

ТСН «ПАРКОВКА ГРЕБЕНЩИКОВА 3 КОРПУС 1»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2024 .

г. Новосибирск

25 марта 2025 года

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПАРКОВКА ГРЕБЕНЩИКОВА 3 КОРПУС 1"
Юридический адрес	630061, г. Новосибирск, Гребенщикова, д.3, к.1
Фактический адрес	630061, г. Новосибирск, Гребенщикова, д.3, к.1
Основной вид деятельности	68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Статус организации	Некоммерческая организация
Среднесписочная численность	0,25
Реквизиты организации	ИНН 5410145827, КПП 541001001, ОГРН 1235400037335

ТСН « ПАРКОВКА ГРЕБЕНЩИКОВА 3 КОРПУС 1» (далее ТСН)– некоммерческая организация собственников комплекса недвижимого имущества подземной парковки и было создано по решению собственников (протокол общего собрания собственников №1 от 23.08.2023г.) и зарегистрировано как юридическое лицо 12.09.2023 г.

Высшим органом управления организации является Общее собрание собственников. Исполнительный орган-Правление ТСН, которое осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСН. Учёт в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. ТСН « ПАРКОВКА ГРЕБЕНЩИКОВА 3 КОРПУС 1» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы.

Все расчеты в ТСН ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск. Все денежные средства, поступающие от собственников в виде членских взносов– целевые поступления, направленные на:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт здания;
- взносы на капитальный ремонт;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников» и т.п.

Уставная деятельность ТСН ведется в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества подземной парковки, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом парковки;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества.

- обеспечение необходимыми коммунальными услугами;

- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций подземной парковки;
- заключение договоров и соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления комплексом недвижимого имущества парковки.

2. Бухгалтерская отчетность ТСН

2.1. Бухгалтерская отчетность ТСН сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.99 № 43н, Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н, а также Информацией Министерства финансов РФ «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015).

2.2. Бухгалтерская отчетность ТСН состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах (в случае необходимости);
- Отчета о целевом использовании средств;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений в письменной форме.

2.3. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не возникало.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражены :

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2022
Расчеты по налогам и сборам	2	-	-

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены:

(тыс.руб)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства в рублях на счете в банке	132	367	-
Денежные средства на депозитных счетах в банке	750	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	882	367	-

По строке 1350 «Целевые средства» отражены неиспользованные целевые средства:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Членские взносы	835	341	-

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражена прибыль от размещения свободных денежных средств на депозите в сумме 47 тыс.руб.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражены :
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2022
Задолженность перед бюджетом	2	-	-
Задолженность перед поставщиками	-	35	

3.2. Отчет о финансовых результатах.

За отчетный год коммерческая деятельность не велась. В соответствии с разъяснениями Минфина России, отраженным в письмах 24.11.2017 № 03-03-06/3/77936, от 07.03.2008 № 03-03-06/4/13 размещение свободных денежных средств на депозите не является предпринимательской деятельностью. Средства размещаются для их сохранения.

За 2024 год в отчете по строке 2320 «Проценты к получению» отражены доходы в сумме 48,3 тыс. руб., полученные ТСН за размещение временно свободных средств на депозитных счетах в банке, на которые начислен налог на доходы при УСН в сумме 1,4 тыс. рублей. Чистая прибыль ТСН составила 46,9 тыс. руб.

3.3. Отчет о целевом использовании средств.

По строке 6100 «Остаток средств на начало отчетного года» отражен остаток средств в сумме 367 тыс. руб. Период использования средств не установлен. Поступление средств отражено в следующей таблице:

Наименование показателя	Код строки	2023 год	2024 год
Членские взносы	6215	2938	951
Прочие поступления	6250	48	-
Итого:	6200	2986	951

По строке 6250 «Прочие поступления» отражены проценты по депозиту полученные.

По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» отражены следующие расходы:
(тыс. руб.)

Статьи расходов	2024 год	2023 год
1. Заработная плата с начислениями	78	20
2. Прочие расходы:	1298	555

В т.ч.		
2.1. Банковское обслуживание	-	-
2.2. Услуги круглосуточного администрирования помещений парковки.	1293	323
2.3. Прочие	5	232
Итого:	1376	575

По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» отражены расходы на приобретение инвентаря и прочих материалов:
(тыс. руб.)

2024 год	2023 год
94	9

По строке 6350 «Прочие» отражены расходы, связанные с управлением и эксплуатацией комплекса недвижимого имущества подземной парковки, обеспечением надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества, обеспечением необходимыми коммунальными услугами и т.п.:

(тыс. руб.)

Статьи расходов	2024 год
1. Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и общеобменной вентиляции	202
2. Энергоснабжение	195
3. Водоснабжение и водоотделение	5
4. Банковское обслуживание	3
5. Оказание платных образовательных услуг по пожарной безопасности (профпереподготовка)	10
6. Оказание услуг по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения	58
7. Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета	217
8. Прочие расходы: 282+28	310
Итого:	1000

4. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда.

Председатель ТСН



И.Ю. Чеботарев