

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 год**  
**Акционерного общества «ШЕРРИЗОН-Терминал»**

**1. Основные сведения об организации**

Дата государственной регистрации: «06» декабря 2002г.

ОГРН: 1025005688883

ИНН: 5044036814

КПП: 504701001

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, АО «ШЕРРИЗОН-Терминал» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не возникало.

Бухгалтерская отчетность АО «ШЕРРИЗОН-Терминал» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 7 человек.

Основной вид деятельности общества – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2024 года, и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2024 г. составляет 2 800 000 руб.

**2. Выручка (доходы) от реализации**

Выручка от продажи товаров признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2024 году составили 45 644 401 руб. (без НДС).

Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2023 год - 36 681 127 руб.;
- 2022 год – 36 179 071 руб.

**3. Расходы, связанные с реализацией**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2024 году составили 33 537 522 руб. (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):

- 2023 год – 24 021 201 руб.;
- 2022 год – 23 851 280 руб.

#### **4. Прочие доходы**

Сумма прочих доходов в 2024 году составила 1 552 686 руб. (без НДС).

#### **5. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 20 581 руб.

#### **6. Сведения об учетной политике организации**

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2024 год утверждена Приказом № 15 от 31 декабря 2023 г.

#### **7. Информация по прекращаемой деятельности**

Фактов, свидетельствующих о том, что текущая деятельность может быть прекращена – нет.

#### **8. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

#### **9. Раскрытие информации о связанных сторонах**

1. Королева А.В., акционер, более 20% доли собственности в УК занимает должность заместителя генерального директора по общим вопросам.
2. Лынный Д.В., акционер, более 20% доли собственности в УК, занимает должность заместителя генерального директора по развитию.
3. Токаревская Л.В., акционер, более 20% доли собственности в УК, занимает должность юриста-консультанта.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

В июне 2024 года общим собранием акционеров АО «ШЕРРИЗОН-Терминал» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2023 год. Собрание постановило выплатить по итогам 2023 года дивиденды в размере 6 000 000 рублей акционерам исходя из их доли в уставном капитале. Выплата (с учетом удержания НДФЛ) была произведена 10.07.2024 г.

#### **10. Оценочные обязательства и резервы**

На 31 декабря 2024 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1 132 570,98 руб.



Генеральный директор

 /Гулиев К.Г./