

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

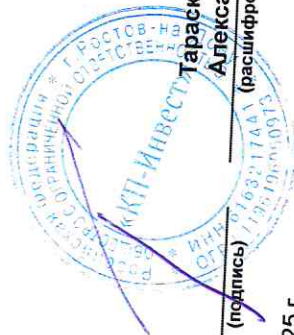
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

с.3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Тараскин Юрий
Александрович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

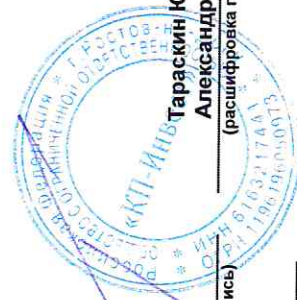
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

3.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

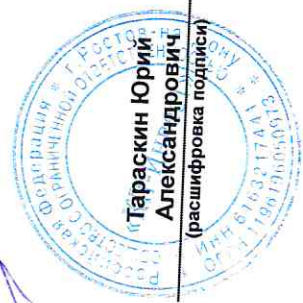
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

28 февраля 2025 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
Запасы - всего	5400	за 2024г.	159 653	-	159 653	1 538 284	(667 896)	-	-	-	-	-	-	1 030 042	-	1 030 042
в том числе:	5420	за 2023г.	816 646	-	816 646	423 154	(1 080 146)	-	-	-	-	-	X	159 653	-	159 653
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	2 663	-	2 663	71 898	(69 807)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2024г.	1 951	-	1 951	5 696	(4 984)	-	-	-	-	-	70 759	4 755	-	4 755
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854	2 663	-	2 663
	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2023г.	-	-	-	1 159 039	(475 907)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2024г.	-	-	-	337 789	(337 789)	-	-	-	-	-	-	683 132	-	683 132
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 083	-	-	-
	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	7 209	(7 209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	79 695	-	79 695	3 666	(3 666)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение земельных участков	5427	за 2023г.	476 051	-	476 051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2024г.	77 296	-	77 296	300 138	(114 974)	-	-	-	-	-	-	79 695	-	79 695
	5428	за 2023г.	338 644	-	338 644	76 003	(337 352)	-	-	-	-	-	-	262 460	-	262 460
														77 296	-	77 296
Незавершенное строительство																

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

28 февраля 2025 г.



(Handwritten signature in blue ink)

c.10

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Handwritten signature in blue ink.

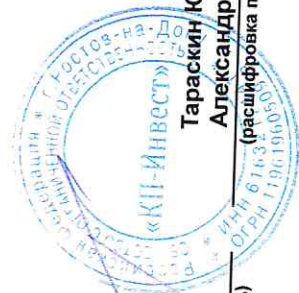
Руководитель _____
(подпись) Тараскин Юрий Александрович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	817	1 153
Расходы на оплату труда	5620	2 791	5 152
Отчисления на социальные нужды	5630	871	1 556
Амортизация	5640	1 971	1 228
Прочие затраты	5650	701 275	9 293
Итого по элементам	5660	707 725	18 382
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	475 907	37 677
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(683 132)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	500 500	56 059

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Тараскин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

28 февраля 2025 г.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2024
год*

**Общество с ограниченной ответственностью
"КП-ИНВЕСТ"**

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2024 год
Часть 2 (текстовая часть)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения об организации	4
2.	Учетная политика и её изменения	5
2.1.	Основа составления	5
2.2.	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	5
2.3.	Аренда (лизинг)	6
2.4.	Финансовые вложения	6
2.5.	Незавершенное строительство и оборудование к установке	7
2.6.	Запасы	7
2.7.	Резерв по снижению стоимости МПЗ	8
2.8.	Незавершенное производство	8
2.9.	Порядок признания доходов	8
2.10.	Порядок признания расходов	8
2.11.	Порядок определения величины оценочных резервов	9
2.12.	Порядок определения резервов сомнительных долгов	9
2.13.	Порядок учета целевого финансирования	9
2.14.	Перечень сегментов	9
2.15.	Учет договоров строительного подряда	9
2.16.	Применение ПБУ 18/02	10
2.17.	Учет специальных фондов	10
2.18.	Связанные стороны	10
2.19.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	10
2.20.	Иные способы учетной политики	11
2.21.	Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности	11
3.	Раскрытие существенных показателей отчетности	12
3.1.	Оценка структуры баланса	12
3.2.	Нематериальные активы	12
3.3.	Основные средства	12
3.4.	Незавершенные капитальные вложения	12
3.5.	Доходные вложения в материальные ценности	12
3.6.	Финансовые вложения	12
3.7.	Учет аренды	13
3.8.	Запасы и НДС	13
3.9.	Дебиторская задолженность	13
3.10.	Денежные средства и денежные эквиваленты	13
3.11.	Прочие оборотные активы	13
3.12.	Кредиты и займы	14
3.13.	Кредиторская задолженность	14
3.14.	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	15
3.15.	Прочие доходы и расходы	15
3.16.	Прибыль	16
3.17.	Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	16
3.18.	Информация о связанных сторонах	16
3.19.	Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов	18
3.20.	Совместная деятельность	18
3.21.	Государственная помощь	18
3.22.	Информация по отчетным сегментам	18
3.23.	Информация о прекращаемой деятельности	18
3.24.	Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	18

3.25.	Информация об исправленных существенных ошибках	18
3.26.	Чрезвычайные факты	18
3.27.	Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	19
3.28.	Допущение непрерывности деятельности	19
3.29.	События после отчетной даты	19
3.30.	Вступительные и сравнительные данные	19
3.31.	Информация об экологической деятельности	19

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения ООО «КП-ИНВЕСТ», финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2024 год.

1. Общие сведения об организации

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «КП-ИНВЕСТ» ИНН 6163217441 (далее по тексту - Организация) учреждено в 11.12.2019г.

Его учредители:

Михайлов Дмитрий Евгеньевич с долей в УК - 0,1%,

ООО «КОНЦЕРН ПРАМО» с долей в УК - 99,9%

1.2. Уставный капитал Организации на 31.12.2024 г. составляет: 1 000 тыс. рублей.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344006, РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6, оф. 802.7

Фактический адрес Организации: 344006, РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6, оф. 802.7.

1.4. Данные о государственной регистрации Организации:

ОГРН 1196196050973

ИНН/КПП 6163217441/616301001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано 03.03.2021г. МИФНС №25 по РО

1.5. Основным видом деятельности организации в 2024г. являлось: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.6. За 2024 год выручка составила 535 463 тыс. руб.

1.7. Средняя численность за 2024 год составила 2 человека.

1.8. Зависимых и дочерних организаций нет.

1.9. Органы управления: Генеральный директор – Тараскин Юрий Александрович ИНН 774324960308.

1.10. Бухгалтерский учет в Организации в 2024г. осуществлялся главным бухгалтером Ивлевой Натальей Николаевной, с 03.07.24 Паршиной Натальей Анатольевной.

1.11. Бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1.12. Бенефициарным владельцем, косвенно владеющим более 25 процентами уставного капитала Общества и имеющим возможность контролировать его действия, является Гордица Дмитрий Манольевич.

1.13. Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется главным бухгалтером.

2. Учетная политика и её изменения

Изменения в учетной политике производились на начало 2024г. и утверждены приказом генерального директора №УП-24 от 28.12.2023г.

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом об учетной политике №УП-22 от 29.12.2022г.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5 (пять) процентов.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств Общества ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются перспективно (без пересчета сравнительных показателей за предшествующие периоды) в межотчетный период.

Актив, стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, в отношении которого выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020), принимаются в качестве основного средства на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Если стоимость актива Организации не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве основного средства не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (п.5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312). Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовом счете (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства согласно установленного лимита (не более 100 000 рублей), принятые к учету до применения стандарта, но не являющиеся таковыми согласно новым правилам, подлежат списанию в межотчетный период на нераспределенную прибыль с отражением их учета на забалансе в количественном и суммовом выражении.

Остатки спецодежды (спецоснастки), со сроком использования более года, первоначальной стоимостью менее установленного Обществом лимита, подлежат единовременному списанию также

на нераспределенную прибыль прошлых лет в межотчетный период с отражением учета на забалансе в количественном и суммовом выражении.

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании технической документации. Если в технической документации срок использования объекта не определен, тогда на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

Первоначальная стоимость ОС, используемых только в не облагаемой НДС деятельности, включает в себя предъявленный поставщиком налог, который в учете отдельно не отражается. ОС, предназначенные для облагаемой НДС деятельности, оцениваются в учете без предъявляемого к вычету соответствующей суммы налога.

2.3. Аренда (лизинг)

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика (п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг).

Информация о расчетах по договорам аренды ведется на счете 76.07 «Расчеты по договорам аренды» с использованием следующих субсчетов:

- 76.07.1 «Арендные обязательства»;
- 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам»;
- 76.07.5 «Проценты по аренде»;
- 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода (пп «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018).

2.4. Финансовые вложения

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены) (п.11 ПБУ 19/02) признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Оценка финансовых вложений при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т. е. по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.5. Незавершенное строительство и оборудование к установке

Учет основных средств Общества ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К инвестиционным активам относятся объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, на приобретение и (или) строительство которых требуется большое количество времени и затрат. Стоимость инвестиционных активов - это вложения в основные средства, в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих организаций, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские и прочие работы.

Фактические затраты по незавершенному строительству отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до ввода объекта в эксплуатацию ОС с отражением на счете 01 «Основные средства в организации».

К оборудованию, требующему монтажа, относится технологическое, энергетическое и производственное оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей.

Оборудование к установке принимается к бухгалтерскому учету по дебету счета 07 "Оборудование к установке" по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склады организации. Стоимость оборудования, сданного в монтаж, списывается со счета 07 "Оборудование к установке" в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы". При продаже, списании, передаче безвозмездно и др. оборудования к установке его стоимость списывается в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы".

Фактические затраты по незавершенному строительству, связанные со строительством жилого комплекса, отражаются на счете 08 «Строительство объектов основных средств» до принятия к учету законченных объектов строительства (квартир, машино-мест, офисов), предназначенных для передачи дольщикам или продажи с отражением на счете 43 «Готовая продукция».

2.6. Запасы

К запасам относят: сырье, материалы, спецодежда, спецоснастка, активы для продажи, в том числе товары и готовую продукцию; активы для управленческих нужд, незавершенное строительство, недвижимость и объекты интеллектуальной собственности, предназначенные для продажи (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включаются расходы согласно п. 11 ФСБУ 5/2019.

Активы, используемые организацией для управленческих нужд и своей уставной деятельности, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", и стоимость которых за единицу не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, учитываются в составе материальных запасов по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы" (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся: офисная бумага, канцелярские принадлежности, картриджи для принтера; подарки к праздникам для сотрудников и партнеров, прочие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты (пункт 2 ФСБУ 5/2019).

Спецоснастка и спецодежда, стоимость которой не превышает установленного лимита для признания активов объектами ОС, учитывается в порядке, установленном учетной политикой организации для учета МПЗ на 10 счете в количественном и суммовом выражении.

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

При списании в производство и (или) на хозяйственные нужды организации материальные запасы оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, согласно методике, утвержденной в учетной политике Организации.

Способы списания в производство и при ином выбытии готовой продукции - по себестоимости каждой единицы.

2.7. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв под снижение стоимости МПЗ создается при наличии признаков обесценения активов.

2.8. Незавершенное производство

Прямые затраты складываются из всех фактически произведенных расходов, связанных с производством подрядных работ, выполняемых им согласно договору на строительство. Затраты формируются по объектам учета нарастающим итогом как незавершенное производство. Для формирования информации о затратах организации на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрено применение счета 20 «Основное производство». По дебету этого счета отражаются прямые расходы организации в корреспонденции с кредитом соответствующих счетов по статьям затрат:

- Подготовительные мероприятия;
- Разработка проекта;
- Подготовка участка до начала производства работ;
- Присоединение к сетям;
- СМР;
- Текущие затраты на строительство;
- Сдача дома в эксплуатацию;
- Непредвиденные расходы.

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

2.9. Порядок признания доходов

Выручка, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенный товар/выполненную работу/оказанную услугу покупателям и предъявления им расчетных документов, отражается в «Отчете о финансовых результатах».

Выручка от продажи продукции и товаров, оказания услуг и выполнения работ признается для целей налогообложения по методу начисления.

Доходом организации от обычных видов деятельности признаются:

- сумма выручки от реализации недвижимого имущества по договорам долевого участия. Формируется на дату оформления акта приемки-передачи в размере обязательств по договору долевого участия. Согласно ч. 1 ст. 5 Закона N 214-ФЗ стоимость услуг застройщика в цене договора не выделяется.

- сумма выручки от реализации недвижимого имущества по договорам купли-продажи. Формируется на дату заключения договора в размере обязательств по договору купли-продажи.

Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами организации. К ним относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций;
- проценты к получению;
- штрафы и неустойки по хозяйственным договорам;
- доходы от оприходования излишков по инвентаризации;
- прочие доходы.

2.10. Порядок признания расходов

Себестоимость продаж, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенный товар/выполненную работу/оказанную услугу

покупателям и предъявления им расчетных документов, отражается в «Отчете о финансовых результатах».

В себестоимость продаж включаются расходы организации по обычным видам деятельности. К ним относятся расходы, связанные с продажей жилых и офисных помещений, другого недвижимого и движимого имущества, расходы на выполнение строительно-монтажных работ.

Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами организации. К ним относятся:

- себестоимость проданных излишков строительных материалов и конструкций;
- на сдачу имущества в аренду,
- проценты к уплате;
- штрафы, пени и неустойки;
- расходы на услуги банка по обслуживанию;
- госпошлины;
- прочие расходы.

Списание расходов будущих периодов производится в течение временного промежутка, к которому они относятся.

2.11. Порядок определения величины оценочных резервов

Согласно п. 17 ПБУ 8/2010 в связи с предстоящей оплатой отпусков работников производится начисление резерва исходя из количества неиспользованных дней трудовых отпусков и размера среднедневного заработка сотрудников.

2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Резерв по сомнительным долгам создается отдельно по каждому контрагенту на основании результатов инвентаризации расчетов в разрезе каждого договора. В 2024г. резервы по сомнительным долгам не формировались.

2.13. Порядок учета целевого финансирования

Организация осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При долевом строительстве денежные средства дольщиков аккумулируются на счетах эскроу – специальных счетах дольщиков в уполномоченном банке.

Для осуществления строительства Организация кредитруется по проектному финансированию в уполномоченном банке.

2.14. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

2.15. Учет договоров строительного подряда

Объектом бухгалтерского учета по договору на строительство у подрядчика являются затраты, производимые при выполнении отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту или договору.

По заключении договора строительного подряда подрядчик принимает на себя обязательства в определенный срок выполнить конкретные строительно-монтажные работы или построить определенный объект, а заказчик создать необходимые для выполнения этих работ условия, принять и оплатить их.

Подрядчик ведет учет незавершенного производства по каждому объекту с начала исполнения договора до его завершения и передачи заказчику всех предусмотренных договором работ на объекте строительства или объекта в целом.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода включаются в расходы текущего периода.

Признание доходов по договору строительного подряда осуществляется по окончании этапа работ или объема работ, подтвержденных актами выполненных работ.

2.16. Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02. Учет отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц

2.17. Учет специальных фондов

В специальных фондах на конец отчетного периода средства не зарезервированы.

Вне зависимости от счета, на котором фонды учитываются в бухгалтерском учете, в Бухгалтерском балансе они отражаются по строке 1360 "Резервный капитал".

2.18. Связанные стороны

- Генеральный директор: Тараскин Юрий Александрович
- ЮЛ, относящиеся в соответствии с антимонопольным законодательством к одной группе лиц:

ООО «СЗ СК10-ИНВЕСТ» ИНН 6163216399,
ООО «СЗ КП №3» ИНН 6163222530,
ООО «СЗ КП №4» ИНН 6163222138,
ООО «СЗ КП №5» ИНН 6163222120,
ООО «СЗ СК10» ИНН 6163211601,
ООО «СЗ СК10 №2» ИНН 6164122506,
ООО «СЗ СК10 №3» ИНН 6163211979,
ООО «СЗ СК10 №5» ИНН 6163217025,
ООО «СЗ СК10 №6» ИНН 6163219880,
ООО «СЗ СК10 №7» ИНН 6163219907,
ООО «СЗ СК10 №8» ИНН 6163219897,
ООО «СЗ СК10 №9» ИНН 6164145278,
ООО «СЗ СК10 №12» ИНН 6163230185,
ООО «СЗ СК10 №13» ИНН 6163230227,
ООО «СЗ СК10 №14» ИНН 6163230474,
ООО «СЗ СК10 №15» ИНН 6163233725,
ООО «СЗ СК10 ЖК «Левенцовский» ИНН 6164119172,
ООО «СК10-СТРОЙ» ИНН 6168032412,
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СК10" ИНН 6164114632,
ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», ИНН 6164123235
ООО «Управляющая компания СК10 ПРЕМИУМ» ИНН 6163227947
ООО «СЗ СК10» ИНН 6163211601
ООО «СЗ СК10-ИНВЕСТ» ИНН 6163216399

Основным управленческим персоналом организации является Генеральный директор.

2.19. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерий определения существенности ошибок установлен в размере 5 %.
Метод исправления ошибок - красное сторно.

2.20. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

2.21. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:

Величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки «Основные средства».

Величина незавершенных капитальных вложений в строящиеся объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 43 «Готовая продукция», отражается в разд. II «Оборотные активы» по строке «Запасы» с расшифровкой по отдельной самостоятельно введенной организацией строке «Незавершенное строительство».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, а именно банковские депозиты, размещенные на срок не более 3 месяцев.

Отчет о финансовых результатах

Доходы и расходы отражены сводно. Расшифровка по каждому виду деятельности приведена в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. (текстовая часть).

Отчет об изменении капитала

В отчете об изменениях капитала раскрывается информация о движении уставного капитала, а также информация об изменениях величины нераспределённой прибыли (непокрытого убытка) организации. Резервный и добавочный капитал не формируются.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются уплаченные в бюджетную систему РФ и возвращенные из бюджета суммы НДС.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, суммы удержанного НДФЛ и суммы, перечисленные по исполнительным листам, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Отчет об использовании целевых поступлений:

Организация в отчетном периоде не имеет данных для заполнения отчета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствует.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2024г. валюта баланса Организации составляет 1 418 663 тыс. руб.

Структура баланса	2023г.		2024г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Актив- всего, в том числе:	2 117 115	100%	1 418 663	100%
Внеоборотные активы	103 865	4,91%	37 133	2,62%
Оборотные активы	2 013 250	95,09%	1 381 530	97,38%
Пассив- всего, в том числе:	2 117 115	100%	1 418 663	100%
Капитал и резервы	156 425	7,39%	262 835	18,53%
Долгосрочные обязательства	964 478	45,56%	473 909	33,40%
Краткосрочные обязательства	996 212	47,05%	681 919	48,07%

3.2. Нематериальные активы

В течение отчетного года объекты нематериальные активы (НМА) не приобретались.

3.3. Основные средства

В проверяемом периоде производились затраты на приобретение основных средств. На конец отчетного периода основные средства отражены в активе баланса по остаточной стоимости в сумме 4 898 тыс. руб. Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам, данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице 2 Пояснений «Основные средства».

3.4. Незавершенные капитальные вложения

На конец отчетного периода незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности

На конец отчетного периода доходные вложения в материальные ценности отражены в активе баланса по остаточной стоимости в сумме 9 989 тыс. руб.

3.6. Финансовые вложения

В течении отчетного периода организацией осуществлялись финансовые вложения в виде приобретенных прав в рамках оказания финансовых услуг. На конец отчетного периода Финансовые вложения отражены в активе баланса в сумме 69 758 тыс. руб.

Расшифровки статьи финансовые вложения в балансе представлена в таблице 3 Пояснений «Финансовые вложения».

3.7. Учет аренды

Организация не имеет договоров аренды, по которым признает право пользования активом (ППА) согласно ФСБУ 25/2018.

3.8. Запасы и НДС

Балансовая стоимость запасов организации на 31.12.2024г. составила 1 030 042 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г. резерв под списание стоимости МПЗ не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в таблице 4 Пояснений «Запасы».

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям организации на 31.12.2024г. составил 35 866 тыс. руб.

3.9. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 224 815 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2023г.		2024г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Дебиторская задолженность- всего, в том числе:	248 018	100%	224 815	100%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	136 655	55,10%	104 893	46,67%
Расчеты с покупателями и заказчиками	71 305	28,75%	42 878	19,07%
Расчеты по налогам и сборам	0	0,00%	25 273	11,24%
Расходы будущих периодов	0	0,00%	212	0,09%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	40 058	16,15%	51 559	22,93%

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2024г. не формировался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительной.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5 Пояснений «Дебиторская и кредиторская задолженность».

3.10. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

- Остатки денежных средств на расчетных счетах – 2 049 тыс. руб.
- Остатки денежных средств на депозитных счетах – 19 000 тыс. руб.

3.11. Прочие оборотные активы

Организация не имеет прочих оборотных активов на 31.12.2024г.

3.12. Кредиты и займы

Расшифровка полученных организацией займов, отраженных по строкам 1410, 1510 бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.:

Суд. и инв. баланс на 31.12.2024г.:

Кредитор	Договор	Сумма задолженности, тыс. руб.		Задолженность по процентам, тыс. руб.	
		2023г.	2024г.	2023г.	2024г.
Долгосрочные займы					
КОНЦЕРН ПРАМО АО	Дог. займа №КП-КПИ/20/2 от 28.02.20 (кл. +5%)	554 024	0	9 599	151
КОНЦЕРН ПРАМО ООО	Договор займа № КП-КПИ/24/1 от 19.08.2024	0	0	210 440	4 619
	Договор займа №КП-КПИ/20/2 от 28.02.2020	0	0	237 920	5 222
СЗ СК10-ИНВЕСТ ООО	Договор займа № 2СКИ/КПИ от 13.06.2023	410 000	2 482	4 100	39 532
СК10 ООО	Договор займа №СК/КПИ/1 от 28.06.2024г	0	0	0	5 677
Всего займы и проценты		964 024	12 081	452 460	55 049

По состоянию на 31.12.2024 г. обеспечения, выданные в виде залога имущества по кредитным договорам, отсутствуют.

3.13. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 626 870 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2023г.		2024г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Кредиторская задолженность- всего, в том числе:	984 131	100%	626 870	100%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	981 751	99,76%	87 932	14,02%
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0,00%	900	0,14%
Расчеты по налогам и сборам	2 359	0,23%	86	0,02%
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0,00%	64	0,01%
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0,00%	86	0,02%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21	0,01%	537 802	85,79%

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5 Пояснений «Дебиторская и кредиторская задолженность».

3.14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от основного вида деятельности (стр.2110 отчета о финансовых результатах за 2024г.)

Вид дохода	Сумма, тыс. руб.	
	2023г.	2024г.
Аренда имущества		1 743
Аренда нежилого помещения	2 740	1 139
Аренда транспортных средств		1 050
Аренда земельного участка	405	657
Реализация квартир, машиномест, нежилых помещений		530 874
Итого	3 145	535 463

Расходы от осуществления основного вида деятельности (стр.2120 отчета о финансовых результатах за 2024 г.)

Вид расхода	Сумма, тыс. руб.	
	2023г.	2024г.
Аренда оборудования	1 593	1 907
Себестоимость продаж квартир, машиномест, нежилых помещений	36 084	475 907
Итого	37 677	477 814

Валовая прибыль (убыток) от осуществления основных видов деятельности:

- 2023г. - убыток в размере 34 532 тыс. руб.;
- 2024г. - прибыль в размере 57 649 тыс. руб.

3.15. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (стр.2340 отчета о финансовых результатах)

Вид прочего дохода	Сумма, тыс. руб.	
	2023г.	2024г.
Доходы, связанные с реализацией материалов	3 485	2 276
Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	3 964 821	434 451
Восстановление земельного налога		247
Штрафы, пени, неустойки к получению	128	227
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		16
Доходы, связанные с передачей затрат по незавершенному строительству	337 352	110 999
Доходы, связанные с реализацией земельных участков	582 505	409 270
Всего	4 888 291	957 486

Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах)

Вид прочего расхода	Сумма, тыс. руб.	
	2023г.	2024г.
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	3 952 388	486 919
Расходы на услуги банков	71	445
Штрафы, пени, неустойки к уплате	1	6
Госпошлина	253	22
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	49	790
Расходы, связанные с передачей затрат по незавершенному строительству	337 352	110 999
Расходы, связанные с реализацией земельных участков	301 705	94 650
Расходы, связанные с реализацией материалов	3 485	2 275
Расходы на СМР после ввода в эксплуатацию		199

Списание дебиторской задолженности		69
Транспортный налог		6
Субсидирование процентов по ипотеке		5
Всего	4 595 304	696 385

3.16. Прибыль

По итогам 2024 года прибыль до налогообложения Организации составила 132 820 тыс. руб. Исчислен текущий налог на прибыль в размере 26 141 тыс. руб. Сумма условного расхода по налогу на прибыль за 2024г. составила 269 тыс. руб.

Общество при формировании временных и постоянных разниц применяет балансовый метод. Изменение постоянных и временных разниц в 2024г., повлекшие корректировку условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

- Отложенные налоговые активы: начислено 83 435 тыс. руб., погашено 62 708 тыс. руб.;
- Отложенные налоговые обязательства: начислено 21 178 тыс. руб., погашено 183 тыс. руб.;

Изменения отложенных налоговых активов и обязательств возникли за счет разницы в признании в бухгалтерском и налоговом учете ОС, внеоборотных активов, доходных вложений в материальные ценности, убытков прошлых лет и расходов будущих периодов. Чистая прибыль за 2024г. составила 106 410 тыс. руб.

3.17. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Размер чистой прибыли Организации за 2024г. составил 106 410 тыс. руб. Прибыль организации в отчетном периоде не распределялась. Остаток нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2024г. составил 261 835 тыс. руб.

3.18. Информация о связанных сторонах

В 2023-2024 гг. Организация оказывала услуги связанным сторонам:

Виды операции	Условия и сроки расчетов	2023 г.		2024 г.	
		Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2023, тыс. руб.	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.
продажа материалов, недвижимости, аренда имущества, передача затрат по незавершенному строительству, реализация права требования	По договорам	1 019 709	12 240	619 621	14 502

В 2023-2024 гг. Организация получала услуги и материалы от связанных сторон:

Виды операции	Условия и сроки расчетов	2023 г.		2024 г.	
		Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2023, тыс. руб.	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.
материалы, оборудование, услуги сторонних организаций, аренда, ремонт и содержание помещений	По договору	65 781	49 332	190 785	68 838

Кроме того, в 2023-2024гг. Организацией проводились следующие операции с аффилированными лицами:

Содержание операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	2023г.			2024г.		
	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выбытие за отчетный период, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2023, тыс. руб.	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выбытие за отчетный период, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.
Соглашение об уступке полученных прав	5 601 425	4 572 988	913 949	172 227	599 933	486 243

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2023-2024 гг. составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.	
		2023г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)			
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	326	995
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	51	300
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	8	5
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0	0
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	0	0
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты			
Основной управленческий персонал	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	0	0
	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
	Иные долгосрочные вознаграждения	0	0
ИТОГО		385	1 300

3.19. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

По состоянию на 31.12.2024г. оценочных обязательств у организации нет.

3.20. Совместная деятельность

Организация в 2024 году не участвовала в совместной деятельности.

3.21. Государственная помощь

Организация в течение 2024 года не получала государственную помощь.

3.22. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.23. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции в отчетном периоде отсутствовали.

3.24. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.25. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенные ошибки отсутствуют.

3.26. Чрезвычайные факты

Чрезвычайным фактом хозяйственной деятельности в 2024 году можно считать проведение Специальной Военной Операции и вхождение в состав Российской Федерации 4 новых регионов Украины, в результате чего США и Евросоюз ввели жесткие ограничительные меры в отношении физических и юридических лиц РФ, ряд предприятий с участием иностранного капитала приостановили или ограничили свою деятельность в РФ, что привело к нарушению цепочки экспортных поставок и частичной потере импортных рынков.

Настоящие события повлекли за собой увеличение нагрузки на бюджет и экономическую неопределенность, в том числе снижение ликвидности и большую изменчивость рынков капитала, курса рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгосрочного финансирования. В связи с этим усиливается зависимость российских строительных компаний-застройщиков от государственной поддержки и развития местного банковского сектора.

В сложившейся ситуации Правительство РФ приняло ответные ограничительные санкции, применяет меры валютного контроля, разработало и принимает решения о социальной и экономической поддержке отраслей экономики, в том числе строительного сектора.

Руководство организации считает экономические санкции против РФ и возросшую нестабильность на рынках существенными некорректирующими событиями.

В полной мере оценить последствия вышеуказанных событий в долгосрочной перспективе не представляется возможным, однако, в ближайшей перспективе, последствия для российской экономики в целом будут носить отрицательный характер. Их продолжительность в данный момент

не поддается прогнозированию, что не позволяет сформулировать сценарий его влияния на деятельность организации.

3.27. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Операции с активами и обязательствами, подлежащие оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) в отчетном периоде не производилось.

3.28. Допущение непрерывности деятельности

Руководство организации считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными не корректирующими событиями.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий организация не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Руководство организации уверено в том, что Общество будет непрерывно осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.29. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2024 год.

3.30. Вступительные и сравнительные данные

При составлении отчетности за 2024г. показатели строк отчетности за 2023г. не корректировались.

3.31. Информация об экологической деятельности

Экологическую деятельность организация в отчетном периоде не осуществляла.

Организация, являясь заказчиком-застройщиком, взаимодействует со специализированными организациями, осуществляющими вывоз строительного мусора со строящихся объектов. Об объемах вывоза сдается отчетность в Департамент Росприроднадзора по ЮФО и ежеквартально вносится плата за негативное воздействие на окружающую среду.

28.02.2025

Генеральный директор _____

Ю. А. Тараскин

Главный бухгалтер _____

В. С. Тазехулахова

