АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «Авангардстрой-М» за 2024 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Авангардстрой-М» (далее Общество) зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 28.03.2005. (ИНН 5029081675, КПП 770601001, ОГРН 1055005109334, юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П6)

Общество имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс:

ОП г. Мытищи КПП 502945001
ОП г. Владивосток КПП 253745001
ОП с. Малокурильское (о. Шикотан) КПП 651845001
ОП пгт. Приморский КПП 250245001
ОП г. Большой Камень КПП 253645001

Уставный капитал: 10 ООО (десять тысяч) рублей.
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Общество является исполнителем государственного оборонного заказа.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2024 г.: 90 человек

Исполнительный орган Общества: генеральный директор Медведев Андрей Валерьевич Режим налогообложения: общий

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 25.12.2020 № 25-12/20БУ и приказом об изменениях в учетной политике № 27-12/23-БУ от 27.12.2023 г.

Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденными Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.
Согласно учетной политики для целей бухгалтерского учета Общество применяет:

Метод амортизации - линейный
Способ оценки МПЗ - по средней стоимости
Списание затрат производится - с учётом всей выручки
Незавершенное производство учитывается - по фактической себестоимости
Начисление резервов по сомнительным долгам - производится
Начисление резервов отпусков - производится
Расходы будущих периодов в балансе отражены - стр 1210 «Запасы»
Степень завершенности работ по договору по ПБУ 2/2008 - по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ
Метод учета по ПБУ 18/02- балансовый

ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются с 01.01.2022 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» применяются с 01.01.2024 г

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

3. Состав основных средств

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Земельные участки	68 623
Недвижимость (помещения)	34 081
Сооружения	4 109
Оборудование	3 548
Транспорт собственный	13 170
Транспорт в лизинге	28 838
Капитально строительство	12 658
Итого	**165 027**

4. Добавочный капитал

Добавочный капитал без переоценки (Сооружение) – 640 тыс.руб

Наименование дооцененных групп основных средств	Величина дооценки, тыс. руб.
Земельные участки	63 125
Транспортные средства (погрузчики)	4 393
Транспортные средства (грузовой транспорт, спецтехника)	7 217
Итого	**74 735**

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

5. Оценочные обязательства

На 31.12.2024 г. сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 22 426 тыс. руб., срок исполнения 2025 г.

6. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2024 г. составила 5 648 тыс. руб. Срок погашения – январь 2025 г.

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

7. Запасы

7.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	291 258	-	291 258	1 239 401	(1 279 025)	-	-	X	251 634	-	251 634
	5420	за 2023г.	176 171	-	176 171	1 370 747	(1 255 659)	-	-	X	291 258	-	291 258
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	95 404	-	95 404	344 488	(367 271)	-	-	45 024	72 621	-	72 621
	5421	за 2023г.	109 134	-	109 134	266 576	(280 306)	-	-	91 176	95 404	-	95 404
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	94 168	-	94 168	794 800	(888 968)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	49 628	-	49 628	931 093	(886 552)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	101 686	-	101 686	100 113	(22 786)	-	-	-	94 168	-	94 168
	5426	за 2023г.	17 409	-	17 409	173 078	(88 801)	-	-	-	179 013	-	179 013
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	101 686	-	101 686
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	12 867	-	-	-	(5 027)	-	-	-	14	-	7 854	-
	5524	за 2023г.	1 353	-	12 867	-	(1 353)	-	-	-	-	-	12 867	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	549 164	-	493 605	-	(361 261)	(782)	-	-	7 417	161	700 382	-
	5530	за 2023г.	313 698	(53)	441 739	-	(221 124)	(1 034)	(53)	-	205	15 679	549 164	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	9 520	-	436 508	-	(7 096)	-	-	-	-	-	438 932	-
	5531	за 2023г.	31 023	(53)	9 226	-	(30 729)	-	(53)	-	-	-	9 520	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	510 561	-	53 025	-	(325 621)	(782)	-	-	-	-	237 184	-
	5532	за 2023г.	265 509	-	429 634	-	(183 704)	(878)	-	-	-	-	510 561	-
Прочая	5513	за 2024г.	29 082	-	4 072	-	(28 544)	-	-	-	7 417	161	24 266	-
	5533	за 2023г.	17 165	-	2 879	-	(6 691)	(156)	-	-	205	15 679	29 082	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	549 164	-	493 605	-	(361 261)	(782)	-	X	7 417	161	700 382	-
	5520	за 2023г.	313 698	(53)	441 739	-	(221 124)	(1 034)	(53)	X	205	15 679	549 164	-

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

8.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

8.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	76 557	383 910	-	(28 661)	-	-	14	-	51 998
	5574	за 2023г.	7 024	437 447	-	(7 024)	-	-	-	-	76 557
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 439 485	94 972	5 250	(352 793)	-	-	7 417	161	1 206 571
	5580	за 2023г.	1 939 434	184 505	1	(700 339)	-	-	205	15 679	1 439 485
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	250 646	80 168	7	(97 055)	-	-	-	-	233 766
	5581	за 2023г.	299 037	136 807	-	(185 198)	-	-	-	-	250 646
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 183 339	5 538	-	(255 320)	-	-	-	-	933 557
	5582	за 2023г.	1 623 752	42 998	-	(483 411)	-	-	-	-	1 183 339
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 611	(4 200)	5 243	(418)	-	-	373	161	15 848
	5583	за 2023г.	15 390	2 200	1	(30 817)	-	-	159	15 678	2 611
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	2 890	13 466	-	-	-	-	7 044	-	23 400
	5586	за 2023г.	1 255	2 499	-	(912)	-	-	47	1	2 890
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 439 485	94 972	5 250	(352 793)	-	X	7 417	161	1 206 571
	5570	за 2023г.	1 939 434	184 505	1	(700 339)	-	X	205	15 679	1 439 485

АВАНГАРДСТРОЙ-М
Проектирование и строительство
Почтовый адрес: 141009, МО, г. Мытищи, Олимпийский пр., дом 10, офис 603
Тел: +7 (499) 277-20-94; e-mail: info@astroy-m.ru

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ - М»
Юридический адрес:
119049, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П
ИНН / КПП: 5029081675 / 770601001

8.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

9. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	360 833	268 563
Расходы на оплату труда	5620	163 830	131 413
Отчисления на социальные нужды	5630	28 863	23 022
Амортизация	5640	28 711	21 764
Прочие затраты	5650	312 161	587 349
Итого по элементам	5660	894 398	1 032 111
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(44 541)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	94 168	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	988 566	987 570

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Генеральный директор _____ Медведев А.В. 28.03.2025 г.