Общество с ограниченной ответственностью «ВИТ-АВИА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024 **и отчету о финансовых результатах за** 2024 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИТ-АВИА».

1.2. Юридический адрес – 297402, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Перекопская, дом 15А, квартира 36.

1.3. Дата государственной регистрации – 29.12.1997 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

1.6. Уставный капитал составляет 32 273,53 руб. Участникам Общества является Тарасов Ю.В. с долей 100 %.

1.7. Основной вид деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Тарасова Д.Ю. (приказ № 3 от 03.09.2019г.; приказ о продлении полномочий №3 от 02.04.2024г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилое помещение по договору долгосрочной аренды №11-А от 11.12.2015 г. без права выкупа. Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, поэтому данный договор в соответствии с п.28 ФСБУ 25/2018 учитывается как договор операционной аренды. Доходы от аренды признаются ежемесячно в составе доходов от обычных видов деятельности.

4. Материальные внеоборотные активы

В составе материальных внеоборотных активов по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числится основное средство «Часть домовладения «Кофейня»» по остаточной стоимости.

Общество не проводило переоценку основных средств в прошлом и отчетном году.

5. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1230 баланса числится текущая дебиторская задолженность арендатора в размере 42 тыс.руб.

6. Капитал и резервы

В составе капитала и резервов по строке 1370 баланса отражены Уставный капитал в сумму 32тыс.руб. и нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2024 г. в сумме 572тыс.руб.

7. Кредиторская задолженность

В составе строки 1520 баланса числится текущая кредиторская задолженность по налогам и страховым взносам, начисленная в декабре 2024 г., по которой еще не наступили сроки уплаты.

Просроченной кредиторской Общество не имеет.

8. Расшифровка Отчета о финансовых результатах

Выручка организации за отчетный период аналогична выручке за 2023 год и составила 509 тыс. руб. Выручка состоит из доходов от аренды.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ВИТ-АВИА» не входит ни в какие группы компаний. Связанной стороной Общества является ключевой управляющий персонал (директор). За отчетный период объемы операций со связанной стороной составили:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
Управляющий персонал (директор)	Наемный сотрудник по ТК РФ	Оплата труда вместе с премиями	231

Бенефициаром компании является г-н Тарасов Ю.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Евпатория, ул. Перекопская, дом 15А, квартира 36.

За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

11. События после отчетной даты и информация об условных обязательствах

В период с даты окончания отчетного периода и до даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности не было существенных событий, требующих корректировки настоящей бухгалтерской отчетности.

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности у Общества судебных разбирательств, в которых Общество выступает ответчиком или истцом - нет.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2025 года.

Директор ООО «ВИТ-АВИА» _____ Тарасова Д.Ю.