ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ТСЖ "ДИАЛОГ" ЗА 2024Г.

ТСЖ "ДИАЛОГ" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Зарегистрировано 05.03.2005г. в ИМНС РФ по Всеволожскому району, Свидетельство №47 №000346883.

ТСЖ "ДИАЛОГ" - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по упрощенной системе налогообложения (УСН) "Доходы" с 2022г. с аналитикой по всем статьям расходов, в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

Основным источником финансирования ТСЖ в 2024 г. являются целевые поступления от собственников жилья на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

Прибыль (доход) от предпринимательской деятельности (пени, предоставление доступа в места общего пользования) ведется раздельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Нераспределенная прибыль за 2024 г. отражена на сч.84

Председатель правления ТСЖ
Мурзенков Н.И.