

Общество с ограниченной ответственностью

# «ТехПроект-Инвест»

ИНН 7726597140 КПП 772601001 ОГРН 1087746693891  
Р/счет № 40702810238000056894 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва  
К/счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

117556 г. Москва,  
ул. Болотниковская ,д.3, корп. 1

тел./факс: (495) 518-93-46

## Пояснительная записка к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г. ООО «ТехПроект-Инвест»

г. Москва

28 марта 2025 г.

### Введение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТехПроект-Инвест» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Настоящие пояснения сформированы в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- ✓ Бухгалтерский баланс;
- ✓ Отчет о финансовых результатах;
- ✓ Отчет об изменении капитала;
- ✓ Отчет о движении денежных средств;
- ✓ Расчет стоимости чистых активов;
- ✓ Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТехПроект-Инвест»
Сокращенное наименование	<b>ООО «ТехПроект-Инвест»</b>
Юридический адрес	117556, г. Москва, ул.Болотниковская, д. 3 корп. 1

Почтовый адрес	117312, г. Москва, Проспект 60-летия Октября, д. 8
Телефон	(495)518-93-46
Адрес электронной почты	stserv@bk.ru
ИНН	7726597140
КПП	772601001
ОГРН	1087746693891
Основной вид деятельности	Подготовка строительной площадки

Дата начала хозяйственной деятельности: 30.05.2008г.

Средняя численность за 2024 год составила 1 человек.

Структурных подразделений в Обществе нет.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Общество является малым предприятием.

По показателям Общество в соответствии Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» **не попадает** под обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

### 1.1 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Сетдикову Хайдюру Абдулганиевичу.

### 1.2 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сетдиков Хайдюр Абдулганиевич.

Главный бухгалтер — Дубкова Светлана Юрьевна.

### 1.3 Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

1.3.1 Основным видом деятельности является подготовка строительного участка

1.3.2 Сумма доходов от реализации – 23 827,3 тыс. руб.

1.3.3 Сумма полученных доходов от реализации – 16 972,5 тыс. руб.

1.3.4 Внереализационные доходы – 316,9 тыс. руб.

1.3.5 Себестоимость продаж – 11 042,1 тыс. руб.

1.3.6 Управленческие расходы - 7 803,0 тыс.руб.

1.3.7 Внереализационные расходы – 501,1 тыс. руб.

1.3.8 Сумма минимального налога - 169,7 тыс. руб.

1.3.9 По результатам 2024 г. получена бухгалтерская прибыль - 4 628,2 тыс. руб.

## Затраты составили, тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	6 458	18 251
Расходы на оплату труда	5620	360	293
Отчисления на социальные нужды	5630	111	86
Амортизация	5640	2 968	2 968
Прочие затраты	5650	8 949	19 028
Итого по элементам	5660	18 846	40 626
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 846	40 626

Расчет оценки стоимости чистых активов Общества приведен в приложении к Бухгалтерскому балансу за 2024 год. Чистые активы ООО «ТехПроект-Инвест» на 31.12.2024 года превышают уставной капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение Организации, полностью удовлетворяя требования нормативных актов к величине чистых активов. В связи с этим Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

### 2.1. Элементы учетной политики:

#### ФСБУ 6/2020.

1. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше **100 000 руб.** Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском регистре, реализованном в программе 1С.

Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020.

2. Общество выделяет следующие группы основных средств:

- ✓ машины и оборудование;
- ✓ транспортные средства;
- ✓ производственный и хозяйственный инвентарь;
- ✓ завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

3. Общество учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств в отношении группы инвестиционной недвижимости не выше 30% от первоначальной стоимости ремонтируемого объекта недвижимости. В ином случае данные капитальные вложения признаются расходами текущего периода по обычным видам деятельности или увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся.

Основание: пункты 10, 24 ФСБУ 6/2020.

4. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по **первоначальной стоимости**.

Основание: пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020.

5. Организация начинает амортизацию **линейным способом** ежемесячно.

Основание: пункты 32, 35 ФСБУ 6/2020.

6. Общество начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020.

7. Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- **первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;**
- **ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.**

Основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020.

8. Общество ведет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета (гл.26) и не формирует:

- Оценочное обязательство по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды (п.23 ФСБУ 5/2020);
- Не проверяет стоимость основных средств на обесценение (п.3.38 ФСБУ 6/2020);

Основание: пункт 42 ФСБУ 25/2018.

**ФСБУ 27/2021:**

1. В качестве форм первичных учетных документов используются формы, рекомендованные официальными органами, в том числе формы из альбомов унифицированных форм, – по остальным операциям.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подпункт «г» пункта 9 ФСБУ 27/2021.

2. Едиными документами за период оформляются связанные, длящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни. В частности, единый документ составляется ежемесячно по состоянию на последнее число – по процентам по договорам кредита и займа. В случае прекращения начисления процентов до истечения месяца – на дату последнего начисления процентов.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подпункты «а», «б» пункта 9 ФСБУ 27/2021,

3. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе, если законодательство не требует оформления таких документов в электронной форме.

Основание: часть 5 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

4. Бухгалтерский учет ведется в регистрах бухгалтерского учета, перечень и форма которых определяются программой бухгалтерского учета «1С: Предприятие». Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся в электронной форме на магнитных носителях информации.

Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пункт 19 положения по ведению бухгалтерского учета, пункты 23, 24 ФСБУ 27/2021.

5. Документы, которые обязаны составляться в электронной форме в соответствии с законодательством, требованиями банка или разработчика программы бухгалтерского учета:

✓ подписываются усиленной квалифицированной подписью ответственного лица, назначенного распоряжением руководителя. Назначение оформляется доверенностью, выданной в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Организация ведет учет таких распоряжений и доверенностей в журнале доверенностей;

✓ составляются в утвержденных форматах. Если формат документа не утвержден, организация применяет самостоятельно разработанные форматы, которые утверждает приказом руководителя;

✓ обмениваются через операторов информационных систем.

Основание: пункт 7 части 2 статьи 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пункты 16, 17 ФСБУ 27/2021.11.

6. Общество определяет в положении о документообороте (приложение 4 к учетной политике) порядок и принципы организации и контроля документооборота, а также ответственных лиц. В частности, устанавливает порядок:

- приема и обработки документов;
- перевода на русский язык документов на иностранных языках;
- исполнения;
- хранения;
- доступа;
- изготовления копий документов, в том числе документов в электронной форме, и иные правила.

7. Годовая бухгалтерская отчетность составляется по формам согласно приложению 5 к приказу Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Основание: пункт 6.1 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н

### **Правило о существенности:**

Для составления бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5 процентов от показателя соответствующей строки бухгалтерского баланса за период, предшествующий отчетному.

Основание: пункт 6.2.1 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, пункт 7.4 ПБУ 1/2008.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности считаются прочими доходами Общества.

В соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Расходы организаций» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н:

Расходы принимаются к бухгалтерскому в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме.

Расходы Организации для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты отражаются в Отчете о финансовых результатах по статье «Себестоимость услуг».

К ним относятся:

- Материальные затраты;
- Расходы на оплату труда персонала;
- Расходы на отчисления;
- Прочие;
- Амортизация.

Косвенные расходы отражаются на 26 счете и списываются в конце месяца на 90.08 счет.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат.

### **3. Заключительные пояснения.**

В процессе осуществления своей финансово-хозяйственной деятельности Общество не производит операции с Обществами, которые являются связанными сторонами.

У общества отсутствуют бенефициарные собственники – физические лица, информация о которых должна быть раскрыта в соответствии с положениями статьи 6.1 ФЗ от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансового терроризма».

Общество выражает уверенность относительно своей способности продолжать и развивать в дальнейшем свою деятельность. Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет.

В период после окончания отчетного периода (после 31.12.2024 года) до момента завершения подготовки годовой отчетности отсутствуют события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных фактов, в которых Общество ведет

деятельность. В отчетном периоде не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

По итогам 2024 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

28 марта 2025г.

Генеральный директор  
ООО «ТехПроект-Инвест» \_\_\_\_\_ Сетдигов Х.А.

