

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Русский дом»**

**Пояснительная записка  
к Годовому отчету за 2024 год**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Русский дом» («Общество») является коммерческой непубличной организацией.

### **Полное фирменное наименование Общества**

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Русский дом»

### **Сокращённое фирменное наименование Общества**

на русском языке: ООО «Русский дом».

### **Сведения о государственной регистрации Общества**

Дата государственной регистрации Общества: 7 мая 2003

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция МНС России по Кировскому району г. Ростова-на-Дону

ОГРН 1036163007297

ИНН 6163067186

КПП 616301001

### **Действующая редакция Устава Общества.**

Действующая редакция Устава Общества утверждена Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «Русский дом» № 1 от 26 марта 2024 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области.

### **Уставный капитал Общества.**

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет по состоянию на 31 декабря 2024 года (согласно уставу) 3 303 303 (три миллиона триста три тысячи триста три) рубля.

### **Сведения о наличии лицензий у Общества и основных видах деятельности Общества**

Общество не имеет лицензий.

Основные виды деятельности Общества в соответствии с Уставом:

- Вложения в ценные бумаги и деятельность дилерская;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Работы бетонные и железобетонные;
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- Работы каменные и кирпичные;
- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;

- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие;
- Также любые иные разрешенные законом виды деятельности;

**Место нахождения и адрес Общества:** Ростовская область, Г.О. Город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, согласно Уставу Общества.

Адрес: 344022, Ростовская область, Г.О. Город Ростов-на-Дону, Г Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 91, офис 7.

#### **Сведения об участниках Общества:**

С 26.02.2021 Участниками Общества являются: ООО «Проммаш», ИНН 2310183527, владеет долей номинальной стоимостью 3 270 269, 97 (три миллиона двести семьдесят тысяч двести шестьдесят девять) рублей 97 копеек, размер доли в уставном капитале Общества составляет 99%, и Кутровский Сергей Петрович, ИНН 611320015794, владеет долей номинальной стоимостью 33 033,03 (тридцать три тысячи тридцать три) рубля 03 копейки, размер доли в уставном каптале Общества составляет 1%.

#### **Органы управления Общества.**

#### **Органами управления Общества являются:**

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган)

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Осуществление деятельности по вложению в ценные бумаги и деятельности дилерской.

## **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Основным видом деятельности Общества является деятельность по вложению в ценные бумаги и деятельность дилерская.

## **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

Общество планирует и в дальнейшем осуществлять деятельность по вложению в ценные бумаги и деятельность дилерскую.

## **4. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2024 ГОДУ**

По итогам 2024 года балансовая стоимость активов Общества составила 133607 тыс. руб.

| Наименование показателей           | 2024 год | 2023 год |
|------------------------------------|----------|----------|
| <b>АКТИВ</b>                       |          |          |
| <b>Внеоборотные активы, в т.ч.</b> |          |          |
| <i>Основные средства</i>           |          |          |
| <i>Финансовые вложения</i>         |          |          |

|                                              |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Отложенные налоговые активы                  |                    |                    |
| <b>Оборотные активы, в т.ч.</b>              | <b>133607</b>      | <b>142 311</b>     |
| НДС по приобретенным ценностям               | 20                 |                    |
| Дебиторская задолженность                    | 2 973              | 2 720              |
| Денежные средства                            | 61                 | 5                  |
| Прочие внеоборотные активы                   |                    |                    |
| <b>ПАССИВ</b>                                |                    |                    |
| <b>Капитал и резервы</b>                     | <b>(1 568 398)</b> | <b>(1 566 129)</b> |
| Уставный капитал                             | 3 303              | 3 303              |
| Добавочный капитал                           |                    |                    |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | (1 571 701)        | (1 569 432)        |
| <b>Долгосрочные обязательства, в т.ч.</b>    | <b>1 408 713</b>   | <b>1 415 413</b>   |
| Заемные средства                             | 1 408 713          | 1 415 413          |
| Прочие обязательства                         |                    |                    |
| <b>Краткосрочные обязательства, в т.ч.</b>   | <b>293293</b>      | <b>293 028</b>     |
| Заемные средства                             | 163 147            | 163 144            |
| Кредиторская задолженность                   | 134146             | 129 884            |
| Оценочные обязательства                      |                    |                    |
| Прочие обязательства                         |                    |                    |

По итогам деятельности в 2024 году Обществом получен убыток (2 269) в размере тыс. руб.

Информация о состоянии (стоимости) чистых активов и размере уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

| Наименование            | 2024 год    | 2023 год    | 2022 год  |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>Чистые активы</b>    | (1 568 398) | (1 566 129) | (249 890) |
| <b>Уставный капитал</b> | 3 303       | 3 303       | 3 303     |

ДОПОЛНИТЕЛЬНО (ИНФОРМАЦИЯ ВКЛЮЧАЕТСЯ ПРИ СНИЖЕНИИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ НИЖЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА)

По итогам 2024 года Общество имеет отрицательные чистые активы.

В соответствии с п. 3 ст. 30 («Фонды и чистые активы Общества») Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ годовой отчет общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов общества, в котором указываются:

- показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;
- результаты анализа причин и факторов, которые по мнению единоличного исполнительного органа общества, совета директоров (наблюдательного совета) (в случае образования в обществе указанного совета), привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала;
- перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала.

В соответствии с п. 4 ст. 90 Гражданского кодекса РФ, если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ (не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года), обязано:

- увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала; или
  - зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.
- Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года размер чистых активов Общества (1 568 398) составил: тыс. руб.

Снижение чистых активов Общества по итогам 2024 года обусловлено тем, что Общество имело убытки по итогам его деятельности. Наличие убытков обусловлено, в свою очередь, функцией Общества: Общество не ведет активной операционной деятельности и используется для инвестиций в доли и акции других компаний.

Соответственно, Общество несет расходы на финансирование своей текущей деятельности. В долгосрочном плане ситуацию с операционной убыточностью Общества планируется устранить путем реализации инвестиций Общества с инвестиционным доходом.

#### **5. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В течение 2024 года Общество не заключало крупных сделок.

#### **6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В течение 2024 года Общество не заключало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

#### **7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

В соответствии с Протоколом № 1 внеочередного общего собрания участников ООО «Русский дом» от 26 марта 2024 года переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Лабинский» сроком на 1 (один) год с первого рабочего дня, следующего за датой вынесения решения.

Генеральный директор ООО «Агрокомплекс Лабинский» Скоробогатов Алексей Владимирович.

Доли участия в уставном капитале Общества: не имеет.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование<br>показателя                       | Код  | Период     | На начало года              |                                                                      | Изменения за период |                             |                                                                      |                               |                             |                                   | На конец периода            |                                                                      |                                                                      |
|--------------------------------------------------|------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                  |      |            | первоначальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния | Поступило           | Выбыло                      |                                                                      | Убыток от<br>обесцене-<br>ния | Переоценка                  |                                   |                             |                                                                      |                                                                      |
|                                                  |      |            |                             |                                                                      |                     | первоначальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния |                               | Первоначальная<br>стоимость | Накоплен-<br>ная аморти-<br>зация |                             |                                                                      |                                                                      |
|                                                  |      |            |                             |                                                                      |                     |                             |                                                                      |                               |                             |                                   | первоначальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния | Первоначальная<br>стоимость                                          |
| Нематериальные<br>активы - всего<br>в том числе: | 5100 | за 2024 г. | -                           | -                                                                    | -                   | -                           | -                                                                    | -                             | -                           | -                                 | -                           | первоначальная<br>стоимость                                          | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния |
|                                                  | 5110 | за 2023 г. | -                           | -                                                                    | -                   | -                           | -                                                                    | -                             | -                           | -                                 | -                           | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                  | 5101 | за 2024 г. | -                           | -                                                                    | -                   | -                           | -                                                                    | -                             | -                           | -                                 | -                           | -                                                                    | -                                                                    |
|                                                  | 5111 | за 2023 г. | -                           | -                                                                    | -                   | -                           | -                                                                    | -                             | -                           | -                                 | -                           | -                                                                    | -                                                                    |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР |      |            |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |                                                 |                          |                                       |
|-------------------------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Наименование показателя                   | Код  | Период     | Изменения за период      |                                       |           |                          | На конец периода                      |                          |                                                 |                          |                                       |
|                                           |      |            | На начало года           |                                       | Поступило | Выбыло                   |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                                           |      |            | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                          |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего                             | 5140 | за 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
|                                           | 5150 | за 2023 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:                              | 5141 | за 2024 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
|                                           | 5151 | за 2023 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                               | -                        | -                                     |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |            |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2024 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2023 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5161 | за 2024 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2023 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2024 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2023 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5181 | за 2024 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2023 г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |            |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2024 г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2023 г. | 95             | -                   | (95)    | -                                                                   | -                |
| в том числе:<br>Текущие затраты на нежилое здание п. Пролетарский Ейского р-на (пп 118,4м)                         | 5241 | за 2024 г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2023 г. | 95             | -                   | 95      | -                                                                   | -                |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2024 г. | за 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                 | 5261 | -          | -          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                 | 5271 | -          | -          |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств                                                                                         | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| (заполн. и др.)                                                                                                             | 5287 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                  | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                        | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                             |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме<br>продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                             |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме<br>продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                             |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                          | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

#### 4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| 5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности |      |            |                               |                                         |                                                                       |                                                  |           |        |                                                   |                                                           |                                                           |                               |                                           |         |
|---------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                           | Код  | Период     | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |        |                                                   |                                                           | На конец периода                                          |                               |                                           |         |
|                                                   |      |            | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнитель- ным долгам |         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5521 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
| в том числе:                                      |      |            |                               |                                         |                                                                       |                                                  |           |        |                                                   |                                                           |                                                           |                               |                                           |         |
|                                                   | 5502 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками              | 5522 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5503 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
| Авансы выданные                                   | 5523 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5504 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
| Прочая                                            | 5524 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5505 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5525 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5510 | за 2024 г. | 2 697                         | (5 525)                                 | 308                                                                   | -                                                | (60)      | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 973                                     | (5 832) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 5530 | за 2023 г. | 2 388                         | -                                       | 309                                                                   | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 697                                     | (5 525) |
|                                                   |      |            |                               |                                         |                                                                       |                                                  |           |        |                                                   |                                                           |                                                           |                               |                                           |         |
| в том числе:                                      |      |            |                               |                                         |                                                                       |                                                  |           |        |                                                   |                                                           |                                                           |                               |                                           |         |
|                                                   | 5511 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками              | 5531 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5512 | за 2024 г. | 30                            | -                                       | -                                                                     | -                                                | (30)      | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 30                                        | -       |
| Авансы выданные                                   | 5532 | за 2023 г. | 30                            | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5513 | за 2024 г. | 2 667                         | (5 525)                                 | 308                                                                   | -                                                | (30)      | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 973                                     | (5 832) |
| Прочая                                            | 5533 | за 2023 г. | 2 358                         | -                                       | 309                                                                   | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 667                                     | (5 525) |
|                                                   | 5514 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5534 | за 2023 г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | -                                         | -       |
|                                                   | 5500 | за 2024 г. | 2 697                         | (5 525)                                 | 308                                                                   | -                                                | (60)      | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 973                                     | (5 832) |
| Итого                                             | 5520 | за 2023 г. | 2 388                         | -                                       | 309                                                                   | -                                                | -         | -      | -                                                 | -                                                         | -                                                         | -                             | 2 697                                     | (5 525) |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      |                               | На 31 декабря 2023 г. |                               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности |      |            |                        |                                                                       |                                                  |          |                                                       |                                                           |                          |             |                                  |  |
|----------------------------------------------------|------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------|--|
| Наименование показателя                            | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |          | перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | Остаток на конец периода |             |                                  |  |
|                                                    |      |            |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло   |                                                       |                                                           |                          |             |                                  |  |
|                                                    |      |            |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления |          |                                                       |                                                           |                          | погаше- ние | списание на финансовый результат |  |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5571 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
| в том числе:                                       |      |            |                        |                                                                       |                                                  |          |                                                       |                                                           |                          |             |                                  |  |
| кредиты                                            | 5552 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5572 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
| займы                                              | 5553 | за 2024 г. | 1 415 413              | -                                                                     | (6 700)                                          | -        | -                                                     | -                                                         | 1 408 713                |             |                                  |  |
|                                                    | 5573 | за 2023 г. | 1 387 403              | 28 010                                                                | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | 1 415 413                |             |                                  |  |
| прочая                                             | 5554 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5574 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5555 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | X                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5575 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | X                                                         | -                        |             |                                  |  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2024 г. | 293 058                | 414                                                                   | 3                                                | (210)    | -                                                     | -                                                         | 293 293                  |             |                                  |  |
|                                                    | 5580 | за 2023 г. | 320 679                | 380                                                                   | 2                                                | (28 003) | -                                                     | -                                                         | 293 058                  |             |                                  |  |
| в том числе:                                       |      |            |                        |                                                                       |                                                  |          |                                                       |                                                           |                          |             |                                  |  |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками              | 5561 | за 2024 г. | 129 914                | 414                                                                   | -                                                | (210)    | -                                                     | -                                                         | 130 118                  |             |                                  |  |
|                                                    | 5581 | за 2023 г. | 157 534                | 380                                                                   | -                                                | (28 000) | -                                                     | -                                                         | 129 914                  |             |                                  |  |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5582 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | (3)      | -                                                     | -                                                         | 28                       |             |                                  |  |
|                                                    | 5583 | за 2023 г. | 3                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
| кредиты                                            | 5564 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5584 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
| займы                                              | 5565 | за 2024 г. | 163 144                | -                                                                     | 3                                                | -        | -                                                     | -                                                         | 163 147                  |             |                                  |  |
|                                                    | 5585 | за 2023 г. | 163 142                | -                                                                     | 2                                                | -        | -                                                     | -                                                         | 163 144                  |             |                                  |  |
| прочая                                             | 5566 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5586 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | -                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5567 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | X                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5587 | за 2023 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -        | -                                                     | X                                                         | -                        |             |                                  |  |
|                                                    | 5550 | за 2024 г. | 293 058                | 414                                                                   | 3                                                | (210)    | -                                                     | X                                                         | 293 293                  |             |                                  |  |
| Итого                                              | 5570 | за 2023 г. | 320 679                | 380                                                                   | 2                                                | (28 003) | -                                                     | X                                                         | 293 058                  |             |                                  |  |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5593 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2024 г. | за 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | -          | -          |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | -          | 82         |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | -          | 25         |
| Амортизация                                                                               | 5640 | -          | -          |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 494        | 380        |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 494        | 487        |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 494        | 487        |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2024 г.     |                 | за 2023 г.        |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 |                | -               |                   | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 |                | -               |                   | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 |                | -               |                   | -             |
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 5921 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2024 г.                         |      |                |                 |                   |               |
| за 2023 г.                         |      |                |                 |                   |               |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Русский Дом"  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>                                             |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства                                         | 1150                              | -                     | -                     | 95                    |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | 21 000                |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы                                                    | 1210                              | -                     | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 20                    | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 2 973                 | 2 720                 | -                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 130 553               | 139 586               | 1 437 119             |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 61                    | 5                     | 1                     |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>133 607</b>        | <b>142 311</b>        | <b>1 458 216</b>      |
| <b>Пассивы</b>                                            |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 1 408 713             | 1 415 413             | 1 387 403             |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 163 147               | 163 144               | 163 142               |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 130 146               | 129 884               | 157 561               |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>1 702 005</b>      | <b>1 708 440</b>      | <b>1 708 105</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>(1 568 398)</b>    | <b>(1 566 129)</b>    | <b>(249 890)</b>      |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.