

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	281	1 296	3 054
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	35 793	49 707	122 660
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	26 995	112 738	61 437
Финансовые вложения краткосрочные	1240	83	83	152
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494	61	140
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>63 646</b>	<b>163 885</b>	<b>187 443</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	52 361	124 933	123 370
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	971	2 579
Заемные средства краткосрочные	1510	4 283	34 287	14 072
Кредиторская задолженность	1520	1 539	20 050	14 705
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	6 148	29 027
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>58 183</b>	<b>186 389</b>	<b>183 753</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>5 462</b>	<b>(22 504)</b>	<b>3 690</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	43 465	415	(15 401)	-	28 478
	5250	за 2023г.	116 192	41 605	(114 332)	-	43 465
в том числе:							
Ж/д №1 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №1	5241	за 2024г.	19 060	(3 689)	15 371	-	-
	5251	за 2023г.	15 023	4 037	-	-	19 060
Общий на Микрорайон на перес.ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не "	5242	за 2024г.	1 266	286	-	-	1 552
	5252	за 2023г.	714	552	-	-	1 266
Общий на ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5243	за 2024г.	45	266	-	-	311
	5253	за 2023г.	-	45	-	-	45
Ж/д №2 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5244	за 2024г.	4 940	1 053	-	-	5 993
	5254	за 2023г.	-	4 940	-	-	4 940
Ж/д №3 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5245	за 2024г.	5 418	414	-	-	5 832
	5255	за 2023г.	-	5 418	-	-	5 418
Ж/д №4 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5246	за 2024г.	5 813	710	-	-	6 523
	5256	за 2023г.	-	5 813	-	-	5 813
Ж/д №6 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5247	за 2024г.	4 774	1 148	-	-	5 922
	5257	за 2023г.	-	4 774	-	-	4 774
Ж/д №7 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5248	за 2024г.	2 118	227	-	-	2 345
	5258	за 2023г.	-	2 118	-	-	2 118
Многоквартирный жилой дом по ул Выборной в Ленинском р-не	5249	за 2024г.	30	-	30	-	-
	5259	за 2023г.	-	30	-	-	30
Комплекс жил.домов на перес.ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не г.Иж.1 и 2 эт.стр-ва		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	2 980	2 350	5 330	-	-
1 этап ЖК ж.д. на перес.ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не г.Иж.1 и 2 эт.стр-ва" 1 этап		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	36 731	5 857	42 588	-	-
2 этап ЖК ж.д. на перес.ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не г.Иж.1 и 2 эт.стр-ва" 2 этап		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	44 304	5 662	49 966	-	-
Ж/д №5 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №5		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	16 439	9	16 448	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

В том числе:	5271	-	-
--------------	------	---	---

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина**  
**Анатолевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	112 738	-	20 780	-	(106 523)	-	-	-	-	-	-	26 995	-
	5530	за 2023г.	61 437	-	80 493	-	(29 264)	-	-	-	-	73	-	112 738	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	37 116	-	11 015	-	(30 940)	-	-	-	-	-	-	17 191	-
	5531	за 2023г.	39 350	-	8 061	-	(10 296)	-	-	-	-	-	-	37 116	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	11 145	-	460	-	(11 144)	-	-	-	-	-	-	461	-
	5532	за 2023г.	22 003	-	7 993	-	(18 850)	-	-	-	-	-	-	11 145	-
Прочая	5513	за 2024г.	64 477	-	9 304	-	(64 439)	-	-	-	-	-	-	9 343	-
	5533	за 2023г.	84	-	64 439	-	(118)	-	-	-	-	73	-	64 477	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	112 738	-	20 780	-	(106 523)	-	-	-	X	-	-	26 995	-
	5520	за 2023г.	61 437	-	80 493	-	(29 264)	-	-	-	X	73	-	112 738	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	124 933	20 693	-	(93 265)	-	-	-	-	52 361
	5573	за 2023г.	123 370	26 506	-	(24 943)	-	-	-	-	124 933
прочая	5554	за 2024г.	971	-	-	(971)	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	2 579	-	-	(1 609)	-	-	-	-	971
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	54 337	1 219	(2 654)	(47 081)	-	-	-	-	5 822
	5580	за 2023г.	28 777	17 740	20 346	(12 599)	-	-	73	-	54 337
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	19 893	636	-	(19 686)	-	-	-	-	843
	5581	за 2023г.	14 366	17 719	-	(12 193)	-	-	-	-	19 893
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	81	524	-	-	-	-	-	-	606
	5583	за 2023г.	6	3	-	-	-	-	73	-	81
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	34 287	-	(2 654)	(27 350)	-	-	-	-	4 283
	5585	за 2023г.	14 072	-	20 346	(131)	-	-	-	-	34 287
прочая	5566	за 2024г.	76	59	-	(45)	-	-	-	-	90
	5586	за 2023г.	333	17	-	(275)	-	-	-	-	76
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	54 337	1 219	(2 654)	(47 081)	-	X	-	-	5 822
	5570	за 2023г.	28 777	17 740	20 346	(12 599)	-	X	73	-	54 337

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	53	53
Прочие затраты	5650	(1 020)	2 434
Итого по элементам	5660	(967)	2 487
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 072)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	226
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(2 039)	2 713

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Слободская Ирина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.