

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская в том числе:	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	
	Расчеты с покупателям и и	5502	за 2024 г.	-	-	-	-
		5522	за 2023 г.	-	-	-	-
	Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-
		5523	за 2023 г.	-	-	-	-
	Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-
		5524	за 2023 г.	-	-	-	-
		5505	за 2024 г.	-	-	-	-
		5525	за 2023 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская в том числе:	5510	за 2024 г.	59 882		710 109	-	
	5530	за 2023 г.	546 932		59 882	-	
	Расчеты с покупателям и и	5511	за 2024 г.	384		384	-
		5531	за 2023 г.	1 384		384	-
	Авансы выданные	5512	за 2024 г.	21 072		104 612	-
		5532	за 2023 г.	35 088		21 072	-
	Прочая	5513	за 2024 г.	1 000			-
		5533	за 2023 г.			1 000	-
	По договорам долевого	5514	за 2024 г.	37426		605113	-
		5534	за 2023 г.	510460		37426	-
Итого	5500	за 2024 г.	59 882		710 109	-	
	5520	за 2023 г.	546 932		59 882	-	

## 5.2. Просроченная деби

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками	5542	-	-
прочая	5543	-	-
	5544	-	-

## 5.3. На

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская	5551	за 2024 г.		1299008
	5571	за 2023 г.	422493	
в том числе:				
кредиты	5552	за 2024 г.		694 864
	5572	за 2023 г.		
займы	5553	за 2024 г.		
	5573	за 2023 г.		
прочая (по договорам долевого	5554	за 2024 г.		604144
	5574	за 2023 г.	422493	
	5555	за 2024 г.	-	-
	5575	за 2023 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2024 г.	1 776	18 985
	5580	за 2023 г.	400 269	1 776
в том числе:				
расчеты с поставщиками и	5561	за 2024 г.	667	18 746
	5581	за 2023 г.	49 991	667
авансы полученные	5562	за 2024 г.	45	239
	5582	за 2023 г.	1 000	45
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	1 064	
	5583	за 2023 г.	4 779	1 064
кредиты	5564	за 2024 г.		
	5584	за 2023 г.	339399	
займы	5565	за 2024 г.	-	-
	5585	за 2023 г.	-	-
прочая	5566	за 2024 г.		
	5586	за 2023 г.	5 100	
	5567	за 2024 г.	-	-
	5587	за 2023 г.	-	-
Итого	5550	за 2024 г.	1 776	1 317 993
	5570	за 2023 г.	822 762	1 776

**торская задолженность**

На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**пичие и движение кредиторской задолженности**

Форма 0710005 с.11

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 20
Всего	5590	-
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-
	5593	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Форма 0710005 с.12

31 декабря 20	31 декабря 20
-	-
-	-
-	-
-	-



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложе

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	3731	-	-	3731	-
	5315	за 2023 г.	3731	-	-	-	-
в том числе:							
	займ юридическим лицам	5306	за 2024 г.	3731	-	-	3731
	5316	за 2023 г.	3731	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	3731	-	-	3731	-
	5310	за 2023 г.	3731	-	-	-	-

ых результатах за 2024г. (тыс. руб.)

**ний**

иод		На конец периода	
сление проце	Текущей	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	3731	-
-	-		
-	-		
-	-	3731	-
-	-		
-	-	3731	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	31 декабря 20
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-
в том числе:		
	5321	-
продажи) - всего	5325	-
в том числе:		
	5326	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Форма 0710005 с.8

31 декабря 20	31 декабря 20
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года
Оценочные обязательства - всего	5700	246
в том числе:		
Резерв по отпускам сотрудников	5701	246

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Форма 0710005 с.13

Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
246	246	-	246
246	246	-	246

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	31 декабря 20
Полученные - всего	5800	472036
в том числе:		
Денежные средства по Договорам долевого участия на счетах	5801	472036
Выданные - всего	5810	-
в том числе:		
по залогам имущественных прав квартир	5811	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

31 декабря 20	31 декабря 20
-	-
-	-
-	-
-	-

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	137 816		814 021	-
	5420	за 2023 г.	290 060		137 816	-
в том числе:						
Сырье, материалы и другие	5401	за 2024 г.	7 913		110 239	-
	5421	за 2023 г.	18 214		7 913	-
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	-	-	-	-
	5422	за 2023 г.	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-
Товары и готовая продукция	5404	за 2024 г.	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-
Затраты в незавершенном	5405	за 2024 г.	129904		691183	-
	5425	за 2023 г.	271125		129904	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.		-	12599	-
	5426	за 2023 г.	721	-		-
Расходы будущих периодов	5407	за 2024 г.	-	-	-	-
	5427	за 2023 г.	-	-	-	-
	5408	за 2024 г.	-	-	-	-
	5428	за 2023 г.	-	-	-	-

### 4.2. Объекты незавершенного строительства, отражаемые в составе запасов и пр

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за пер	
				затраты за период	спис
незавершенное строительство	5240	за 2024 г.	129 904	561 280	
	5250	за 2023 г.	271 125	104 504	
в том числе:					
ул. Рабочая (КРЗТ)	5246	за 2024 г.	106 868	28 160	
	5256	за 2023 г.	10299	96 569	
ул. Рабочая 11 ДОМ 1	5246	за 2024 г.		4 186	
	5256	за 2023 г.			
ул. Рабочая 11 ДОМ 2	5246	за 2024 г.		2 753	
	5256	за 2023 г.			
г. Пионерский, ул.	5248	за 2024 г.	23 036	283 081	
	5258	за 2023 г.	17 462	5 573	
г. Пионерский, ул.	5248	за 2024 г.		103 549	
	5258	за 2023 г.			

г. Пионерский, ул.	5248	за 2024 г.		68 638	
	5258	за 2023 г.			
ул. Рабочая 34	5249	за 2024 г.		19 133	
	5259	за 2023 г.			
ул. Рабочая 36		за 2024 г.		21 536	
		за 2023 г.			
ул. Рабочая 38		за 2024 г.		30 244	
		за 2023 г.			

**неоднозначные для продажи**

период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
начало		
	-	691183
(245 725)	-	129 904
		135 028
		106 868
		4 186
		2 753
		306 117
		23 036
		103 549

		68 638
		19133
		21 536
		30 244

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	-
Расходы на оплату труда	5620	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-
Амортизация	5640	-
Прочие затраты	5650	-
Итого по элементам	5660	-
готовой продукции и др.	5670	-
производства, готовой продукции и др.	5680	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

за 2022 г.
2053
-
-
-
-
2053
-
-
2053