В Отчете о движении денежных средств Общества за 2024 год свернуты следующие потоки:

- денежные потоки между банковскими счетами общества;
- оплата, полученная от покупателей и суммы возврата покупателям;
- авансы, выплаченные поставщикам и подрядчикам и суммы возврата неиспользованных авансов;

Сумма НДС для целей отражения в Отчете о движении денежных средств отражается сальдировано. Сальдированная сумма НДС за 2024 год имеет отрицательное значение и отражена в составе денежных потоков по текущим операциям по строке «Прочие платежи».

## **Сведения об отдельных активах и обязательствах.**

### **Основные средства**

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью не более 100 тысяч рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. Срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, сроки полезного использования основных средств устанавливаются на основе технических характеристик объектов.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Основные средства, учитываемые по первоначальной стоимости, на конец отчетного года проверяются на обесценение.

По всем основным средствам амортизация начисляется линейным методом исходя из установленного срока полезного использования активов.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, а прекращается с момента его списания.

Обществом установлен лимит стоимости основных средств равный 100 000 рублей. Объекты со сроком полезного использования больше года и стоимостью ниже лимита сразу списываются в расходы (п.5 ФСБУ 6/2020).

Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

### **Материально-производственные запасы**

В качестве запасов на 31.12.2024 г. на балансе Общества учтены следующие запасы:

- квартиры, нежилые помещения и машино-места (готовая продукция, товары) в сумме 3 471 334 тыс. руб.

- незавершенное строительство многоквартирных домов 4 155 973 тыс. руб.

- коммерческие расходы по привлечению дольщиков в сумме 158 138 тыс. руб.

Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

Чистая стоимость продаж по отдельным видам запасов организации (машино-места) по сравнению с предыдущим годом не изменилась, в 2024 году Общество не производило доначисление резерва под обесценение запасов. Величина резерва на 31.12.2024 года составила 3 160 тыс. руб. Восстановлено в 2024 году резерва на сумму 2 174 тыс. руб.

В качестве чистой стоимости продаж принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату в регионе осуществления деятельности Обществом.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 для запасов, предназначенных для управленческих нужд.

На 31.12.2024 года резерв по сомнительным долгам Общества составил 850 тыс. руб. В 2024 году за счет резерва списана просроченная дебиторская задолженность на сумму 213 887 тыс. руб. в связи с ликвидацией должника (АО «Виско» ОГРН 1027807562210) на основании определения арбитражного суда. Дата ликвидации 19.12.2024 г.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

## **Доходы организации.**

### **Выручка**

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В 2024 году Общество завершило строительство и реализацию следующих проектов:

Амбулаторно-политехническое учреждение (детская поликлиника на 320 посещений в смену) по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Героев, д. 27, корп. 2, строение 1.

Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Патриотов, д. 24, корп.2, строение 1.

Объект среднего общего образования на 1100 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Патриотов, д. 24, корп.1, строение 1.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, ул. Маршала Захарова, д. 8, строение 1.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, ул. Маршала Захарова, д. 10, строение 1.

Выручка Общество от операций купли-продажи недвижимости составила (без НДС) -6 662 090 тыс. руб., в т. ч:

- продажа машино мест – 183 793 тыс. руб.
- продажа квартир – 1 972 171 тыс. руб.
- реализация амбулаторно-политехнического учреждения (детская поликлиника на 320 посещений в смену) по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Героев, д. 27, корп. 2, строение 1 – 852 400 тыс. руб.
- реализация объекта среднего общего образования на 825 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Патриотов, д. 24, корп.2, строение 1 – 1 602 362 тыс. руб.
- реализация объекта среднего общего образования на 825 мест с бассейном по адресу: РФ, МО Южно-Приморский, пр. Патриотов, д. 24, корп.2, строение 1 – 2 051 364 тыс. руб.

В 2024 году Общества получило прочие доходы:

- штрафы, пени, неустойки по договорам – 20 896 тыс. руб.
- экономия застройщика 807 981 тыс. руб.
- прочие доходы- 23 409 тыс. руб.

### **Расходы организации.**

Стоимость продаж по данным бухгалтерского учета за 2024 год составила 7 123 556 тыс. руб., в т. ч.

- себестоимость товаров (работ, услуг) – 6 999 073 тыс. руб.
- коммерческие расходы – 120 868 тыс. руб.
- управленческие расходы – 3 615 тыс. руб.

*Порядок признания управленческих расходов:*

Общехозяйственные расходы (за исключением расходов, относимых на увеличение стоимости строящихся объектов, например: заработная плата, налоги на фонд оплаты труда, аренда офиса, услуги связи) управленческих участков признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Себестоимость продаж» по аналитическому признаку «Управленческие расходы».

*Порядок признания коммерческих расходов:*

Коммерческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Себестоимость продаж» по аналитическому признаку «Расходы на продажу».

К коммерческим расходам отнесены расходы на продажу готовой продукции, такие как услуги по поиску покупателей (маркетинговые услуги), расходы на рекламу, содержание имущества.

Прочие расходы:

- услуги банков – 5 676 тыс. руб.
- прочие расходы – 157 349 тыс. руб.

Проценты к уплате за 2024 год составили 561 908 тыс. руб.

Общество имеет обязательство по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2024 года в сумме 41 579 тыс. руб.

В связи с увеличением с 01.01.2025 г. ставки по налогу на прибыль до 25 % откорректированы временные разницы по состоянию на 31.12.2024 г. Изменения ставки налога на прибыль затронуло такие показатели Бухгалтерского баланса, как: 1180 «Отложенный налоговый актив»; 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». В отчете о финансовых результатах доход по налогу на прибыль, возникший в результате корректировки временных разниц в сумме 61 153 тыс. руб., отражен как отложенный налог на прибыль (строка 2412), уменьшающий убыток до налогообложения при формировании чистой прибыли за отчетный период.

По иным налогам (налог на имущество, НДС, взносы в СФР) сумма обязательств составляет 16 649 тыс. руб.

На 31.12.2024 года Общество имеет положительное сальдо по Единому налоговому счету в сумме 175 тыс. руб.

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, Общество в 2024 году не имело.

### **Заемные средства**

Финансирование строительства проектов осуществлялось путем привлечения целевых кредитов ПАО «Сбербанк России».

Задолженность по кредитам на 31.12.24 г. составила – 3 204 809 тыс. руб., в т. ч.:

- кредиты со сроком погашения в 2025 году отнесены к краткосрочным и составляют 794 653 тыс. руб.

- долгосрочные кредиты составили 2 410 156 тыс. руб.

Проценты по кредитам учтены в составе краткосрочных обязательств и составляют 557 865 тыс. руб.

Величина привлеченных займов на 31.12.24 года составила 3 049 737 тыс. руб.

Проценты по займам составляют 1 944 420 тыс. руб.

Срок погашения займов и процентов 2027 год. Обязательства учтены в балансе Общества как долгосрочные.

В 2024 году, в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 241 и участок 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) были раскрыты счета эскроу и погашено кредитов ПАО «Сбербанк России» на сумму 11 284 348 тыс. руб. и процентов 777 303 тыс. руб.

За счет продажи собственного имущества в 2024 году погашено кредитов на сумму 5 476 968 тыс. руб. и процентов 340 015 тыс. руб.

### **Аренда.**

Общество имеет договор аренды офисного помещения на неопределенный срок. Данный договор не классифицируется как объект учета аренды в связи с невыполнением условий п. п. 1 п. 5 ФСБУ 25/2018.

### Информация о забалансовых счетах.

За балансом Общества по состоянию на 31.12.2023 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс. руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	1 802 250	Залоговая стоимость имущества
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	2 080	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	1 804 330	

На счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» по состоянию на 31.12.2024 г. отражены денежные средства, поступившие в качестве оплаты по договорам долевого участия в строительстве на счета эскроу ПАО «Сбербанк России», в сумме 1 703 281 тыс. руб.

На счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» по состоянию на 31.12.2023 г. отражена общая сумма заключенных договоров долевого участия в строительстве, в сумме 2 105 767 тыс. руб.

### Обеспечения выданные.

На 31.12.2024 года участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в соответствии с условиями кредитных договоров на финансирование строительства многоквартирных домов по залоговой стоимости имущества – 1 802 250 тыс. руб.

На 31.12.2024 года ПАО «СБЕРБАНК» переданы права на строящиеся объекты по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., (северо-западнее пересечения ул. Доблести) по оценочной стоимости в сумме 27 219 522 тыс. руб., а именно:

- залог имущественных прав (строящийся площадки уч.241, 242) – 15 818 997 тыс. руб.
- залог имущественных прав (строящийся площадки уч.269, 270) – 11 400 525 тыс. руб.

### Гарантийные обязательства.

Общество не предоставляло гарантий на продукцию, реализованную по договорам купли-продажи недвижимости в т. ч. и социальных объектов, но при этом несет ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (п.2 ст. 477 ГК РФ)

Общество имеет обязательства в соответствии с п.5 статьей 7 «Гарантии качества, предусмотренные договором» Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) определен гарантийный срок для объектов долевого строительства:

«5. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором»

### **Судебные иски.**

В производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в период с 01 января 2024 года по 20 марта 2025 года находились два дела с участием Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (далее – Общество):

В производстве судов общей юрисдикции в период с 01 января 2024 года по 20 марта 2025 года находились 51 дело с участием Общества .

Все судебные дела указаны в приложении к Пояснениям..

### **Уставный капитал /Добавочный капитал**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 года полностью оплачен и составляет 400 000 тыс. руб.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2024 года составляет 590 900 тыс. руб.

### **Информация о событиях после отчетной даты.**

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2024 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

В 2025 году не планируется вводов в эксплуатацию многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями и передача законченных объектов участникам долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».

В 2025 г. будет производиться строительство двух многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями (участки 269, 270). Для финансирования строительства привлечены кредитные средства ПАО «СБЕРБАНК» - проектное финансирование.

## **Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

В 2024 году имелись существенные риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанными с этим событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий).

В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как средний, поскольку основная доля продаж осуществляется на основе предварительных авансовых платежей.

Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Обществу необходимо поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

## Правовые риски

Изменений в законодательстве в области строительства (согласно выписке из ЕГРЮЛ основной вид деятельности – выполнение функций заказчика-застройщика) на текущий момент законодатель не рассматривает.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2025 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

## Влияние СВО на деятельность Общества

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанными с этим событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

По мнению руководства Общества, указанные события и условия, не приводят к значительным сомнениям в способности организации непрерывно продолжать деятельность.

Текущая ситуация не повлияет на проведение операций на территории России и на исполнение обязательств Компании перед клиентами.

## Информация об аудиторе

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год проводит Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС-АУДИТ»: ОГРН 1027810265449, ИНН 7826041116, юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Аптекарский Остров, наб.

Аптекарская, д. 20, литера А, офис 801, помещение 2, является членом саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Генеральный директор



Сухотин Д.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПОЯСНЕНИЯМ**

к головой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»  
за 2024 год

В производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в период с 01 января 2024 года по 20 марта 2025 года находились следующие дела с участием Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (далее – Общество):

№ п/п	№ дела	Статус Общества	Сумма требований	Суть требований, оппонент	Стадия, итог рассмотрения
1	A56-102654/2024	Ответчик	1 340 680,94	Об оплате задолженности по арендной плате, неустоек за просрочку оплаты. Истец – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	Решением Арбитражного суда СПб и ЛО от 20.12.2024г. в иске отказано. Решение вступило в силу.
2	A56-36360/2024	Ответчик	3 400 988,62	Об оплате задолженности по арендной плате, неустоек за просрочку оплаты. Истец – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	Решением Арбитражного суда СПб и ЛО от 18.12.2024г. с Ответчика взыскано 1 668,7, гос. пошлина 1 309. Решение вступило в силу. Не оплачено.

В производстве судов общей юрисдикции в период с 01 января 2024 года по 20 марта 2025 года находились следующие дела с участием Общества:

№ п/п	№ дела, наименование суда	Статус Общества	Сумма требований, руб.	Суть требований, оппонент	Оппонент	Стадия, итог рассмотрения
1.	2-8456/2022 Красносельский районный суд	Ответчик	1 068 000	О признании права собственности на паркинг, взыскании неустойки, штрафа, морального вреда, судебных расходов	Дринеvская Е.Г.	Решением суда 1 инст. от 04.04.2023 (измененным решением суда апелляционной инстанции от 21.03.2024) и определением суда 1 инст. (расходы) от 14.11.2024 : признано пр. с-сти на машино-место, с Ответчика взыскано 249 807,66. Решением суда кассационной инстанции от 07.08.2024 апелляционная жалоба

						оставлена без удовлетворения. Не оплачено.
2.	2-826/2023 (2-2659/2022) Дзержинский районный суд	Ответчик	100 738 + неустойка + штраф 50%	О возмещении расходов на устранение строительных недостатков в кв. 449 (пр. Ленинский 43 стр. 1), неустойка, моральный вред, штраф	Старых Л.М.	Решением суда 1 инст. от 13.10.2023 (измененным решением суда апелляционной инстанции от 08.08.2024) с Ответчика взыскано 150 144,58. Решение суда исполнено Ответчиком частично. Оплачено 67 457,26 (стоимость устранения недостатков) Определением суда 1 инст. от 30.01.2025 с Истца в пользу Ответчика взысканы судебные расходы в сумме 17 225. Ответчиком подано заявление на выдачу исполнительного листа.
3.	2-828/2023 (2-2661/2022) Дзержинский районный суд	Ответчик	322 430 + неустойка + штраф 50%	О возмещении расходов на устранение строительных недостатков в кв. 126 (пр. Ленинский 45, корп. 1), неустойка, моральный вред, штраф	Старых Л.М.	Решением суда 1 инст. (измененным решением суда апелляционной инст. от 14.08.2024 г.) от 19.12.2023 с Ответчика взыскано 75 409,71. Решение суда исполнено частично. Оплачено 67 072, 48 (стоимость устранения недостатков) Определением суда 1 инст. от 23.01.2025 с Истца в пользу Ответчика взыскано 21 794,16. Ответчиком подано заявление на выдачу исполнительного листа.
4.	2-145/2025 (2-1720/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	588 982,58 +неустойка +штраф 50% +суд. расходы	О возмещение расходов на устранение строительных недостатков кв. 531, (Ленинский пр.), д.	Рыбин А.В.	Рассмотрение дела назначено на 07.04.2025г.

5.	2-179/2025 (2-1876/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	534 273,34 +неустойка +штраф 50% +суд. расходы	43, стр. 1 О возмещении расходов на устранение строительных недостатков в кв. 130 (Ленинский пр. д. 45, к. 1)	Кремницына Е.Н.	Рассмотрение дела приостановлено в связи с назначением судебной экспертизы.
6.	2-824/20205 (2-5327/2024) Василеостровский районный суд	Ответчик	784 848	О возмещении на расходов на устранение строительных недостатков в кв. 69 (пр. Ленинский, д. 43, стр. 1)	Хвоин Д.И.	Рассмотрение дела приостановлено в связи с назначением судебной экспертизы.
7.	2-1319/2025 Дзержинский районный суд	Ответчик	605 183,43 + неустойка + штраф 5%	О возмещении на расходов на устранение строительных недостатков в кв. 154 (пр. Ленинский, д. 43, стр. 1)	Сморыго Т.В.	Рассмотрение дела назначено на 20.05.2025
8.	2-1447/2025 Дзержинский районный суд	Ответчик	943 414,71 + неустойка + штраф 5%	О возмещении на расходов на устранение строительных недостатков в кв. 176 (пр. Ленинский, д. 43, стр. 1)	Бутцев Д.В., Бутцева Н.В.	Рассмотрение дела назначено на 21.05.2025
9.	2-7617/2024 Красносельский районный суд	Ответчик	59 806,83	О взыскании ущерба, причиненного в результате залива помещения и судебных расходов по кв. 206 (пр. Ленинский, д. 45, корп. 1, стр. 1)	САО "РЕСО-Гарантия"	Рассмотрение дела назначено на 28.04.2025
10.	2-6563/2024 Красногвардейский районный	Ответчик	194 873,60 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры	Александров М.О.	Решением суда 1 инст. от 22.10.2024 с Ответчика взыскано 87 087,79 + г/п 2748

суд				№ 387 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)				Текст решения не изготовлен, не оплачено.
11.	2-5880/2024 Красносельский районный суд	Ответчик	579 545,32 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 694 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Конакова Э.О.	Решением суда 1 инст от 25.07.2024 с Ответчика взыскано 81545,32. Оплачено полностью		
12.	2-1215/2024-102 Мировой судья судебного участка № 102 Горюнова Е.В.	Ответчик	57 500 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 126 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Спирidonov К.В.	Решением суда 1 инст от 20.08.2024 с Ответчика взыскано 54 500 + г/п 1550 Оплачено полностью		
13.	2-6362/2024 Фрунзенский районный суд	Ответчик	411 339,73 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 715 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Эйвазов Д.А.	Решением суда 1 инст от 23.10.2024 с Ответчика взыскано 163 980 + г/п 4 279,60 Оплачено полностью		
14.	2-5633/2024 Фрунзенский районный суд	Ответчик	84 383,79 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 945 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Корженевский А.В.	Решением суда 1 инст от 30.07.2024 с Ответчика взыскано 115 989,56 + г/п 1796,33 Оплачено полностью		
15.	2-2579/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик Ответчик	229 240 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 987 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Чернышова Я.А.	Решением суда 1 инст от 03.12.2024 с Ответчика взыскано : 40 000 + г/п 1400 Оплачено полностью		
16.	2-2786/2024-56 Мировой судья судебного участка № 56 СПб Лопатина И.А.	Ответчик	144 000 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 254 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Баранцевич В.А. Пшеничников С.А.	Решением суда 1 инст от 23.12.2024 с Ответчика взыскано 64 070 + г/п 7 000 Оплачено полностью		
17.	2-1283/2024-61	Ответчик	176 828,62 +	Неустойка за	Уланович А.А.	Решением суда 1 инст от		

	Мировой судья судебного участка № 61 Лосева А.Г.		штраф 50%	нарушение срока передачи квартиры № 494 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)			29.07.2024 (изменено решением апеллят. Инстанции от 13.11.2024г.) с Ответчика взыскано 119828,62 + г/п 3344 Оплачено полностью
18.	2-311/2024 Андроповский районный суд Ставропольского края	Ответчик	180 128,79 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 23 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Долгополова А.В.		Решением суда 1 инст от 26.07.2024 с Ответчика взыскано 165 128,79 + г/п 4 199,83 Оплачено полностью
19.	2-1983/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	211 901,64	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 455 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Сычкова О.Р.		Решение суда 1 инст от 22.07.2024 с Ответчика взыскано 159 901,64 + г/п 4 085 Оплачено полностью
20.	2-2613/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	323 064,58 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 564 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Билир Ю.Г.		Решением суда 1 инст от 26.11.2024 с Ответчика взыскано 62 270 + г/п 2000 Оплачено полностью
21.	2-2609/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	552 609,86 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 210 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Галя (Семенова) Т.А.		Решением суда 1 инст от 03.12. с Ответчика взыскано 120 000 руб. + г/п 2900 Оплачено полностью
22.	2-2443/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	389 244,04	Неустойка за нарушение срока передачи нежилого помещения № 25 Н (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Вернер Е.В.		Решением суда 1 инст от 26.09.2024 с Ответчика взыскано 185 384,04 + г/п 4 400 Оплачено полностью
23.	2-2019/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	522 975,51 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры	Ярушкин Е.В. Ярушкина В.В.		Решением суда 1 инст от 29.07.2024 с Ответчика взыскано 110 000 + г/п 3 800

24.	2-2344/2024 Дзержинский районный суд	Ответчик	236 522 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 273 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Владиминова Ю.И. Владимиров В.С.	Решением суда 1 инст от 12.11.2024 с Ответчика взыскано 103 761 + г/п 3 164,6 Текст решения не изготовлен, не оплачено
25.	2-389/2024 Снежинский городской суд Челябинской обл.	Ответчик	261 060,41 + штраф 50%	Неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 651 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1) и неосновательное обогащение (за недополученный метраж)	Квасной М.А. Квасная К.В.	Решением суда 1 инст от 16.07.2024 (изм. реш. апеллян. инст. от 10.10.2024) с Ответчика взыскано 103 500 + г/п 2 300 Оплачено не полностью в сумме 10 250 руб. + 2300 г/п
26.	2-2006/2024 Куйбышевский районный суд г. Иркутск	Ответчик	1 099 995,27	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 632 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1) неустойка за отказ от удовлетворения требований в досудебном порядке	Малахов Е.И. Малахова М.И.	Решение суда 1 инст от 27.08.2024 с Ответчика взыскано 242 442,66. Решение изменено реш. апеллян. инст. от 18.02.2025 по жалобе Ответчика. Результат неизвестен, ждем текст решения.
27.	2-247/2025 (2-2140/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	999 449,46 + штраф 5% + неустойка на будущее время	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 632 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1); уменьшение цены договора на стоимость устранения недостатков;	Евланов О.С. Евланова О.Н.	15.01.2025 производство по делу приостановлено в связи с назначением судом экспертизы

				неустойка за нарушение срока удовлетворения требований потребителя			Горбач И.Ю.	30.01.2025 производство по делу приостановлено в связи с назначением судом экспертизы
28.	2-1047/2025 (2-7440/2024) Калининский районный суд	Ответчик	959 359	О возмещении расходов на устранение строительных недостатков в кв. № 357 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Ответчик	529 522,25 + штраф 50%	Литвинов А.М.	Определением суда 1 инст. от 26.02.2025 утверждено мировое соглашение на сумму 267 777 руб. Оплачено полностью.
29.	2-9053/2024 Красносельский районный суд	Ответчик	504 792,87 + штраф 50%	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 973 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1) + задолженность (за метраж)	Ответчик	504 792,87 + штраф 50% + неустойка 1% с 31.12.2024	Пальчикова И.А.	Рассмотрение дела назначено на 01.04.2025 г.
30.	02-0518/2025 (02-7548/2024) Люблинский районный суд г. Москвы	Ответчик	455 918,18 + штраф 50%	уменьшение цены договора на стоимость устранения недостатков в квартире № 44 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1) за неустойка нарушение срока удовлетворения требований потребителя	Ответчик	02-10506/2024 Кузьминский районный суд г. Москвы	Жумангалиева З.М.	Решением суда 1 инст. от 11.02.2025 искивые требования удовлетворены частично. Результат неизвестен, ждем текст решения.
31.	02-10506/2024 Кузьминский районный суд г. Москвы	Ответчик	455 918,18 + штраф 50%	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 786 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Ответчик	02-10506/2024 Кузьминский районный суд г. Москвы	Жумангалиева З.М.	Решением суда 1 инст. от 11.02.2025 искивые требования удовлетворены частично. Результат неизвестен, ждем текст решения.

32.	2-817/2025 (2-3172/2024) Держинский районный суд	Ответчик	223 883,51 + штраф 50%	Уменьшение цены договора (метраж неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 588 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Шахмаметьев Р.Г. Шахмаметьева А.А.	Рассмотрение дела назначено на 14.04.2025
33.	2-320/2025 (2-2462/2024) Держинский районный суд	Ответчик	688 669,09 + штраф 50% + неустойка 1% по дате исполн. реш. суда	возмещение расходов на устранение недостатков квартиры № 588 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Шахмаметьев Р.Г. Шахмаметьева А.А.	01.04.2025 дело возобновлено в связи с запросом экспертной организацией дополнительных материалов для подготовки экспертного заключения
34.	2-392/2025 (2-2608/2024) Держинский районный суд	Ответчик	404 684,42 + неустойка + штраф 50%	Возмещение расходов на устранение недостатков квартиры № 564 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Билир Ю.Г.	19.11.2024 дело приостановлено в связи с назначением судом экспертизы
35.	2-399/2025 (2-5777/2024) Гатчинский городской суд ЛО	Ответчик	711 406,68 + штраф 50%+неустойка	Уменьшение цены ДДУ на сумму недостатков квартиры № 564 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1) + неустойка за нарушение срока передачи квартиры	Мирошников К.Н.	Рассмотрение дела назначено на 25.03.2025г.
36.	2-2628/2025 (2-9906/2024) Красносельский районный суд судья Цыганкова Ю.В	Ответчик	273 936 + штраф 50%	Устранить недостатки квартиры № 674 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1) + неустойка за нарушение срока передачи квартиры	Шулупова В.О.	Рассмотрение дела назначено на 17.04.2025г.
37.	2-8369/2024	Ответчик	168 167 +	неустойка за	Разумовский	Решением суда I инст. от

Фрунзенский районный суд 4		штраф 50%	нарушение срока передачи квартиры № 470 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	С.Г.	29.10.2024 с Ответчика взыскано 183 810 + г/п 3 751. Решение обжаловано Истцом. Рассмотрение дела в апелляции. Инстанции назначено на 23.04.2025г.
38. Мировой судья судебного участка № 5 по Октябрьскому району г. Уфы	Ответчик	51 512 + штраф 50%	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 347 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Багаутдинова Э.Р.	Решением суда I инст. от 27.12.2024 иск оставлен без рассмотрения
39. 2-848/2025 (2-3203/2024) Держинский районный суд	Ответчик	1 030 400 + штраф 50%	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 33 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Лебедева О.А.	Рассмотрение дела назначено на 20.05.2025
40. 2-2614/2025 (2-9892/2024) Красносельский районный суд	Ответчик	262 550	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 217 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Шевелев (Черных) Д.Е.	Рассмотрение дела назначено на 16.04.2025
41. 2-2657/2025 (2-9943/2024) Красносельский районный суд	Ответчик	501 721,01	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 569 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1) + задолженность (за метраж) + расходы на аренду жилья	Колесников И.В.	Рассмотрение дела назначено на 29.04.2025
42. 2-574/2025-98 Мировой судья судебного участка №98	Ответчик	194 164,5	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 377 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Бармин Д.С.	Рассматривается в порядке упрощенного производства, представлен отзыв + ходатайство о рассмотрении по общим правилам искового производства.

							Информация о назначении даты рассмотрения отсутствует.
43.	2-854/2025 (2-3209/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	781 811,4	О взыскании стоимости восстановительного ремонта квартиры № 187 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Сизов К.В.	Рассмотрение дела назначено на 24.04.2025	
44.	2-956/2025 (2-3311/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	232 356,5	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 56 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Султанов Н.Ф.	Решение суда 1 инст. от 17.03.2025 с Ответчика взыскано 161 220 + г/п 4333. Решение не исполнено. Ждем решения, платим (обжаловать не будем)	
45.	2-971/2025 (2-3326/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	406 742,4	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 156 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Коновалов А.В.	Рассмотрение дела назначено на 21.04.2025	
46.	2-3312/2025 (2-10701/2024) Красносельский районный суд	Ответчик	240 122	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 475 (пр. Маршала Захарова, дом 10, стр. 1)	Резник А.Ю	Рассмотрение дела назначено на 21.05.2025	
47.	2-853/2025 (2-3208/2024) Дзержинский районный суд	Ответчик	241 882,56	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 278 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1) + задолженность (метраж)	Егорова Е.А., Афанасьев К.А.	Рассмотрение дела назначено на 19.05.2025	
48.	2-4124/2025 Красносельский районный суд	Ответчик	149 430	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 673 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр.	Тарханова Ю.А.	Рассмотрение дела назначено на 10.04.2025	

49.	2-1195/2025 Дзержинский районный суд	Ответчик	1 000 000	1) стоимость устранения недостатков № 800 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Лазарева М.В.	Рассмотрение дела назначено на 28.04.2025
50.	2-1194/2025 Дзержинский районный суд	Ответчик	1 000 000	Стоимость устранения недостатков квартиры № 332 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1) неустойка за нарушение срока передачи квартиры	Тарнавский П.А.	Рассмотрение дела назначено на 28.04.2025
51.	2-418/2024-98 Мировой судья судебного участка № 98 СПб	Ответчик	108 921,25	неустойка за нарушение срока передачи квартиры № 396 (пр. Маршала Захарова, дом 8, стр. 1)	Мартинсон А.В.	Рассмотрение дела назначено на 27.03.2025

Генеральный директор

Д.А. Сухотин



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

28 марта 2025 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2024г.	1 349 471	(214 737)	375 208	20 896	(1 250 419)	(537)	(213 887)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2023г.	1 332 818	(221 237)	927 099	10 612	(921 232)	(537)	(6 500)	175	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2024г.	537 513	-	22 400	-	(537 313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	394	-	537 313	-	(194)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2024г.	469 839	(850)	312 132	-	(391 983)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	1 023 322	(7 350)	363 193	-	(916 676)	-	(6 500)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2024г.	342 119	(213 887)	38 676	20 896	(321 123)	(537)	(213 887)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	309 102	(213 887)	26 593	10 612	(4 362)	-	175	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 349 471	(214 737)	375 208	20 896	(1 250 419)	(537)	(213 887)	X	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	1 332 818	(221 237)	927 099	10 612	(921 232)	-	(6 500)	X	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	17 596 375	2 597 314	308 955	(13 939 142)	-	962 745	-	-	7 526 246
в том числе:	5571	за 2023г.	10 033 469	7 562 905	-	-	-	-	-	-	17 596 374
кредиты	5552	за 2024г.	14 733 796	2 410 156	-	(13 939 142)	-	(794 653)	-	-	2 410 157
	5572	за 2023г.	8 743 721	5 990 074	-	-	-	-	-	-	14 733 795
займы	5553	за 2024г.	2 862 579	187 158	-	-	-	-	-	-	3 049 737
	5573	за 2023г.	1 289 748	1 572 831	308 955	-	-	1 635 465	-	-	4 806 999
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	121 933	-	-	121 933
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	3 937 325	1 087 152	225 014	(1 042 640)	-	(962 745)	-	-	3 244 106
в том числе:	5580	за 2023г.	2 880 596	597 306	739 859	(280 610)	-	-	175	-	3 937 325
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 315 660	892 260	-	(392 691)	-	(121 933)	-	-	1 693 296
	5581	за 2023г.	987 724	591 485	440	(263 989)	-	-	-	-	1 315 660
авансы полученные	5562	за 2024г.	9 714	118 340	-	(6 313)	-	-	-	-	121 741
	5582	за 2023г.	20 784	5 328	-	(16 388)	-	-	-	-	9 714
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	904	58 720	-	(904)	-	-	-	-	58 720
	5583	за 2023г.	463	489	-	(223)	-	-	175	-	904
кредиты	5564	за 2024г.	975 580	-	225 014	(642 729)	-	794 653	-	-	1 352 518
	5584	за 2023г.	406 102	-	569 478	-	-	-	-	-	975 580
займы	5565	за 2024г.	1 635 465	-	-	-	-	(1 635 465)	-	-	-
	5585	за 2023г.	1 465 524	-	169 940	-	-	-	-	-	1 635 465
прочая	5566	за 2024г.	3	17 832	-	(3)	-	-	-	-	17 832
	5586	за 2023г.	-	3	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	21 533 700	3 684 466	533 969	(14 981 782)	-	X	-	-	10 770 352
	5570	за 2023г.	12 914 065	8 160 211	739 859	(280 610)	-	X	175	-	21 533 699

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Сухотин Дмитрий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.