

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ФТК ТВ»
за 2024 год

1. Общие сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Фтк Технопарк Восток"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720296964

Код причины постановки на учет (КПП): 772001001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Адрес (место нахождения): 111141, г. Москва, Зеленый проспект д.5/12, стр.3, БЗ.

Форма собственности: ООО, частная.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества не имеется обособленных подразделений.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется - Генеральным директором Песчанской Татьяной Григорьевной.

Численность сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2024 года составляет 1 человек (Генеральный директор).

Выручка от основного вида деятельности в 2024 году составляет 64 703 107.

Доходы и расходы, в основном связаны с управлением недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Система налогообложения — упрощенная.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не имелось.

2. Основные положения учетной политики и финансово-хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский и налоговый учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011г., Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29.07.1998 года №34н, Налоговым Кодексом РФ, другими нормативными документами.

Учет основных средств.

В ООО «ФТК ТВ» на балансе на 01 счете учтено арендованное основное средство: нежилое помещение предоставляемое в субаренду.

Аренда ведется по правилам Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н). Арендованное имущество признается как право пользования активом (ППА) (п. 10 ФСБУ 25/2018). Стоимость ППА погашается через амортизацию (п. 17 ФСБУ 25/2018).

Одновременно признается обязательство по аренде, которое первоначально определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Дисконтирование не применяется, так как Общество применяет упрощенный учет.

Учет материалов и товаров.

Материалы приобретались для управленческих операций, товары в 2024 году не приобретались и не реализовывались.

Учет расходов.

Формирование информации об управленческих и коммерческих расходах ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». На счете 26 учитывались общехозяйственные расходы, такие как: зарплата, услуги по ведению бухгалтерского учета и прочие общехозяйственные расходы.

Прочие расходы учитываются на счете 91.02. Основной вид прочих расходов - услуги банков, отрицательные курсовые разницы по договорам аренды.

Прочие доходы учитываются на счете 91.01. Основной вид прочих доходов - положительные курсовые разницы по договорам аренды.

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов.

Учет доходов по обычным видам деятельности ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ №32н от 06.05.99.

Основной вид доходов – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Формирование резервов.

В соответствии с п.70 Положения о бухгалтерском учете (Приказ Минфина №34н от 29.07.1998г.) при необходимости создаются резервы по сомнительным долгам.

В 2024 году вышеуказанные резервы не создавались в связи с отсутствием сомнительной кредиторской задолженности.

Резервы на оплату отпусков, в соответствии с ПБУ 8/2010 (утв. Приказ № 167н от 13.12.10), не создавались.

Использование прибыли.

В 2024 году прибыль прошлых лет не распределялась.

Все основные показатели финансово-хозяйственной деятельности отражены в бухгалтерской отчетности ООО «ФТК ТВ» за 2024 год и расшифровках к ней.

3. События после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние ООО «ФТК ТВ» (претензии контрагентов и государственных органов, в т.ч. незаявленные и прочие существенные обстоятельства) на момент составления данной отчетности отсутствуют.

4. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Опасности, неопределенности и возможности сопутствуют любому виду деятельности, а вероятности их негативного воздействия в условиях деятельности характеризуются рисками.

Существующие риски хозяйствующего субъекта многочисленны, поэтому в настоящем годовом отчете за 2024 год все риски, связанные с деятельностью ООО «ФТК ТВ» не могут быть перечислены и оценены в полной мере.

Управление рисками в ООО «ФТК ТВ» осуществляется в масштабах всего Общества Генеральным директором ООО «ФТК ТВ».

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются с учетом изменений рыночных условий и деятельности ООО «ФТК ТВ».

Финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Фтк Технопарк Восток" можно оценить как удовлетворительное – основные показатели укладываются в нормативные значения, либо близки к нормативу. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность.

5. Информация о непрерывности деятельности.

ООО «ФТК ТВ» не имеет намерения прекратить свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и подтверждает отсутствие событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

6. Противодействие коррупции и коммерческому подкупу.

В рамках соблюдения требований законов «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 года РФ №273-ФЗ и «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 года №115-ФЗ) ООО «ФТК ТВ» выполняет необходимые процедуры в отношении идентификации клиентов при заключении сделок доступными информационными способами (сайт ФНС РФ, сайт ЕФРСФДЮЛ, информационная система «Контур»), и другими доступными способами.

Генеральный директор ООО «ФТК ТВ»
Песчанская Т.Г.