

# ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «ТЕХНОЛОГ» ЗА 2024 ГОД

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности за 2023 год. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## 1. Общие сведения об организации

- 1.1. Акционерное общество «ТЕХНОЛОГ» (ранее Открытое акционерное общество «ТЕХНОЛОГ») создано путем преобразования Государственного предприятия «Московский экспериментальный завод «ТЕХНОЛОГ» в соответствии с Указом Президента РФ №721 от 01.07.1992г. «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» на основании Распоряжения комитета по управлению имуществом г. Москвы №629-РП от 23.05.1994г. Акционерное общество «ТЕХНОЛОГ» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 23.05.1994г., что подтверждается свидетельством №006.829 серии БК за №009279. Свидетельство о государственной регистрации в Московской регистрационной палате от 15.11.1995г. № 6829-иу. Общество создано без ограничения срока его деятельности.
- В целях приведения наименования организационно-правовой формы Общества в соответствие с требованиями законодательства ОАО «ТЕХНОЛОГ» с 13.07.2015 года переименовано в АО «ТЕХНОЛОГ», о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 13.07.2015 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700108270. Свидетельство серия 77 № 017213981.
- 1.2. Состав акционеров – юридические и физические лица. Акции Общества за пределами Российской Федерации не обращаются. Все акции размещены у акционеров. Уведомление о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг №08-04/23079 от 25.09.2003г., выданное Обществу Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг, свидетельствующее о том, что на основании распоряжения Регионального отделения ФКЦБ России в Центральном федеральном округе от 22.09.2003г. №1327 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска:  
Государственный регистрационный номер выпуска 1-02-03611-А.
- 1.3. Уставный капитал Общества составляет 9 079 000 (девять миллионов семьдесят девять тысяч рублей), сформированный из стоимости именных акций Общества в количестве 4 539 500 (четыре миллиона пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот) штук номинальной стоимостью одной акции - 2 рубля. Акции оплачены полностью.
- 1.4. В Обществе образован резервный фонд в размере 5 процентов от суммы уставного капитала, что составляет – 453 950 рублей.
- 1.5. Юридический адрес и место хранения документов Общества:  
РФ, 125413, г. Москва, ул. Онежская, дом 24/1  
Почтовый адрес Общества: РФ, 125413, г. Москва, ул. Онежская, дом 24/1.  
Предприятие АО "ТЕХНОЛОГ" расположено на двух территориях:  
ул. Онежская, дом 24/1 и ул. Берзарина, дом 34.
- 1.6. Организация не имеет обособленных подразделений.
- 1.8. Дочерние и зависимые общества: отсутствуют.
- 1.9. Филиалы и представительства в Российской Федерации и за рубежом: отсутствуют.
- 1.10. Данные о государственной регистрации Организации (ОГРН) 1027700108270, Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7711000882  
Код причины постановки на учет (КПП): 774301001
- 1.11. В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица зарегистрированного до 1 июля

2002 года (ЕГРЮЛ) за №1027700108270 от 23.05.1994г., серия 77 №007777141 межрайонной инспекции МЧС России №39 по г. Москве.

1.12. Ведение реестра акционеров передано в ведение Акционерного общества «РЕЕСТР». 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д.20, строение 1, тел/факс:.(495) 617-01-01. E-mail: reestr@aoreestr.ru

1.13. Основной деятельностью АО «ТЕХНОЛОГ» является управление собственными объектами недвижимости и оказания услуг по сдаче в аренду нежилых помещений (офисных и производственно складских). Организация не занимает доминирующего положения на рынке и не находится в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35%.

1.14. Средняя численность за 2024 год составила 41,8 человек (включая внешних совместителей и членов Совета директоров). Общая численность на 31.12.2024 составляет 53 человека. Численность штатных сотрудников составила: предпенсионного возраста 5 человек и работающих пенсионеров 19 человек.

1.15. Органами управления АО «ТЕХНОЛОГ» являются:

- высший орган управления общества - Общее собрание акционеров;
- коллегиальный орган управления общества - Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Состав Совета директоров:

с 01 января 2024 года по 06 июня 2024 года:

1. Козлов Евгений Николаевич.
2. Кулин Андрей Викторович.
3. Лебедева Маргарита Валерьевна
4. Молчанов Сергей Алексеевич.
5. Наниев Александр Станиславович.
6. Тараканова Татьяна Николаевна.
7. Тё Виктор Анатольевич - Председатель Совета директоров.
8. Шиманов Валерий Павлович.
9. Шиманов Павел Львович.

с 06 июня 2024 года по 31 декабря 2024 года:

1. Золотухин Евгений Алексеевич.
2. Кулин Андрей Викторович.
3. Лебедева Маргарита Валерьевна
4. Молчанов Сергей Алексеевич.
5. Наниев Александр Станиславович - Председатель Совета директоров.
6. Тараканова Татьяна Николаевна.
7. Тё Виктор Анатольевич
8. Шиманов Валерий Павлович.
9. Шиманов Павел Львович.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом и осуществляет руководство текущей деятельностью Компании с целью обеспечения его прибыльности и конкурентоспособности, финансово-экономической устойчивости, обеспечивает реализацию прав акционеров.

Генеральный директор действует в пределах своей компетенции, установленной уставом, подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

Полномочия единоличного исполнительного органа АО "ТЕХНОЛОГ" (Генерального директора) на основании заключенного контракта исполняет Климчук Андрей Владимирович, 1963 г.р., до этого работал в должности Главного инженера в АО «ТЕХНОЛОГ». В Обществе с 01 марта 2004 года. Имеет высшее образование.

Решением (Протокол от 13.06.2023г.) очередного общего годового собрания акционеров АО "ТЕХНОЛОГ" от «08» июня 2023 года избран на новый срок 3 (три) года – по 06.07.2026 г. Срок начала полномочий продлен с 07 июля 2023 года.

Вознаграждение выплачивается согласно заключенному Трудовому договору.

Сделки по приобретению или отчуждению акций АО «ТЕХНОЛОГ» лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Общества, в течение 2024 года не совершались.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров Общества избирается Ревизионная комиссия Общества, в количестве

3 человек, порядок деятельности, которой устанавливается Положением о Ревизионной комиссии Общества.

1.16. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся главным бухгалтером Соболевой Светланой Викторовной (Приказ о назначении № 141-л от 01.10.2002г.).

1.17. Основным руководящим плановым документом, на основании которого осуществляется деятельность Общества, является Бюджет(Смета), утверждаемый ежегодно Советом директоров.

## **2. Учетная политика и её изменения**

### **2.1. Основа составления**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности АО «ТЕХНОЛОГ» руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, в силу норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

### **2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания, объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Учет основных средств осуществляется с использованием инвентарных карточек учета (Форма № ОС-6 «Инвентарная карточка учета объекта основных средств»).

Начисление амортизации по всем основным средствам производится линейным способом, по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы", исходя из срока полезного использования этих объектов по Классификации ОС. По основным средствам, по которым невозможно определить срок полезного использования, срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации, устанавливается приказом руководителя. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств в соответствии с Классификатором основных фондов Общества приведены ниже:

№	Группа основных средств	Сроки полезного использования
1	Здания	От 20 лет до 100 лет
2	Сооружения	От 19 лет до 85 лет
3	Машины и оборудование	От 6 лет до 62 лет
4	Транспортные средства	От 5 лет до 22 лет
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	От 5 лет до 7 лет
6	Другие виды основных средств	До 80 лет включительно

Согласно п. 9 ФСБУ 6/2020 срок полезного использования определяется исходя:

- из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- из ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонта, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- из ожидаемого морального устаревания, в частности в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию либо услуги, производимые при помощи ОС;
- из планов по замене объектов, модернизации, реконструкции, технического перевооружения;
- из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Способы оценки основных средств (по группам) осуществляется по первоначальной стоимости. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету. Переоценка основных средств не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода. Резервы на проведение ремонтов не создаются. Критерий существенности объекта ОС определен в размере не менее 10% от срока использования наиболее дорогостоящей части объекта. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно различаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Убыток от обесценения признаётся:

- для капвложений и ОС, которые учитываются по первоначальной стоимости, — в составе финансового результата текущего периода;

- для ОС, которые учитываются по переоценённой стоимости, — как уменьшение суммы дооценки, а если суммы дооценки недостаточно, то разница также отражается в составе финансового результата текущего периода.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Инвестиционной недвижимостью признаётся недвижимость (здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Для признания объекта инвестиционным необходимо выполнение 3-х условий:

- назначение использования здания, находящегося в оперативном управлении у Общества, изначально предполагало передачу помещений в аренду;
- возможность надежного определения первоначальной стоимости объекта;
- наличие высокой вероятности поступлений от использования по соответствующему назначению.

Инвестиционная недвижимость, учитываемая по остаточной стоимости, амортизируется (кроме земельных участков) (п.27,28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ст.256 НК РФ). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации, не представляется возможным. Инвестиционная недвижимость по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев, они продолжают учитываться в составе ОС. При необходимости уточняются единица учета ОС и элементы амортизации. Балансовая стоимость ОС в части, приходящейся на извлекаемые ценности, не списывается, какие-либо новые активы и (или) доходы не признаются.

Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются.

### **2.3. Капитальные вложения**

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

В составе капитальных вложений отражаются в частности объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

### **2.4. Нематериальные активы**

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов будущих периодов.

## 2.5. Материально-производственные запасы, товары

Оценка материально-производственных запасов при приобретении отражается на счете 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Товары, приобретаемые организацией для дальнейшей перепродажи, являются одним из видов МПЗ и учитываются на счете 41 «Товары» по стоимости приобретения.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев, в целях внутреннего контроля принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью не более 100 000 рублей (малоценные ОС) учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

Малоценные ОС и спецодежда (спецоснастка) свыше 12 месяцев учитывается единовременно в расходах. Для контроля за сохранностью спецодежда учитывается на забалансовом счете.

Спецодежда (спецоснастка), срок эксплуатации до 12 месяцев учитывается в составе запасов и списывается на расходы в момент отпуска в эксплуатацию. Для контроля за сохранностью спецодежда учитывается на забалансовом счете.

Создание резервов под снижение стоимости материальных ценностей не применяется.

Для учета материально-производственных запасов счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

## 2.6. Признание дохода

В 2023 году Обществом применены утвержденные и вступившие в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в 2023 году вид аренды: операционная.

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

## 2.7. Порядок признания расходов

ФСБУ 25/2018 к земельным участкам, арендуемым у органов власти, не применяется. Исходя из определения кадастровой стоимости и на основании вывода, сделанного в письме Минэкономразвития России от 08.02.2019 N Д23и-3709, рассчитываемые на основе кадастровой стоимости арендные платежи по Договору аренды земельных участков фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам). В связи с этим они не считаются арендными платежами, учитываемыми при формировании стоимости права пользования активом и обязательства по аренде, а включаются по мере наступления срока их уплаты в текущие расходы.

Земельные участки, имеющие кадастровую стоимость, отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

- Д 001 — арендованный земельный участок учтен за балансом в оценке, указанной в договоре аренды.
- Д 20 (26) — арендная плата включена в себестоимость товара, работ или услуг, так как арендуемый земельный участок используется при производстве или продаже продукции, реализации товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Учет затрат на производство, оказание услуг ведется:

- прямых производственных затрат на счете 20 по видам деятельности;
- общепроизводственные расходы на счете 25;
- общехозяйственных расходов – на счете 26;

К прямым расходам относятся:

- амортизация ОС;
- оплата труда и больничного, сотрудников занятых в производстве и оказании услуг;
- страховые взносы, начисленные на зарплату сотрудников, занятых в производстве и оказании услуг (в том числе страхование от НС и ПЗ);
- материальные расходы (вода и канализация, сброс загрязняющих веществ, мощность, тепло, газ, электроэнергия);
- прочие расходы (вывоз мусора, услуги связи).

Управленческие расходы не включать в себестоимость готовой продукции, использовать метод «Директ-костинг», списывать счет 26 «Общехозяйственные расходы» на субсчет 90-8 «Управленческие расходы».

Прямые расходы, которые нельзя отнести к конкретному виду продукции, распределяются пропорционально оплате труда по видам деятельности.

Списание общепроизводственных расходов производится ежемесячно со счета 25 в дебет счета 20 (по видам деятельности) пропорционально объему продаж (выручке) по видам деятельности.

Оценка незавершенного производства осуществляется по прямым статьям затрат. В 2024 году отсутствует.

Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов признается в отчетном периоде, в котором они были произведены.

Расходы будущих периодов списываются на себестоимость ежемесячно и равномерно в течение всего периода, к которому они относятся.

По прикладным программным продуктам срок полезного использования устанавливается приказом руководителя предприятия, если иное не предусмотрено в сопроводительной документации на программы.

Экологические платежи за загрязнение окружающей среды отражаются на счете 76.05  
Налог на имущество отражается на счете 91.02

## **2.8. Порядок определения величины оценочных резервов**

Порядок определения величины оценочных обязательств (п. 17 ПБУ 8/2010):

– в связи с предстоящей оплатой отпусков работников.

Оценочное обязательство на оплату отпусков формируется по организации.

Оценочное обязательство на оплату отпусков создается исходя из количества неиспользованных дней отпуска на конец года по каждому работнику. Неиспользованные дни отпуска следует учитывать, как планируемое количество дней отпуска в расчете за год, которое сравнивается с фактически использованными днями отпуска за год. Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается в следующем порядке: количество неиспользованных каждым сотрудником дней отпуска на конец года умножается на его среднедневной заработок.

Расчет ежемесячного процента отчислений в резерв на оплату отпусков рассчитывается ежегодно и устанавливается приказом руководителя.

Отчисления в резерв на оплату отпусков списываются ежемесячно.

Плановая сумма отпускных увеличивается на сумму страховых взносов до того момента, пока, не достигнет уровня, при котором взносы не начисляются.

Резервы не создаются:

- на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год;
- на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- на покрытие непредвиденных расходов.

## **2.9. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Сомнительной считается задолженность — дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток).

Резерв создается только под задолженность покупателей (заказчиков).

Размер резерва по каждому долгу определяет самостоятельно (экспертно) исходя из финансового положения контрагента и риска неплатежа, формируется ежеквартально исходя из оценки каждого долга.

Отчисления в резерв — это прочие расходы (п. 11 ПБУ 10/99). Отражаются по дебету счета 91 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 63. Общая сумма резерва не ограничена.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, организация проводит только корректировку сформированного резерва.

В случае, когда наступили соответствующие обстоятельства, из которых следует, что дебитор эту задолженность погасил, в этом случае резерв списывается и признается доходом организации.

## **2.10. Перечень сегментов**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

## **2.11. Применение ПБУ 18/02**

Организация применяет ПБУ 18/02. Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается на счетах 09 и 77.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

## **2.12. Учет специальных фондов**

Организация не применяет учет специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) обособленно на счетах.

## **2.13. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99 и ПБУ 10/99) определен в размере 5%. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет более чем на 5%.

Метод исправления ошибок: методом «красное сторно».

## **2.14. Иные способы учетной политики**

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

## **2.15. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:**

Организация формирует показатели бухгалтерской отчетности за 2024 год с учетом изменений, внесенных Приказом Минфина России от 19.04.2019 N 61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

## **Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год включает в себя:**

- 1) Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2024 года.
- 2) Отчет о финансовых результатах за 2024 год.

## **Бухгалтерский баланс:**

Ремонт основных средств не зависимо от суммы, отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт, в состав расходов текущего периода.

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах.

В соответствии с п. 20 ПБУ 4/99 расходы будущих периодов отражаются в составе оборотных активов - в группе статей "Прочие оборотные активы", с выделением в составе статьи "Расходы будущих периодов" строк "в том числе более 12 месяцев" и "в том числе не более 12 месяцев".

Расходы, учитываемые как РБП:

- компьютерные программы, приобретенные для использования;
- лицензии, приобретенные без исключительных прав на программное обеспечение;
- платежи по договорам страхования.

## Отчет о финансовых результатах

Прочие доходы и расходы отражаются в отчетности развернуто (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99).

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.), составляющие **пять и более** процентов от общей суммы выручки организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого организация вводит к строке "Выручка" дополнительные строки (п. 18.1 ПБУ 9/99).

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в текстовой форме.

## Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности отсутствует.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

### Оценка структуры баланса

На 31.12.2024 г. валюта баланса Организации составляет 95 903 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2024 г. представляет следующее:

Материальные внеоборотные активы – 36 706 тыс. руб. или 38,27 %;

Запасы -10 тыс. руб. или 0,01 %;

Денежные средства и денежные эквиваленты - 9 051 тыс. руб. или 9,44 %;

Финансовые и другие оборотные активы – 50 136 тыс. руб., или 52,28 %

Структура пассива на 31.12.2024 г. представляет следующее:

Капитал и резервы – 80 325 тыс. руб. или 83,75 %;

Другие долгосрочные обязательства – 3 619 тыс. руб., или 3,78 %;

Кредиторская задолженность – 11 959 тыс. руб., или 12,47 %.

### 3.1. Материальные внеоборотные активы

#### Основные средства

По состоянию на начало года на балансе Общества числились основные средства, первоначальная стоимость которых составила 50 347 тыс. рублей. Накопленная амортизация по объектам ОС составила на 35 559 тыс. рублей.

В 2024 году введено в эксплуатацию и модернизировано на общую сумму 17 109 тыс. рублей:

1. Автомобиль GEELY MONJARO на сумму 3 512 тыс. руб.

2. Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ на сумму 756 тыс. руб.

3. Диспетчерская на сумму 9 372 тыс. руб.

4. Гальванический цех (капитальный ремонт кровли) на сумму 2 673 тыс. руб.

5. Цех прессформ и инструмента (капитальный ремонт входной группы) на сумму 796 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. на балансе Общества числятся основные средства, первоначальная стоимость которых составляет 67 457 тыс. рублей. Накопленная амортизация по объектам ОС составила на 30 750 тыс. рублей.

Структура основных средств на 31.12.2024 года

Наименование показателя	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Коэффициент износа, %
Здания	46 085	19 329	26 756	41
Сооружения	3 534	2 340	1 194	66
Машины и оборудование (кроме офисного)	13 369	7 657	5 712	57
Транспортные средства	4 238	1 256	2 982	29
Производственный и хозяйственный инвентарь	109	71	38	65
Другие виды основных средств	122	97	25	79
<b>Итого:</b> <b>Основные средства</b>	<b>67 457</b>	<b>30 750</b>	<b>36 707</b>	<b>56</b>

### **Незавершенные капитальные вложения**

Переведен объект основных средств транспортное средство GEELY MONJARO из состава внеоборотных активов.

По состоянию на 31.12.2024г. по счету 08.04 «Приобретение объектов основных средств» на балансе Общества затраты не числятся.

### **Доходные вложения в материальные ценности**

Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

### **Нематериальные активы**

Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР отсутствуют.

### **3.2. Запасы**

По состоянию на начало года на балансе Общества числятся сырье, материалы и другие аналогичные ценности на сумму 10 тыс. рублей. Сальдо на 31.12.2024 г. составило 10 тыс. рублей.

### **3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

- деньги в кассе;
- деньги на текущих счетах компании (рублевых), доступные для использования.

Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе организации на конец года составил 9 051 тыс. рублей. На начало года 33 153 тыс. руб., сальдо денежных потоков за отчетный период снизилось на 24 102 тыс. рублей, в связи с размещением денежных средств на депозите, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев.

### **3.4. Финансовые и другие оборотные активы**

#### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения, как депозитные вклады, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов. Стоимость краткосрочных финансовых вложений (со сроками обращения или погашения не более 12 месяцев после отчетной даты) отражены по строке 1240 "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" бухгалтерского баланса и составляют 26 000 тыс. руб.

#### **Дебиторская задолженность**

Сумма дебиторской задолженности Общества по состоянию на начало года составила 30 988 тыс. рублей, из них 1 874 тыс. руб. резервы по сомнительным долгам.

Собственный вексель покупателя, оприходованный ранее по стоимости на сумму 19 500 тыс. руб. и учтенный Обществом обособленно на счете 62.03 не погашен по Соглашению между сторонами.

Величина резерва в 2024г. подлежала корректировки на 3 342 тыс. рублей. Резерв сомнительных долгов на 31.12.2024 года составляет: 5 216 тыс. руб., и образовался за счет признания просроченной следующей дебиторской задолженности:

Контрагент	Дата образования	Сумма задолженности, тыс. руб.	Сумма резерва, тыс. руб.
БИГ КАР	31.10.2023	27	27
БилСтрой	31.08.2024	171	171
СХЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	31.01.2021	5 018	5 018

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 года в сумме 24 003 тыс. руб. представляет собой:

- авансы выданные в сумме 737 тыс. руб.;
- задолженность покупателей в сумме 20 011 тыс. руб.;
- прочие дебиторы в сумме 3 255 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составила 29 219 тыс. рублей, из них 5 216 тыс. руб. резервы по сомнительным долгам.

#### **Прочие оборотные активы**

Сальдо на конец периода по дебету счета 97.21 и составляет 133 тыс. рублей.

#### **Кредиты и займы**

Расчеты по долгосрочным кредитам и займам отсутствуют.

### **3.5 Капитал и резервы**

#### **Уставной капитал**

В 2024 году не менялся и составляет на конец периода 9 079 тыс. рублей. Сальдо по счету 80 соответствует размеру уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда), зафиксированному в учредительных документах организации.

Учитываемый капитал на счете 81 "Собственные акции (доли) выкупленные у акционеров" на конец периода отсутствует.

#### **Добавочный капитал**

В 2024 году не менялся и составляет на конец периода 8 940 тыс. рублей., в том числе:

- переоценка внеоборотных активов - 8 122 тыс. руб.;
- добавочный капитал (без переоценки) – 818 тыс. руб.

#### **Резервный капитал**

В 2024 году не менялся и составляет на конец периода 454 тыс. рублей, что составляет 5 процентов от суммы уставного капитала и соответствует размеру Устава Общества.

#### **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

На начало года нераспределенная прибыль составляла 50 939 тыс. рублей.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 Общество пересмотрело сроки полезного использования (СПИ). При увеличении срока СПИ нераспределенная прибыль увеличивается. Сумма увеличения составила 8 558 тыс. рублей. Это привело к возникновению (или изменению ранее сформированной суммы) ОНО, что уменьшает нераспределенная прибыль на 1 711 тыс. рублей.

Направлена часть прибыли в отчетном году на выплату Совета директоров по итогам утверждения годовой бухгалтерской отчетности в размере 675 тыс. рублей, из нераспределенной прибыли прошлых лет.

Сумма чистой прибыли отчетного года составила 4 741 тыс. рублей.

На конец периода 2024 года составляет 61 852 тыс. рублей.

### **3.6. Другие долгосрочные обязательства**

Строка 1420 "Отложенные налоговые обязательства". Счет 77 "Отложенные налоговые обязательства" предназначен для обобщения информации о наличии и движении отложенных налоговых обязательств, которые в Обществе составляют основные средства.

Изменения по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» за 2024 год составили: 2 095 тыс. рублей.

Отложенные налоговые обязательства	Оборот за 2024 год, тыс. руб.		Оборот за 2023 год, тыс. руб.	
	возникло	погашено	возникло	погашено
Основные средства (амортизируемое имущество)	2 511	416	76	-

Признание ОНО в отчетном периоде связано с увеличением срока полезного использования ОС. Увеличение СПИ по полностью самортизированным ОС приводит к корректировке величины накопленной амортизации в бухгалтерском учете. Так, при увеличении балансовой стоимости ОС вследствие уменьшения суммы накопленной амортизации (Дебет 02 Кредит 84) (увеличения СПИ) возникают временные разницы.

Это приводит к возникновению (или изменению ранее сформированной суммы) ОНО:

- Дебет 84 Кредит 77 "Отложенные налоговые обязательства" (в размере корректировки амортизационных отчислений x ставка налога на прибыль).

Которое в будущих периодах будет погашаться в течение оставшегося СПИ ОС (так как в бухгалтерском учете расходы в виде амортизации будут больше аналогичных расходов в налоговом учете).

По бухгалтерскому учету сроки использования определяются исходя из ожидаемого периода эксплуатации и намерений организации в отношении использования объектов.

### 3.7. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 11 959 тыс. рублей. Произошло увеличение текущей краткосрочной кредиторской задолженности по сравнению с 2023 годом на 2 201 тыс. рублей, в связи с увеличением ставки арендной платы и соответственно обеспечительного платежа Арендаторов, а также налогов. Задолженность является текущей и в пределах сроков оплаты.

Состав краткосрочной кредиторской задолженности составляет:

- по налогам в размере 7 967 тыс. руб.;
- по авансам полученным от покупателей в размере 2 875 тыс. руб., за вычетом НДС 479 тыс. руб. 76 (АВ);
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками в размере 1 596 тыс. руб.

### 3.8. Доходы будущих периодов, оценочные обязательства и прочие обязательства

По состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

## Отчет о финансовых результатах

### 3.09. Выручка

В 2024 году развитие Общества осуществлялось по следующим направлениям:

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	Изменение показателя, тыс. руб.	Коэффициент изменения, %
Выручка от сдачи помещений в аренду (без НДС)	129 235	121 075	8 160	6,73
Выручка от прочей реализации (без НДС)	110	88	22	25,00

За истекший финансовый год выручка от реализации по сравнению с соответствующим периодом прошлого года выросла на 8 182 тыс. руб. или на 7%, и составила 129 345 тыс. рублей. В конце 2024 года по решению Совета директоров была увеличена ставка арендной платы, что привело к увеличению выручки.

Объем сдаваемых в аренду помещений в 2024 году остался практически на том же уровне. Долгосрочные договора составляют 13,6% от всего объема.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

### 3.10. Расходы по обычной деятельности

За отчетный 2024 финансовый год себестоимость продаж увеличилась на 7 681 тыс. руб. или на 7,2% по сравнению с предыдущим 2023 годом.

Затраты, связанные со сдачей площадей в аренду составили в 2024 году - **114 253 тыс. рублей.**

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	Изменение показателя, тыс. руб.
Аренда земли	11 114	11 096	18
Затраты по котельной	2 747	1 413	1 334
Материальные расходы	28 971	27 262	1 709
Оплата труда с налогами	35 287	36 192	(905)
Охрана	10 812	10 062	750

Прочие расходы, включая амортизацию	15 779	10 218	5 561
Ремонты	9 078	8 978	100
Экологические расходы	465	1 351	(886)
<b>Итого: Увеличение расходов</b>	<b>114 253</b>	<b>106 572</b>	<b>7 681</b>

### 3.11. Прочие доходы

Прочие внереализационные доходы в отчетном году увеличились на 11 000 тыс. руб. и составили 11 195 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	Изменение показателя, тыс. руб.	Коэффициент изменения, %
Проценты к получению, прочие внереализационные доходы	49	-	49	100
Проценты банка (депозит)	1 472	9	1 463	16 255
Резерв по оплате отпусков работников	302	185	117	63
Регистрация на основании Росреестра	9 372	-	9 372	100

На 31.12.2023 остаток сформированного оценочного обязательства по оплате очередных отпусков составляет 18 тыс. руб. В соответствии ПБУ 8/2010, малые предприятия, которые могут применять упрощенный способ ведения учета, не обязаны отражать данные начисления. Излишне признанные оценочные обязательства по оплате отпусков работников списаны на прочие доходы организации в размере 302 тыс. рублей.

### 3.12. Прочие расходы

Прочие расходы в 2024 году возросли на 5 538 тыс. руб. и составили 19 390 тыс. рублей. Основную долю составляют:

Наименование показателя	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	Изменение показателя, тыс. руб.	Коэффициент изменения, %
Резерв по сомнительным долгам	5 216	0	5 216	100
Налог на имущество	13 508	13 146	362	2
Прочие расходы	666	706	(40)	6

АО «ТЕХНОЛОГ» является плательщиком налога на имущество исходя из кадастровой оценки объекта недвижимого имущества. В 2024 году количество осталось прежним (в 2023 году - шестнадцать), но выросла ставка по всем объектам, которая составляет 2,0%, что повысило дополнительную нагрузку. АО «ТЕХНОЛОГ» получило льготу (девять объектов), в связи с этим налог на имущество (косвенные расходы) по сравнению с 2023г. незначительно увеличился. Налог на имущество организаций занимает второе место по удельному весу в объеме налоговых расходов АО «ТЕХНОЛОГ» (налог на добавленную стоимость организаций занимает первое место соответственно).

### 3.13. Налоги на прибыль (доходы)

По итогам 2024 года Общество получило бухгалтерскую прибыль (прибыль до налогообложения) в размере 6 896 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль Д99 К68 в сумме 1 379 тыс. руб. (п.25 ПБУ 18/02) + ПНР в сумме 27 тыс. рублей. В отчетном периоде начислен ПНР (постоянный налоговый расход) на разницу в расчете амортизации ОС (в налоговом учете не производится начисление амортизации) и на материальную помощь.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02) составляют 340 тыс. рублей.

Путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину условного расхода, скорректированную на суммы ПНР (ПНД), уменьшения ОНА и увеличения ОНО отчетного периода (методом отсрочки) текущий налог на прибыль за 2024г. составил 1 746 тыс. рублей, что соответствует Декларации.

В связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 01 января 2025 года в учете Общества на конец года увеличена сумма отложенного налогового обязательства на 724 тыс. рублей. Разница на конец года составила 384 тыс. рублей.

**Итого строка 2460 составляет 2 155 тыс. рублей:**

- текущий налог на прибыль за 2024г. составил 1 746 тыс. рублей;

- отложенный налог на прибыль 384 тыс. рублей;

- штраф за нарушения законодательств составил 25 тыс. рублей.

**По итогам 2024 года получена чистая прибыль в размере 4 741 тыс. рублей.**

### 3.14. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Согласно решению годового общего собрания акционеров АО "ТЕХНОЛОГ" (Протокол от «10» июня 2024 года) решение по распределению Прибыли по итогам 2023 года и выплате дивидендов: не принято.

Общество не выплачивало дивиденды акционерам, по ранее принятым решениям годовых общих собраний, обратившимся с соответствующим требованием о выплате объявленных дивидендов, срок исковой давности по которым не пропущен. Обязательство на 31.12.2024г. по выплате дивидендов предыдущих лет отсутствует.

Члены Совета директоров Общества не являются штатными сотрудниками АО «ТЕХНОЛОГ».

Начислено и выплачено вознаграждение членам Совета директоров за 2023г., связанное с исполнением ими своих обязанностей в размере 75 тыс. рублей каждому. С учетом Определений Конституционного Суда РФ от 06.06.2016 № 1169-О, от 06.06.2016 № 1170-О на выплату вознаграждения членам СД были начислены страховые взносы в размере 127 тыс. рублей.

Общий размер вознаграждения всех членов Совета директоров составил – 675 тыс. рублей, из нераспределенной прибыли прошлых лет (Протокол от «10» июня 2024 года).

### 3.15. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Базовая прибыль на акцию составляет:

за 2024г.	за 2023г.	за 2022г.
1,04 руб.	0,16 руб.	0,56 руб.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций.

Прибыль на акцию рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Базовая прибыль Общества за отчетный период определяется путем уменьшения чистой прибыли отчетного периода (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в Обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли.

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывается, поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

### 3.16. Информация о связанных сторонах

Организации, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухучета, не включают этот раздел в Пояснения (п. 3 ПБУ 11/2008, ч. 4 и 5 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ).

Информация об аффилированных лицах подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=712>

### 3.17. Информация об исправленных существенных ошибках

Информация об исправленных существенных ошибках прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010) отсутствует.

### 3.18. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Стоимость чистых активов АО «ТЕХНОЛОГ» на 31.12.2024г. составляет **80 325 тыс. рублей**, это больше предыдущего года на 10 913 тыс. руб. и в 8,8 раз больше Уставного капитала.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости уставного капитала и чистых активов Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный 2024 год, приведены ниже.

Изменение стоимости уставного капитала и чистых активов Общества  
2022-2024 год

Наименование показателя	на 31.12.2024 год, тыс. руб.	на 31.12.2023 год, тыс. руб.	на 31.12.2022 год, тыс. руб.
Уставный капитал	9 079	9 079	9 079
Стоимость чистых активов	80 325	69 412	69 349

Величина чистых активов Общества представляет собой положительную величину. Это связано, в том числе, с тем, что хозяйственная деятельность Общества в течение определенного периода времени приносит прибыль.

Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение организации, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

В настоящее время Общество не рассматривает возможности приобретения других активов, предполагая сконцентрироваться на сдаче только имеющихся нежилых помещений в аренду. Тенденция развития основной деятельности Общества положительна. В условиях экономической нестабильности недвижимость – единственный актив, который позволяет собственникам сохранить свои средства.

### 3.19. Допущение непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### 3.20. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Иные факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 отсутствуют.

После отчетного периода не произошло никаких иных существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 4. Прочие пояснения

##### 4.1. Изменения учетной политики и показателей бухгалтерской отчетности

Изменения Учетной политики на 2024 год для целей бухгалтерского и налогового учета утверждены Приказом генерального директора.

Общество в отчетном году досрочно не применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» в добровольном порядке. Этот стандарт вступает в силу официально и обязателен для всех с 1 апреля 2025 года. Продолжает использовать методические указания из приказа Минфина от 13.06.1995 № 49.

##### 4.2. Аудит

Согласно изменениям, с 01 января 2023 года непубличные АО не должны проводить обязательный аудит, кроме определенных случаев или по основаниям, которые предусмотрены другими федеральными законами. В 2024 году в Обществе не проводился инициативный аудит. Корректировки по итогам 2024 года в учет и отчетность не вносились. Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям, которые предусмотрены другими федеральными законами.

Генеральный директор  
АО «ТЕХНОЛОГИИ»

А.В. Климчук

Главный бухгалтер  
АО «ТЕХНОЛОГИИ»

С.В. Соболева

« 28 » марта 2025г.