

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
за 2024 год

Общества с ограниченной ответственностью
«ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Общие сведения	4
2.1. Общая информация	4
2.2. Основные виды деятельности	5
2.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества	5
2.4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	5
2.5. Сведения о численности сотрудников	5
2.6. Сведения об органах управления и контроля.....	5
3. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.	6
3.1. Основные положения учетной политики	6
3.2. Изменения учетной политики в отчетном - 2024 году	7
3.3. Изменения учетной политики в следующем - 2025 году	8
4. Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок.....	8
5. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
5.1. Основные средства	8
5.2. Нематериальные активы	8
5.3. Финансовые вложения	9
5.4. Запасы	9
5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты	9
5.6. Дебиторская задолженность	9
5.7. Кредиторская задолженность.....	9
5.8. Кредиты и займы	9
5.9. Выручка.....	10
5.10. Расходы от обычных видов деятельности	10
5.11. Прочие доходы и расходы	10
5.12. Налог на прибыль	10
5.13. Капитал и резервы.....	11

6. Информация о связанных сторонах	12
7. Условные обязательства и активы	12
8. Риски хозяйственной деятельности	12
8.1. Управление рисками	12
8.2. Операционная среда	13
8.3. Финансовые риски	13
8.4. Риски, связанные с налоговым законодательством.....	14
8.5. Репутационные риски.....	15
9. Непрерывность деятельности	15
10. События после отчетной даты.....	15
11. Государственная помощь	15
12. Информация по отчетным сегментам	15
13. Информация по прекращаемой деятельности	15
13.1. Влияние геополитической напряженности на деятельность организации	16
13.2. Влияние специальной военной операции (СВО)	16
14. Информация об экологической деятельности	17
15. Информация о затратах на энергетические ресурсы	17

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 года и за 2024 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена. В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Сокращенное наименование	ООО "ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Юридический адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Фактический адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Почтовый адрес	111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом 3, корпус 2, этаж 20, комната 7
Телефон	+7 (495) 109-00-77
ИНН	7722483896
Код ОКПО	43137198
Код ОКТМО	45388000

Дата регистрации Общества - «19» декабря 2019 г. Уставный капитал на 31 декабря 2024 года составляет 10 000 рублей. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Колмыковым А.М.

Основным видом деятельности Общества является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (ОКВЭД 68.10).

Хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте, в 2024 году не осуществлялись.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Общество не является членом саморегулируемой организации (СРО).

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на отчетную дату составляет 10 тысяч рублей. Изменений в уставном капитале не производилось.

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества не имеется обособленных подразделений по состоянию на 31 декабря 2024 года.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Среднесписочная численность	1 чел.	1 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Колмыков А.М.	Генеральный директор	Протокол № 28/12 Внеочередного Общего собрания Участников от 28.12.24	28.12.2024	27.12.2029

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Колмыков А.М.	Генеральный директор	Приказ №1 от 28.12.24	28.12.2024	бессрочно

Сведения о членах контрольных органов организации Органами управления Общества является Общее собрание участников Общества. Ревизионная комиссия не назначалась.

Состав участников общества на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	ФИО	Размер доли в УК, тыс. руб.	Размер доли в УК, %
1	Старостин Филипп Викторович	1,634	16,34
2	Колмыков Александр Михайлович	1,633	16,33
3	Руднев Кирилл Дмитриевич	5,100	51,00
4	Тимофеев Сергей Иванович	1,633	16,33

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 руб. Переоценка ОС не производится. Амортизация начисляется линейным способом.
Нематериальные активы	Переоценка НМА не производится.
Запасы	Учет ведется по учетным ценам, в качестве учетной цены принимается цена приобретения материала. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Оценка материалов при отпуске в производство и ином выбытии производится способом ФИФО.
Дебиторская задолженность	Проверка дебиторской задолженности на выявление сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода. Решение о создании резерва по сомнительным долгам принимается руководителем на основании результатов проведенной проверки.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	Формируется в соответствии с Правилами заполнения отчета о движении денежных средств прописаны в ПБУ 23/2011, утвержденном приказом Минфина от 02.02.2011 № 11н
Оценочные обязательства	Оценочные обязательства на выплату отпускных рассчитываются нормативным методом. На 31 декабря отчетного периода сумма оценочных обязательств корректируется исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднего дневного заработка каждого сотрудника.
Выручка	Выручку от продажи товаров, работ или услуг включите в состав доходов от обычных видов деятельности (п. 5 ПБУ 9/99).
Расходы от обычных видов деятельности	Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90-08 «Управленческие расходы» в полной сумме.
Учет налога на прибыль	Величина текущего налога на прибыль, величина постоянных и временных разниц определяется на основе данных бухгалтерского учета. Постоянные и временные разницы отражаются обособленно.

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2024 ГОДУ

Значительные изменения / дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В СЛЕДУЮЩЕМ 2025 ГОДУ

Общество не вносило изменений в учетную политику на следующий отчетный период.

4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность не является исправленной или заменяет первоначально представленную в налоговый орган отчетность.

В настоящей отчетности не вносились исправления ошибок отчетного года, выявленные после представления бухгалтерской отчетности пользователям.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «2. Основные средства».

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	Свыше 30 лет

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Общества имеются объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью по следующим причинам:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Переоценка основных средств в 2024 году не проводилась.

5.2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет нематериальных активов.

5.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В отчетном периоде финансовые вложения не осуществлялись.

5.4. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

В отчетном периоде резерв под обесценение не создавался.

5.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Расчетные счета	34	307
Денежные эквиваленты	1 837-	0

5.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В составе заемных средств отражены обязательства со следующими кредиторами:

Кредитор	Срок погашения	На 31.12.2024 тыс. руб.		На 31.12.2023 тыс. руб.	
		Основной долг	Сальдо по %	Основной долг	Сальдо по %
ООО «Мегаспорт»	31.05.2033	209 459	978	218 059	2 967
РУДНЕВ КИРИЛЛ ДМИТРИЕВИЧ	28.02.2029	155 609	27 875	204 359	14 254

Информация о начисленных процентах

Показатель	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Суммы расходов, включенные в прочие расходы	25 397	335
Суммы расходов, включенные в стоимость инвестиционных активов	0	28 096

5.9. ВЫРУЧКА

Структура доходов от обычных видов деятельности:

Показатель	За 2024 год, тыс. руб.	За 2023 год тыс. руб.
Выручка от сдачи имущества в аренду	97 536	7 083
ИТОГО	97 536	7 083

В отчетном периоде отсутствуют договоры получения выручки, по которым предусматривают исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами:

5.10. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «Затраты».

5.11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов учтены

Показатель	За 2024 год, тыс. руб.	За 2023 год, тыс. руб.
Проценты к получению	808	268

В составе прочих расходов учтены

Показатель	За 2024 год, тыс. руб.	За 2023 год, тыс. руб.
Проценты к получению (уплате)	25 397	335
Расходы на услуги банков	300	363

5.12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

По строке 2410 отражена сумма текущего и отложенного налога (строки 2411 и 2412), за исключением суммы отложенного налога, относящегося к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток).

В расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г. применена налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%, подлежащая применению с 1 января 2025 года.

Отложенный налог (строка 2412)

Показатель	За 2024 год	За 2023 год
Результат возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	3 125	1 098
Результат пересчета в связи с изменением применяемой налоговой ставки с 01.01.2025 (с 20 до 25%)	963	0
Итого	4 088	1 098

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

№ п/п	Показатель	За 2024 год	За 2023 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	32 172	5 489
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	6 434	1098
3	Отложенный налог на прибыль	4 088	1098
4	Текущий налог на прибыль	3 311	0

ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе (строки 1180, 1420) развернуто.

На 31.12.2024г. ОНА и ОНО сформированы по ставке 25%, действующей с 01.01.2025г.

Показатели (ОНА; ОНО)	Сальдо на 31.12.2024г до корректировок ставок налога на прибыль (тыс. руб.)	Корректировки, (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2024 после корректировок, (тыс. руб.)
ОНА	1 763	441	2 204
ОНО	5 619	1 405	7 024

5.13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31 декабря 2024 года чистые активы Общества составляют 27 706 тысяч рублей. Чистые активы увеличились по сравнению с 31 декабря 2023 года на 24 772 тысяч рублей.

Резерв по оплате отпусков для целей бухгалтерского учета как оценочное обязательство не формировался, исходя из принципа рациональности.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Операции со связанными сторонами в отчетном году не проводились, информации подлежащей раскрытию с соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» отражена в п. 5.8.

Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала, тыс. рублей

Вид вознаграждения	За отчетный период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	382	377
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	299	300
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	83	77

Дочерние, зависимые общества отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались по причине отсутствия дебиторской задолженности, квалифицируемой в качестве сомнительной.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

8. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть правовые (изменение налогового законодательства), страховые (пандемии) и иные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

8.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

8.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск

У Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет существенных расчетов в иностранной валюте.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора

оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью. В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

8.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

8.5. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции и оказываемых услугах. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность велась непрерывно в течение всего 2024 года.

На текущий момент условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно: отсутствуют.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по

производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

13.1 Влияние геополитической напряженности на деятельность организации

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора и возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

13.2. Влияние специальной военной операции (СВО)

Начало СВО является событием общемирового и всероссийского масштаба, которое оказывает влияние на экономику Российской Федерации.

На финансовое положение ООО «ФИТНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ с» события СВО не оказали влияние.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к

изменению.

В ближайшей перспективе также не ожидается существенное негативное влияние на деятельность организации в результате продолжения СВО.

14. Информация об экологической деятельности

В 2024 г общество экологическую деятельность не вело.

15. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на энергетические ресурсы в 2024 году составили 13 465 тыс. руб.

Дата подписания отчетности: 12.02.2025г.



(подпись)

Колмыков А. М.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель,
(подпись)

Колмыков Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					Поступило				Выбыло объектов					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
Здания	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	444 763	-	-	(14 784)	-	-	-	-	-	444 763	(14 784)	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
Здания	5221	за 2024г.	444 763	-	-	(14 784)	-	-	-	-	-	444 763	(14 784)	
	5231	за 2023г.	-	-	444 763	-	-	-	-	-	-	444 763	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	444 763	-	(444 763)	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	444 763	-	(444 763)	-
в том числе:							
ФОК Зеленоград, ул. Заречна, 14А							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	60	60
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Колмыков Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 г.

12 февраля 2025 г.

Руководитель

(подпись)

Колмыков Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

Руководитель
(подпись)

Копылов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление				выбыло				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2024г.	-	-	846	-	-	-	-	-	X	X	-
в том числе:	5530	за 2023г.	425 967	-	-	-	(427 383)	-	-	-	1 417	-	846
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	823	-	-	-	-	-	-	-	823
	5532	за 2023г.	416 667	-	-	-	(416 667)	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23
	5533	за 2023г.	9 300	-	-	-	(10 717)	-	-	-	1 417	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	-	-	846	-	-	-	-	-	X	X	846
	5520	за 2023г.	425 967	-	-	-	(427 383)	-	-	X	1 417	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	422 418	-	-	(57 350)	-	-	-	-	365 068
	5573	за 2023г.	444 459	23 600	-	(45 641)	-	-	-	-	422 418
5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	19 403	4 481	25 411	(13 772)	-	-	X	X	35 523
5580	за 2023г.	18	759	28 431	(11 221)	-	-	-	1 417	-	19 403
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	101	8	-	-	-	-	-	109
	5581	за 2023г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 177	4 367	5	(1)	-	-	-	-	6 548
	5583	за 2023г.	8	759	-	(7)	-	-	-	-	2 177
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	17 222	-	25 397	(13 766)	-	-	-	-	28 853
	5585	за 2023г.	-	-	28 431	(11 209)	-	-	-	-	17 222
прочая	5566	за 2024г.	5	12	-	(5)	-	-	-	-	12
	5586	за 2023г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	19 403	4 481	25 411	(13 772)	-	-	X	X	35 523
	5570	за 2023г.	18	759	28 431	(11 221)	-	X	1 417	-	19 403

12 февраля 2025 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
(подпись)

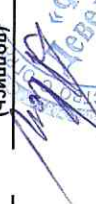
Колмыков Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Колмыков Александр Михайлович

(расшифровка подписи)



12 февраля 2025 г.